



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

Gdańsk, dnia 11 czerwca 2026 r.

Poz. 2488

UCHWAŁA NR XIX/152/2026 RADY GMINY STUDZIENCE

z dnia 28 maja 2026 r.

w sprawie zwolnień przedmiotowych od podatku od nieruchomości stanowiących pomoc de minimis na terenie Gminy Studzienice

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r., poz. 1153 ze zm.), art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz. U. z 2025 r., poz. 707) oraz Rozporządzenia Komisji (UE) nr 2023/2831 z dnia 13 grudnia 2023 r., w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. Urz. UE. L 2023 Nr 295, str 2831)

Rada Gminy Studzienice uchwala, co następuje:

§ 1. Wprowadza się na terenie Gminy Studzienice zwolnienia od podatku od nieruchomości stanowiące pomoc de minimis, na zasadach określonych w niniejszej uchwale.

§ 2. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

1. **rozporządzeniu 2023/2831** – rozumie się przez to rozporządzenie Komisji (UE) 2023/2831 z dnia 13 grudnia 2023 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis;

2. **nowej inwestycji** – rozumie się przez to wybudowane po 1 stycznia 2026 roku budynki lub ich części oraz grunty związane z tymi budynkami lub ich częściami, położone na terenie Gminy Studzienice, zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej, powodujące powstanie nowego przedmiotu opodatkowania albo zwiększenie podstawy opodatkowania podatkiem od nieruchomości.

§ 3. 1. Zwalnia się od podatku od nieruchomości budynki lub ich części oraz grunty związane z tymi budynkami lub ich częściami położone na terenie Gminy Studzienice, zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej przez przedsiębiorców będących podatnikami podatku od nieruchomości, stanowiące nowe inwestycje.

2. Zwolnienie nie obejmuje nieruchomości zajętych na działalność handlową, turystyczną, telekomunikacyjną oraz działalność związaną z wytwarzaniem i zaopatrzeniem w energię elektryczną, energię cieplną, gaz, wodę oraz odprowadzaniem ścieków.

3. Warunkiem uzyskania zwolnienia jest:

- 1) prowadzenie działalności gospodarczej na nieruchomości objętej zgłoszeniem, przez cały okres korzystania ze zwolnienia;
- 2) utworzenie przez przedsiębiorcę nowych miejsc pracy, dla co najmniej 2 osób posiadających status osoby bezrobotnej, w pełnym wymiarze czasu pracy oraz utrzymanie tych miejsc pracy przez okres co najmniej 12 miesięcy.

§ 4. 1. Zwolnienie przysługuje pod warunkiem złożenia, najpóźniej w ciągu 90 dni od dnia powstania obowiązku podatkowego, Wójtowi Gminy Studzienice:

- 1) zgłoszenia o zamiarze korzystania ze zwolnienia, według wzoru stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
- 2) informacji o nieruchomościach objętych zwolnieniem, według wzoru stanowiącego załącznik nr 2 do niniejszej uchwały;
- 3) dokumentów i informacji wymaganych przepisami o pomocy publicznej, w tym dokumentów, o których mowa w § 6.

2. Zwolnienie przysługuje od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym zostały złożone wszystkie dokumenty wymagane w ust. 1.

3. W przypadku gdy obowiązek podatkowy powstaje od pierwszego dnia roku podatkowego, a dokumenty, o których mowa w ust. 1, złożono przed tą datą, zwolnienie przysługuje od dnia 1 stycznia danego roku.

4. Zwolnienie przyznaje się na okres:

- 1) 2 lat – jeżeli łączna powierzchnia użytkowa budynków lub ich części objętych zwolnieniem nie przekracza 300 m²;
- 2) 3 lat – jeżeli łączna powierzchnia użytkowa budynków lub ich części objętych zwolnieniem przekracza 300 m².

§ 5. 1. Zwolnienie nie przysługuje:

- 1) w odniesieniu do przedmiotów opodatkowania, które były już objęte zwolnieniem od podatku od nieruchomości na podstawie niniejszej uchwały;
- 2) jeżeli wartość pomocy udzielonej na podstawie niniejszej uchwały, łącznie z inną pomocą de minimis otrzymaną przez jedno przedsiębiorstwo, przekroczyłaby dopuszczalny pułap określony w rozporządzeniu 2023/2831.

2. Zwolnienie z podatku od nieruchomości nie ma zastosowania w przypadkach określonych w art. 1 rozporządzenia 2023/2831.

§ 6. 1. Wnioskodawca wraz z dokumentami wskazanymi w § 4 ust. 1 pkt 1-3 jest zobowiązany złożyć:

- 1) deklarację na podatek od nieruchomości albo informację w sprawie podatku od nieruchomości, sporządzone na właściwym formularzu;
- 2) dokument potwierdzający tytuł prawny do nieruchomości;
- 3) dokument potwierdzający oddanie obiektu do użytkowania, jeżeli przepisy prawa wymagają jego uzyskania;
- 4) informacje i dokumenty wymagane na podstawie art. 37 ust.1 ustawy z dnia 30 kwietnia 2004 r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej oraz przepisów wykonawczych wydanych na jej podstawie;
- 5) formularz informacji przedstawianych przy ubieganiu się o pomoc de minimis, sporządzony według aktualnie obowiązującego wzoru, zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 29.03.2010 r., w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (tj. Dz.U z 2026 r., poz. 449).

2. Jeżeli dokumenty, o których mowa w ust. 1, zawierają braki, wnioskodawca jest obowiązany uzupełnić je w terminie i zakresie wskazanym przez Wójta Gminy Studzienice, nie krótszym niż 7 dni.

§ 7. 1. W okresie korzystania ze zwolnienia przedsiębiorca jest zobowiązany, bez wezwania Wójta Gminy Studzienice, do przedkładania do dnia 31 stycznia każdego roku:

- 1) informacji o otrzymanej pomocy de minimis, dotyczącej okresu niezbędnego do weryfikacji dopuszczalnego pułapu pomocy;
- 2) aktualnych zaświadczeń lub oświadczeń o pomocy de minimis oraz pomocy de minimis w rolnictwie lub rybołówstwie;

3) innych informacji niezbędnych do oceny dopuszczalności pomocy.

2. Przedsiębiorca korzystający ze zwolnienia jest zobowiązany do pisemnego powiadomienia Wójta Gminy Studzienice o utracie warunków uprawniających do zwolnienia, w terminie 14 dni od dnia powstania okoliczności powodujących utratę prawa do zwolnienia.

3. Przedsiębiorca jest obowiązany, na żądanie Wójta Gminy Studzienice, przedłożyć dodatkowe dokumenty i informacje niezbędne do monitorowania prawidłowości udzielonej pomocy.

4. Prawo do zwolnienia wygasa od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym ustały warunki uzasadniające stosowanie zwolnienia.

5. W przypadku utraty prawa do zwolnienia przedsiębiorca jest zobowiązany do zapłaty podatku od nieruchomości za okres, w którym nienależnie korzystał ze zwolnienia, wraz z odsetkami na zasadach wynikających z odrębnych przepisów.

§ 8. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Studzienice.

§ 9. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego i obowiązuje do dnia 31 grudnia 2030 roku.

Przewodniczący Rady
Gminy

mgr Piotr Parlak

Załącznik nr 1
do Uchwały nr XIX/152/2026
Rady Gminy Studzienice
z dnia 28 maja 2026 roku

.....
.....
Imię nazwisko/nazwa podatnika
.....
.....
.....
Adres zamieszkania/siedziba podatnika
.....
.....
NIP/ REGON

**Wójt Gminy Studzienice
ul. Kaszubska 9
77-143 Studzienice**

Zgłoszenie o zamiarze korzystania ze zwolnienia

Na podstawie Uchwały nr XIX/152/2026 Rady Gminy Studzienice z dnia 28.05.2026 r., w sprawie zwolnień przedmiotowych od podatku od nieruchomości stanowiących pomoc de minimis na terenie Gminy Studzienice.

1. Wnoszę o udzielenie pomocy publicznej w zakresie zwolnienia w podatku od nieruchomości.
2. Informuję, że w moim przedsiębiorstwie utworzyłem na terenie Gminy Studzienice nowych stanowisk oraz zatrudniłem pracowników posiadających status osoby bezrobotnej, w pełnym wymiarze czasu pracy, na co najmniej 12 miesięcy.
3. Ubiegam się o zwolnienie w podatku od nieruchomości dlam2 powierzchni użytkowej budynków związanych/zajętych na prowadzoną działalność gospodarczą.

.....
/miejscowość, data/

.....
/ podpis podatnika/

Załącznik nr 2
do Uchwały nr XIX/152/2026
Rady Gminy Studzienice
z dnia 28 maja 2026 roku

.....
.....
Imię nazwisko/nazwa podatnika
.....
.....
.....
Adres zamieszkania/siedziba podatnika
.....
.....
NIP/ REGON

Wójt Gminy Studzienice
ul. Kaszubska 9
77-143 Studzienice

Informacja o nieruchomościach objętych zwolnieniem

Informacje dotyczące inwestycji, opis inwestycji:

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

Data rozpoczęcia inwestycji

Data zakończenia inwestycji/nabycia gruntu, budynku.....

BUDYNKI			
Lp.	Rodzaj budynku/nazwa	Powierzchnia użytkowa budynku w (m ²)	Miejsce położenia budynku nr działki, obręb ewidencyjny

Załącznik nr 2
do Uchwały nr XIX/152/2026
Rady Gminy Studzienice
z dnia 28 maja 2026 roku

GRUNTY			
Lp.	Rodzaj gruntu	Powierzchnia gruntu zajęta/związana z działalnością (m ²)	Miejsce położenia nr działki, obręb ewidencyjny

.....
/miejscowość, data/

.....
/ podpis podatnika/

Załącznik nr 3
do Uchwały nr XIX/152/2026
Rady Gminy Studzienice
z dnia 28 maja 2026 roku

Informacja dotycząca przetwarzania danych osobowych

W związku z wejściem w życie Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO) oraz Ustawą z dnia 10 maja 2018 r., o ochronie danych osobowych (Dz. U. 2019 poz. 1781 ze zm.) informujemy Państwa, że:

1. **Administratorem danych osobowych** będzie Wójt Gminy Studzienice. Kontakt pod adresem Urząd Gminy w Studzienicach, ul. Kaszubska 9, 77-143 Studzienice, nr tel. +48 59 82-166-11, e-mail: wojt@studzienice.pl

2. Administrator wyznaczył Inspektora ochrony danych osobowych. Pytania dotyczące sposobu i zakresu przetwarzania danych osobowych, a także przysługujących uprawnień, może Pan/Pani kierować do Inspektora Ochrony Danych pisemnie na adres siedziby Administratora, jak również poprzez e-mail: inspektor@cbi24.pl.

3. Państwa dane będą przetwarzane w celu wypełnienia obowiązków prawnych ciążyących na Administratorze danych osobowych na podstawie art.6 ust. 1 lit. c RODO tj. w celu rozpatrzenia zgłoszenia w sprawie zwolnień przedmiotowych z podatku od nieruchomości stanowiących pomoc de minimis na terenie Gminy Studzienice w związku z uchwałą nr.... Rady Gminy Studzienice z dnia ... roku w sprawie zwolnień przedmiotowych z podatku od nieruchomości stanowiących pomoc de minimis na terenie Gminy Studzienice, podjętej w związku z art. art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j.: Dz. U. z 2025 r., poz. 1153), art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (t.j.: Dz. U z 2025 r., poz. 707) oraz Rozporządzenia Komisji (UE) nr 2023/2831 z dnia 13 grudnia 2023 r., w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. Urz. UE. L2023.2831 z 15 grudnia 2023 r.)

4. Informujemy, iż Państwa dane osobowe mogą zostać przekazane podmiotom, które są uprawnione, na podstawie obowiązujących przepisów prawa do dostępu do nich oraz ich przetwarzania w zakresie określonym przepisami, w tym podmiotom kontrolującym działalność Wójta Gminy Studzienice, stronom i uczestnikom postępowań administracyjnych, podmiotom realizującym na rzecz Urzędu Gminy w Studzienicach zadania w zakresie utrzymania i rozwoju systemów teleinformatycznych, podmiotom zaangażowanym w utrzymanie systemów służących do kontaktu z klientami Urzędu (poczta elektroniczna, BAE).

5. Państwa dane osobowe przechowywane będą przez okres niezbędny do realizacji celu dla którego zostały zebrane oraz zgodnie z terminami archiwizacji określonymi na podstawie Rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011 r., w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych (Dz.U. 2011 nr 14 poz.67 oraz nr 27 poz. 140).

6. Przysługują Państwu następujące uprawnienia:

- prawo dostępu do treści danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia (jeśli zachodzi jena z okoliczności wskazanych w art. 17 ust. 1 RODO i jeżeli przetwarzanie danych osobowych nie jest niezbędne w zakresie wskazanym w art. 17 ust. 3 RODO),
- prawo do ograniczenia przetwarzania (w przypadkach wskazanych w art. 18 ust. 1 RODO),
- prawo do przenoszenia danych,
- prawo wniesienia sprzeciwu, prawo do cofnięcia zgody (jeżeli przetwarzanie odbywa się na podstawie zgody) w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania,

Załącznik nr 3
do Uchwały nr XIX/152/2026
Rady Gminy Studzienice
z dnia 28 maja 2026 roku

którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem. Wszystkie wymienione prawa wymagają pisemnej formy.

7. Przysługujące Panu/Pani prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego zajmującego się ochroną danych osobowych: Prezes Ochrony Danych Osobowych (PUODO).

8. Podanie danych osobowych jest warunkiem koniecznym do realizacji celu, o którym mowa w pkt.3