

GG.ZZŚ.4130.122.3.2026.KK

OPINIA

Na podstawie art. 64 ust. 1 pkt. 4 i ust. 3a ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 670), po rozpatrzeniu wniosku Wójta Gminy Studzienice z dnia 17.03.2026 r. znak RI.6220.3.3.2026.DK w sprawie wydania opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia pn.: *„Budowa budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z infrastrukturą techniczną na wydzielonych działkach w granicach działki nr 206/1, obręb ewidencyjny Półczno, gmina Studzienice”*,

nie stwierdzam

potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania dla ww. przedsięwzięcia i wskazuję na konieczność uwzględnienia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach następujących warunków i wymagań:

- realizację inwestycji przeprowadzić tak, aby w wyniku jej wykonania oraz eksploatacji nie doszło do zmiany stosunków wodnych, mogących spowodować szkody na gruntach sąsiednich,
- wszelkie roboty ziemne prowadzić w sposób nie naruszający stosunków gruntowo - wodnych, a w szczególności ograniczający ingerencję w wody stojące,
- prace budowlane w obrębie wód stojących jeziora Glinówko prowadzić w sposób minimalizujący ryzyko zanieczyszczenia wód substancjami ropopochodnymi oraz materiałami budowlanymi,
- w przypadku kolizji elementów planowanego przedsięwzięcia z urządzeniami melioracji wodnych zrealizować stosowne prace inżynieryjne mające zapewnić ciągłość tych urządzeń; w razie uszkodzenia infrastruktury melioracyjnej w trakcie trwania prac, Inwestor zobowiązany jest dokonać zgłoszenia tego faktu do odpowiednich organów a następnie do naprawy uszkodzonego odcinka,

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie

Zarząd Zlewni w Gdańsku

Al. Grunwaldzka 184, 80-266 Gdańsk

tel.: +48 58 55 99 216 | e-mail: zz-gdansk@wody.gov.pl

skrzynka e-Doręczenia: AE:PL-53948-48375-HWHWT-14

www.gov.pl/web/wody-polskie

- unikać odkładania ziemi z wykopów na drodze spływu powierzchniowego wód, co może doprowadzić do wymywania zanieczyszczeń z hałd lub gromadzenia się wód i powstawania podtopień,
- unikać pozostawiania niezasypanych wykopów, które mogłyby stać się tymczasowymi zbiornikami retencyjnymi spływających wód opadowych,
- wykorzystywać nowoczesny, sprawny technicznie sprzęt, w celu minimalizacji ryzyka zaistnienia awarii i potencjalnego przedostania się do środowiska jakichkolwiek zanieczyszczeń,
- teren przedsięwzięcia wyposażyć w sorbenty do neutralizacji substancji szkodliwych, w tym ropopochodnych,
- w celu neutralizacji ewentualnych wycieków substancji ropopochodnych na bieżąco usuwać je z wykorzystaniem sorbentów a w przypadku znacznego zanieczyszczenia gruntu zapewnić sprawne jego zebranie i usunięcie przez uprawniony podmiot,
- plac budowy wyposażyć w przenośne sanitariaty, w których ścieki bytowe będą gromadzone w szczelnym zbiorniku bezodpływowym, regularnie opróżnianym przez uprawniony podmiot,
- odpady budowlane powstałe w trakcie realizacji robót, wyselekcjonować i przekazać do dalszego zagospodarowania podmiotom uprawnionym, teren robót po zakończeniu prac budowlanych uporządkować,
- wodę na potrzeby eksploatacji projektowanych budynków pobierać z indywidualnych ujęć wód,
- ścieki powstające w trakcie eksploatacji budynków odprowadzać do szczelnych zbiorników bezodpływowych,
- odpady generowane na etapie eksploatacji zamierzenia selektywnie gromadzić w przystosowanych do tego celu pojemnikach i przekazywać je uprawnionej firmie w celu dalszego zagospodarowania.

UZASADNIENIE

W dniu 20.03.2026 r. do Dyrektora Zarządu Zlewni w Gdańsku, wpłynął wniosek Wójta Gminy Studzienice z dnia 17.03.2026 r. znak RI.6220.3.3.2026.DK w sprawie wydania opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia pn.: „Budowa budynków mieszkalnych jednorodzinnych

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie

Zarząd Zlewni w Gdańsku

Al. Grunwaldzka 184, 80-266 Gdańsk

tel.: +48 58 55 99 216 | e-mail: zz-gdansk@wody.gov.pl

skrzynka e-Doręczenia: AE:PL-53948-48375-HWHWT-14

www.gov.pl/web/wody-polskie

wraz z infrastrukturą techniczną na wydzielonych działkach w granicach działki nr 206/1, obręb ewidencyjny Półczno, gmina Studzienice”,

Dyrektor Zarządu Zlewni w Gdańsku pismem z dnia 02.04.2026 r. znak GG.ZZŚ.4130.122.1.2026.KK oraz pismem z dnia 08.06.2026 r. znak GG.ZZŚ.4130.122.2.2026.KK wystąpił do Wójta Gminy Studzienice o wezwanie Inwestora do pisemnego złożenia wyjaśnień/uzupełnień przedłożonej Karty informacyjnej przedsięwzięcia. Wójt Gminy Studzienice pismem z dnia 26.05.2026 r., znak RI.6220.3.3.2026.DK oraz pismem z dnia 14.07.2026 r., znak RI.6220.3.3.2026.DK przesłał do Dyrektora Zarządu Zlewni WP w Gdańsku odpowiedzi na ww. wezwania.

Planowane przedsięwzięcie na podstawie z § 3 ust. 1 pkt 55 lit. b tiret pierwszy rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 ze zm.) zalicza się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Teren planowanego przedsięwzięcia nie jest objęty ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Przedmiotowa inwestycja polegać będzie na budowie budynków mieszkalnych jednorodzinnych wolnostojących o powierzchni 80-160 m² każdy, na 11 wydzielonych działkach budowlanych z działki inwestycyjnej nr 206/1 obręb Półczno, gmina Studzienice. Planowane do realizacji przedsięwzięcie jest położone w bezpośrednim sąsiedztwie jeziora. Jezioro Glinówko znajduje się w odległości ok. 10 m od granic przedmiotowej działki inwestycyjnej. W Karcie informacyjnej przedsięwzięcia znajduje się informacja, że planowana do realizacji zabudowa nie będzie oddziaływać na jezioro - w wyniku realizacji planowanego przedsięwzięcia nie dojdzie do ingerencji w jego obszar oraz linie brzegową, a także nie przewiduje się odprowadzania wód opadowych i roztopowych do wód przedmiotowego jeziora.

Planowane budynki mieszkalne jednorodzinne zostaną zrealizowane wraz z niezbędną do ich funkcjonowania infrastrukturą techniczną. Obiekty będą wolnostojące, każdy o maksymalnie 2 kondygnacjach nadziemnych. Każdy budynek zostanie wyposażony

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie

Zarząd Zlewni w Gdańsku

Al. Grunwaldzka 184, 80-266 Gdańsk

tel.: +48 58 55 99 216 | e-mail: zz-gdansk@wody.gov.pl

skrzynka e-Doręczenia: AE:PL-53948-48375-HWHWT-14

www.gov.pl/web/wody-polskie

w indywidualne źródło ciepła oraz przyłączy do sieci elektrycznej, a także indywidualne ujęcia wód podziemnych i szczelny zbiornik bezodpływowy na nieczystości ciekłe. Teren wokół budynków pozostanie w dużej części biologicznie czynny.

Fundamenty projektowanych budynków zostaną posadowione na głębokości ok. 1,2 m. Budynki nie będą podpiwniczone. Ze względu na posadowienie budynków powyżej poziomu występowania zwierciadła wód gruntowych, nie przewiduje się odwadniania wykopów pod budowę fundamentów.

Źródłem wody na cele socjalno-bytowe mieszkańców projektowanych budynków będą indywidualne ujęcia wód podziemnych – po jednym dla każdego budynku. Projektowane studnie ujmować będą główny użytkowy poziom wodonośny związany z utworami piaszczysto-żwirowymi pochodzenia wodnolodowcowego, którego poziom na analizowanym terenie występuje na głębokości ok. 15-60 m. Inwestor zaznacza, że ostateczna głębokość oraz parametry techniczne poszczególnych studni zostaną określone na etapie ich wykonania, po rozpoznaniu lokalnych warunków hydrogeologicznych w miejscu planowanego ujęcia. Wymagana wydajność pojedynczego ujęcia nie będzie przekraczać ok. 0,5–2,0 m³/h. Studnie zostaną wykonane jako wiercone (głębinowe). Konstrukcja to kolumna rur osłonowych (stalowych lub z PVC) zabezpieczających otwór przed zasypaniem, z zainstalowanym filtrem studziennym w strefie warstwy wodonośnej. Średnica rury i filtra może wynieść 110 mm – 160 mm (w zależności od wymaganego wydatku). Ponadto zainstalowany zostanie agregat pompowy oraz urządzenie pomiarowe – wodomierz. Przestrzeń pierścieniowa wokół rur zostanie uszczelniona (np. pęczniącym łożwem lub cementem) od poziomu terenu do stropu warstwy wodonośnej.

Ścieki bytowe powstające na etapie eksploatacji przedsięwzięcia odprowadzane będą do szczelnych zbiorników bezodpływowych na nieczystości ciekłe, po jednym na każdej z wyodrębnionych działek budowlanych.

Wody opadowe i roztopowe z powierzchni dachów projektowanych budynków mieszkalnych zostaną zagospodarowywane w granicach poszczególnych działek budowlanych, bez odprowadzania ich poza teren nieruchomości. Inwestor przewiduje odprowadzanie pozostałych wód opadowych i roztopowych na teren własny inwestycji poprzez infiltrację do gruntu lub retencję w obrębie działek. Przewiduje się możliwość zastosowania indywidualnych urządzeń do zagospodarowania ww. wód, tj. studnie chłonne,

skrzynki rozsączające, niecki chłonne lub zbiorniki retencyjne umożliwiające czasowe gromadzenie i wykorzystanie wód opadowych na cele gospodarcze.

Powstające na etapie eksploatacji przedsięwzięcia odpady komunalne gromadzone będą w wyznaczonych do tego celu miejscach w sposób selektywny w odpowiednich kontenerach lub pojemnikach. Zgromadzone odpady będą sukcesywnie odbierane przez uprawnione w tym zakresie podmioty, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

Zgodnie z „Planem gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły” przyjętym rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 4 listopada 2022 r. (Dz. U. z 2023 r. poz. 300), planowane przedsięwzięcie znajduje się w regionie wodnym Dolnej Wisły, na obszarze:

- zlewni jednolitej części wód powierzchniowych rzecznych o kodzie PLRW20001747217329 i nazwie Stropna. Stanowi ona naturalną część wód o dobrym stanie ogólnym wód. Ocena stanu na podstawie oceny stanu GIOŚ 2014-2019 i oceny eksperckiej (wg klasyfikacji obowiązującej od 1 stycznia 2022 r.): dobry stan ekologiczny; stan chemiczny dobry. Zlewnia jest monitorowana. Ocena ryzyka nieosiągnięcia celu środowiskowego - zagrożona. Cel środowiskowy dla JCWP: dobry stan ekologiczny; zapewnienie drożności cieku według wymagań gatunków chronionych; dobry stan chemiczny. Dla JCWP nie zostało ustanowione odstępstwo z art. 4 ust. 5 Ramowej Dyrektywy Wodnej.
- zlewni jednolitej części wód powierzchniowych jeziornych o kodzie PL LW20970 i nazwie Glinno. Stanowi ona naturalną część wód o złym stanie ogólnym wód. Ocena stanu na podstawie oceny stanu GIOŚ 2014-2019 i oceny eksperckiej (wg klasyfikacji obowiązującej od 1 stycznia 2022 r.): dobry stan ekologiczny; stan chemiczny poniżej dobrego. Zlewnia jest monitorowana. Ocena ryzyka nieosiągnięcia celu środowiskowego - zagrożona. Cel środowiskowy dla JCWP: dobry stan ekologiczny; dobry stan chemiczny. Dla JCWP nie zostało ustanowione odstępstwo z art. 4 ust. 5 Ramowej Dyrektywy Wodnej.
- jednolitej części wód podziemnych o kodzie PLGW200011. Wskazana JCWPd charakteryzuje się dobrym stanem (stan ilościowy dobry, stan chemiczny dobry). JCWPd jest monitorowana. Ocena ryzyka nieosiągnięcia celu środowiskowego - niezagrożona. Cele środowiskowe dla JCWPd to utrzymanie dobrego stanu ilościowego i dobrego stanu chemicznego.

W JCWP znajdują się również obszary chronione przeznaczone do ochrony siedlisk lub gatunków, o których mowa w przepisach ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 13), dla których utrzymanie lub poprawa stanu wód jest ważnym czynnikiem w ich ochronie dla którego cele środowiskowe zostały określone w akcie będącym podstawą prawną obszaru. Planowane przedsięwzięcie znajduje się na terenie otuliny Paru Krajobrazowego Doliny Słupi oraz na obszarze Natura 2000 Dolina Stropnej PLH220037.

Planowane przedsięwzięcie nie znajduje się na obszarach wodno-błotnych i o płytkim zaleganiu wód gruntowych. Na podstawie danych z map zagrożenia powodziowego i ryzyka powodziowego (www.isok.gov.pl) opracowanych w ramach Projektu Planu Zarządzania Ryzykiem Powodziowym wynika, że planowana inwestycja nie znajduje się na obszarze szczególnego zagrożenia powodziowego w rozumieniu art. 16 pkt 34 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 960). Planowana inwestycja nie znajduje się na obszarze stref ochronnych ujęć wód. Przedsięwzięcie nie jest zlokalizowane na terenie głównego zbiornika wód podziemnych.

Po przeanalizowaniu załączonej do wniosku karty informacyjnej przedsięwzięcia, uwzględniając charakter, skalę i lokalizację przedsięwzięcia oraz planowane rozwiązania techniczne chroniące środowisko zarówno na etapie realizacji jak i eksploatacji, nie przewiduje się negatywnego oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na stan jednolitych części wód oraz na realizację celów środowiskowych, określonych dla nich w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły”, przyjętym rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 4 listopada 2022 r. (Dz. U. z 2023 r. poz. 300).

Dyrektor
Dorota Topp – Chudnicka
/podpis kwalifikowany/

Otrzymują:

1. Wójt Gminy Studzienice, ul. Kaszubska 9, 77-143 Studzienice
2. PGW WP ZZ Gdańsk - ZZŚ a/a

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie

Zarząd Zlewni w Gdańsku

Al. Grunwaldzka 184, 80-266 Gdańsk

tel.: +48 58 55 99 216 | e-mail: zz-gdansk@wody.gov.pl

skrzynka e-Doręczenia: AE:PL-53948-48375-HWHWT-14

www.gov.pl/web/wody-polskie