



Państwowe
Gospodarstwo Wodne
Wody Polskie

GD.ZZŚ.1.4901.50.2023.SJ

/za potwierdzeniem odbioru/

Wójta

W STUDZIENICACH	
SEKRETARIAT	
Data wpływu	02.06.2023
Lodz.	2223/2023
Ilość zał.	
Podpis	<i>Głina</i>

Chojnice, 26 maja 2023 r.

OPINIA

Na podstawie art. 64 ust. 1 pkt 4 i ust. 3a ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1029 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku Wójta Gminy Studzienice z dnia 20 grudnia 2022 r. znak: RI.6220.2.2022.KW (data wpływu: 27 lutego 2023 r.), w sprawie wydania opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia polegającego na budowie szesnastu budynków mieszkalnych jednorodzinnych na działce nr 45/1 w obrębie Przewóz, gmina Studzienice, powiat bytowski, województwo pomorskie

nie stwierdzam

potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania ww. przedsięwzięcia na stan zasobów wodnych i zagrożenie osiągnięcia przez nie celów środowiskowych oraz wskazuję na konieczność uwzględnienia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach następujących warunków i wymagań:

1. Plac budowy, zaplecze oraz bazę sprzętową zlokalizować na uszczelnionym podłożu, aby zabezpieczyć przed zanieczyszczeniami środowisko gruntowo - wodne.
2. Tereny zajęte na czas realizacji inwestycji oraz tereny wokół inwestycji utrzymać w należytej czystości.
3. Należy używać tylko sprawnego i sprawdzonego sprzętu w celu uniknięcia wycieku substancji ropopochodnych do środowiska gruntowo - wodnego.
4. Wszelkie naprawy maszyn i pojazdów, związane z funkcjonowaniem sprzętu powinny odbywać się tylko w wyznaczonych miejscach.
5. Wyposażyć plac budowy w sorbenty do neutralizacji substancji szkodliwych, w tym ropopochodnych ze sprzętu lub pojazdów.
6. W sytuacjach awaryjnych związanych z wyciekami substancji ropopochodnych podjąć natychmiastowe działania związane z usunięciem skutków awarii wpływających na jakość środowiska gruntowo - wodnego.
7. Odpady wytwarzane podczas realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia magazynować selektywnie; odpady niebezpieczne gromadzić w atestowanych pojemnikach na podłożu odpowiednio zabezpieczonym przed przenikaniem zanieczyszczeń do środowiska gruntowo - wodnego i zapewnić ich sukcesywny wywóz przez firmy posiadające odpowiednie zezwolenia na ich zagospodarowanie.
8. Na etapie budowy zapewnić pracownikom zaplecze socjalno - bytowe; przenośne toalety ze szczelnym zbiornikiem oraz zapewnić systematyczny wywóz nieczystości przez wyspecjalizowaną firmę.
9. W przypadku odprowadzania wód z wykopów budowlanych oraz w przypadku konieczności odwadniania wykopów budowlanych wymagane jest uzyskanie odpowiedniej zgody wodnoprawnej, zgodnie z ustawą Prawo wodne.
10. Planowane urządzenia infrastruktury technicznej (sieci, przyłącza i instalacje) należy wykonać na podstawie warunków przyłączenia wydanych przez gestorów poszczególnych mediów.

Uzasadnienie

W dniu 27 lutego 2023 r. do Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Chojnicach wpłynął wniosek Wójta Gminy Studzienice z dnia 20 grudnia 2022 r. znak: RI.6220.2.2022.KW, w sprawie wydania opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia polegającego na budowie szesnastu budynków mieszkalnych jednorodzinnych na działce nr 45/1 w obrębie Przewóz, gmina Studzienice, powiat bytowski, województwo pomorskie.

Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich w Chojnicach pismem z dnia 14 marca 2023 r. znak: GD.ZZŚ.1.4901.50.2023.SJ wezwał Inwestora do uzupełnienia informacji zawartych w karcie informacyjnej przedsięwzięcia w następującym zakresie:

1. Określenie kwalifikacji przedsięwzięcia zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 ze zm.) oraz jej uzasadnienie.
2. Określenie jednolitych części wód podziemnych i powierzchniowych występujących na terenie inwestycyjnym, zgodnie z nowym Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury. Zgodnie z art. 315 pkt 1 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2625 ze zm.), jednym z dokumentów planistycznych w gospodarowaniu wodami są plany gospodarowania wodami na obszarze dorzecza. Dokumenty te są poddawane przeglądowi i aktualizacji cyklicznie co 6 lat. W związku z tym, w 2020 r. rozpoczęły się prace nad drugą aktualizacją planów gospodarowania wodami dla obszarów dorzeczy na terenie kraju. W dniu 16 lutego 2023 r. ogłoszone zostało Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 4 listopada 2022 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (Dz. U. z 2023 r. poz. 300, dalej jako: „Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły”).
3. Określenie wpływu zagospodarowania ścieków socjalno - bytowych na etapie eksploatacji przedsięwzięcia na stan jednolitych części wód (podziemnych i powierzchniowych) oraz realizację celów środowiskowych dla nich określonych.
4. Określenie warunków hydrogeologicznych na przedmiotowym terenie, tj. należy podać informacje o głębokości zalegania wód gruntowych oraz ich izolacji na terenie objętym inwestycją, ponadto należy opisać obiekty hydrologiczne (zbiorniki, cieki, systemy melioracyjne) znajdujące się na terenach, na które inwestycja będzie oddziaływać. Przedstawienie w formie graficznej najbliższej zlokalizowanej sieci kanalizacji sanitarnej oraz wodociągowej wraz z określeniem możliwości przyłączeniowej planowanych budynków do wyżej wymienionych sieci.
5. Przedstawienie mapy lokalizacji planowanego przedsięwzięcia wraz z zaznaczeniem obszaru oddziaływania (bufor 100 metrów od planowanej inwestycji).
6. Wskazanie do jakiej głębokości realizowane będą wykopy wraz z określeniem poziomu wód gruntowych w miejscu posadowienia planowanych budynków.
7. Wskazanie, w jaki sposób realizowane będą ewentualne odwodnienia wykopów budowlanych, w miejscu realizacji inwestycji, w odniesieniu do istniejących warunków hydrogeologicznych oraz określenie dalszego sposobu postępowania z wodą z wykopów.
8. Określenie, jaki rodzaj utwardzenia zostanie zastosowany dla planowanych dróg wewnętrznych.
9. Określenie szacunkowego zapotrzebowania na wodę wraz z podaniem informacji na temat sposobu jej pobierania w trakcie realizacji i eksploatacji przedmiotowego przedsięwzięcia.
10. Przedstawienie szacowanej ilości wykorzystywanych materiałów, paliw oraz energii na potrzeby realizacji planowanej inwestycji.
11. Odniesienie się w warunkach użytkowania terenu w fazie realizacji i eksploatacji inwestycji do obszarów szczególnego zagrożenia powodzią w rozumieniu art. 16 pkt 34 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2625 ze zm.).
12. Wskazanie usytuowania przedsięwzięcia względem obszarów wodno - błotnych oraz innych obszarów o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedliskach łęgowych oraz ujściach

rzek, obszarów objętych ochroną, w tym stref ochronnych ujęć wód i obszarów ochronnych zbiorników śródlądowych, obszarów przylegających do jezior oraz określenie wpływu ww. inwestycji na te obszary, zgodnie z art. 63 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1029 ze zm.).

W dniu 19 maja 2023 r. do tutejszego organu wpłynęła odpowiedź Inwestora na ww. wezwanie.

Planowana inwestycja została wymieniona w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 ze zm.), w grupie inwestycji mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 55 lit. „b” tiret pierwsze cytowanego wyżej rozporządzenia Rady Ministrów, przedsięwzięcie zostało zakwalifikowane jako: „*zabudowa mieszkaniowa wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą nieobjęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo miejscowego planu odbudowy o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż 0,5 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-3 tej ustawy.*”

Z przedstawionej w przedmiotowej sprawie dokumentacji wynika, iż planowana inwestycja polegać będzie na budowie szesnastu budynków mieszkalnych jednorodzinnych, wolnostojących wraz z infrastrukturą na działce nr 45/1 w obrębie Przewóz, gmina Studzienice.

W ramach planowanego przedsięwzięcia o powierzchni 1920 m², przewiduje się budowę szesnastu budynków mieszkalnych jednorodzinnych z 2 kondygnacjami nadziemnymi wraz z garażami, wykonanie układu drogowego z chodnikami oraz stworzenie nowej szaty roślinnej (nasadzenia, trawniki). Planowane jest również wykonanie nowej infrastruktury technicznej (przyłącza sanitarne, energetyczne, telekomunikacyjne). Planowany jest podział działki nr 45/1 na 18 działek, w tym na 16 działek pod zabudowę jednorodzinną, działkę przeznaczoną na drogi dojazdowe oraz działkę leśną. Zgodnie z koncepcją powierzchni działek pod zabudowę mieszkalną jednorodzinną: 1 – 1269 m², 2 – 1201 m², 3 – 1200 m², 4 – 1230 m², 5 – 1324 m², 6 – 1216 m², 7 – 3142 m², 8 – 2415 m², 9 – 2294 m², 10 – 2386 m², 11 – 2460 m², 12 – 3096 m², 13 – 1234 m², 14 – 1241 m², 15 – 1204 m², 16 – 1204 m². Planowana powierzchnia działki przeznaczona na drogę wewnętrzną osiedlową – 1250 m². Pozostała część działki pozostanie w dotychczasowym użytkowaniu, jako las dostępny dla wszystkich. Wjazd na działkę odbywał się będzie z drogi gminnej (działka nr 57).

Zgodnie z założeniami projektowymi na bilans zagospodarowania przedmiotowego terenu składać się będzie:

- powierzchnia terenu inwestycji – 42250 m²,
- powierzchnia projektowanej zabudowy budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z garażami – 1920 m²,
- powierzchnia drogi wewnętrznej – 1250 m²
- powierzchnia chodników – 384 m²
- powierzchnia terenów utwardzonych przy budynku mieszkalnym – 960 m²,
- powierzchnia biologicznie czynna – 37736 m².

Obecnie teren objęty przedmiotowym przedsięwzięciem jest niezabudowany, porośnięty krzewami oraz drzewami iglastymi i liściastymi. Według rejestru gruntu działka inwestycyjna stanowi grunty orne klasy VI i las klasy VI. Na potrzeby zabudowy planuje się usunięcie zakrzaczeń, które zostaną zastąpione inną roślinnością na terenach wokół budynków mieszkalnych. W odległości około 100 m od działki będącej przedmiotem inwestycji w kierunku północnym położona jest dość zwarta zabudowa siedliskowa rolnicza i mieszkaniowa miejscowości Przewóz. W kierunku południowo-zachodnim w odległości około 170 m znajduje się budynek mieszkalny wraz z budynkami gospodarczymi w zabudowie zagrodowej. Z pozostałych stron działka nr 45/1 graniczy z terenami leśnymi, nieurbanizowanymi. Obszar, na którym planowana jest realizacja przedmiotowego przedsięwzięcia nie jest objęty ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (MPZP).

Teren inwestycyjny zlokalizowany jest poza obszarem przylegającym do jezior, a najbliższym jeziorem oddalonym o ok. 885 m od granicy planowanej inwestycji jest jezioro Klęczno (dz. o nr ewid. 88/3, obręb Studzienice). Projektowana zabudowa mieszkaniowa nie będzie realizowana na obszarach wodno - błotnych oraz innych obszarach o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedliskach lęgowych oraz ujściach rzek, strefach ochronnych ujęć wody i obszarach ochronnych zbiorników wód śródlądowych.

Obszar inwestycji nie jest zlokalizowany na obszarach szczególnego zagrożenia powodziowego, w rozumieniu art. 16 pkt 34 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2625 ze zm.). Ponadto, zamierzenie inwestycyjne swoją lokalizacją oraz oddziaływaniem jest położone na terenach podlegających ochronie przyrody, w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 916 ze zm.), z mianowicie na terenie Obszaru Specjalnej Ochrony Natura 2000 (Bory Tucholskie PLB220009).

Podczas planowanych prac budowlano - montażowych nie przewiduje się powstawania zanieczyszczeń, które mogłyby wpłynąć na stan wód powierzchniowych lub podziemnych. Należy zachować szczególną ostrożność i zapobiegać przedostawaniu się zanieczyszczeń do środowiska gruntowo - wodnego. W trakcie prac budowlanych wykorzystywany będzie tylko sprawdzony i sprawny sprzęt. Wszystkie awaryjne zdarzenia wiążące się z zanieczyszczeniem substancjami ropopochodnymi środowiska gruntowo-wodnego, będą usuwane natychmiast po ich wystąpieniu.

Wszystkie odpady powstałe podczas prac budowlano - montażowych gromadzone będą selektywnie w kontenerach dostosowanych do rodzaju odpadów na terenie wykonywanych prac i na bieżąco wywożone w celu ich zagospodarowania przez uprawnione firmy. Na etapie eksploatacji odpady będą składowane w pojemnikach zlokalizowanych na terenie poszczególnych działek budowlanych (z uwzględnieniem ich segregacji), a następnie wywożone przez specjalistyczną firmę, zajmującą się zagospodarowaniem i unieszkodliwianiem odpadów na składowisko odpadów.

Na etapie eksploatacji planowanej zabudowy nie przewiduje się emisji zanieczyszczeń do środowiska gruntowo - wodnego. Ścieki socjalno - bytowe z projektowanych obiektów odprowadzane będą do sieci kanalizacji sanitarnej, zlokalizowanej przy drodze gminnej, w granicy działki.

Z załączonej do wniosku dokumentacji wynika, iż nie przewiduje się zorganizowanego odprowadzania wód opadowych. Nawierzchnie utwardzone w postaci dojeżdż będą wykonane z elementów drobnowymiarowych umożliwiających chłonięcie wód opadowych. Dojazdy posiadać będą nawierzchnię gruntową stabilizowaną ze spadkiem zapewniającym spływ wody. Woda na etapie realizacji zamierzenia wykorzystywana będzie do celów technologicznych i socjalnych, dostarczana będzie z sieci wodociągowej.

Planowane przedsięwzięcie nie znajduje się na obszarze żadnego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP).

Zgodnie z art. 315 pkt 1 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2625 ze zm.), jednym z dokumentów planistycznych w gospodarowaniu wodami są plany gospodarowania wodami na obszarze dorzecza. Dokumenty te są poddawane przeglądowi i aktualizacji cyklicznie co 6 lat. W związku z tym, w 2020 r. rozpoczęły się prace nad drugą aktualizacją planów gospodarowania wodami dla obszarów dorzeczy na terenie kraju. W dniu 16 lutego 2023 r. ogłoszone zostało Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 4 listopada 2022 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (Dz. U. z 2023 r. poz. 300, dalej jako: „Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły”). Zgodnie z ww. zaktualizowanym planem przedsięwzięcie znajduje się na obszarze następujących jednolitych części wód:

- powierzchniowych rzecznych (JCWP RW) o kodzie RW2000182923729 – „Zbrzyca”, określonej jako naturalna część wód, monitorowana, typR_poj–rzeka w systemie rzeczno - jeziorowym Pojezierzy, zagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych, tj. dobrego stanu ekologicznego; zapewnienia drożności cieku według wymagań gatunków chronionych oraz stanu chemicznego dla złagodzonych wskaźników [benzo(a)piren(w)] poniżej stanu dobrego, dla pozostałych wskaźników - stan dobry. Stan ww. wód określono jako zły, zgodnie z załącznikiem nr 3 do rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia

25 czerwca 2021 r. w sprawie klasyfikacji stanu ekologicznego potencjału ekologicznego i stanu chemicznego oraz sposobu klasyfikacji stanu jednolitych części wód powierzchniowych, a także środowiskowych norm jakości dla substancji priorytetowych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1475)

- podziemnych (JCWPd) o kodzie GW200027, zaliczonym do regionu Dolnej Wisły. W Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 11 października 2019 r. w sprawie kryteriów i sposobu oceny stanu jednolitych części wód podziemnych (Dz. U. z 2019 r. poz. 2148) stan ilościowy i chemiczny określony został jako dobry. Dana JCWPd nie jest zagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych, tj. co najmniej dobrego stanu ilościowego i chemicznego wód podziemnych.

Realizacja przedmiotowego przedsięwzięcia nie spowoduje zmian w funkcjonowaniu jednolitych części wód oraz nie naruszy celu Ramowej Dyrektywy Wodnej. Po przeanalizowaniu dołączonej do wniosku karty informacyjnej przedsięwzięcia, uwzględniając charakter i skalę przedsięwzięcia oraz planowane rozwiązania chroniące środowisko, nie przewiduje się negatywnego oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na stan jednolitych części wód oraz na realizację celów środowiskowych, określonych w Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły.

DYREKTOR

Maria Ossowska

Otrzymują:

1. Wójt Gminy Studzienice, ul. Kaszubska 9, 77-143 Studzienice,
2. aa/SJ.

Klauzula informacyjna:

Na podstawie art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu tych danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE, dalej „RODO”, informuję, że:

- 1) Administratorem zebranych w toku prowadzonego postępowania administracyjnego danych osobowych jest Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie z siedzibą w Warszawie, 00-848 Warszawa, ul. Żelazna 59 A.
- 2) Z Inspektorem Ochrony Danych można się skontaktować pod adresem e-mail: iod@wody.gov.pl
- 3) Zebrane dane osobowe będą przetwarzane zgodnie z RODO oraz innymi obowiązującymi przepisami prawa w celu załatwienia niniejszej sprawy.
- 4) Dane będą udostępniane jedynie uprawnionym podmiotom na zasadach i w okolicznościach przewidzianych w ww. rozporządzeniu (RODO) oraz w innych powszechnie obowiązujących przepisach prawa.
- 5) Zebrane dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej.

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie
Zarząd Zlewni w Chojnicach
ul. Łużycka 1A, 89-600 Chojnice
tel./faks. 52 397 52 02 • e-mail: zz-chojnice@wody.gov.pl

www.wody.gov.pl

- 6) Okres przechowywania danych osobowych uzależniony jest od rodzaju sprawy, dla potrzeb której zebrano dane osobowe i nadanej jej kategorii archiwalnej, zgodnej z jednolitym rzeczowym wykazem akt określonym przepisami prawa. Zebrane dane osobowe mogą jednak przechowywane dłużej, ponieważ materiały będące we władaniu podmiotów wykonujących zadania z zakresu administracji publicznej mogą być usunięte tylko na podstawie zgody Archiwum Państwowego.
- 7) Osoba, której dane dotyczą ma prawo żądania dostępu do treści swoich danych oraz ich sprostowania. W przypadkach przewidzianych prawem ma również prawo do żądania usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania oraz prawo do przenoszenia danych.
- 8) W razie naruszenia zasad przetwarzania danych osobie, której dane dotyczą, przysługuje prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego – Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
- 9) Dane osobowe zostały pobrane w związku ze złożonym wnioskiem na ww. przedsięwzięcie.
- 10) Zebranie danych osobowych jest wymogiem wynikającym z obowiązujących przepisów prawa i jest niezbędne do załatwienia sprawy, prowadzonej w ramach ustawowego umocowania.
- 11) Zebrane dane osobowe nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany i nie będą podlegały profilowaniu.