

OPINIA

Na podstawie art. 64 ust. 1 pkt 4 i ust. 3a ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 670), po rozpatrzeniu wniosku Wójta Gminy Studzienice z dnia 22 czerwca 2026 r. znak: RI.6220.14.3.2026.DK (data wpływu: 25 czerwca 2026 r.), w sprawie ponownego zajęcia stanowiska co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia polegającego na: „budowie 2 budynków mieszkalnych jednorodzinnych o powierzchni zabudowy do 165 m² oraz 4 budynków mieszkalnych o powierzchni zabudowy do 40 m², na działkach nr 27/5 i 28/4 obręb Przewóz, gmina Studzienice, powiat bytowski, województwo pomorskie”

nie stwierdzam

potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania ww. przedsięwzięcia na stan zasobów wodnych i zagrożenie osiągnięcia przez nie celów środowiskowych i wskazuję na konieczność uwzględnienia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach następujących warunków i wymagań:

1. Zapotrzebowanie w wodę na etapie eksploatacji inwestycji zapewnić z lokalnej sieci wodociągowej, na warunkach wskazanych przez gestora sieci, zgodnie z pismem Gminy Studzienice z dnia 18 maja 2026 r. znak: RI.7021.W.17.2026.MMK.
2. Na etapie eksploatacji inwestycji ścieki socjalno - bytowe odprowadzać do szczelnych, bezodpływowych zbiorników na nieczystości ciekłe - do czasu podłączenia terenu inwestycyjnego do sieci kanalizacji sanitarnej.
3. Do ogrzewania budynków stosować źródła niskoemisyjne; stosować rozwiązania oparte na technologiach i paliwach zapewniających minimalne wskaźniki emisji gazów i pyłów do powietrza.
4. Zaopatrzenie w energię elektryczną zapewnić z sieci elektroenergetycznej, na warunkach wskazanych przez gestora sieci.
5. Odpady wytwarzane podczas realizacji oraz eksploatacji przedsięwzięcia składować selektywnie w szczelnych pojemnikach i zapewnić ich sukcesywny wywóz przez firmy posiadające odpowiednie zezwolenia na ich zagospodarowanie.
6. Realizacja przedsięwzięcia wraz z towarzyszącą infrastrukturą powinna być wykonana zgodnie z projektem, uwzględniając wszystkie rozwiązania eliminujące zagrożenia związane z zanieczyszczeniem środowiska gruntowo - wodnego.
7. Zaplecze oraz bazę sprzętową zlokalizować na uszczelnionym podłożu, aby zabezpieczyć przed zanieczyszczeniami środowisko gruntowo - wodne; magazynowanie olejów, smarów i materiałów niezbędnych do eksploatacji i konserwacji sprzętu powinno odbywać się poza miejscem realizacji prac.
8. Używać tylko sprawnego i sprawdzonego sprzętu w celu uniknięcia wycieku substancji ropopochodnych do środowiska gruntowo - wodnego.
9. Wyposażyć plac budowy w sorbenty do neutralizacji substancji szkodliwych, w tym ropopochodnych.

10. Wszystkie awaryjne zdarzenia wiążące się z zanieczyszczeniem środowiska gruntowo - wodnego substancjami szkodliwymi, w tym ropopochodnymi usunąć natychmiast po wystąpieniu zdarzenia.
11. Na etapie budowy zapewnić pracownikom zaplecze sanitarne; przenośne toalety ze szczelnym zbiornikiem oraz zapewnić systematyczny wywóz nieczystości przez wyspecjalizowaną firmę.
12. Teren, na którym prowadzone będą prace budowlane oraz montażowe należy uporządkować.
13. W przypadku konieczności odwadniania wykopów budowlanych Inwestor zobowiązany jest do uzyskania odpowiedniej zgody wodnoprawnej, zgodnie z ustawą z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo Wodne.

Uzasadnienie

W dniu 25 czerwca 2026 r. do Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Chojnicach wpłynął wniosek Wójta Gminy Studzienice z dnia 22 czerwca 2026 r. znak: RI.6220.14.3.2026.DK, w sprawie ponownego zajęcia stanowiska co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia polegającego na: „budowie 2 budynków mieszkalnych jednorodzinnych o powierzchni zabudowy do 165 m² oraz 4 budynków mieszkalnych o powierzchni zabudowy do 40 m², na działkach nr 27/5 i 28/4 obręb Przewóz, gmina Studzienice, powiat bytowski, województwo pomorskie”.

Postanowieniem z dnia 24 marca 2026 r. znak: GC.ZZŚ.4130.16.2026.PG Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich w Chojnicach nałożył raport na planowaną inwestycję polegającą na „budowie 2 budynków mieszkalnych jednorodzinnych o powierzchni zabudowy do 165 m² oraz 4 budynków mieszkalnych o powierzchni zabudowy do 40 m², na działkach nr 27/5 i 28/4 obręb Przewóz, gmina Studzienice, powiat bytowski, województwo pomorskie” oraz określił zakres raportu, po uprzednim wezwaniu inwestora do złożenia wyjaśnień w sprawie – pismem z dnia 09 lutego 2026 r. znak: GC.ZZŚ.4130.16.2026.PG, w związku z pierwotnym wnioskiem Wójta Gminy Studzienice z dnia 27 stycznia 2026 r. znak: RI.6220.8.3.2025.DK (data wpływu: 29 stycznia 2026 r.) w sprawie wydania opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla ww. przedsięwzięcia.

Ww. raport określał następujące zagadnienia do wyjaśnienia:

- a. Przedstawienie w postaci graficznej najbliższej zlokalizowanej sieci wodociągowej oraz sieci kanalizacji sanitarnej wraz z określeniem możliwości przyłączeniowych planowanych budynków do ww. sieci. Przedstawione mapy nie przedstawiają odległości działek inwestycyjnych od ww. sieci oraz nie zawierają żadnej legendy, które wskazywałyby położenie sieci. Nie zawarto również informacji o możliwości podłączenia planowanych budynków do ww. sieci. Wskazano informację, że przyjęte rozwiązania wodno – ściekowe w postaci budowy ujęcia wód podziemnych oraz budowy zbiorników bezodpływowych, planuje się jak dla działki nr ewid. 27/3 obręb Przewóz, która nawet nie jest objęta postępowaniem prowadzonym dla ww. inwestycji.
- b. Przedstawienia badań podłoża gruntowego wraz ze wskazaniem poziomu wód gruntowych, które wskażą możliwość posadowienia projektowanych budynków.
- c. Określenie wpływu planowanego indywidualnego ujęcia wód podziemnych na stan ilościowy i jakościowy użytkowej warstwy wodonośnej oraz przedstawienie wpływu wzajemnego ich oddziaływania względem siebie oraz na przedmiotową warstwę wodonośną (określenie głębokości, wydajności oraz zasięgu leja depresji).
- d. Przeanalizowanie wpływu planowanej inwestycji na jednolite części wód powierzchniowych i podziemnych ustalonych w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły” (Dz. U. z 2023, poz. 300). Analiza powinna odnosić się do wpływu przedsięwzięcia na poszczególne elementy stanu jednolitych części wód powierzchniowych rzecznych i jeziornych (elementy hydromorfologiczne

i fizykochemiczne) oraz stanu ilościowego i chemicznego wód podziemnych na etapie eksploatacji planowanej inwestycji.

- e. Opisanie sieci hydrograficznej zlokalizowanej w najbliższym sąsiedztwie terenu inwestycyjnego (zbiorniki wodne, cieki, systemy melioracyjne) oraz warunki gruntowo - wodne występujące na przedmiotowym terenie wraz z dokonaniem analizy wpływu planowanej inwestycji na nie, zarówno w fazie budowy jak i eksploatacji inwestycji z uwzględnieniem sytuacji awaryjnych.

Pismem Wójta Gminy Studzienice z dnia 22 czerwca 2026 r. znak: RI.6220.14.3.2026.DK (data wpływu: 25 czerwca 2026 r.) oraz pismem Urzędu Gminy Studzienice z dnia 24 lipca 2026 r. znak: RI.7021.K.16.2026.WŁ (data wpływu: 29 lipca 2026 r.) przedstawiono dodatkowe informacje, które powodują zmianę stanowiska tutejszego organu i odstąpienie od nałożenia raportu na ww. przedsięwzięcie.

Planowana inwestycja została wymieniona w grupie inwestycji mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 ze zm.), zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 55 lit. b tiret pierwsze: „*zabudowa mieszkaniowa wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą*; b) *nieobjęta* *ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo miejscowego planu odbudowy, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż: – 0,5 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1–5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1–3 tej ustawy*”.

Zgodnie z przedstawioną przez Wójta Gminy Studzienice informacją, teren inwestycyjny nie znajduje się obszarze objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Planowane zamierzenie inwestycyjne polegać będzie na wydzieleniu 6 działek budowlanych z przeznaczeniem na cele mieszkaniowe, na terenie działek nr ewid. 27/5 i 28/4 obręb Przewóz, gmina Studzienice, powiat bytowski. Na ww. terenie planuje się budowę 2 budynków mieszkalnych jednorodzinnych o powierzchni zabudowy do 165 m² oraz 4 budynków o powierzchni zabudowy do 40 m² o funkcji mieszkalno – rekreacyjnej. W celu zapewnienia obsługi komunikacyjnej wydzielone zostaną dwie działki przeznaczone na jedną drogę wewnętrzną.

Łączna powierzchnia terenu inwestycyjnego wynosi ok. 1 ha i stanowi obszar gruntów ornych VI klasy bonitacyjnej. Teren inwestycji jest niezagospodarowany, porośnięty w przeważającej części roślinnością naturalnie odnawiającą się. Obszar pokrywają samosiewy drzew iglastych, głównie sosny. Drzewostan ma charakter spontaniczny i nie stanowi zwartego lasu w rozumieniu ustawy o lasach, jednak lokalnie tworzy niewielkie skupiska drzew. Teren nie jest użytkowany rolniczo ani leśnie, a pokrycie roślinne ma charakter pokrycia sukcesyjnego.

Dojazd do planowanych nieruchomości realizowany będzie poprzez drogę powiatową - działkę nr ewid. 28/5 obręb Przewóz oraz poprzez drogę powiatową – działkę nr ewid. 29/1 obręb Przewóz. Najbliższe otoczenie działki inwestycyjnej stanowią pola uprawne, droga powiatowa oraz tereny leśne.

Budynki wykonane zostaną w technologii tradycyjnej, z prefabrykatów, w technologii szkieletowej, murowane. Budynki będą jednopiętrowe z poddaszem użytkowym.

Teren inwestycyjny zaopatrzone zostanie w następujące media:

- ❑ zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej, na warunkach wskazanych przez gestora sieci;
- ❑ zaopatrzenie w energię ciepłą – z zastosowanie źródeł niskoemisyjnych z zastosowaniem biomasy;
- ❑ zaopatrzenie w wodę z gminnej sieci wodociągowej, na warunkach określonych przez gestora sieci, zgodnie z pismem Gminy Studzienice z dnia 18 maja 2026 r. znak: RI.7021.W.17.2026.MMK;
- ❑ odprowadzanie ścieków – planuje się odprowadzać ścieki socjalno – bytowe do szczelnych zbiorników bezodpływowych, do czasu wybudowania sieci kanalizacji sanitarnej. Pismo Gminy Studzienice z dnia 24 lipca 2026 r. znak: RI.7021.K.16.2026.WŁ – brak możliwości technicznych podłączenia działki inwestycyjnej do sieci kanalizacyjnej.

Wody opadowe i roztopowe odprowadzane będą do gruntu powierzchniowo, w granicach działki inwestora.

Podczas budowy wykorzystywany będzie nowoczesny, sprawnie technicznie sprzęt, w celu minimalizacji ryzyka zaistnienia awarii i potencjalnego przedostania się do środowiska jakichkolwiek zanieczyszczeń. W fazie budowy nie będą pozostawiane otwarte wykopy, które mogłyby się stać tymczasowymi zbiornikami retencyjnymi spływających wód opadowych. Ziemia z wykopów nie będzie odkładana na drodze spływu powierzchniowego wód, aby nie doprowadzić do wymywania zanieczyszczeń z hałd lub gromadzenia się wód i powstawania podtopień. Odpady powstające w trakcie budowy będą gromadzone w sposób selektywny, w miejscach i pojemnikach/kontenerach zapewniających pełną izolację od środowiska naturalnego, a następnie przekazywane będą do odzysku lub unieszkodliwiania. Pojazdy obsługujące plac budowy będą tankowane poza terenem inwestycji. W czasie prac budowlanych powstawać będą ścieki z zaplecza budowy, które będą gromadzone w toaletach typu toi – toi.

Planowane przedsięwzięcie zrealizowane zostanie poza obszarami wodno - błotnymi, innymi obszarami o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedlisk łęgowych oraz ujść rzek, obszarów ochronnych zbiorników wód śródlądowych, obszarów przylegających do jezior. Najbliżej położonym zbiornikiem wodnym jest jez. Kłaczno, położone w odległości ok. 240 m (mierzonej w linii prostej) od granicy terenu inwestycyjnego. Planowana inwestycja nie znajduje się na obszarze Głównych Zbiorników Wód Podziemnych. Teren planowanego przedsięwzięcia nie znajduje się również na obszarach szczególnego zagrożenia powodziowego, w rozumieniu art. 16 pkt 34 ustawy Prawo wodne. Teren działek inwestycyjnych znajduje się na terenach objętych formą ochrony przyrody, w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 13 z późn. zm.), tj. na obszarze Natura 2000 Bory Tucholskie PLB220009.

Planowane przedsięwzięcie znajduje się na obszarze dorzecza Wisły, w myśl rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 4 listopada 2022 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (Dz. U. z 2023 r. poz. 300, dalej jako: „Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły”). Zgodnie z ww. zaktualizowanym planem przedsięwzięcie znajduje się na obszarze następujących jednolitych części wód:

- powierzchniowych rzecznych (JCWP RW) o europejskim kodzie PLRW2000182923729 - „Zbrzyca”, określonej jako naturalna część wód, monitorowana, typ R_poj - Rzeka w systemie rzeczno - jeziorowym Pojezierzy, zagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych, tj. dobrego stanu ekologicznego; zapewnienie drożności cieku według wymagań gatunków chronionych; stan chemiczny: dla złagodzonych wskaźników [benzo(a)piren(w)] poniżej stanu dobrego, dla pozostałych wskaźników - stan dobry. Stan ogólny ww. wód określono jako zły, zgodnie z załącznikiem nr 3 do rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 25 czerwca 2021 r. w sprawie klasyfikacji stanu ekologicznego potencjału ekologicznego i stanu chemicznego oraz sposobu klasyfikacji stanu jednolitych części wód powierzchniowych, a także środowiskowych norm jakości dla substancji priorytetowych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1475),
- ❑ powierzchniowych jeziornych (JCWP LW) o europejskim kodzie LW20346 - „Studzieniczno”, określonej jako naturalna część wód, monitorowana, WSd_a - Jezioro na podłożu wapiennym, o dużej wartości współczynnika Schindlera, stratyfikowane, zagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych, tj. dobrego stanu ekologicznego; dobrego stanu chemicznego,
- ❑ podziemnych (JCWPd) o kodzie PLGW200027, zaliczonym do regionu Dolnej Wisły. W Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 11 października 2019 r. w sprawie kryteriów i sposobu oceny stanu jednolitych części wód podziemnych (Dz. U. z 2019 r. poz. 2148) stan ilościowy i chemiczny określony został jako dobry. Dana JCWPd nie jest zagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych, tj. dobrego stanu ilościowego i chemicznego wód podziemnych.

Po przeanalizowaniu dołączonej do wniosku karty informacyjnej przedsięwzięcia, uwzględniając charakter i skalę przedsięwzięcia oraz planowane rozwiązania chroniące środowisko,

nie przewiduje się negatywnego oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na stan jednolitych części wód oraz na realizację celów środowiskowych, określonych w Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły, mając szczególnie na uwadze cele środowiskowe określone dla obszaru chronionego Natura 2000 Bory Tucholskie PLB220009, wskazane w karcie charakterystyki ww. jednolitych części wód powierzchniowych rzecznych i jeziornych.

**Dyrektor
Maria Ossowska**

/podpis kwalifikowany/

Otrzymują:

1. Wójt Gminy Studzienice, ul. Kaszubska 9, 77-143 Studzienice,
2. aa/PG.

Klauzula informacyjna:

Na podstawie art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu tych danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE, dalej „RODO”, informuję, że:

- 1) Administratorem zebranych w toku prowadzonego postępowania administracyjnego danych osobowych jest Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie z siedzibą w Warszawie, 00-613 Warszawa, ul. Tytusa Chałubińskiego 8.
- 2) Z Inspektorem Ochrony Danych można się skontaktować pod adresem e-mail: iod@wody.gov.pl
- 3) Zebrane dane osobowe będą przetwarzane zgodnie z RODO oraz innymi obowiązującymi przepisami prawa w celu załatwienia niniejszej sprawy.
- 4) Dane będą udostępniane jedynie uprawnionym podmiotom na zasadach i w okolicznościach przewidzianych w ww. rozporządzeniu (RODO) oraz w innych powszechnie obowiązujących przepisach prawa.
- 5) Zebrane dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej.
- 6) Okres przechowywania danych osobowych uzależniony jest od rodzaju sprawy, dla potrzeb której zebrano dane osobowe i nadanej jej kategorii archiwalnej, zgodnej z jednolitym rzeczowym wykazem akt określonym przepisami prawa. Zebrane dane osobowe mogą jednak przechowywane dłużej, ponieważ materiały będące we władaniu podmiotów wykonujących zadania z zakresu administracji publicznej mogą być usunięte tylko na podstawie zgody Archiwum Państwowego.
- 7) Osoba, której dane dotyczą ma prawo żądania dostępu do treści swoich danych oraz ich sprostowania. W przypadkach przewidzianych prawem ma również prawo do żądania usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania oraz prawo do przenoszenia danych.
- 8) W razie naruszenia zasad przetwarzania danych osobie, której dane dotyczą, przysługuje prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego – Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
- 9) Dane osobowe zostały pobrane w związku ze złożonym wnioskiem na ww. przedsięwzięcie.

- 10) Zebranie danych osobowych jest wymogiem wynikającym z obowiązujących przepisów prawa i jest niezbędne do załatwienia sprawy, prowadzonej w ramach ustawowego umocowania.
- 11) Zebrane dane osobowe nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany i nie będą podlegały profilowaniu.