

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Bytowie

Bytów, 13 sierpień 2026r.

Znak sprawy - SZNS.9022.1522.2026

Wójt Gminy Studzienice

Urząd Gminy Studzienice

ul. Kaszubska 9, 77-143 Studzienice

Na adres do e-Doręczeń: AE:PL-13414-86198-RTDFA-27

OPINIA

Na podstawie art. 3, art. 10 ust. 2 ustawy z dnia 14 marca 1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (Dz. U. z 2024 r. poz. 416 z późn. zm.), art. 106 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2025 r. poz. 1691) oraz art. 59 ust. 1 pkt 2, art. 78 ust. 1 pkt 2, ust. 2 w zw. z art. 64 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 i 4 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2026 r. poz. 1112 z późn. zm.), § 3 ust. 1 pkt 55 lit. b tiret pierwszy rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2026r. poz. 670)

wyraża opinię, że dla przedsięwzięcia pn.: zabudowy siedliskowej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, działka nr 28/3, obręb Przewóz, gmina Studzienice, Powiat Bytowski - nie zachodzi potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, określa następujące warunki konieczne do uwzględnienia w projekcie budowlanym oraz na etapie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia:

- zapewnić porządek na terenie budowy i jej zapleczu, zastosować w odpowiedniej liczbie i lokalizacji pojemniki na odpady stałe,
- w trakcie prowadzenia robót budowlanych zapewnić bezpieczeństwo ludzi i mienia oraz to, by prowadzone roboty nie stwarzały uciążliwości (hałas, zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby) powodowanymi pracą urządzeń, dla zdrowia ludzi i środowiska,
- prace budowlane i montażowe realizować w porze dziennej w godzinach 6:00 –18:00 z przestrzeganiem reżimów technologicznych, przepisów bhp i ochrony środowiska,
- teren zajęty na czas realizacji inwestycji jak i teren wokół inwestycji należy utrzymywać w czystości,
- w trakcie realizacji robót zastosować sprzęt, pojazdy i maszyny budowlane wysokiej jakości oraz technicznie sprawne by nie dopuścić do niekontrolowanych wycieków do gruntu, charakteryzujące się stosunkowo niskim poziomem emitowanego hałasu. Sprzęt ten winien spełniać wymogi, określone w Dyrektywie 2000/14/EC oraz Rozporządzeniu Ministra Gospodarki z dnia 21 grudnia 2005 roku w sprawie zasadniczych wymagań dla urządzeń używanych na zewnątrz pomieszczeń zakresie emisji hałasu do środowiska (Dz. U. Nr 263, poz. 2202 ze zm.),
- systematycznie przekazywać odpady uprawnionym podmiotom w celu ich wywiezienia,
- w trakcie realizacji posegregowane odpady przed ich przekazaniem uprawnionym podmiotom należy magazynować selektywnie w wyznaczonych miejscach zgodnie z przepisami, w sposób zapewniający ochronę życia i zdrowia ludzi oraz ochronę środowiska,
- zabezpieczyć potrzeby higieniczne pracowników w fazie realizacji przedsięwzięcia,
- gospodarowanie wytworzonymi odpadami zgodnie z zasadami ustalonymi w ustawie z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1587 z późn. zm.) z zachowaniem następujących działań:
 - segregacja odpadów na etapie ich powstawania,
 - gromadzenie i przechowywanie odpadów selektywnie w miejscach do tego przeznaczonych

i oznakowanych (specjalne kontenery, pojemniki, zbiorniki, worki),

- pojemniki na odpady wyposażyć w szczelne zamknięcia zapewniające bezpieczeństwo prac ładunkowych i przewozu,
- usuwanie, odzysk lub unieszkodliwianie odpadów innych niż niebezpieczne powierzyć odbiorcy odpadów posiadającemu odpowiednie koncesje na prowadzenie tego typu działalności,
- wszystkie odpady odbierane muszą być systematyczne,
- zapewnić drogi dojazdowe na teren budowy w taki sposób by nie powodowały dużego zapylenia oraz hałasu, wywołujące uciążliwości dla istniejącej zabudowy mieszkaniowej,
- zastosować technologię i materiały budowlane przyjazne środowisku o wysokiej jakości gwarantującej dłuższy okres ich użytkowania i posiadające wymagane prawem certyfikaty i zapewnić właściwe ich składowanie na terenie budowy,
- prowadzić wymagane przeglądy instalacji.

UZASADNIENIE

Wójt Gminy Studzienice prowadzący postępowanie do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, podaniem z dnia 03.08.2026r. (wpływ 05.08.2026r.) nr RI.6220.4.2.2026.DK wystąpił do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Bytowie o opinię, przekazując kartę informacyjną przedsięwzięcia, wyrys z rejestru gruntów, wniosek Inwestora o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Dla terenu przedmiotowej inwestycji nie został uchwalony miejscowy plan zagospodarowania terenu.

Planowane przedsięwzięcie polega na realizacji zabudowy zagrodowej oraz zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wraz z infrastrukturą techniczną na działce ewidencyjnej nr 28/3 o powierzchni 3,0769 ha, położonej w obrębie Przewóz (nr 0007), jednostka ewidencyjna 220108_2, gmina Studzienice, powiat bytowski, województwo pomorskie. Teren inwestycji stanowią nieużytkowane grunty rolne, aktualnie niezabudowane, porośnięte roślinnością trawiastą, bez istniejących obiektów budowlanych. Od strony południowo-wschodniej nieruchomość graniczy z drogą powiatową nr 1777G, natomiast z pozostałych stron z terenami rolnymi oraz leśnymi.

Zakres planowanego przedsięwzięcia obejmuje podział działki nr 28/3 na trzy odrębne działki ewidencyjne oraz realizację zabudowy zagrodowej. Po podziale planuje się wydzielenie dwóch działek o powierzchni około 0,43 ha każda, przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną - zagrodową, oraz działki o powierzchni około 2,2169 ha przeznaczonej pod zabudowę zagrodową powiązaną z prowadzonym gospodarstwem rolnym inwestora. Łączna powierzchnia obszaru objętego inwestycją wynosi 3,0769 ha. Na dwóch wydzielonych działkach o powierzchni około 0,43 ha każda planuje się budowę dwóch wolnostojących budynków mieszkalnych jednorodzinnych – stanowiącymi siedlisko zagrodowe wraz z budynkami garażowymi oraz niezbędną infrastrukturą techniczną. Budynki będą posiadały charakter całorocznych domów jednorodzinnych, niepodpiwniczonych, o jednej lub dwóch kondygnacjach nadziemnych, z dachami dwu- lub wielospadowymi, dostosowanymi do lokalnych warunków krajobrazowych i architektonicznych. Zabudowa będzie realizowana z zachowaniem zasad ładu przestrzennego oraz zgodnie z ustaleniami decyzji o warunkach zabudowy.

Na działce stanowiącej pozostałość po podziale planuje się realizację zabudowy zagrodowej związanej z prowadzonym gospodarstwem rolnym o łącznej powierzchni użytków rolnych około 24,65 ha. W ramach tej części inwestycji przewiduje się budowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego, budynku garażowego przeznaczonego do przechowywania maszyn rolniczych oraz budynku magazynowo-gospodarczego przeznaczonego do przechowywania sprzętu rolniczego, płodów rolnych, nawozów oraz środków ochrony roślin w ilościach typowych dla gospodarstwa rolnego. Zabudowa zostanie zlokalizowana w południowej części działki, natomiast pozostała część terenu pozostanie użytkowana rolniczo i będzie stanowiła powierzchnię biologicznie czynną. Każda z projektowanych działek będzie posiadała bezpośredni dostęp do drogi publicznej – drogi powiatowej

nr 1777G – poprzez projektowane indywidualne zjazdy uzgodnione z zarządcą drogi. Na terenie inwestycji przewiduje się wykonanie dojazdów wewnętrznych, dojeżdżających pieszych oraz miejsc postojowych. Działki zostaną wyposażone w niezbędną infrastrukturę techniczną obejmującą przyłącza elektroenergetyczne, wodociągowe oraz system odprowadzania ścieków, w postaci zbiorników bezodpływowych lub przydomowych oczyszczalni ścieków, a docelowo przyłącza do sieci kanalizacyjnej, jeżeli zostanie ona wybudowana. Wody opadowe i roztopowe będą zagospodarowywane na terenie własnym inwestora.

Teren objęty inwestycją położony jest w obszarze o charakterze rolniczym, z rozproszoną zabudową zagrodową oraz w sąsiedztwie terenów leśnych. Planowana zabudowa nawiązuje formą i skalą do istniejącego zagospodarowania wsi i nie spowoduje naruszenia ładu przestrzennego ani walorów krajobrazowych. Przedsięwzięcie będzie realizowane z poszanowaniem istniejących uwarunkowań środowiskowych oraz w sposób nieingerujący w elementy przyrodnicze wymagające szczególnej ochrony.

Na działce oznaczonej geodezyjnie nr 28/3, obręb Przewóz, gmina Studzienice, planuje się podział terenu oraz realizację zabudowy siedliskowej obejmującej budynek mieszkalny, budynek garażowy oraz budynek magazynowo - gospodarczy. Zabudowa będzie funkcjonalnie powiązana z gospodarstwem rolnym, a jej lokalizacja i układ przestrzenny zostaną dostosowane do warunków krajobrazowych oraz istniejącej zabudowy zagrodowej w sąsiedztwie.

Realizacja inwestycji wiązać się będzie z oddziaływaniem na środowisko głównie na etapie budowy ze względu na powstawanie odpadów i hałas związany z pracą maszyn i urządzeń. Uciążliwości te będą miały krótkotrwały charakter i ustąpią po zakończeniu budowy. Przy przyjęciu do realizacji inwestycji, opisanych w karcie informacyjnej rozwiązań technologiczno-technicznych oddziaływanie na środowisko w fazie realizacji i eksploatacji będzie zminimalizowane.

Uwzględniając powyższe uwarunkowania zaopiniowano jak w sentencji.

Anna Krefft

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Bytowie

/dokument podpisany elektronicznie/