

Załącznik nr 1 do Zarządzenia Nr 66/2026 Wójta Gminy Studzienice
z dnia 12 sierpnia 2026 roku r. w sprawie ogłoszenia I przetargu ustnego nieograniczonego
na dzierżawę nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym 129, obręb Skwierawy,
która stanowi własność Gminy Studzienice, powołania Komisji Przetargowej
oraz zatwierdzenia Warunków Przetargu

Studzienice, 12 sierpnia 2026 r.

OGŁOSZENIE

na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2026 r. poz. 399 ze zm.) w związku z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r. poz. 2213)

WÓJT GMINY STUDZIENCE OGŁASZA

I przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę poniższej nieruchomości

Lp	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg katastru			Opis nieruchomości	Przeznaczenie i sposób zagospodarowania	Forma oddania nieruchomości	Wywoławcza wysokość czynszu rocznego [zł]	Wadium [zł]	Termin i godzina przetargu
		Nr działki	Nr KW	Pow.				Termin wnoszenia opłat	Postąpienie [zł]	
1.	Gmina Studzienice, Obręb 0009 SKWIERAWY	129	SL1B/00022959/0	0,69 ha	Działka w ewidencji gruntów stanowi grunty rolne (RVI – 0,69 ha).	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Działka położona jest na terenach rolnych. Obszar, na którym znajduje się działka położony jest obszarze Natura 2000 Bory Tucholskie PLB220009, dla obszaru ustanowiono zadania ochronne. Cel dzierżawy: użytkowanie rolnicze	Dzierżawa na okres 3 lat.	103,50 zł	15,00 zł	18.09.2026 r. godz. 10:00
								do 15 października każdego roku (stawka czynszu podlegać będzie waloryzacji)	1 %	

¹⁾ o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Pierwszy ustny przetarg nieograniczony odbędzie się w siedzibie Urzędu Gminy Studzienice, 77 – 143 Studzienice przy ul. Kaszubskiej 9, w Sali Konferencyjnej, I piętro, pokój nr 18, w terminie i o godzinie podanej w tabeli powyżej.

W przetargu udział biorą osoby, które wpłacą wadium w pieniądzu w wyżej określonej kwocie do dnia **14 września 2026 r.** na rachunek bankowy Gminy Studzienice **PEKAO S.A I O/Bytów nr 49 1240 3783 1111 0000 4080 8848**. W tytule przelewu należy wskazać numer działki. Za datę wniesienia wadium uważa się wpływ środków finansowych na rachunek Gminy Studzienice. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra przetarg, zaliczone zostanie na poczet czynszu rocznego. Pozostałym osobom wadium zostanie zwrócone. Jeżeli osoba ustalona jako dzierżawca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, Wójt Gminy Studzienice jako organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi

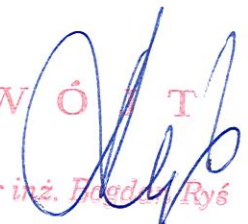
Dowód wniesienia wadium oraz oświadczenie podpisane przez osobę upoważnioną o zapoznaniu się z warunkami przetargu oraz stanem technicznym i prawnym nieruchomości będącej przedmiotem przetargu należy przedłożyć Komisji Przetargowej w dniu przetargu (załącznik nr 1 do Warunków).

Nieruchomości nie są przedmiotem żadnych obciążeń i zobowiązań. Granice dzierżawionej nieruchomości nie będą wznawiane geodezyjne na koszt Gminy.

Wójt Gminy Studzienice zastrzega sobie prawo odwołania lub unieważnienia przetargu.

Informacje o nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy Studzienice, ul. Kaszubska 9, pokój nr 3, lub pod numerem tel. 59/ 52 166 14.

Ogłoszenie zostało zamieszczone na stronie internetowej www.studzienice.pl, www.bip.studzienice.pl i na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Studzienice, a wyciąg z ogłoszenia zamieszcza się w Głosie Pomorza.

WÓJT

mgr inż. Ryszard Ryś