



**Dyrektor  
Zarządu Zlewni  
w Chojnicach  
Państwowego  
Gospodarstwa  
Wodnego  
Wody Polskie**

GC.ZZŚ.4130.80.1.2026.KB

Chojnice, dnia 17 września 2026 r.

## **POSTANOWIENIE**

Na podstawie art. 123 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1691), w związku z art. 64 ust. 1 pkt 4, ust. 1c oraz ust. 3 i ust. 4 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 670), nawiązując do wniosku Wójta Gminy Studzienice z dnia 12 maja 2026 r. znak: RI.6220.5.3.2026.DK, w sprawie wydania opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia pn. „Budowa budynków mieszkalnych jednorodzinnych, mieszkalno – usługowych i rekreacyjnych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, podziałem i zmianą sposobu użytkowania”, realizowanego na części dz. 180, obręb Sominy, gmina Studzienice, uzupełnionym pismem z dnia 4 września 2026 r. znak: RI.6220.5.3.2026.DK, odpowiednio na wezwanie tutejszego organu z dnia 25 sierpnia 2026 r. znak: GC.ZZŚ.4130.80.2026.KB

### **postanawiam**

1. Stwierdzić konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko ze względu na możliwy negatywny wpływ tego przedsięwzięcia na możliwość osiągnięcia celów środowiskowych, o których mowa w art. 56, art. 59 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. *Prawo wodne* (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 960 ze zm.).
2. Określić zakres raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko, zgodnie z art. 66 ustawy OOS, ze szczególnym uwzględnieniem następujących zagadnień:
  - a) Określić warunki hydrogeologiczne i gruntowo – wodne występujące na terenie planowanego przedsięwzięcia, w tym budowę geologiczną, występowanie

- i charakterystykę warstw wodonośnych, głębokość zalegania zwierciadła wód podziemnych oraz kierunki przepływu wód, a także ocenić ich znaczenie dla planowanego sposobu zaopatrzenia w wodę i gospodarki ściekowej.
- b) Szczegółowo określić sposób prowadzenia gospodarki ściekowej, w tym przewidywaną ilość powstających ścieków bytowych, sposób ich gromadzenia i częstotliwość opróżniania 73 zbiorników bezodpływowych oraz sposób zagospodarowania ścieków po ich wywozie. Należy również określić możliwość wystąpienia zanieczyszczenia gruntu i wód podziemnych w przypadku awarii, nieszczelności lub przepełnienia zbiorników.
  - c) Podać lokalizację planowanych 73 indywidualnych ujęć wód podziemnych oraz szczegółowo określić ich parametry, w szczególności przewidywaną głębokość, ujmowaną warstwę wodonośną, wydajność eksploatacyjną, przewidywany pobór wody oraz sposób eksploatacji ujęcia.
  - d) Szczegółowo określić wpływ planowanych 73 indywidualnych ujęć wód podziemnych na stan ilościowy i jakościowy wód podziemnych, w tym określić zasięg lejów depresji dla poszczególnych ujęć oraz przedstawić wzajemne oddziaływanie planowanych ujęć względem siebie i użytkowanej warstwy wodonośnej.
  - e) Określić wpływ planowanych indywidualnych ujęć na istniejące ujęcia wód podziemnych znajdujące się w rejonie przedsięwzięcia, z uwzględnieniem odległości, parametrów istniejących ujęć oraz możliwości wzajemnego oddziaływania i wpływu na zasoby wód podziemnych. W KIP wskazano m.in. ujęcie wód podziemnych w miejscowości Sominy w odległości ok. 1,45 km od terenu inwestycji.
  - f) Określić wzajemne oddziaływanie planowanych indywidualnych ujęć wód podziemnych oraz 73 zbiorników bezodpływowych, w szczególności w zakresie migracji zanieczyszczeń z nieszczelnych lub awaryjnych zbiorników w kierunku ujęć oraz do użytkowej warstwy wodonośnej, z uwzględnieniem warunków hydrogeologicznych terenu.
  - g) Określić wpływ przedsięwzięcia na możliwość osiągnięcia celów środowiskowych dla jednolitych części wód powierzchniowych i podziemnych, w szczególności JCWP Zbrzyca RW2000182923729, JCWP Somińskie LW20327 oraz JCWPd GW200027, z uwzględnieniem wpływu poboru wód podziemnych, gospodarki ściekowej, sposobu zagospodarowania wód opadowych i roztopowych oraz możliwości wystąpienia oddziaływań skumulowanych.
  - h) Określić sposób zagospodarowania wód opadowych i roztopowych z terenu przedsięwzięcia oraz ocenić jego wpływ na lokalne stosunki wodne, w tym infiltrację wód do gruntu, zasilanie wód podziemnych oraz odpływ w kierunku rzeki – Struga Zbrzyca, z którą bezpośrednio graniczy teren inwestycji. Należy również określić możliwość wystąpienia zmian stosunków wodnych oraz wpływ planowanego sposobu zagospodarowania wód opadowych i roztopowych na stan i cele środowiskowe JCWP Zbrzyca.
  - i) Określić wpływ realizacji przedsięwzięcia, w tym wykonania wykopów i ewentualnego odwodnienia, na wody gruntowe i podziemne, a także wskazać sposób postępowania z wodą pochodząca z odwodnienia oraz ocenić możliwość wystąpienia zmian stosunków wodnych na terenach sąsiednich.
  - j) Przeanalizować oddziaływanie skumulowane przedsięwzięcia z istniejącymi i planowanymi przedsięwzięciami w rejonie inwestycji, w szczególności w zakresie poboru wód podziemnych, eksploatacji istniejących ujęć oraz gospodarki ściekowej, a także ocenić wpływ takiej kumulacji na stan zasobów wodnych i możliwość osiągnięcia celów środowiskowych dla JCWP i JCWPd.

## Uzasadnienie

W dniu 18 maja 2026 r. do Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Chojnicach wpłynął wniosek Wójta Gminy Studzienice z dnia 12 maja 2026 r. znak: RI.6220.5.3.2026.DK, w sprawie wydania opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia pn. „Budowa budynków mieszkalnych jednorodzinnych, mieszkalno – usługowych i rekreacyjnych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, podziałem i zmianą sposobu użytkowania”, realizowanego na części dz. 180, obręb Sominy, gmina Studzienice, uzupełniony pismem z dnia 4 września 2026 r. znak: RI.6220.5.3.2026.DK, odpowiednio na wezwanie tutejszego organu z dnia 25 sierpnia 2026 r. znak: GC.ZZŚ.4130.80.2026.KB

Istotnym czynnikiem przemawiającym za koniecznością przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko jest możliwość wystąpienia skumulowanego oddziaływania planowanego przedsięwzięcia, obejmującego budowę 73 budynków mieszkalnych jednorodzinnych, mieszkalno – usługowych i rekreacyjnych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną. Szczególne znaczenie, z punktu widzenia właściwości rzeczowej tut. Organu, ma sposób zaopatrzenia planowanej zabudowy w wodę oraz odprowadzania ścieków. W związku z brakiem sieci wodociągowej w rejonie inwestycji przewidziano możliwość wykonania indywidualnych studni głębinowych dla poszczególnych nieruchomości, co przy realizacji całego zamierzenia może oznaczać funkcjonowanie łącznie 73 indywidualnych ujęć wód podziemnych. Jednocześnie na każdej z 73 wydzielonych nieruchomości przewidziano budowę szczelnego zbiornika bezodpływowego na ścieki bytowe. Planowane indywidualne ujęcia wód podziemnych mogą powodować skumulowane oddziaływanie na użytkową warstwę wodonośną, w szczególności w zakresie poboru wód, wzajemnego oddziaływania poszczególnych ujęć oraz zmian poziomu zwierciadła wód podziemnych. Zgodnie z KIP główny użytkowy poziom wodonośny występuje na głębokości ok. 10 – 30 m, a pierwszy poziom wód gruntowych ma charakter swobodny i jest zasilany głównie infiltracją opadów atmosferycznych. W związku z powyższym niezbędne jest szczegółowe określenie parametrów planowanych ujęć, w tym ich głębokości, wydajności oraz zasięgu lejów depresji, a także ocena wzajemnego oddziaływania 73 ujęć na użytkową warstwę wodonośną i stan ilościowy wód podziemnych. Dodatkowo należy uwzględnić możliwość wystąpienia oddziaływań pomiędzy indywidualnymi ujęciami a planowanymi zbiornikami bezodpływowymi, w szczególności w przypadku ich nieszczelności, przepełnienia lub awarii oraz możliwość migracji zanieczyszczeń do wód podziemnych. Mając na uwadze skalę przedsięwzięcia, liczbę planowanych indywidualnych ujęć wód podziemnych i zbiorników bezodpływowych oraz możliwość kumulowania się ich oddziaływań, nie można wykluczyć negatywnego wpływu inwestycji na środowisko gruntowo – wodne oraz na możliwość osiągnięcia celów środowiskowych dla jednolitych części wód. W związku z powyższym konieczne jest przeprowadzenie szczegółowej oceny wpływu planowanego przedsięwzięcia na środowisko gruntowo- wodne, w tym jego oddziaływania skumulowanego oraz wpływu na cele środowiskowe jednolitych części wód.

Planowana inwestycja została wymieniona w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 ze zm.) w grupie inwestycji mogących potencjalnie

znacząco oddziaływać na środowisko, zgodnie z §3 ust. 1 pkt 55 lit. b tiret pierwsze jako: „zabudowa mieszkaniowa wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą: b) nieobjęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo miejscowego planu odbudowy, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż: - 0,5 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-3 tej ustawy”.

Planowane zamierzenie inwestycyjne dotyczy budowy budynków mieszkalnych jednorodzinnych, mieszkalno – usługowych i rekreacyjnych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, podziałem i zmianą sposobu użytkowania, realizowanego na części działki o nr ewid. 180, obręb Sominy, gmina Studzienice.

Teren inwestycji nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (MPZP). Natomiast znajduje się na terenie objętym formą ochrony przyrody w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 13 ze zm.), a mianowicie w obszarze specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 „Bory Tucholskie” (PLB220009).

Planowane przedsięwzięcie znajduje się na obszarze dorzecza Wisły, w myśl rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 4 listopada 2022 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (Dz. U. z 2023 r. poz. 300), na obszarze następujących jednolitych części wód:

❓ powierzchniowych rzecznych (JCWP RW) o kodzie RW2000182923729 – „Zbrzyca”, określonej jako naturalna część wód, monitorowana, typ R\_poj – Rzeka w systemie rzeczno – jeziorowym Pojezierzy, zagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych, tj. dobrego stanu ekologicznego; zapewnienia drożności cieku według wymagań gatunków chronionych oraz stanu chemicznego: dla złagodzonych wskaźników [benzo(a)piren(w)] poniżej stanu dobrego, dla pozostałych wskaźników - stan dobry.

❓ powierzchniowych jeziornych (JCWP LW) o kodzie LW 20327 – „Somińskie”, określonej jako naturalna część wód, monitorowana, typ WSd\_b - Jezioro na podłożu wapiennym, o dużej wartości współczynnika Schindlera, polimiktyczne, zagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych, tj. dobrego stanu ekologicznego oraz dobrego stanu chemicznego.

Stan ww. wód określono jako zły, zgodnie z załącznikiem nr 3 do rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 25 czerwca 2021 r. w sprawie klasyfikacji stanu ekologicznego potencjału ekologicznego i stanu chemicznego oraz sposobu klasyfikacji stanu jednolitych części wód powierzchniowych, a także środowiskowych norm jakości dla substancji priorytetowych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1475).

❓ podziemnych (JCWPd) o kodzie GW200027, zaliczonych do regionu Dolnej Wisły. W Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 11 października 2019 r. w sprawie kryteriów i sposobu oceny stanu jednolitych części wód podziemnych (Dz. U. z 2019 r. poz. 2148) stan ilościowy i chemiczny określony został jako dobry. Dana JCWPd nie jest zagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów

środowiskowych, tj. co najmniej dobrego stanu ilościowego i chemicznego wód podziemnych.

Mając powyższe na uwadze należy szczegółowo określić wpływ planowanej inwestycji na środowisko gruntowo – wodne.

Wobec powyższego postanowiono jak na wstępie.

### **Pouczenie**

Postanowienie niniejsze można zaskarżyć jedynie w zażaleniu na postanowienie, o którym mowa w art. 65 ust. 2 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 670).

**Dyrektor  
Maria Ossowska**

/podpis kwalifikowany/

Otrzymują:

1. Wójt Gminy Studzienice, ul. Kaszubska 9, 77 – 143 Studzienice,
2. aa/KB.

Klauzula informacyjna:

Na podstawie art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu tych danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE, dalej „RODO”, informuję, że:

- 1) Administratorem zebranych w toku prowadzonego postępowania administracyjnego danych osobowych jest Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie z siedzibą w Warszawie, 00-613 Warszawa, ul. Tytusa Chałubińskiego 8.
- 2) Z Inspektorem Ochrony Danych można się skontaktować pod adresem e-mail: [iod@wody.gov.pl](mailto:iod@wody.gov.pl)
- 3) Zebrane dane osobowe będą przetwarzane zgodnie z RODO oraz innymi obowiązującymi przepisami prawa w celu załatwienia niniejszej sprawy.
- 4) Dane będą udostępniane jedynie uprawnionym podmiotom na zasadach i w okolicznościach przewidzianych w ww. rozporządzeniu (RODO) oraz w innych powszechnie obowiązujących przepisach prawa.
- 5) Zebrane dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej.

- 6) Okres przechowywania danych osobowych uzależniony jest od rodzaju sprawy, dla potrzeb której zebrano dane osobowe i nadanej jej kategorii archiwalnej, zgodnej z jednolitym rzeczowym wykazem akt określonym przepisami prawa. Zebrane dane osobowe mogą jednak przechowywane dłużej, ponieważ materiały będące we władaniu podmiotów wykonujących zadania z zakresu administracji publicznej mogą być usunięte tylko na podstawie zgody Archiwum Państwowego.
- 7) Osoba, której dane dotyczą ma prawo żądania dostępu do treści swoich danych oraz ich sprostowania. W przypadkach przewidzianych prawem ma również prawo do żądania usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania oraz prawo do przenoszenia danych.
- 8) W razie naruszenia zasad przetwarzania danych osobie, której dane dotyczą, przysługuje prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego – Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
- 9) Dane osobowe zostały pobrane w związku ze złożonym wnioskiem na ww. przedsięwzięcie.
- 10) Zebranie danych osobowych jest wymogiem wynikającym z obowiązujących przepisów prawa i jest niezbędne do załatwienia sprawy, prowadzonej w ramach ustawowego umocowania.
- 11) Zebrane dane osobowe nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany i nie będą podlegały profilowaniu.