

GG.ZZŚ.4130.153.2.2026.KK

OPINIA

Na podstawie art. 64 ust. 1 pkt. 4 i ust. 3a ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 670), po rozpatrzeniu wniosku Wójta Gminy Studzienice z dnia 08.04.2026 r. znak RI.6220.2.3.2026.DK w sprawie wydania opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia pn.: *„Budowa budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z infrastrukturą techniczną na wydzielonych działkach w granicach działki nr 208/2, obręb ewidencyjny Półczno, gmina Studzienice”*,

nie stwierdzam

potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania dla ww. przedsięwzięcia i wskazuję na konieczność uwzględnienia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach następujących warunków i wymagań:

- realizację inwestycji przeprowadzić tak, aby w wyniku jej wykonania oraz eksploatacji nie doszło do zmiany stosunków wodnych, mogących spowodować szkody na gruntach sąsiednich,
- w przypadku kolizji elementów planowanego przedsięwzięcia z urządzeniami melioracji wodnych zrealizować stosowne prace inżynierskie mające zapewnić ciągłość tych urządzeń; w razie uszkodzenia infrastruktury melioracyjnej w trakcie trwania prac, Inwestor zobowiązany jest dokonać zgłoszenia tego faktu do odpowiednich organów a następnie do naprawy uszkodzonego odcinka,
- unikać odkładania ziemi z wykopów na drodze spływu powierzchniowego wód, co może doprowadzić do wymywania zanieczyszczeń z hałd lub gromadzenia się wód i powstawania podtopień,
- unikać pozostawiania niezasypanych wykopów, które mogłyby stać się tymczasowymi zbiornikami retencyjnymi spływających wód opadowych,

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie

Zarząd Zlewni w Gdańsku

Al. Grunwaldzka 184, 80-266 Gdańsk

tel.: +48 58 55 99 216 | e-mail: zz-gdansk@wody.gov.pl

skrzynka e-Doręczenia: AE:PL-53948-48375-HWHWT-14

www.gov.pl/web/wody-polskie

- wykorzystywać nowoczesny, sprawny technicznie sprzęt, w celu minimalizacji ryzyka zaistnienia awarii i potencjalnego przedostania się do środowiska jakichkolwiek zanieczyszczeń,
- teren przedsięwzięcia wyposażyć w sorbenty do neutralizacji substancji szkodliwych, w tym ropopochodnych,
- w celu neutralizacji ewentualnych wycieków substancji ropopochodnych na bieżąco usuwać je z wykorzystaniem sorbentów a w przypadku znacznego zanieczyszczenia gruntu zapewnić sprawne jego zebranie i usunięcie przez uprawniony podmiot,
- plac budowy wyposażyć w przenośne sanitariaty, w których ścieki bytowe będą gromadzone w szczelnym zbiorniku bezodpływowym, regularnie opróżnianym przez uprawniony podmiot,
- odpady budowlane powstałe w trakcie realizacji robót, wyselekcjonować i przekazać do dalszego zagospodarowania podmiotom uprawnionym, teren robót po zakończeniu prac budowlanych uporządkować,
- wodę na potrzeby eksploatacji projektowanych budynków pobierać z indywidualnych ujęć wód podziemnych,
- ścieki powstające w trakcie eksploatacji budynków odprowadzać do szczelnych zbiorników bezodpływowych,
- odpady generowane na etapie eksploatacji zamierzenia selektywnie gromadzić w przystosowanych do tego celu pojemnikach i przekazywać je uprawnionej firmie w celu dalszego zagospodarowania.

UZASADNIENIE

W dniu 10.04.2026 r. do Dyrektora Zarządu Zlewni w Gdańsku, wpłynął wniosek Wójta Gminy Studzienice z dnia 08.04.2026 r. znak RI.6220.2.3.2026.DK w sprawie wydania opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia pn.: „Budowa budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z infrastrukturą techniczną na wydzielonych działkach w granicach działki nr 208/2, obręb ewidencyjny Półczno, gmina Studzienice”.

Dyrektor Zarządu Zlewni w Gdańsku pismem z dnia 22.04.2026 r. znak GG.ZZŚ.4130.153.1.2026.KK wystąpił do Wójta Gminy Studzienice o wezwanie Inwestora

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie

Zarząd Zlewni w Gdańsku

Al. Grunwaldzka 184, 80-266 Gdańsk

tel.: +48 58 55 99 216 | e-mail: zz-gdansk@wody.gov.pl

skrzynka e-Doręczenia: AE:PL-53948-48375-HWHWT-14

www.gov.pl/web/wody-polskie

do pisemnego złożenia wyjaśnień/uzupełnień przedłożonej Karty informacyjnej przedsięwzięcia. Wójt Gminy Studzienice pismem z dnia 28.07.2026 r., znak RI.6220.2.3.2026.DK przesłał do Dyrektora Zarządu Zlewni WP w Gdańsku odpowiedź na ww. wezwanie.

Planowane przedsięwzięcie na podstawie z § 3 ust. 1 pkt 55 lit. b tiret pierwszy rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 ze zm.) zalicza się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Teren planowanego przedsięwzięcia nie jest objęty ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Przedmiotowa inwestycja polegać będzie na budowie budynków mieszkalnych jednorodzinnych wolnostojących o powierzchni od 80 do 160 m² każdy, na wydzielonych 10 działkach - po jednym budynku na każdą działkę budowlaną wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną. Inwestycja planowana jest do realizacji na terenie działki nr 208/2 obręb Półczno, gmina Studzienice.

Planowane w ramach inwestycji budynki zostaną wykonane w technologii tradycyjnej z materiałów typowych dla budownictwa jednorodzinne. Inwestor przewiduje obiekty wolnostojące, każdy o maksymalnie dwóch kondygnacjach nadziemnych, bez realizacji podpiwniczenia. Fundamenty budynków zostaną posadowione na głębokości ok. 1,2 m p.p.t. Ze względu na realizację wykopów powyżej poziomu występowania zwierciadła wód gruntowych, Inwestor nie przewiduje prac odwodnieniowych. Każdy budynek mieszkalny zostanie wyposażony w indywidualne źródło ciepła oraz przyłącze do sieci elektrycznej, a także szczelne zbiorniki na nieczystości ciekłe oraz indywidualne ujęcia wód podziemnych. Teren wokół budynków pozostanie w dużej części biologicznie czynny. Projektowany zjazd z terenu inwestycji zostanie zapewniony bezpośrednio z istniejącej drogi gminnej.

Inwestor przewiduje, że zaopatrzenie w wodę na potrzeby socjalno-bytowe mieszkańców odbywać się będzie z projektowanych indywidualnych ujęć wody podziemnej - łącznie przewiduje się wykonanie 10 studni wierconych, po jednej dla każdego budynku mieszkalnego. Na podstawie danych przedstawionych w Karcie informacyjnej

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie

Zarząd Zlewni w Gdańsku

Al. Grunwaldzka 184, 80-266 Gdańsk

tel.: +48 58 55 99 216 | e-mail: zz-gdansk@wody.gov.pl

skrzynka e-Doręczenia: AE:PL-53948-48375-HWHWT-14

www.gov.pl/web/wody-polskie

przedsięwzięcia stwierdzono, iż teren inwestycji znajduje się w obrębie czwartorzędowego piętra wodonośnego. Główny użytkowy poziom wodonośny związany jest z utworami piaszczysto-żwirowymi zlodowacenia Wisły i występuje na głębokości około 15–60 m p.p.t. Projektowane studnie zostaną wykonane jako wiercone na głębokości 25–45 m p.p.t., przy czym Inwestor zaznacza, że ostateczna głębokość zostanie ustalona na podstawie warunków hydrogeologicznych stwierdzonych podczas wykonywania odwiertów. Przewiduje się, że pobór z jednej studni wynosić będzie około 0,40 m³/d.

Ścieki bytowe powstające na etapie eksploatacji planowanej inwestycji będą odprowadzane do indywidualnych szczelnych podziemnych zbiorników bezodpływowych. Następnie zgromadzone nieczystości ciekłe będą odbierane przez wozy asenizacyjne i transportowane do najbliższego punktu zlewnego.

Wody opadowe i roztopowe z terenu inwestycji będą odprowadzane w sposób niezorganizowany i powierzchniowy – bezpośrednio do gruntu w obrębie indywidualnych działek.

Powstające na etapie eksploatacji przedsięwzięcia odpady gromadzone będą w wyznaczonych do tego celu miejscach w sposób selektywny w odpowiednich kontenerach lub pojemnikach. Zgromadzone odpady będą sukcesywnie odbierane przez uprawnione w tym zakresie podmioty, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

Zgodnie z „Planem gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły” przyjętym rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 4 listopada 2022 r. (Dz. U. z 2023 r. poz. 300), planowane przedsięwzięcie znajduje się w regionie wodnym Dolnej Wisły, na obszarze:

- zlewni jednolitej części wód powierzchniowych rzecznych o kodzie PLRW20001747217329 i nazwie Stropna. Stanowi ona naturalną część wód o dobrym stanie ogólnym wód JCWP. Ocena stanu na podstawie oceny stanu GIOŚ 2014-2019 i oceny eksperckiej (wg klasyfikacji obowiązującej od 1 stycznia 2022 r.): dobry stan ekologiczny; stan chemiczny dobry. Zlewnia jest monitorowana. Ocena ryzyka nieosiągnięcia celu środowiskowego - zagrożona. Cel środowiskowy dla JCWP: dobry stan ekologiczny; zapewnienie drożności cieku według wymagań gatunków chronionych; dobry stan chemiczny. Dla JCWP nie zostało ustanowione odstępstwo z art. 4 ust. 5 Ramowej Dyrektywy Wodnej.

- zlewni jednolitej części wód powierzchniowych jeziornych o kodzie PLLW20970 i nazwie Glinno. Stanowi ona naturalną część wód o złym stanie ogólnym wód JCWP. Ocena stanu na podstawie oceny stanu GIOŚ 2014-2019 i oceny eksperckiej (wg klasyfikacji obowiązującej od 1 stycznia 2022 r.): dobry stan ekologiczny; stan chemiczny poniżej dobrego. Zlewnia jest monitorowana. Ocena ryzyka nieosiągnięcia celu środowiskowego - zagrożona. Cel środowiskowy dla JCWP: dobry stan ekologiczny; dobry stan chemiczny. Dla JCWP nie zostało ustanowione odstępstwo z art. 4 ust. 5 Ramowej Dyrektywy Wodnej.
- jednolitej części wód podziemnych o kodzie PLGW200011. Wskazana JCWPd charakteryzuje się dobrym stanem (stan ilościowy dobry, stan chemiczny dobry). JCWPd jest monitorowana. Ocena ryzyka nieosiągnięcia celu środowiskowego - niezagrożona. Cele środowiskowe dla JCWPd to utrzymanie dobrego stanu ilościowego i dobrego stanu chemicznego.

W JCWP znajdują się również obszary chronione przeznaczone do ochrony siedlisk lub gatunków, o których mowa w przepisach ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 13), dla których utrzymanie lub poprawa stanu wód jest ważnym czynnikiem w ich ochronie dla którego cele środowiskowe zostały określone w akcie będącym podstawą prawną obszaru. Planowane przedsięwzięcie znajduje się na terenie otuliny Parku Krajobrazowego Dolina Słupi oraz w bezpośrednim sąsiedztwie obszaru Natura 2000 Dolina Stropnej.

Planowane przedsięwzięcie nie znajduje się na obszarach wodno-błotnych i o płytkim zaleganiu wód gruntowych. Na podstawie danych z map zagrożenia powodziowego i ryzyka powodziowego (www.isok.gov.pl) opracowanych w ramach Projektu Planu Zarządzania Ryzykiem Powodziowym wynika, że planowana inwestycja nie znajduje się na obszarze szczególnego zagrożenia powodziowego w rozumieniu art. 16 pkt 34 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 960). Planowana inwestycja nie znajduje się na obszarze stref ochronnych ujęć wód. Przedsięwzięcie nie jest zlokalizowane terenie głównego zbiornika wód podziemnych.

Po przeanalizowaniu załączonej do wniosku karty informacyjnej przedsięwzięcia, uwzględniając charakter, skalę i lokalizację przedsięwzięcia oraz planowane rozwiązania techniczne chroniące środowisko zarówno na etapie realizacji jak i eksploatacji, nie przewiduje się negatywnego oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na stan jednolitych części wód oraz na realizację celów środowiskowych, określonych dla nich w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły”, przyjętym rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 4 listopada 2022 r. (Dz. U. z 2023 r. poz. 300).

**Z – up. Dyrektora
Ewa Wolińska
Z-ca Dyrektora**

/podpis kwalifikowany/

Otrzymują:

1. Wójt Gminy Studzienice, ul. Kaszubska 9, 77-143 Studzienice
2. PGW WP ZZ Gdańsk - ZZŚ a/a

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie

Zarząd Zlewni w Gdańsku

Al. Grunwaldzka 184, 80-266 Gdańsk

tel.: +48 58 55 99 216 | e-mail: zz-gdansk@wody.gov.pl

skrzynka e-Doręczenia: AE:PL-53948-48375-HWHWT-14

www.gov.pl/web/wody-polskie