



Gdańsk, dnia 08 września 2023 r.

RDOŚ-Gd-WOO.4220.151.2023.AJ.4.
za dowodem doręczenia



Wójt Gminy Studzienice
ul. Kaszubska 9
77-143 Studzienice

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gdańsku przesyła w załączeniu postanowienie znak RDOŚ-Gd-WOO.4220.426.2023.AJ.3 dla przedsięwzięcia pn. „Budowa 16 budynków mieszkalnych jednorodzinnych na działce nr 45/1 w obrębie Przewóz”,

z prośbą o powiadomienie stron postępowania.

Powyższe wynika z faktu, iż opinia regionalnego dyrektora ochrony środowiska nie ma charakteru wiążącego dla organu prowadzącego postępowanie główne i po jej przedstawieniu strona może zgłaszać swoje uwagi i wnioski dowodowe do organu głównego.

Regionalny Dyrektor
Ochrony Środowiska
w Gdańsku
Anna Tchórzewska

Otrzymują:

1. Adresat
2. Aa, sprawę prowadzi Agnieszka Jędraszek, tel. 58 68 36 812



REGIONALNY DYREKTOR OCHRONY ŚRODOWISKA W GDAŃSKU

Gdańsk, dnia 08 września 2023 r.

RDOŚ-Gd-WOO.4220.151.2023.AJ.3.
za dowodem doręczenia

POSTANOWIENIE

Na podstawie:

- art.123 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (*t. j. Dz. U. z 2023 r., poz. 775 ze zm.*), dalej Kpa,
- art. 64 ust. 1 pkt 1, ust. 3, ust. 3a ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (*t. j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1094 ze zm.*), zwana dalej ustawą ooś,
- § 3 ust. 1 pkt 55 b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (*Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 ze zm.*),

na wniosek Wójta Gminy Studzienice z dnia 20.12.2022 r. (wpływ do urzędu 28.02.2023 r.) oraz po przeanalizowaniu wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wraz z załącznikami, w tym karty informacyjnej przedsięwzięcia oraz uzupełnień z dnia 27.03.2023 r., 12.05.2023 r. oraz 16.08.2023 r.,

postanawiam:

1. Wyrazić opinię o braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko planowanego przedsięwzięcia pn.: „**Budowa 16 budynków mieszkalnych jednorodzinnych na działce nr 45/1 w obrębie Przewóz**”;
2. Wskazać na konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach poniższych warunków:
 - a) prace budowlane, będące źródłem emisji hałasu, w sąsiedztwie terenów zabudowy mieszkaniowej, prowadzić w porze dziennej – w godzinach od 6.00 do 22.00;
 - b) wycinkę drzew i krzewów oraz rozpoczęcie prac ziemnych, na potrzeby realizacji inwestycji, przeprowadzić poza okresem gniazdowania większości gatunków ptaków (tj. poza okresem od 1 marca do 31 sierpnia); w przypadku zaistnienia potrzeby dokonania prac w ww. okresie, możliwe będzie ich wykonanie jedynie w przypadku potwierdzenia przez osobę posiadającą wiedzę i kompetencje z zakresu ornitologii, iż przedmiotowy teren nie jest wykorzystywany przez chronione gatunki ptaków jako miejsce gniazdowania, co należy potwierdzić wpisem w dokumentacji budowlanej;
 - c) podczas prowadzenia wykopów zabezpieczyć plac robót płotkiem z siatki herpetologicznej przed przedostaniem się do wykopów małych zwierząt – płazów, gadów

- i małych ssaków; codziennie przed przystąpieniem do prac przeprowadzać kontrolę wykopów; uwięzione zwierzęta niezwłocznie przenieść poza teren objęty pracami, na właściwe dla nich siedlisko, przenoszenie prowadzić pod nadzorem przyrodnika oraz przy użyciu rękawiczek ochronnych; używany do tego sprzęt dezynfekować;
- d) wszystkie drzewa i krzewy, znajdujące się w zasięgu oddziaływania inwestycji przeznaczone do adaptacji, zabezpieczyć na czas budowy przed mechanicznym uszkodzeniem poprzez odeskowanie, którego wysokość w zależności od pokroju drzewa powinna wynosić 1,5-2 m; w przypadku występowania na drzewach plech chronionych gatunków porostów odeskowanie zastąpić siatkami okalającymi pień drzewa tak, aby nie uszkodzić stanowisk porostów; obłamane gałęzie na drzewach natychmiast przycinać i miejsca uszkodzone zabezpieczać środkami zapobiegającymi rozwojowi patogenów; krzewy, które mają być zachowane wygradzić, wykonać obudowę z desek do wysokości określonej indywidualnie dla każdego krzewu;
- e) do nasadzeń wykorzystywać gatunki roślin rodzimych geograficznie i siedliskowo, w tym kwitnących i miododajnych;
- f) sypkie materiały budowlane zabezpieczyć przed rozwiewaniem w celu zapobiegania wtórnej emisji zanieczyszczeń pyłowych poprzez ich osłonięcie, np. plandekami;
- g) zaplecze budowy zorganizować w sposób eliminujący zagrożenie przedostania się zanieczyszczeń do środowiska gruntowo-wodnego, poprzez:
- uszczelnienie nawierzchni placów składowych materiałów sypkich, placów postojowych dla maszyn i środków transportu, oraz parkingów dla pracowników;
 - zabezpieczenie przed spływami poprzez zakrycie materiałów budowlanych takich jak żwir, kruszec, cement itp.;
 - prowadzenie konserwacji i naprawy maszyn pracujących na placu budowy na terenach specjalnie do tego przygotowanych – na uszczelnionym podłożu;
- h) wyposażyć plac budowy w sorbenty do ograniczania i usuwania ewentualnych rozlewów olejowych;
- i) w przypadku wycieku do środowiska substancji ropopochodnych: zabezpieczyć wyciek przed przedostaniem się do wód powierzchniowych i gruntowych; zapewnić sprawne usunięcie go z powierzchni wody lub gruntu oraz bezwzględnie zlecić usunięcie skażonej warstwy ziemi wyspecjalizowanemu odbiorcy.

UZASADNIENIE

W dniu 28.02.2023 r., do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku wpłynął wniosek Wójta Gminy Studzienice, znak RI.6220.3.2022.KW, z dnia 20.12.2022 r., w celu uzyskania opinii, co do konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia pn.: „**Budowa 16 budynków mieszkalnych jednorodzinnych na działce nr 45/1 w obrębie Przewóz**”.

Do powyższego wniosku załączono:

- kopię wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach z dnia 23.03.2023 r.,
- kartę informacyjną przedsięwzięcia (KIP) jw.,
- informację o braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki, na której realizowane będzie przedsięwzięcie.

Pismem znak RDOŚ-Gd-WOO.4220.151.2023.AJ.1. z dnia 06.03.2023 r. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gdańsku wezwała Wójta Gminy Studzienice do uzupełnienia przedłożonej dokumentacji m.in. o przedłożenie przez organ zasięgający opinii, w tym wypadku Wójta Gminy Studzienice, oświadczenia, 1 o którym mowa w art. 64 ust. 2a ustawy ooś, wraz z uzasadnieniem, czy wnioskodawca jest podmiotem zależnym od jednostki samorządu terytorialnego, dla której organem wykonawczym w rozumieniu art. 24m ust. 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym jest organ właściwy do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, dostarczenie kopii wniosku Inwestora o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowego przedsięwzięcia, potwierdzonej za zgodność z oryginałem oraz Przedłożenia Karty Informacyjnej Przedsięwzięcia zawierającej informacje umożliwiające ocenę oddziaływania planowanego przedsięwzięcia, wymienione w art. 62a i 63 ustawy ooś. Wójt przesłał uzupełnienia w dniach 31.03.2023 r. oraz 15.05.2023 r.

W związku z koniecznością wyjaśnienia i uzupełnienia informacji zawartych w karcie informacyjnej przedsięwzięcia, w toku prowadzonego postępowania administracyjnego tut. organ wezwał wnioskodawcę pismem znak RDOŚ-Gd-WOO.4220.151.2023.AJ.2 z dnia 30.05.2023 r. do ich uzupełnienia. Uzupełnienie wpłynęło dnia 18.08.2023 r.

Zgodnie z art. 64 ust. 1 pkt 1 ustawy ooś regionalny dyrektor ochrony środowiska wydaje opinię dotyczącą obowiązku lub braku obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko dla planowanych przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, o których mowa w art. 59 ust. 1 pkt 2 ww. ustawy. Rodzaje tych przedsięwzięć określone są w § 3 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 ze zm.).

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gdańsku, po dokonaniu analizy przedłożonej dokumentacji, w tym karty informacyjnej przedsięwzięcia stwierdził, iż:

- Planowane przedsięwzięcie polega na budowie 16 budynków mieszkalnych jednorodzinnych na działce nr 45/1 w obrębie Przewóz.
- Przedsięwzięcie objęte ww. wnioskiem zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 55 b) Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 ze zm.) jest kwalifikowane jako: *„zabudowa mieszkaniowa wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą: nieobjęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo miejscowego planu odbudowy, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż: – 0,5 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-3 tej ustawy”*. W związku z tym realizacja ww. przedsięwzięcia wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.
- Planowana inwestycja znajduje się w granicach obszaru Natura 2000 Bory Tucholskie PLB220009 oraz korytarza ekologicznego.
- Dla terenu objętego inwestycją nie uchwalono miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
- W związku z rodzajem i lokalizacją przedsięwzięcia, oddaloną od granic Państwa, wykluczona jest możliwość oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na obszary położone poza granicami Polski zarówno na etapie realizacji jak i eksploatacji. Nie

zachodzą, więc przesłanki do przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko w kontekście transgranicznym.

Analizując łącznie kryteria określone w art. 63 ust. 1 ustawy ooś oraz informacje zawarte w karcie informacyjnej przedsięwzięcia tut. organ wziął pod uwagę:

1. Rodzaj i charakterystykę przedsięwzięcia – Przedsięwzięcie polegać będzie na budowie szesnastu budynków jednorodzinnych, wolnostojących wraz z infrastrukturą towarzyszącą. Planowany jest podział działki nr 45/1 na 18 działek, w tym na 16 działek pod zabudowę jednorodzinna, działkę przeznaczoną na drogi dojazdowe oraz działkę leśną. Zgodnie z koncepcją powierzchnie działek pod zabudowę mieszkalną jednorodzinna wyniosą: 1 – 1269 m², 2 – 1201 m², 3 – 1200 m², 4 – 1230 m², 5 -1324 m², 6 – 1216 m², 7 – 3142 m², 8 – 2415 m², 9 – 2294 m², 10 – 2386 m², 11 – 2460 m², 12 – 3096 m², 13 – 1234 m², 14 – 1241 m², 15 – 1204 m², 16 – 1204 m². Planowana powierzchnia działki przeznaczona na drogę wewnętrzną osiedlową – 1250 m². Pozostała część działki pozostanie w dotychczasowym użytkowaniu, jako las dostępny dla wszystkich.

Każdy z domów wraz z garażem będzie posiadał powierzchnię 120 m².

Pozostałe parametry budynków:

- ilość kondygnacji nadziemnych - 2 (każdy budynek mieszkalny),
- dach dwuspadowy z lukarnami,
- wysokość kalenicy – 8 m,
- pokrycie dachu - dachówka ceramiczna lub blachodachówka.

Powierzchnia drogi wewnętrznej, z której planowany jest wjazd na posesje (długość drogi x szerokość ewentualnej utwardzonej powierzchni): 250 mb. x 5 m = 1250 m².

Powierzchnia chodników: ok. 384 m².

Powierzchnia utwardzona jako podjazd do garaży: ok. 960 m².

Obiekty będą budowane metodą tradycyjną w następującej technologii:

- ławy fundamentowe żelbetowe, prostokątne,
- ściany fundamentowe murowane z bloczków betonowych,
- ściany zewnętrzne murowane z cegły ceramicznej, bloczki gazobetonowe, cegła licowana,
- dach dwuspadowy o konstrukcji drewnianej,
- elewacja w wyprawie tynkarskiej, cegła licówka,
- ogrodzenie na cokole betonowym,
- bramy i furtki z konstrukcji stalowej.

Architektura obiektów nawiązywać będzie do regionalnej tradycji budowlanej, powszechnie stosowanych charakterystycznych elementów i detali budowlanych.

Projektowane budynki mieszkalne wodę dostarczoną będą miały z gminnej sieci wodociągowej, natomiast ścieki odprowadzane będą kanalizacji sanitarnej. Prowadzona będzie selektywna gospodarka odpadami, które odbierane będą przez przedsiębiorstwo komunalne. Każdy budynek mieszkalny jednorodzinny będzie miał indywidualne ogrzewanie poprzez zastosowanie wysokosprawnych kotłów na paliwo stałe.

- 2 Usytuowanie przedsięwzięcia – Inwestycja zlokalizowana będzie na działce nr 45/1 obręb ewidencyjny Przewóz, gmina Studzienice. Działka nr 45/1 obręb Przewóz posiada

powierzchnię ok. 4,28 ha. Planuje się budowę budynków wyłącznie na użytkach rolnych o słabej klasie bonitacyjnej, tj. RVI. Zatem inwestycja dotyczy wyłączenie zachodniej strony części działki o powierzchni użytku 2,17 ha. Pozostała część działki stanowić będzie w dalszym ciągu użytk gruntów leśnych i upraw leśnych, nie planuje się na tej części jakiegokolwiek ingerencji.

Teren planowanego przedsięwzięcia położony jest na południowo - wschodnim skraju miejscowości Przewóz. Pod względem środowiskowym działka 45/1 stanowi grunt już antropogeniczny i przekształcony, bowiem obecnie użytkowany jest, jako grunt rolny. Na terenie nie występuje roślinność naturalna, jak również pierwotna. Na działce prowadzona była produkcja roślinna na słabych glebach rolnych - klasy bonitacyjnej: VI o niewielkiej przydatności rolniczej.

Grunt znajduje się na skraju miejscowości Przewóz i sąsiaduje z terenami zabudowanymi (Br - grunty rolne zabudowane, B - tereny mieszkaniowe) oraz od strony zachodniej i północnej z działkami drogowymi. W sąsiedztwie również występują poprzecinane grunty rolne oraz leśne.

Planowana inwestycja położona jest w granicach obszaru Natura 2000 Bory Tucholskie PLB220009. Zgodnie ze Standardowym Formularzem Danych (aktualizacja: marzec 2022 r.) przedmiotami ochrony w obszarze Natura 2000 Bory Tucholskie PLB220009 są: brodziec piskliwy *Actitis hypoleucos*, włośchatka *Aegolius funereus*, zimorodek *Alcedo atthis*, cyraneczka *Anas crecca*, cyranka *Anas querquedula*, krakwa *Anas strepera*, gęgawa *Anser anser*, czapla siwa *Ardea cinerea*, podgorzałka *Aythya nyroca*, bąk *Botaurus stellaris*, puchacz *Bubo bubo*, gągoł *Bucephala clangula*, lelek *Caprimulgus europaeus*, rybitwa białowąsa *Chlidonias hybridus*, rybitwa czarna *Chlidonias niger*, bocian biały *Ciconia ciconia*, bocian czarny *Ciconia nigra*, błotniak stawowy *Circus aeruginosus*, siniak *Columba oenas*, derkacz *Crex crex*, łabędź krzykliwy *Cygnus cygnus*, łabędź niemy *Cygnus olor*, dzięcioł czarny *Dryocopus martius*, kszysk *Gallinago gallinago*, kokoszka *Gallinula chloropus*, żuraw *Grus grus*, bielik *Haliaeetus albicilla*, bączek *Ixobrychus minutus*, lerka *Lullula arborea*, nurogęs *Mergus merganser*, szlachar *Mergus serrator*, kania czarna *Milvus migrans*, kania ruda *Milvus milvus*, pliszka górska *Motacilla cinerea*, rybołów *Pandion haliaetus*, trzmiełojad *Pernis apivorus*, kormoran czarny *Phalacrocorax carbo sinensis*, perkoz dwuczuby *Podiceps cristatus*, wodnik *Rallus aquaticus*, rybitwa rzeczna *Sterna hirundo*, perkozek *Tachybaptus ruficollis*, samotnik *Tringa ochropus* i dudek *Upupa epops*. Zagrożeniami dla obszaru są m.in.: inne typy zabudowy, infrastruktura sportowa i rekreacyjna, sporty i różne formy czynnego wypoczynku rekreacji, uprawiane w plenerze, wycinka lasu, osuszanie terenów ujściowych i bagiennych, zabudowa rozproszona, drapieżnictwo, inne rodzaje praktyk leśnych, polowanie, regulowanie (prostowanie) koryt rzecznych i zmiana przebiegu koryt rzecznych oraz drogi i autostrady. Dla obszaru Natura 2000 Bory Tucholskie PLB220009 zarządzeniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku z dnia 31 marca 2015 r. (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2015 r., poz. 1161), zmienionym zarządzeniem z dnia 27 czerwca 2022 r. (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2022 r., poz. 2612) został ustanowiony plan zadań ochronnych.

Z dokumentacji planu ochrony wynika, że w miejscu lokalizacji inwestycji nie stwierdzono występowania stanowisk chronionych w ww. obszarze Natura 2000 gatunków ptaków. Najbliższe stanowisko gatunku stanowiącego przedmiot ochrony w ww. obszarze znajduje się w odległości ok. 0,45 km na południe od miejsca realizacji inwestycji i jest to stanowisko derkacza. Planowana inwestycja nie będzie w żaden sposób wpływać na to stanowisko. W związku z realizacją inwestycji dojdzie do przekształcenia terenów rolnych w tereny

zabudowane, co może wiązać się ze zmniejszeniem bazy żerowiskowej dla tego gatunku, jednak w otoczeniu inwestycji znajduje się dużo terenów o podobnym charakterze, które będą mogły być wykorzystywane przez derkacze. W związku z powyższym nie przewiduje się by inwestycja mogła znacząco negatywnie wpłynąć na ten gatunek.

Ponadto w odległości do 5 km od inwestycji znajduje się także obszar Natura 2000 Ostoja Zapceńska PLH220057 (w odległości ok. 1,1 km na południowy zachód od inwestycji) oraz Lasy Rekowskie PLH220098 (w odległości ok. 3,8 km na północny zachód od inwestycji). Położenie przedmiotowej inwestycji poza granicami ww. obszarów Natura 2000 wyklucza możliwość utraty powierzchni i fragmentacji siedlisk chronionych w nim gatunków. Można przypuszczać, że realizacja inwestycji nie spowoduje modyfikacji warunków ekologicznych ostoi, tym samym nie: pogorszy stanu siedlisk gatunków zwierząt, dla których ochrony został wyznaczony ww. obszar Natura 2000; nie wpłynie negatywnie na gatunki, dla których ochrony obszar ten został wyznaczony, nie pogorszy integralności obszarów Natura 2000 lub ich powiązania z innym obszarami. Nie jest więc konieczne przeprowadzenie oceny w trybie art. 6.3 Dyrektywy Siedliskowej 92/43/EWG.

Inne najbliższe położone obszary chronione objęte ochroną na podstawie przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (*tekst jedn. Dz. U. 2023 r., poz. 1336*) to:

- Zaborski Park Krajobrazowy - ok. 3,8 km na południowy wschód od terenu inwestycji,
- Rezerwat „Bukowa Góra nad Pysznem” - ok. 4,5 km na północny zachód od terenu inwestycji,
- Rezerwat „Lisia Kępa” - ok. 4,55 km na północny zachód od inwestycji.

Wnioskowana inwestycja położona jest w korytarzu ekologicznym Bory Tucholskie GKPn-16. Teren przedmiotowego przedsięwzięcia położony jest w samej miejscowości Przewóz, nieruchomości inwestycyjna graniczy bezpośrednio z dwóch stron z drogą, a także z terenami ogrodzonymi płotami. Ze względu na skalę i charakter przedsięwzięcia, a także usytuowanie, nie przewiduje się, aby przedsięwzięcie mogło w sposób znaczący wpłynąć na drożność i ciągłość korytarza.

Aktualnie, użytek rolny od kilku lat jest ugorowany. Z uwagi na bezpośrednie sąsiedztwo przyległych obszarów leśnych, od strony wschodniej użytku rolnego wdziera się na niego roślinność samosiewna w postaci nalotów sosny zwyczajnej (*Pinus sylvestris*) i brzozy brodawkowatej (*Betula pendula*), które pokrywają teren nierównomiernie. Zadrzewienia sosny w miejscu planowanej inwestycji osiągają wiek do ok. 13 lat i w większości obwody pni do 50 cm. Ponadto, teren pokrywają zarośla pospolitych traw i chwastów z prześwitami czystych gleb piaskowych, bez pokrycia roślinnością. Na pozostałym terenie działki (poza lokalizacją planowanego przedsięwzięcia) występują użytki rolne oraz las prywatny pokryty drzewostanem sosny w wieku ok. 50 lat. Na podstawie wizji terenowej przeprowadzonej w lipcu 2023 r. stwierdzono, że na terenie nieruchomości nie występują siedliska przyrodnicze oraz gatunki roślin i zwierząt podlegające ochronie prawnej. Szata roślinna jest bardzo uboga i pospolita, związana głównie z terenem użytkowanym w przeszłości rolniczo oraz presją sąsiednich siedlisk leśnych.

Teren działki z uwagi na bliskie sąsiedztwo wsi nie jest obszarem szczególnego zainteresowania zwierząt, zwłaszcza ssaków. Z uwagi na niewielki wiek drzewostanu nie stanowi też terenu cennego dla gniazdowania ptaków. Bezpośrednio na terenie inwestycyjnym nie stwierdzono gniazd i miejsc lęgowych awifauny, za wyjątkiem jednego gniazda ptaka

z gatunku trznadel zwyczajny (*Emberiza citrinella*) usytuowanego na pojedynczym drzewie przydrożnym - gatunku brzoza brodawkowata. Pozostały drzewostan jest niewielkiej wysokości oraz luźno rozproszony. Ponadto w sąsiedztwie inwestycji na terenie leśnym zewidencjonowano ptaka gniazdującego gatunku sroka zwyczajna (*Pica pica*).

W sąsiedztwie mogą przebywać lub zalatywać pospolite ptaki związane z terenami wiejskimi typu: wróbel pospolity, pliszka zwyczajna, jaskółka, kos, sroka, wrona. W głębiej położonych terenach leśnych występują ptaki typu kos, sikora, sówka, dzięcioły, sowy i większe drapieżniki. Istniejący drzewostan nie koliduje istotnie z planowanym przedsięwzięciem. Wytypowano 10 drzew do wycinki. W związku z powyższym treścią nn. postanowienia zobowiązano Inwestora, aby wycinkę drzew i krzewów oraz rozpoczęcie prac ziemnych na potrzeby realizacji przedmiotowej zabudowy, przeprowadzić poza okresem gniazdowania większości ptaków (tj. poza okresem od 1 marca do 31 sierpnia). W przypadku zaistnienia potrzeby dokonania prac w ww. okresie, możliwe będzie ich wykonanie jedynie w przypadku potwierdzenia przez osobę posiadającą wiedzę i kompetencje z zakresu ornitologii, iż przedmiotowy teren nie jest wykorzystywany przez chronione gatunki ptaków, jako miejsce gniazdowania, co należy potwierdzić wpisem w dokumentacji budowlanej; w przypadku stwierdzenia lęgów, prace należy rozpocząć po ich wyprowadzeniu.

Na terenie inwestycji nie wstępują wody płynące jak i stojące, oczka wodne czy też rowy (istotne dla płazów). Podczas wizji terenowej nie napotkano na żadnych przedstawicieli herpetofauny, ani nie stwierdzono miejsc potencjalnego ich przebywania. Niemniej jednak kierując się zasadą przezorności tut. organ zalecił podczas prowadzenia wykopów zabezpieczenie placu przed przedostaniem się do wykopów małych zwierząt – płazów, gadów i małych ssaków oraz codzienną kontrolę wykopów przed przystąpieniem do dalszych prac. Uwięzione zwierzęta należy niezwłocznie przenosić poza teren objęty pracami, na właściwe dla nich siedlisko. Przenoszenie należy prowadzić pod nadzorem przyrodnika. Dodatkowo, z uwagi na wyniki badań przeprowadzonych m.in. przez naukowców z Uniwersytetu Jagiellońskiego w latach 2018-2019, które potwierdzają występowanie w populacjach płazów w Polsce pasożyta *Batrachochytrium dendrobatidis*, prace terenowe z tą grupą zwierząt należy prowadzić przy użyciu rękawiczek ochronnych, a używany do tego sprzęt musi być dezynfekowany.

Ponadto treścią nn. postanowienia zobowiązano Inwestora, aby do nasadzeń, planowanych na przedmiotowych działkach, wykorzystywać gatunki roślin rodzimych geograficznie i siedliskowo, w tym kwitnących i miododajnych.

Jednocześnie tutejszy organ wskazuje, iż należy pouczyć Inwestora, że na ewentualne zniszczenie siedlisk gatunków, okazów gatunków, gniazd gatunków ich płoszenie lub przenoszenie gatunków znajdujących się pod ochroną prawną należy uzyskać zezwolenie w trybie art. 56 ust. 1 ustawy o ochronie przyrody.

3. Rodzaj i skalę możliwego oddziaływania na elementy środowiska, zarówno na etapie realizacji przedsięwzięcia, jak i jego funkcjonowania.

Można zdefiniować następujące elementy środowiska, na które prace wykonywane w ramach przedmiotowego przedsięwzięcia mogą mieć negatywny wpływ, na skutek emisji substancji i energii do środowiska:

- zanieczyszczenie powietrza w rejonie prowadzenia prac w wyniku emisji pyłu i zanieczyszczeń gazowych o charakterze komunikacyjnym i powstające w wyniku pracy urządzeń budowlanych,

- stan klimatu akustycznego w rejonie prowadzenia prac w wyniku emisji hałasu i wibracji do środowiska ze stosowanych pojazdów, maszyn i sprzętu budowlanego,
- potencjalne zanieczyszczenia powierzchni ziemi, wód gruntowych oraz obciążenia środowiska z tytułu wytwarzania odpadów w trakcie prowadzenia robót budowlanych.

Zgodnie z przedłożoną dokumentacją oddziaływanie podczas realizacji inwestycji będzie miało zasięg lokalny, krótkotrwały i odwracalny.

Źródłem emisji hałasu będzie praca narzędzi wykorzystywanych podczas prowadzenia prac związanych z budową obiektów. Hałas będą również powodowały środki transportu dowożące materiały budowlane. Poziom dźwięku będzie zmienny w czasie i uzależniony od rodzaju i ilości pracujących w danym momencie urządzeń, a także od warunków atmosferycznych mających wpływ na rozprzestrzenianie się fali akustycznej.

Będą to uciążliwości przemijające i krótkotrwałe, ograniczone wyłącznie do pory dnia i czasu trwania robót. Nie należy spodziewać się przekraczania dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku.

Źródłem emisji zanieczyszczeń do powietrza będzie praca silników spalinowych sprzętu i pojazdów wykorzystywanych podczas prowadzenia prac montażowo-budowlanych, w tym pojazdów dowożących materiały. Ruch pojazdów powoduje również wystąpienie tzw. emisji wtórnej pyłu. Ilości emitowanych zanieczyszczeń będzie niewielka, a ich oddziaływanie ograniczać się będzie do terenu budowy. Emisja tego typu stanowi emisję niezorganizowaną, a jej wielkość zmienia się w czasie.

Prace prowadzone w czasie realizacji przedsięwzięcia powodować będą powstawanie odpadów głównie z grupy 17, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Klimatu z dnia 02 stycznia 2020 r. w sprawie katalogu odpadów (*Dz. U. 2020.10*), czyli odpadów z budowy, remontów i demontażu obiektów budowlanych oraz infrastruktury drogowej.

Podczas prac budowlanych powstaną także odpady komunalne wytwarzane przez pracowników zatrudnionych przy budowie. Ilość tych odpadów jest trudna do oszacowania. Odpady te będą gromadzone w kontenerach lub workach typu big-bag, a następnie zostaną przekazane uprawnionemu do gospodarowania odpadami podmiotowi.

Faza eksploatacji przedsięwzięcia wiązać się będzie z emisją zorganizowaną węglowodorów do powietrza, powstawaniem wód deszczowych, ścieków o charakterze bytowym, emisją niezorganizowaną o charakterze komunikacyjnym, emisją hałasu oraz wytwarzaniem odpadów. Jednakże użytkowanie budynków po zastosowaniu poniższych rozwiązań nie będzie wiązało się z negatywnym oddziaływaniem na środowisko, woda pobierana będzie z gminnej sieci wodociągowej, a ścieki odprowadzane będą do sieci gminnej kanalizacji sanitarnej. Do ogrzewania budynku wykorzystywane będą kotły na paliwo stałe ekologiczne - w oparciu o niskoemisyjne nośniki energii. Energia – z sieci energetycznej, wg warunków technicznych przyłączenia wydanych przez operatora. Wody opadowe zostaną zagospodarowane powierzchniowo w granicach poszczególnych działek.

Infrastruktura techniczna zostanie zrealizowana zgodnie z warunkami właściwych zarządców, będzie użytkowana zgodnie z zaleceniami technologicznymi oraz zasadami ochrony środowiska.

Ze względu na charakter i zakres planowanego przedsięwzięcia etap eksploatacji nie będzie wiązał się z istotną emisją hałasu.

Hałas będzie związany z ruchem samochodów osobowych, którymi będą poruszać się użytkownicy terenu. Ruch pojazdów związanych z funkcjonowaniem obiektów będzie odbywał

się w zdecydowanej większości w porze dziennej i nie będzie przyczyniał się do przekroczenia dopuszczalnych norm w zakresie emisji hałasu.

Na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia oraz w obszarze oddziaływania przedsięwzięć brak jest przedsięwzięć realizowanych, zrealizowanych lub których oddziaływania mieszczą się w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia, a których oddziaływania mogą prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem.

Przedsięwzięcie na etapie realizacji i eksploatacji nie wpłynie znacząco negatywnie na pogłębianie zmian klimatycznych. Ponadto nie przewiduje się, aby klimat i jego zmiany miały znaczący wpływ na funkcjonowanie przedmiotowego przedsięwzięcia.

W związku z eksploatacją planowanego przedsięwzięcia nie przewiduje się wystąpienia poważnej awarii oraz katastrofy budowlanej lub naturalnej. Planowane przedsięwzięcie stanowi zespół zabudowy jednorodzinnej, a zatem nie stwarza podstaw do zakwalifikowania go do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia awarii przemysłowej.

Nie zachodzi prawdopodobieństwo oddziaływania transgranicznego przedsięwzięcia.

Podsumowując, tutaj, organ po dokonaniu analizy powyższych uwarunkowań, w tym miejsca usytuowania przedsięwzięcia, a także jego możliwego oddziaływania na środowisko wyraził opinię, iż **nie będzie konieczne przeprowadzenie oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko**. Stwierdzając brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia organ uwzględnił skalę przedsięwzięcia, wielkość zajmowanego terenu oraz ich wzajemnych proporcji, a także rodzaj i skalę możliwego oddziaływania inwestycji.

W związku z powyższym postanowiono jak na wstępie.

Na postanowienie niniejsze nie służy prawo złożenia zażalenia. Zgodnie z art. 142 Kpa postanowienie w tym zakresie można zaskarżyć tylko w odwołaniu od decyzji.

Regionalny Dyrektor
Ochrony Środowiska
w Gdańsku

Anna Tchórzewska

Otrzymują:

1. Wójt Gminy Studzienice, ul. Kaszubska 9, 77-143 Studzienice
- ② Strony postępowania poprzez Wójta Gminy Studzienice
3. Aa, sprawę prowadzi Agnieszka Jędraszek, tel. 58 68 36 812

