

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Bytowie

Bytów, 25 maja 2026 r.

Znak sprawy - SZNS.9022.1019.2026

Wójt Gminy Studzienice

Urząd Gminy w Studzienicach

ul. Kaszubska 9, 77-143 Studzienice

Adres do e-doręczeń: AE:PL-13414-86198-RTDFA-27

OPINIA

Na podstawie art. 3, art. 10 ust. 2 ustawy z dnia 14 marca 1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (Dz. U. z 2024 r. poz. 416), art. 106 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2025 r. poz. 1691) oraz art. 59 ust. 1 pkt 2, art. 78 ust. 1 pkt 2, ust. 2 w zw. z art. 64 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 i 4 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 z późn. zm.), § 3 ust. 1 pkt 55 lit. b tiret pierwszy rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019r. poz. 1839 ze zm.)

wyraża opinię, że dla przedsięwzięcia pn.: „Budowa budynków mieszkalnych jednorodzinnych, mieszkalno-usługowych i rekreacyjnych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, podziałem i zmianą sposobu użytkowania” realizowanego na części dz. 180, obręb Sominy, gm. Studzienice - nie zachodzi potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, określa następujące warunki konieczne do uwzględnienia w projekcie budowlanym oraz na etapie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia:

- zapewnić porządek na terenie budowy i jej zapleczu, zastosować w odpowiedniej liczbie i lokalizacji pojemniki na odpady stałe,
- w trakcie prowadzenia robót budowlanych zapewnić bezpieczeństwo ludzi i mienia oraz to, by prowadzone roboty nie stwarzały uciążliwości (hałas, zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby) powodowanymi pracą urządzeń, dla zdrowia ludzi i środowiska,
- prace budowlane i montażowe realizować w porze dziennej w godzinach 6:00 –18:00 z przestrzeganiem reżimów technologicznych, przepisów bhp i ochrony środowiska,
- teren zajęty na czas realizacji inwestycji jak i teren wokół inwestycji należy utrzymywać w czystości,
- w trakcie realizacji robót zastosować sprzęt, pojazdy i maszyny budowlane wysokiej jakości oraz technicznie sprawne by nie dopuścić do niekontrolowanych wycieków do gruntu, charakteryzujące się stosunkowo niskim poziomem emitowanego hałasu. Sprzęt ten winien spełniać wymogi, określone w Dyrektywie 2000/14/EC oraz Rozporządzeniu Ministra Gospodarki z dnia 21 grudnia 2005 roku w sprawie zasadniczych wymagań dla urządzeń używanych na zewnątrz pomieszczeń zakresie emisji hałasu do środowiska (Dz. U. Nr 263, poz. 2202 ze zm.),
- systematycznie przekazywać odpady uprawnionym podmiotom w celu ich wywiezienia,
- w trakcie realizacji posegregowane odpady przed ich przekazaniem uprawnionym podmiotom należy magazynować selektywnie w wyznaczonych miejscach zgodnie z przepisami, w sposób zapewniający ochronę życia i zdrowia ludzi oraz ochronę środowiska,
- zabezpieczyć potrzeby higieniczne pracowników w fazie realizacji przedsięwzięcia,
- gospodarowanie wytworzonymi odpadami zgodnie z zasadami ustalonymi w ustawie z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1587 z późn. zm.) z zachowaniem następujących działań:
 - segregacja odpadów na etapie ich powstawania,

- gromadzenie i przechowywanie odpadów selektywnie w miejscach do tego przeznaczonych i oznakowanych (specjalne kontenery, pojemniki, zbiorniki, worki),
- pojemniki na odpady wyposażyć w szczelne zamknięcia zapewniające bezpieczeństwo prac ładunkowych i przewozu,
- usuwanie, odzysk lub unieszkodliwianie odpadów innych niż niebezpieczne powierzyć odbiorcy odpadów posiadającemu odpowiednie koncesje na prowadzenie tego typu działalności,
- wszystkie odpady odbierane muszą być systematyczne,
- zapewnić drogi dojazdowe na teren budowy w taki sposób by nie powodowały dużego zapylenia oraz hałasu, wywołujące uciążliwości dla istniejącej zabudowy mieszkaniowej,
- zastosować technologię i materiały budowlane przyjazne środowisku o wysokiej jakości gwarantującej dłuższy okres ich użytkowania i posiadające wymagane prawem certyfikaty i zapewnić właściwe ich składowanie na terenie budowy,
- prowadzić wymagane przeglądy instalacji.

UZASADNIENIE

Wójt Gminy Studzienice prowadzący postępowanie do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, podaniem z dnia 12.05.2026r. (wpływ 14.05.2026r.) nr RI.6220.5.2.2026.DK wystąpił do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Bytowie o opinię, przekładając kartę informacyjną przedsięwzięcia, wyrys z rejestru gruntów, wniossek Inwestora o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Dla terenu przedmiotowej inwestycji nie został uchwalony miejscowy plan zagospodarowania terenu.

Planowane przedsięwzięcie polega na realizacji wydzielenie na części działki nr 180, obr. ewid. Sominy:

- 73 działki z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową, mieszkalno-usługową lub rekreacyjną o powierzchni średnio ok. 1090 m², łączna powierzchnia 73 działek do zabudowy ok. 79786 m²,
- działek drogowych wewnętrznych o szerokości 8 m, łącznej długości ok. 1,8 km i powierzchni ok. 14514 m², wraz ze zmianą sposobu użytkowania,
- budowa na działce nr 180 (część), obr. ewid. Sominy 73 budynków mieszkalnych, jednorodzinnych, wolnostojących lub mieszkalno-usługowych (usługi nieuciążliwe) lub rekreacyjną, po jednym na każdej z nieruchomości,
- budowa niezbędnej infrastruktury technicznej w zakresie przyłączy elektroenergetycznych po rozbudowie sieci elektroenergetycznej przez jej gestora,
- budowa bezodpływowych, szczelnych zbiorników na ścieki wraz z instalacjami przyłączeniowymi,
- budowa przyłączy do wodociągu gminnego lub indywidualnych studni głębinowych do czasu rozbudowy
- sieci wodociągowej,
- utwardzenie terenu komunikacyjnego przy budynkach na każdej nieruchomości, o powierzchni do 300 m²,
- ogrodzenie poszczególnych nieruchomości.

Inwestycja związana z zabudową mieszkaniową i mieszkalno-usługową oraz wydzieleniem dróg dojazdowych realizowana będzie na części przedmiotowej działki o powierzchni 9,43 ha, na gruncie rolnym klasy R VI i łące klasy IV. W granicach terenu inwestycji nie występują nieużytki. Przedmiotowa działka nr 180, zlokalizowana jest w obrębie Sominy, gmina Studzienice. Otoczenie od północy - od strony północnej obszar inwestycji sąsiaduje z pozostałą częścią działki nr 180 stanowiącą grunt leśny, drogą gminną, dalej są grunty leśne i rolne. Otoczenie od wschodu - od wschodu obszar inwestycji sąsiaduje z drogą powiatową, za którą zlokalizowana jest zabudowa zagrodowa - siedliskowa oraz grunty rolne. Otoczenie od południa - na południu obszar inwestycji

sąsiaduje z rowem melioracyjnym, dalej są łąki, grunty rolne, leśne i zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i siedliskowa. Otoczenie od zachodu - zachodnie sąsiedztwo stanowią grunty leśne. Najbliższe budynki zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub siedliskowej znajdują się w odległości:

- ok. 35 m od wschodniej granicy obszaru inwestycji,
- ok. 230 m od północno-wschodniej granicy obszaru inwestycji,
- ok. 135, 200 i 215 m od południowej granicy obszaru inwestycji.

Realizacja inwestycji wiązać się będzie z oddziaływaniem na środowisko głównie na etapie budowy ze względu na powstawanie odpadów i hałas związany z pracą maszyn i urządzeń. Uciążliwości te będą miały krótkotrwały charakter i ustąpią po zakończeniu budowy. Przy przyjęciu do realizacji inwestycji, opisanych w karcie informacyjnej rozwiązań technologiczno-technicznych oddziaływanie na środowisko w fazie realizacji i eksploatacji będzie zminimalizowane.

Uwzględniając powyższe uwarunkowania zaopiniowano jak w sentencji.

Anna Krefft

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Bytowie

/dokument podpisany elektronicznie/