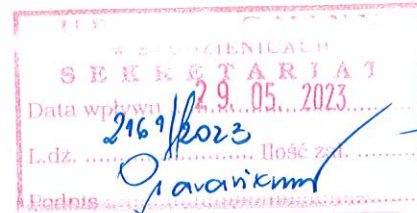




Bytów, dnia 22.05.2023r.

**PAŃSTWOWY POWIATOWY
INSPEKTOR SANITARNY
w BYTOWIE**

ZNS.9022.5.11.2023.AK



Za dowodem doręczenia
Wójt Gminy Studzienice

OPINIA

Na podstawie art. 3, art. 10 ust. 2 ustawy z dnia 14 marca 1985r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (t.j. Dz. U. z 2023r. poz. 338), art. 59 ust. 1 pkt 2, art. 78 ust. 1 pkt 2, ust. 2 w zw. z art. 64 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 i 4 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1029 z późn. zm.), § 3 ust. 1 pkt 55 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019r. poz. 1839) - **Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Bytowie po zapoznaniu się z przedłożonym podaniem Wójta Gminy Studzienice nr RI.6220.2.2022.DK z dnia 20.12.2022r. (wpływ 24.02.2023r.), z prośbą o opinię co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia pn. budowa 16 budynków mieszkalnych jednorodzinnych, wolnostojących wraz z infrastrukturą na działce nr 45/1 obręb Przewóz, gmina Studzienice**

wyraża opinię, że dla w/w przedsięwzięcia nie zachodzi potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko
określa następujące warunki konieczne do uwzględnienia w projekcie budowlanym oraz na etapie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia:

- zapewnić porządek na terenie budowy i jej zapleczu, zastosować w odpowiedniej liczbie i lokalizacji pojemniki na odpady stałe,
- w trakcie prowadzenia robót budowlanych zapewnić bezpieczeństwo ludzi i mienia oraz to, by prowadzone roboty nie stwarzały uciążliwości (hałas, zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby) powodowanymi pracą urządzeń, dla zdrowia ludzi i środowiska,
- prace budowlane i montażowe realizować w porze昼iennej w godzinach 6:00 –18:00 z przestrzeganiem reżimów technologicznych, przepisów bhp i ochrony środowiska,
- teren zajęty na czas realizacji inwestycji jak i teren wokół inwestycji należy utrzymywać w czystości,
- w trakcie realizacji robót zastosować sprzęt, pojazdy i maszyny budowlane wysokiej jakości oraz technicznie sprawne by nie dopuścić do niekontrolowanych wycieków do gruntu, charakteryzujące się stosunkowo niskim poziomem emitowanego hałasu. Sprzęt ten winien spełniać wymogi, określone w Dyrektywie 2000/14/EC oraz Rozporządzeniu Ministra Gospodarki z dnia 21 grudnia 2005 roku w sprawie zasadniczych wymagań dla urządzeń używanych na zewnątrz pomieszczeń zakresie emisji hałasu do środowiska (Dz. U. Nr 263, poz. 2202 ze zm.),
- systematycznie przekazywać odpady uprawnionym podmiotom w celu ich wywiezienia ,
- w trakcie realizacji posegregowane odpady przed ich przekazaniem uprawnionym podmiotom należy magazynować selektywnie w wyznaczonych miejscach zgodnie z przepisami, w sposób zapewniający ochronę życia i zdrowia ludzi oraz ochronę środowiska,
- zabezpieczyć potrzeby higieniczne pracowników w fazie realizacji przedsięwzięcia ,
- gospodarowanie wytworzonymi odpadami zgodnie z zasadami ustalonymi w ustawie z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 779 z późn. zm.) z zachowaniem następujących działań:
 - segregacja odpadów na etapie ich powstawania,
 - gromadzenie i przechowywanie odpadów selektywnie w miejscach do tego przeznaczonych i oznakowanych (specjalne kontenery, pojemniki, zbiorniki, worki),
 - pojemniki na odpady wyposażać w szczelne zamknięcia zapewniające bezpieczeństwo prac ładunkowych i przewozu,

- usuwanie, odzysk lub unieszkodliwianie odpadów innych niż niebezpieczne powierzyć odbiorcy odpadów posiadającemu odpowiednie koncesje na prowadzenie tego typu działalności,
- wszystkie odpady odbierane muszą być systematyczne,
- zapewnić drogi dojazdowe na teren budowy w taki sposób by nie powodowały dużego zapylenia oraz hałasu, wywołujące uciążliwości dla istniejącej zabudowy mieszkaniowej,
- zastosować technologię i materiały budowlane przyjazne środowisku o wysokiej jakości gwarantującej dłuższy okres ich użytkowania i posiadające wymagane prawem certyfikaty i zapewnić właściwe ich składowanie na terenie budowy,
- odprowadzenie ścieków do zbiorników bezodpływowych lub przydomowych oczyszczalni ścieków,
- prowadzić wymagane przeglądy instalacji.

Uzasadnienie:

Wójt Gminy Studzienice prowadzący postępowanie do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, podaniem nr RI.6220.2.2022.WJ z dnia 20.12.2022r. (wpływ 24.02.2023r.) wystąpił do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Bytowie o opinię, przekazując kartę informacyjną przedsięwzięcia, wyrys z rejestru gruntów, wniosek Inwestora o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach oraz informację o braku obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na terenie objętym wnioskiem. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Bytowie wystosował wezwanie do uzupełnienia przedłożonej dokumentacji z dnia 02.03.2023r. Dnia 15.05.2023r. do tut. urzędu wpłynęło uzupełnienie.

Planowane przedsięwzięcie polegało będzie na budowie szesnastu budynków mieszkalnych jednorodzinnych, wolnostojących wraz z infrastrukturą na działce nr 45/1, obręb Przewóz, w gminie Studzienice. Powierzchnia działki ar 45/1 wynosi 42 250 m². Planowane przedsięwzięcie usytuowano w południowej części miejscowości Przewóz, w gminie Studzienice. Działka nr 45/1 położona jest przy drodze gminnej (działka o numerze ewidencyjnym 57). Tereny przyległe do działki będącej przedmiotem planowanej inwestycji są niezabudowane. Planowany jest podział działki nr 45/1 na 18 działek, w tym na 16 działek pod zabudowę jednorodziną, działkę przeznaczoną na drogi dojazdowe oraz działkę leśną. Zgodnie z koncepcją powierzchni działek pod zabudowę mieszkalną jednorodziną: 1 - 1269m², 2 - 1201m², 3 - 1200m², 4 - 1230m², 5 - 1324 m², 6 - 1216m², 7 - 3142m², 8 - 2415m², 9 - 2294m², 10 - 2386m², 11 - 2460 m², 12 - 3096m², 13 - 1234m², 14 - 1241m², 15 - 1204m², 16 - 1204m². Planowana powierzchnia działki przeznaczona na drogę wewnętrzną osiedlową - 1250m². Pozostała część działki pozostanie w dotychczasowym użytkowaniu, jako las dostępny dla wszystkich.

Realizacja inwestycji polegająca na wybudowaniu szesnastu budynków mieszkalnych jednorodzinnych z garażami będzie tworzyła zwartą pierzeję wraz z istniejącą zabudową w miejscowości Przewóz. Dojazd do działek zapewniony będzie poprzez zjazd z drogi gminnej, a następnie zaprojektowaną drogę wewnętrzną do każdego budynku mieszkalnego. Przy każdym budynku mieszkalnym jednorodzinym zapewnione będą dwa miejsca postojowe dla samochodów osobowych. Podstawowe parametry techniczne projektowanych obiektów:

* Powierzchnia zabudowy dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z garażami:

16 bud. x 120 m² - 1920 m²

* Ilość kondygnacji nadziemnych - 2 (każdy budynek mieszkalny)

* Dach dwuspadowy z lukarnami

* Wysokość kalenicy - 8 m

* Pokrycie dachu - dachówka ceramiczna lub blachodachówka

* Powierzchnia drogi wewnętrznej z której planowany jest wjazd na posesję (długość drogi x szerokość ewentualnej utwardzonej powierzchni): 250 mb. x 5m = 1250 m²

* Powierzchnia chodników:

średnia długość chodnika ok. 15m x szerokość 1,60m = 24 m² x 16 budynków = 384 m²

* Powierzchnia utwardzona jako podjazd do garaży:

ok. 15mb x 4.0m (szer.) = 60 m² x 16 budynków = 960 m²

Projektowane budynki mieszkalne wodę dostarczoną będą miały z gminnej sieci wodociągowej, natomiast ścieki odprowadzane będą kanalizacji sanitarnej. Prowadzona będzie selektywna gospodarka odpadami, które odbierane będą przez przedsiębiorstwo komunalne. Każdy budynek mieszkalny jednorodzinny będzie miał indywidualne ogrzewanie poprzez zastosowanie wysokosprawnych kotłów na paliwo stałe.

W odległości około 100m od działki będącej przedmiotem inwestycji w kierunku północnym, położona jest dość zwarta zabudowa siedliskowa rolnicza i mieszkaniowa miejscowości Przewóz. W kierunku południowo-zachodnim w odległości około 170m znajduje się budynek mieszkalny wraz z budynkami gospodarczymi w zabudowie zagrodowej. Z pozostałych stron działka będąca przedmiotem inwestycji graniczy z terenami leśnymi, nieurbanizowanymi.

Realizacja inwestycji wiązać się będzie z oddziaływaniem na środowisko głównie na etapie budowy ze względu na powstawanie odpadów i hałas związany z pracą maszyn i urządzeń. Uciążliwości te będą miały

krótkotrwały charakter i ustąpią po zakończeniu budowy. Przy przyjęciu do realizacji inwestycji, opisanych w karcie informacyjnej rozwiązań technologiczno-technicznych oddziaływanie na środowisko w fazie realizacji i eksploatacji będzie zminimalizowane. W wyniku realizacji inwestycji przedmiotowa działka nabędzie funkcję zgodną z występującą już w jej sąsiedztwie.

Uwzględniając powyższe uwarunkowania zaopiniowano jak wyżej.

Z up. Państwowego Powiatowego
Inspektora Sanitarnego
w Bytowie
Bartosz Majkowiak
Bartosz Majkowicz

Otrzymują

1. Wójt Gminy Studzienice

ul. Kaszubska 9

77-143 Studzienice

2. a/a

