

Studzienice, dnia 24 października 2022 r.

RI.6733.13.2022.KW

DECYZJA
O USTALENIU LOKALIZACJI
INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

Na podstawie :

- art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks Postępowania Administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r , poz. 2000)
- art. 4 ust. 2 pkt.1, art.50, art. 51 ust.1 pkt. 2, art.52, art.53, art.54 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2022r., poz. 503)

Po rozpatrzeniu wniosku: **Gminy Studzienice**

USTALAM LOKALIZACJĘ
INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

Dla inwestycji polegającej na: **BUDOWIE KANALIZACJI SANITRANEJ**

Na terenie działki nr **29/1** i części działek nr **26/21, 26/22, 26/14, 26/7, 26/6, 26/2, 36 i 35** położonych w **Przewozie**, w gminie **Studzienice**

1. WARUNKI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY

- projektowana jest budowa kanalizacji sanitarnej,
- zabrania się lokalizacji kanalizacji sanitarnej w jezdni drogi powiatowej nr 1777G Studzienice – Przewóz – DP nr 1780G (działce nr 29/1 obręb Przewóz), za wyjątkiem przejść poprzecznych, które należy wykonać metodą bezwykopową, bez naruszenia konstrukcji jezdni,
- realizacja zgodnie z warunkami wydanymi przez Urząd Gminy Studzienice,
- wszelkie kolizje z istniejącym i projektowanym uzbrojeniem technicznym należy eliminować na warunkach gestorów tych sieci.

2. WARUNKI W ZAKRESIE OCHRONY ŚRODOWISKA I ZDROWIA LUDZI ORAZ DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

- lokalizacja na terenie obszaru chronionego Natura 2000 „Bory Tucholskie” PLB 220009

3. WARUNKI DOTYCZĄCE OCHRONY INTERESÓW OSÓB TRZECICH

- realizacja inwestycji winna zapewnić poszanowanie, występujących w obszarze obiektu, uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym zapewnienie dostępu do drogi publicznej.

4. WYMAGANE UZGODNIENIA

- zgodnie z punktem 1 niniejszej decyzji
- projekt winien być uzgodniony na Naradzie Koordynacyjnej w Starostwie Powiatowym w Bytowie (art. 28b Prawa geodezyjnego i kartograficznego, tekst jednolity z 2021r. Dz. U. poz. 1990) oraz z właścicielami terenów przez które przebiegać będzie sieć
- inne wynikające z przepisów szczegółowych

5. INTEGRALNĄ CZĘŚĆ DECYZJI STANOWIĄ ZAŁĄCZNIKI

Nr 1 – analiza uwarunkowań istniejących

Nr 2 - załącznik graficzny do decyzji

UZASADNIENIE

Wnioskodawca wystąpił o ustalenie, w drodze decyzji, lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającego na budowie kanalizacji sanitarnej, planowanej po terenie działki nr 29/1 i części działek nr 26/21, 26/22, 26/14, 26/7, 26/6, 26/2, 36 i 35 położonych w Przewozie, w gminie Studzienice. Działka nr 29/1 oraz nr 35 nie są objęte ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, natomiast plan miejscowy obowiązujący dla części działek nr 26/21, 26/22, 26/14, 26/7, 26/6, 26/2, 36. Rejon lokalizacji inwestycji znajduje się poza obszarem objętym ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Inwestycja ta pełnić będzie funkcję o znaczeniu lokalnym, co wyczerpuje definicję inwestycji celu publicznego zawartą w art. 2 pkt 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym cytowanej w podstawie niniejszej decyzji. Zgodnie z art. 6 pkt 2 ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021r. poz. 1899) celem publicznym jest „budowa i utrzymywanie ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania lub dystrybucji płynów, pary, gazów i energii elektrycznej, a także innych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń”. Projektowana budowa kanalizacji sanitarnej pełnić, więc będą funkcję o znaczeniu lokalnym i jest inwestycją celu publicznego.

W toku postępowania administracyjnego, postanowieniem, pismo nr DM. 7137.200.2022 z dnia 11.10.2022r. Zarząd Dróg Powiatowych w Bytowie uzgodnił przygotowany projekt decyzji z uwagą zabraniającą lokalizacji kanalizacji sanitarnej w jezdni drogi powiatowej nr 1777G Studzienice – Przewóz – DP nr 1780G (działce nr 29/1 obręb Przewóz), za wyjątkiem przejść poprzecznych, które należy wykonać metodą bezwykopową, bez naruszenia konstrukcji jezdni. Taka też uwaga została jako warunek realizacji inwestycji.

Decyzja przygotowana jest w myśl art. 53 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym cytowanej w podstawie niniejszej decyzji. Zatem orzeczono jak w sentencji.

Projekt decyzji został sporządzony przez osobę posiadającą uprawnienia wymagane art. 50 ust. 4 ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Pouczenie:

Od niniejszej decyzji służy stronie prawo wniesienia odwołania do

Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Słupsku za pośrednictwem Wójta Gminy Studzienice, w terminie 14 dni od daty jej otrzymania (stosownie do art. 127 § 1 i 2 oraz art. 129 § 1 KPA t. j. Dz. U. z 2022 r., poz. 2000).

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (stosownie do art. 127a § 1 i 2 KPA t. j. Dz. U. z 2022r., poz. 2000).

Projekt decyzji uzgodniono z:

1. Wydziałem Ochrony Środowiska Rolnictwa i Leśnictwa Starostwa Powiatowego w Bytowie, ul. Domańskiego 2, 77-100 Bytów - zgodnie z art. ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym niniejszy organ nie zajął stanowiska, w związku z powyższym uzgodnienie uznaje się za dokonane.
2. Regionalną Dyрекcją Ochrony Środowiska w Gdańsku, ul. Chmielna 54/57, 80-748 – zgodnie z art. ust. 5c ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym niniejszy organ nie zajął stanowiska, w związku z powyższym uzgodnienie uznaje się za dokonane.
3. Zarządem Dróg Powiatowych, ul. Leśna 1, 77-100 Bytów – postanowienie nr DM.7137.200.2022 z dnia 11.10.2022 r.
4. Zarządem Zlewni w Chojnicach, ul. Łużycka 1a, 89-600 – zgodnie z art. ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym niniejszy organ nie zajął stanowiska, w związku z powyższym uzgodnienie uznaje się za dokonane.

Otrzymują:

1. Gmina Studzienice
- ② Strony postępowania - Tablice ogłoszeń, BIP
3. Zarząd Dróg Powiatowych w Bytowie
4. A/a

Informacje:

1. Zgodnie z wykładnią art. 65 w/w ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, jeżeli dla przedmiotowego terenu zostanie uchwalony plan miejscowy, którego ustalenia będą inne niż w wydanej decyzji, bądź inny wnioskodawca uzyska pozwolenie na budowę – organ, który wydał decyzję o warunkach zabudowy stwierdza jej wygaśnięcie w trybie art. 162 § 1 pkt. 1 KPA.
2. Zgodnie z art. 32, 33 i 34 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2021r., poz. 2351 z późn. zm.) do uzyskania pozwolenia na budowę należy złożyć w okresie ważności n/n decyzji w Starostwie Powiatowym w Bytowie wniosek oraz 4 egz. projektu budowlanego opracowanego przez uprawnionego projektanta zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z 03 lipca 2003r w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012r., poz. 462) wraz z opiniami i pozwoleniami wymaganymi przepisami odrębnymi.
3. Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją o warunkach zabudowy art. 63 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2022r., poz. 503).



Z up. WÓJTA GMINY

mgr Maciej Pluto Prondziński
ZASTĘPCA WÓJTA

**Załącznik nr 1 do decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego
nr RI.6733.13.2022.KW z dnia 24 października 2022r.**

**Analiza uwarunkowań istniejących mających wpływ
na wnioskowaną budowę**

zgodnie z art. 53 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2022r., poz. 503)

1. STAN FAKTYCZNY I PRAWNY

Wnioskowana inwestycja liniowa – budowa kanalizacji sanitarnej przebiegać będzie po terenie:

- a) działki drogowej nr 29/1, stanowiącej własność Powiatu Bytowskiego, dla którego zarząd prowadzi Zarząd Dróg Powiatowych w Bytowie,
- b) działki nr 35 zawierającej nieużytek, stanowiącej własność Gminy Studzienice,
- c) działki nr 26/7 zawierającej tereny przemysłowe, stanowiącej własność Gminy Studzienice,
- d) działek nr 36, 26/22, 26/21 zawierających grunty orne klasy IVb, stanowiącej własność Gminy Studzienice,
- e) działek nr 26/14, 26/6, 26/2, zawierających grunty orne klasy IVb, stanowiącej własności prywatne.

Wszystkie te działki położone są w Przewozie, w gminie Studzienice. Na terenie wnioskowanego przebiegu inwestycji nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Z uwagi na charakter inwestycji grunty rolne nie wymagają przekształceń użytków. Analizowana inwestycja nie zmienia funkcji terenów, przez które przechodzi. Nie zmienia też ład przestrzennego. Poprawia jedynie standard funkcjonowania terenów przeznaczonych pod zabudowę, po przez zaopatrzenie ich w kanalizację sanitarną.

2. INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

Istniejące uzbrojenie terenu: sieci energetyczne i sieci wodociągowe.

3. UWARUNKOWANIA PRZYRODNICZE I ŚRODOWISKOWE

Lokalizacja na terenie obszaru chronionego Natura 2000 „Bory Tucholskie”.

4. UWARUNKOWANIA KULTUROWE

Na przedmiotowym terenie nie istnieją ograniczenia prawne związane z ochroną dóbr kultury.

5. WNIOSKI

Wydanie decyzji jest możliwe, bo spełniony jest warunek zawarty w art. 54 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2022r., poz. 503).

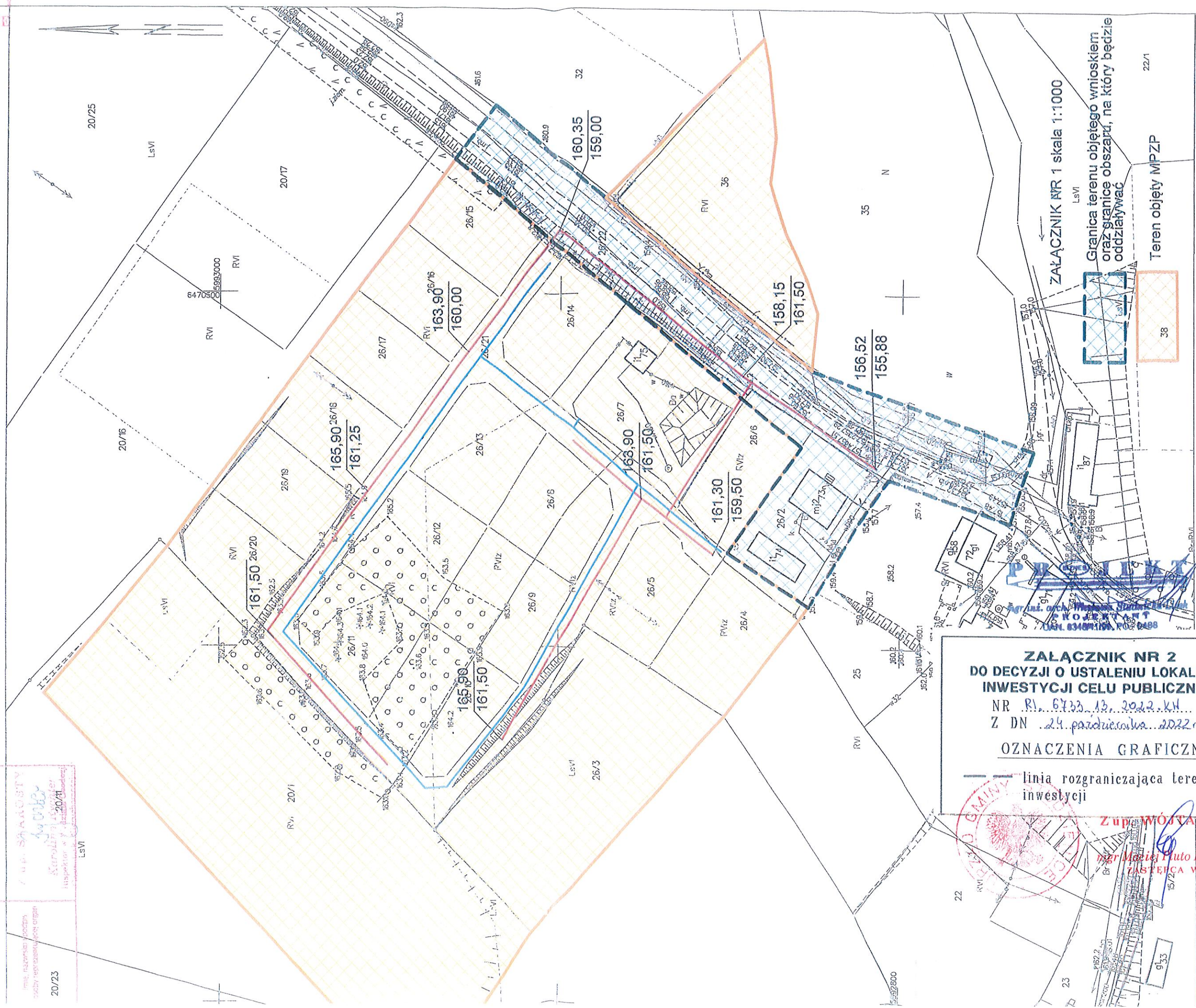


Z up. WÓJTA GMINY

mgr Maciej Pluto Prondziński
ZASTĘPCA WÓJTY

MAPA ZASADNICZA
SKALA 1:1000

Układ odniesienia: PL-ETRF89, układ wsp. płaskich: PL-2000 strefa 6 (18°), układ wys.: PL-EVRF2007-NH
obr. Przewóz 0007: dz. 17, 20/1, 20/11, 26/3, 36, 37



ZAŁĄCZNIK NR 2
DO DECYZJI O USTALENIU LOKALIZACJI
INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO
NR RI. 6433.13.2022.KW
Z DN 24. października 2022 r.
OZNACZENIA GRAFICZNE
— linia rozgraniczająca teren inwestycji

Zup. WÓJTA GMINY
mgr Maciej Puto Promiński
ZASTĘPCA WÓJTY