



2026-01-31

Karta informacyjna przedsięwzięcia

dla przedsięwzięcia pn.

Budowa budynków mieszkalnych
jednorodzinnych wraz z infrastrukturą
techniczną na wydzielonych działkach
w granicach działki nr 208/2, obręb
ewidencyjny Półczno, gmina Studzienice.



Wnioskodawca:
Aldona Sambor – Sochaczewska

Autor opracowania:
mgr inż. Stella Pobłocka
mgr inż. Roma Slowi

SPIS TREŚCI

1. Rodzaj i charakterystyka przedsięwzięcia	3
1.1. Rodzaj przedsięwzięcia	3
1.2. Charakterystyka przedsięwzięcia	3
1.3. Usytuowanie przedsięwzięcia	4
1.3.1. Jednolite części wód	12
1.3.2. Analiza wpływu planowanej inwestycji na poszczególne elementy JCWP	21
1.3.3. Analiza wpływu planowanej inwestycji na poszczególne elementy JCWPd	22
1.3.4. Analiza mapy hydrogeologicznej	23
1.3.5. Analiza oddziaływania na GZWP	25
1.3.6. Plan przeciwdziałania skutkom suszy	26
1.3.7. Plan zarządzania ryzykiem przeciwpowodziowym	27
1.3.8. Osuwiska	28
1.4. Powierzchnia zajmowanej nieruchomości, a także obiektu budowlanego oraz	28
dotychczasowy sposób ich wykorzystania i pokrycia nieruchomości szatą roślinną	28
2. Rodzaj technologii	29
3. Ewentualne warianty przedsięwzięcia	29
4. Ilość wody i innych surowców, materiałów, paliw oraz energii przewidywana do	30
wykorzystania w wyniku prowadzonej działalności	30
4.1. Na etapie realizacji inwestycji	30
4.2. Na etapie eksploatacji inwestycji	30
4.3. Minimalizacja oddziaływań w fazie realizacji	31
4.4. Minimalizacja oddziaływań w fazie eksploatacji	32
5. Rozwiązania organizacyjne oraz technicznotechnologiczne chroniące środowisko:	32
5.1. W zakresie ochrony wód i gleby	33
5.2. W zakresie ochrony powietrza atmosferycznego	33
5.3. W zakresie ochrony klimatu akustycznego	34
5.4. W zakresie ochrony zdrowia i życia ludzi	34
5.5. W zakresie ochrony przyrody	35
6. Rodzaje i przewidywane ilości wprowadzanych do środowiska substancji lub energii	35
przy zastosowaniu rozwiązań chroniących środowisko	35
6.1. Emisja odpadów	35
6.2. Emisja ścieków, wód opadowych i środowisko gruntowe	36
6.3. Emisja zanieczyszczeń do powietrza	36
6.4. Emisja hałasu	38
6.5. Analiza oddziaływań przedsięwzięcia związanego ze zmianami klimatu na wszystkich	39

etapach inwestycyjnych.....	39
7. Możliwe transgraniczne oddziaływaniu na środowisko	40
8. Obszary podlegające ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o.....	40
ochronie przyrody oraz korytarze ekologiczne znajdujące się w zasięgu znaczącego.....	40
oddziaływania przedsięwzięcia.....	40
9. Obszary podlegające ochronie na podstawie ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.....	47
10. Opis przedsięwzięć realizowanych i zrealizowanych, znajdujących się na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia, oraz w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia lub których oddziaływania mieszczą się w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia w zakresie, w jakim ich oddziaływania mogą prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem.	47
11. Ryzyko wystąpienia poważnej awarii lub katastrofy naturalnej i budowlanej.	47
12. Dane dotyczące prac rozbiórkowych dotyczących przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.....	49
13. Informacja czy inwestor ubiega się o dofinansowanie ze środków unijnych	50
14. Wykaz działek znajdujących się w zasięgu oddziaływania przedsięwzięcia (100 m od granicy działek objętych opracowaniem)	50
15. Wnioski	50
16. Spis rysunków	52

Podstawa prawna:

Karta informacyjna przedsięwzięcia została sporządzona zgodnie z zakresem ustalonym w art. 62a oraz odnosi się do kryteriów ustalonych w art. 63 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1112).

1. Rodzaj i charakterystyka przedsięwzięcia

1.1. Rodzaj przedsięwzięcia

Przedmiotem opracowania jest realizacja przedsięwzięcia polegającego na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego o powierzchni do 80 m² – 160 m² na każdej z 10 działek, które zostaną wydzielone w granicach działki nr 208/2, obręb ewidencyjny Półczno, gmina Studzienice.

Na każdej z nowo wydzielonych działek z nieruchomości o nr 208/2, obręb ewidencyjny Półczno planowana jest realizacja budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną.

Przedsięwzięcie polegające na budowie 11 budynków mieszkalnych jednorodzinnych wolnostojących zalicza się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, co wynika § 3 ust. 1 pkt 55b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2019 r., poz. 1839 ze zm.).

Zgodnie z powyżej wymienionym rozporządzeniem pkt 55) zabudowa mieszkaniowa wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą b) nieobjęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo miejscowego planu odbudowy, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż 0,5 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-3 tej ustawy.

Zgodnie z art. 63 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1112) realizacja planowanego przedsięwzięcia, zaliczanego do potencjalnie mogących znacząco oddziaływać na środowisko jest dopuszczalna po rozstrzygnięciu przez organ, czy wymagane jest przeprowadzenie oceny oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko.

Wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach następuje przed uzyskaniem decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu - wydawanej na podstawie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Wyniki wykonanej analizy zostaną wykorzystane w postępowaniu administracyjnym, którego przedmiotem jest wskazanie potencjalnej konieczności wykonania raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko wraz z określeniem jego zakresu oraz wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla niniejszego przedsięwzięcia.

1.2. Charakterystyka przedsięwzięcia

Planowane przedsięwzięcie będzie polegać na budowie dziesięciu budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na działce nr 208/2, obręb ewidencyjny Półczno, gmina Sulęczyno, powiat bytowski. Budynki będą wolnostojące, każdy o maksymalnie 2 kondygnacjach nadziemnych oraz 1 kondygnacji podziemnej.

Projektowane budynki mieszkalne będą miały powierzchnię zabudowy od 80 m² do 160 m². Dachy mogą być płaskie, dwuspadowe lub wielospadowe (kąt nachylenia nieokreślony). Budynki będą wykonane w technologii tradycyjnej z materiałów typowych dla budownictwa jednorodzinnego.

Główne wejście do budynków zostanie usytuowane od strony frontowej działki. Teren wokół budynków pozostanie w dużej części biologicznie czynny.

Każdy budynek będzie wyposażony w indywidualne źródło ciepła oraz przyłącze do sieci elektrycznej. Woda będzie pobierana z ujęcia własnego (studnia), a ścieki bytowe odprowadzane do zbiorników bezodpływowych (szamba). Wody opadowe i roztopowe będą zagospodarowane powierzchniowo na terenie działki, w tym poprzez odprowadzenie z dachów do studni chłonnych lub zbiorników bezodpływowych.

Projektowanyjazd zapewni bezpośredni dostęp do drogi gminnej.

Budowa będzie realizowana etapami, przy czym w jednym czasie przewidziana jest realizacja maksymalnie dwóch budynków, co ogranicza potencjalne oddziaływania na środowisko.

W obrębie projektowanego przedsięwzięcia nie jest prowadzona żadna działalność produkcyjna ani nie stwierdzono zanieczyszczeń gruntu. Planowana zabudowa oraz zastosowane rozwiązania w zakresie gospodarki wodno-ściekowej nie będą negatywnie oddziaływać na środowisko gruntowo-wodne ani powierzchniowe, a teren pozostanie w znacznym stopniu biologicznie czynny.

1.3. Usytuowanie przedsięwzięcia



Rysunek 1 Lokalizacja działki nr 208/2, obręb ewidencyjny Pólczno na mapie do Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Studzienice (opracowanie własne, źródło: <https://pomorskie.e-mapa.net/>).

Legenda:

OCHRONA DZIEDZICTWA KULTUROWEGO



OBIEKTY I OBSZARY WPISANE DO REJESTRU/EWIDENCJI ZABYTKÓW



STREFY OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ (PEŁNA / CZĘŚCIOWA / OGRANICZONA)



HISTORYCZNE UKŁADY KOMUNIKACYJNE I OSADNICZE OBJĘTE OCHRONĄ

STREFY OGRANICZEŃ DLA ZABUDOWY Z UWAGI NA:



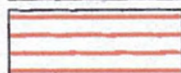
UCIĄŻLIWOŚCI, KTÓRYCH ŹRÓDŁEM SĄ INSTALACJE GOSPODARCZE



UDOKUMENTOWANE ZŁOŻA KOPALIN



ZAGROŻENIE POWODZIĄ
O PRAWDOPODOBIENSTWIE WYSTĄPIENIA 1%



OBSZARY ROLNICZEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ
WYŁĄCZONE Z ZABUDOWY NIEROLNICZEJ



INNE OGRANICZENIA ŚRODOWISKOWE



GRANICE STREF FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNYCH

Obszar planowanej inwestycji położony jest w zachodniej części województwa pomorskiego, na terenie gminy Sulęcyno w powiecie bytowskim. Według fizyczno-geograficznej regionalizacji Polski J. Kondrackiego [2000] przedmiotowa działka nr 208/2, obręb ewidencyjny Półczno bo jest zlokalizowana w:

Prowincja: Niż Środkowoeuropejski (kod 31),

Podprowincja: Pojezierza Południowobałtyckie (314-316)

Makroregion: Pojezierze Zachodniopomorskie (314.4)

Mezoregion: Pojezierze Bytowskie (314.45)

Pojezierze Bytowskie – mezoregion w północno-wschodniej części Pojezierza Zachodniopomorskiego. Na północy przechodzi w Wysoczyznę Polanowską, na południu w Równinę Charzykowską i Dolinę Gwdy, na wschodzie w Pojezierze Kaszubskie i mezoregion Borów Tucholskich, na zachodzie w Pojezierze Drawskie. Rozciąga się na powierzchni około 1400 km², przy około 70 km długości wzdłuż osi wschód–zachód i około 20 km szerokości wzdłuż osi północ–południe. Pojezierze ze względu na typ mezoregionu zaliczane jest do wysoczyzn młodogłacialnych przeważnie z jeziorami w regionie nizin i obniżeń.

Mezoregion cechują najwyższe wysokości bezwzględne w makroregionie, z punktem kulminacyjnym – Siemierzycką Górą – o wysokości 256,5 m n.p.m., będącym jednocześnie najwyższym wzniesieniem Pojezierza Zachodniopomorskiego. Pasma czołowomorenowe pojezierza zbudowane jest z utworów lodowcowych, przede wszystkim glin zwałowych, o znacznej miąższości, przekraczającej miejscami 200 m. Materiał ten charakteryzuje się bardzo niską zawartością wapnia, co ma istotny wpływ na różnorodność ekologiczną i typologiczną jezior oraz szaty roślinnej.

Wysoki pas moren czołowych biegnących w obrębie mezoregionu stanowi dział wodny pomiędzy ciekami płynącymi w kierunku Morza Bałtyckiego a ciekami płynącymi na południe, do Pradoliny Toruńsko-Eberswaldzkiej. W obszarze mezoregionu źródła mają płynące w kierunku południowym Czernica i Brda oraz płynące na północ dopływy Parsęty – Perznica i Radosza, dopływy Słupi – Kamienica i Bytowa, a także Wieprza i jej dopływ Grabowa.

Planowane do realizacji przedsięwzięcie polegające na budowie dziesięciu budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z infrastrukturą techniczną zlokalizowane będą na poszczególnych dziesięciu działkach wydzielonych z działki nr 208/2, obręb ewidencyjny Pótczno o powierzchni całkowitej 2,6103 ha.



Rysunek 2 Lokalizacja terenu (działka nr 208/2, obręb ewidencyjny Pótczno), na którym zostaną wydzielone działki i zostaną wybudowane budynki mieszkaniowe jednorodzinne (opracowanie własne, źródło: <https://pomorskie.e-mapa.net/>).

Przedmiotowa działka graniczy od północy z terenem przylegającym do wód jeziora, od wschodu i zachodu z gruntami upraw rolniczych od południa z drogą gminną.

Planowane przedsięwzięcie znajduje się poza obszarami:

- _ wodno-błotnymi i innymi obszarami o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedlisk łęgowych oraz ujść rzek,

Na przedmiotowym terenie nie stwierdzono obszarów o płytkim zaleganiu wód podziemnych.

Najbliższe zlokalizowane ujście rzeki w odległości ok. 7,15 km, to ujście rzeki Stropna do rzeki Słupia.

- _ wybrzeży i środowiska morskiego, górskiego i leśnego,



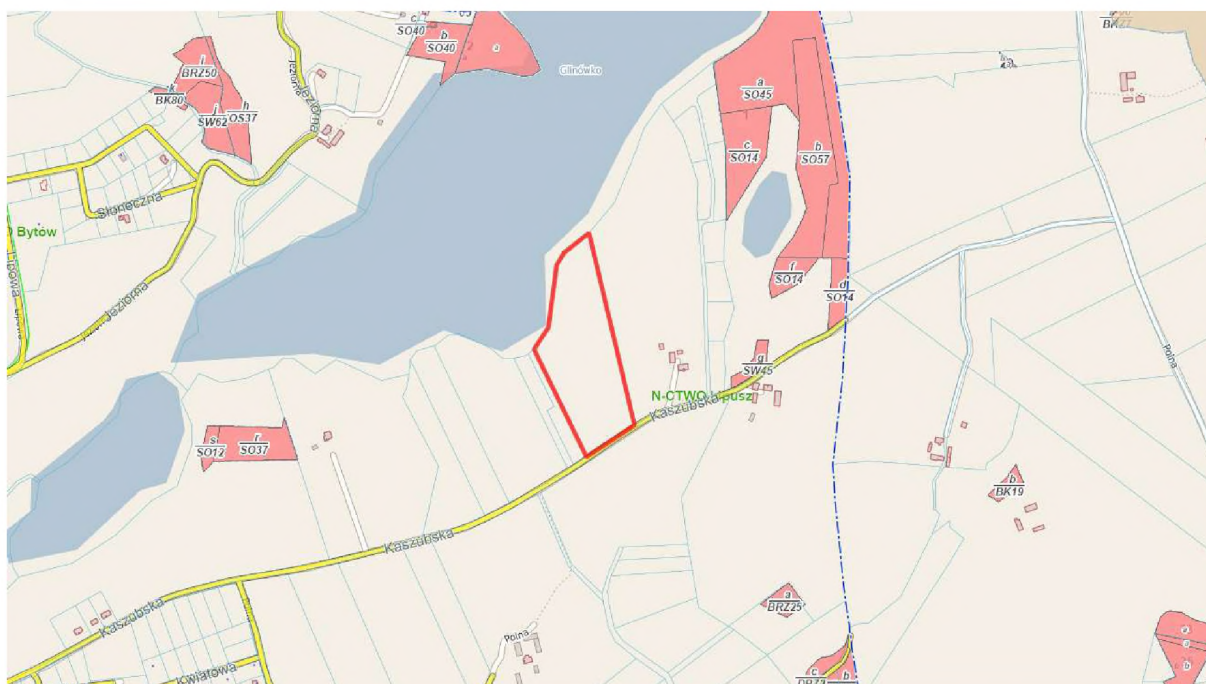
Rysunek 3 Lokalizacja terenu (działka nr 208/2, obręb ewidencyjny Półczno), na którym zostaną wydzielone działki i zostaną wybudowane budynki mieszkaniowe jednorodzinne (opracowanie własne, źródło: <https://pomorskie.e-mapa.net/>).

- wybrzeży i środowisko morskie

Najbliższe wybrzeże Morza Bałtyckiego znajduje się w odległości ok. 68 km na północny-wschód w miejscowości Sopot nad Zatoką Gdańską.

- górskie

Najbliżej położone są pasma górskie Gór Świętokrzyskich oddalone o ponad 500 km od planowanej inwestycji.



Rysunek 4 Lokalizacja przedmiotowego terenu względem najbliższego położonego terenu leśnego (opracowanie własne, źródło: <https://pomorskie.e-mapa.net/>).

- zalesione

Teren objęty przedmiotowym opracowaniem nie graniczy z gruntem leśnym. Najbliżej w odległości ok. 186 m w kierunku zachodnim od granic przedmiotowej działki znajduje się las o funkcjach gospodarczych, gdzie rośnie 45 i 80 – letni dominujący drzewostan z gatunku świerk pospolity, sosna (45 letnia), modrzew (80 letni), dąb (120 letni). W podszycie jarząb, modrzew

Siedlisko – las mieszany świeży.

Las mieszany świeży (LMśw) – siedlisko średnio żyzne, dość wilgotne, będące pod wpływem słabym wód opadowych i gruntowych. Najczęściej występuje na glebach rdzawych właściwych i rdzawych bielcowych utworzonych na piaskach luźnych i słabogliniastych, niekiedy podścielone pyłem piaszczystym lub piaskiem gliniastym.

- objętych ochroną, w tym stref ochronnych ujęć wód i obszarów ochronnych zbiorników wód śródlądowych,

Przedmiotowy obszar nie graniczy ze strefami objętymi ochroną, w tym strefami ochronnych ujęć wód i obszarów ochronnych zbiorników śródlądowych.

- wymagającymi specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin, grzybów i zwierząt lub ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszarów Natura 2000 oraz pozostałych form ochrony przyrody,

Obszar objęty opracowaniem położony jest w:

- otulinie Parku Krajobrazowego Dolina Słupi,
- obszarze Natura 2000 Dolina Stropnej PLH220037

- dla których standardy jakości środowiska zostały przekroczone lub istnieje prawdopodobieństwo ich przekroczenia,

Na analizowanym obszarze nie znajdują się obszary na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone.

- krajobrazie mających znaczenie historyczne, kulturowe i archeologiczne,



Rysunek 5 Położenie planowanej inwestycji w stosunku do najbliższych zlokalizowanych zabytków (opracowanie własne, źródło: <https://pomorskie.e-mapa.net/>).

Najbliższym zlokalizowanym zabytkiem znajduje się w odległości ok. 1047 m na zachód od granicy planowanego przedsięwzięcia – cmentarz ewangelicki, obecnie rzymskokatolicki.

W przypadku gdyby w trakcie prowadzenia prac ziemnych odkryte zostały relikty kultury teren zostanie udostępniony do badań archeologicznych.

Przedmiotowy teren znajduje się w obszarze, którego krajobraz ma znaczenie historyczne, kulturowe i archeologiczne.

AUDYT KRAJOBRAZOWY WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO KARTA KRAJOBRAZU

Audyt krajobrazowy województwa pomorskiego na podstawie uchwały nr 190/XVII/25 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 28 lipca 2025 roku

Kod krajobrazu: Położenie (gmina): 22-314.47-102 Parchowo (w.), Bytów (m-w), Studzienice (w.)
Krajobraz priorytetowy: NIE

Metryczka ogólna krajobrazu

Kod krajobrazu 22-314.47-102

Powierzchnia krajobrazu 69,77 km²

Typ krajobrazu 6 — Wiejskie

Podtyp krajobrazu 6d

Typ rzeźby terenu C Kod mezoregionu 314.47

Nazwa mezoregionu Pojezierze Bytowskie

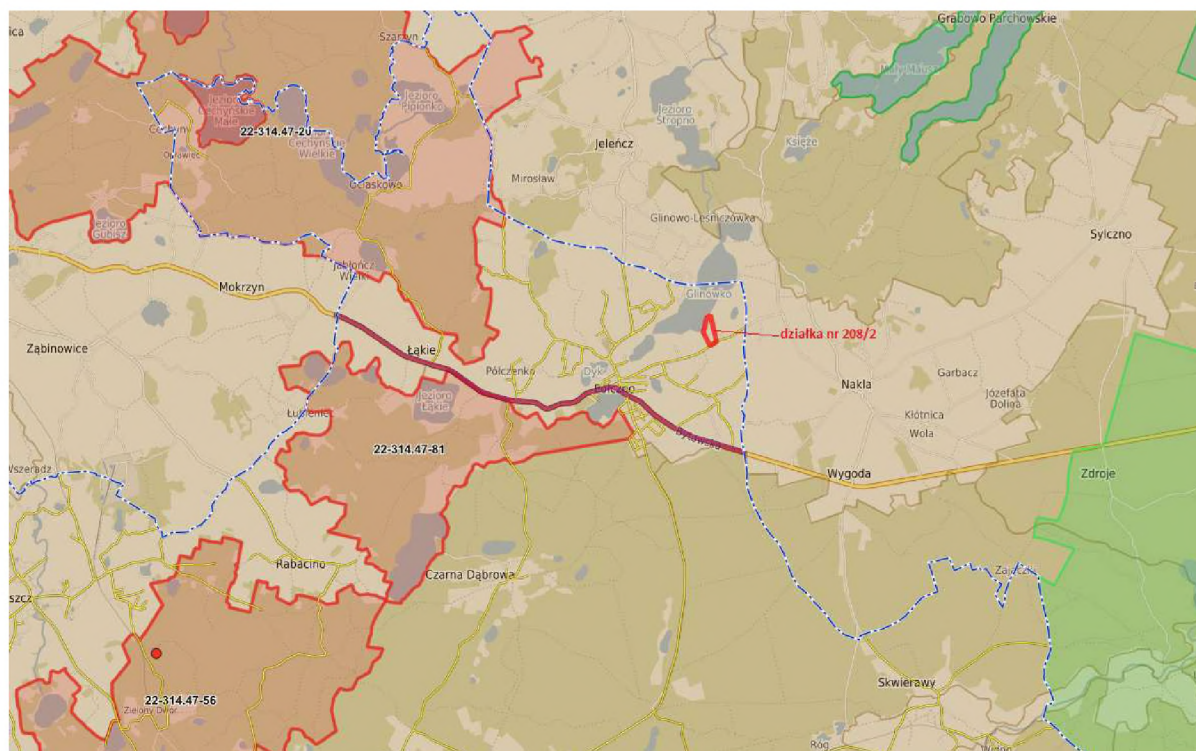
Typ krajobrazu naturalnego 1-1-2 glacialne pagórkowate

Kod podokręgu geobotanicznego A.4.4.f

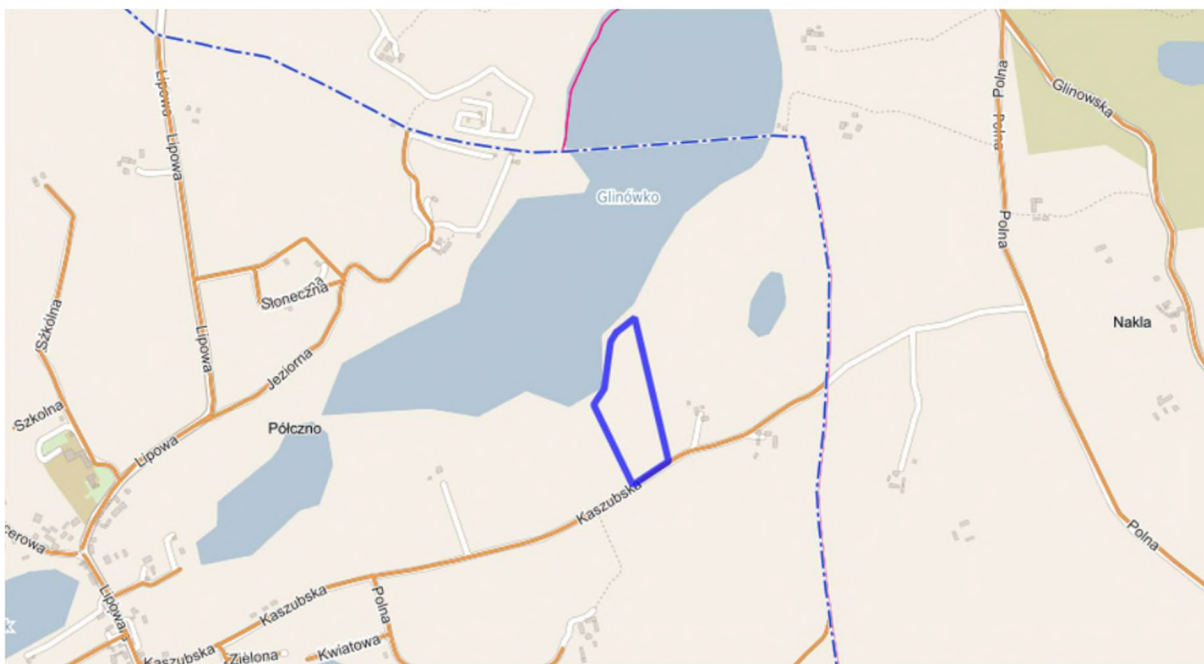
Nazwa podokręgu geobotanicznego Bytowski

Typ krajobrazu roślinności potencjalnej Kontynentalne bory mieszane sosnowo-dębowe / Acydofilny pomorski las bukowo-dębowy / Uboga buczyna niżowa
Kod regionu historycznokulturowego- I.A.2
Typ regionu historycznokulturowego- Ziemia Bytowska

Ocena krajobrazu wraz z opisem walorów opracowane zgodnie z Tabelą 1. zał. nr 4 Rozporządzenia
Ocena krajobrazu
Kod krajobrazu 22-314.47-102
Typ krajobrazu 6 — Wiejskie
Podtyp krajobrazu 6d



Rysunek 6 Położenie planowanej inwestycji w stosunku do najbliższych zlokalizowanych zabytków (opracowanie własne, źródło: <https://pomorskie.e-mapa.net/>).
Planowana inwestycja nie zlokalizowana w krajobrazie określonym jako priorytetowy.
– przylegającymi do jezior,



Rysunek 7 Położenie planowanej inwestycji w stosunku do najbliższych zlokalizowanych jezior (opracowanie własne, źródło: <https://pomorskie.e-mapa.net/>).

Planowane do realizacji przedsięwzięcie jest położone w bezpośrednim sąsiedztwie jeziora. Najbliższe zlokalizowane jezioro – Jezioro Glinówko znajduje się w odległości min. ok. 7 m od granic przedmiotowej działki.

Omawiana inwestycja nie będzie oddziaływać na przedmiotowe jezioro, w wyniku realizacji planowanego przedsięwzięcia nie dojdzie do żadnej ingerencji w jego obszar ani też odprowadzania wód opadowych do jego wód.

– uzdrowisk i obszarów ochrony uzdrowiskowej

Najbliższe położone uzdrowisko to miasto Sopot zlokalizowane w odległości ok. 64 km na północny-wschód od lokalizacji planowanego do realizacji przedsięwzięcia. Ze względu na znaczną odległość inwestycja nie będzie miała żadnego wpływu na obszary uzdrowisk oraz objęte ochroną uzdrowiskową.

Planowane przedsięwzięcie znajduje się w miejscowości Półczno.

– gęstość zaludnienia.

Przedsięwzięcie zlokalizowane jest na terenie województwa pomorskiego, w powiecie bytowskim na terenie gminy Studzienice.

Liczba mieszkańców miejscowości Półczno w roku 2021 r. wynosiła 526 osób.

Obszar realizacji inwestycji nie podlega szkodom górniczym, leży poza występowaniem stref wymagających szczególnej ochrony.

Teren (przedmiotowa działka) gdzie będzie realizowane planowane przedsięwzięcie nie jest wpisany do rejestru zabytków i nie podlega ochronie konserwatorskiej.

Lokalizacja planowanego przedsięwzięcia nie jest zagrożona zalaniem wodami wezbraniowymi.

Nie utworzono tu obszarów zagrożonych niebezpieczeństwem powodzi.



Rysunek 9 Położenie planowanej inwestycji na tle mapy Planów gospodarowania wodami (opracowanie własne, źródło: isok.gov.pl).

JEDNOLITE CZĘŚCI WÓD POWIERZCHNIOWYCH

INFORMACJE PODSTAWOWE

Kategoria JCWP JCWP LW - jednolita część wód powierzchniowych jeziornych

Nazwa JCWP Glinno

Kod JCWP LW20970

Typ JCWP K_a - Jezioro na podłożu krzemionkowym, niskozasadowe (tak zwane lobeliowe), stratyfikowane

Powierzchnia JCWP [km²] 0.61

Powierzchnia zlewni JCWP [km²] 12.81

Obszar dorzecza obszar dorzecza Wisły

Region wodny region wodny Dolnej Wisły

STATUS JCWP

Status JCWP

NAT - naturalna część wód

PRESJE DETERMINUJĄCE STAN WÓD

Rodzaj użytkowania obszaru zlewni JCWP (% powierzchni zlewni bezpośredniej)

Tereny zurbanizowane 4

Tereny użytkowane rolniczo 74

Tereny leśne 16

Zidentyfikowane presje znaczące. Wynik analizy znaczących oddziaływań – JCWP

CHEM_B (na elementy chemiczne (biota))

Rodzaj presji determinującej stan wód w obrębie danej JCWP

Główne źródło presji troficznych nie dotyczy

Główne źródło presji z grupy syntetycznych i niesyntetycznych substancji zanieczyszczających nie dotyczy

Główne źródło presji hydromorfologicznych nie dotyczy

Główne źródło presji chemicznych rozproszone - rozwój obszarów zurbanizowanych: transport, turystyka, odpływ miejski; nieznane (substancje zakazane)

Ocena ryzyka nieosiągnięcia celu środowiskowego
zagrożona

OBSZARY CHRONIONE WYMIENIONE W ZAŁ. IV RDW ORAZ USTAWIE Z DNIA 20 LIPCA 2017 R. –
PRAWO WODNE

Jcw przeznaczone do poboru wody na potrzeby zaopatrzenia ludności w wodę przeznaczoną do spożycia przez ludzi

NIE – JCWP nieprzeznaczona do poboru wody na potrzeby zaopatrzenia ludności w wodę przeznaczoną do spożycia przez ludzi

Jcw przeznaczone do celów rekreacyjnych, w tym kąpieliskowych

NIE - JCWP nieprzeznaczona do celów rekreacyjnych, w tym kąpieliskowych

Obszary wyznaczone jako tereny wrażliwe na mocy dyrektywy 91/271/EWG - obszary wrażliwe na eutrofizację wywołaną zanieczyszczeniami pochodzącymi ze źródeł komunalnych rozumianą jako wzbogacanie wód biogenami, w szczególności związkami azotu lub fosforu, powodującymi przyspieszony wzrost glonów oraz wyższych form życia roślinnego, w wyniku którego następują niepożądane zakłócenia biologicznych stosunków w środowisku wodnym oraz pogorszenie jakości tych wód

TAK - cała zlewnia JCWP stanowi obszar wrażliwy na eutrofizację wywołaną zanieczyszczeniami pochodzącymi ze źródeł komunalnych rozumianą jako wzbogacanie wód biogenami, w szczególności związkami azotu lub fosforu, powodującymi przyspieszony wzrost glonów oraz wyższych form życia roślinnego, w wyniku którego następują niepożądane zakłócenia biologicznych stosunków w środowisku wodnym oraz pogorszenie jakości tych wód

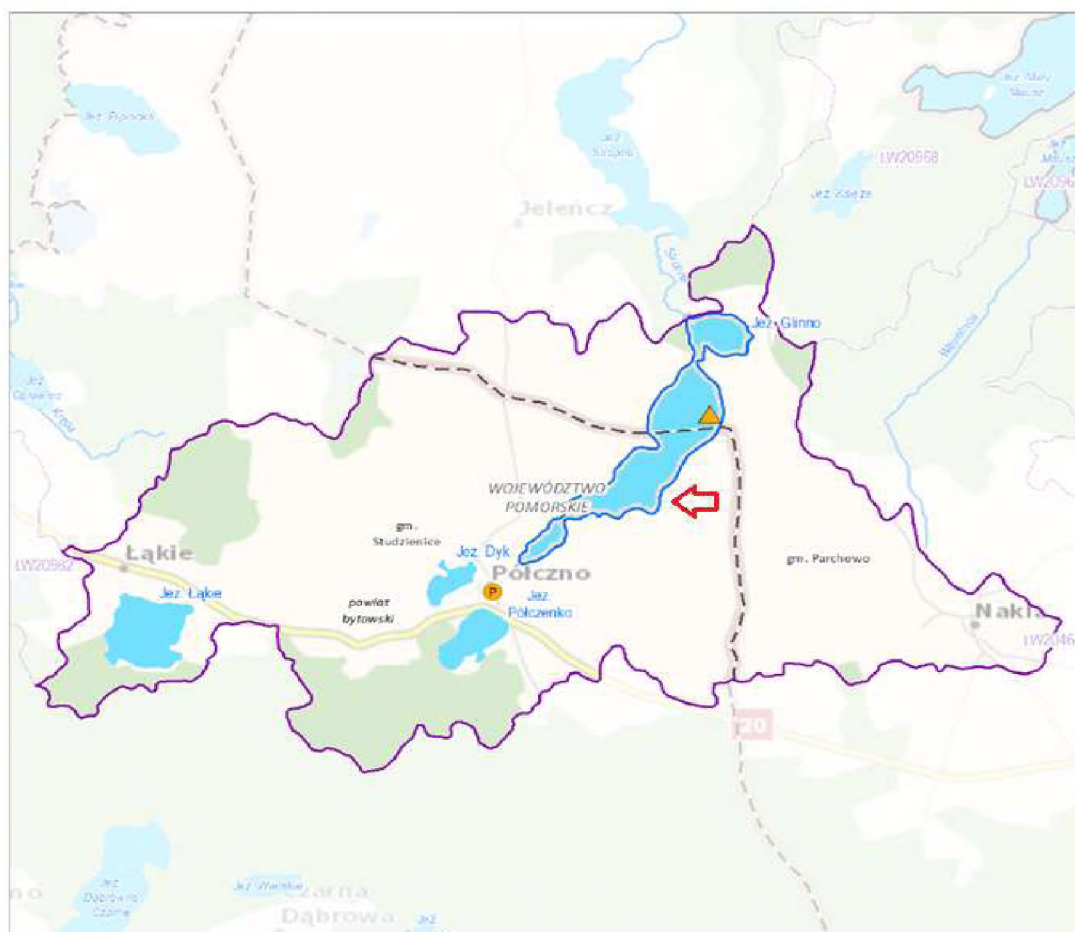
CEL ŚRODOWISKOWY

Stan/potencjał ekologiczny dobry stan ekologiczny

Stan chemiczny dobry stan chemiczny

LW20970

Glinno



Rysunek 10 Zlewnia bezpośrednia jednolitej części wód powierzchniowych jeziornych (JCWP LW20970) z lokalizacją presji poboru i zrztu wraz z orientacyjną lokalizacją planowanej inwestycji (źródło: wody.isok.gov.pl).

Legenda:

Zlewnia bezpośrednia jednolitej części wód powierzchniowych (JCWP) jeziornych z lokalizacją presji poboru i zrztu

Sieć monitoringu JCWP 2022-2027, punkty pomiarowo-kontrolne (ppk):

- ▲ ppk - monitoring operacyjny [0]
- ▲ ppk - monitoring diagnostyczny [0]
- ▲ ppk - monitoring diagnostyczny, badawczy [0]
- ▲ ppk - monitoring diagnostyczny, operacyjny [1]
- ▲ ppk - monitoring diagnostyczny, operacyjny, badawczy [0]

Lokalizacja punktów poboru i zrztu (aktualność danych: 2016 r.):

- B Punkt zrztu ścieków bytowych [0]
- K Punkt zrztu ścieków komunalnych [0]
- P Punkt zrztu ścieków przemysłowych [1]
- S Punkt poboru wód powierzchniowych [0]
- M Miejsce odwodnień zakładów górniczych [0]

→ Kierunek przepływu wody

~ JCWP rzecznych (RW)

~ Pozostałe ciek

 Jeziora i zbiorniki wodne

 Obszar JCWP jeziornych (LW)

 Obszar zlewni bezpośredniej wybranej JCWP LW

 Zlewnia bezpośrednia JCWP LW

Granice administracyjne:

 Polski

 województwa

 powiatu

 gminy

0

Lokalizacja

[3] - liczba obiektów w zlewni wy

źródło: <http://mapy.geoport>

INFORMACJE PODSTAWOWE

Kategoria JCWP

JCWP RW - jednolita część wód powierzchniowych rzecznych

Nazwa JCWP

Stropna Kod JCWP RW20001747217329

Typ JCWP P_poj - Potok w systemie rzeczno-jeziorowym Pojezierzy

Rzeczywista długość JCWP [km] 9.95

Powierzchnia zlewni JCWP [km²] 30.65

Obszar dorzecza obszar dorzecza Wisły

Region wodny region wodny Dolnej Wisły

STATUS JCWP

Status JCWP NAT - naturalna część wód

PRESJE DETERMINUJĄCE STAN WÓD

Rodzaj użytkowania obszaru zlewni JCWP (% powierzchni zlewni)

Tereny zurbanizowane 2

Tereny użytkowane rolniczo 81

Tereny leśne 13

Zidentyfikowane presje znaczące.

Wynik analizy znaczących oddziaływań – JCWP

CHEM_B (na elementy chemiczne (biota))

Rodzaj presji determinującej stan wód w obrębie danej JCWP

Główne źródło presji troficznych

nie dotyczy

Główne źródło presji zasilających

nie dotyczy

Główne źródło presji z grupy syntetycznych i niesyntetycznych substancji zanieczyszczających

nie dotyczy

Główne źródło presji hydromorfologicznych

nie dotyczy

Główne źródło presji chemicznych

rozproszone - rozwój obszarów zurbanizowanych: transport, turystyka, odpływ miejski

Ocena ryzyka nieosiągnięcia celu środowiskowego

zagrożona

PRESJE DETERMINUJĄCE STAN WÓD

Rodzaj użytkowania obszaru zlewni JCWP (% powierzchni zlewni)

Tereny zurbanizowane 2

Tereny użytkowane rolniczo 81

Tereny leśne 13

Zidentyfikowane presje znaczące.

Wynik analizy znaczących oddziaływań – JCWP

CHEM_B (na elementy chemiczne (biota))

Rodzaj presji determinującej stan wód w obrębie danej JCWP

Główne źródło presji troficznych

nie dotyczy
Główne źródło presji zasalających
nie dotyczy
Główne źródło presji z grupy syntetycznych i niesyntetycznych substancji zanieczyszczających
nie dotyczy
Główne źródło presji hydromorfologicznych
nie dotyczy
Główne źródło presji chemicznych
rozproszone - rozwój obszarów zurbanizowanych: transport, turystyka, odpływ miejski
Ocena ryzyka nieosiągnięcia celu środowiskowego
zagrożona

OBSZARY CHRONIONE WYMNIENIONE W ZAŁ. IV RDW ORAZ USTAWIE Z DNIA 20 LIPCA 2017 R. – PRAWO WODNE

Jcw przeznaczone do poboru wody na potrzeby zaopatrzenia ludności w wodę przeznaczoną do
spożycia przez ludzi

NIE – JCWP nieprzeznaczona do poboru wody na potrzeby zaopatrzenia ludności w wodę
przeznaczoną do spożycia przez ludzi

Jcw przeznaczone do celów rekreacyjnych, w tym kąpieliskowych

NIE - JCWP nieprzeznaczona do celów rekreacyjnych, w tym kąpieliskowych

Obszary wyznaczone jako tereny wrażliwe na mocy dyrektywy 91/271/EWG - obszary wrażliwe na eutrofizację wywołaną zanieczyszczeniami pochodzącymi ze źródeł komunalnych rozumianą jako wzbogacanie wód biogenami, w szczególności związkami azotu lub fosforu, powodującymi przyspieszony wzrost glonów oraz wyższych form życia roślinnego, w wyniku którego następują niepożądane zakłócenia biologicznych stosunków w środowisku wodnym oraz pogorszenie jakości tych wód

TAK - cała zlewnia JCWP stanowi obszar wrażliwy na eutrofizację wywołaną zanieczyszczeniami pochodzącymi ze źródeł komunalnych rozumianą jako wzbogacanie wód biogenami, w szczególności związkami azotu lub fosforu, powodującymi przyspieszony wzrost glonów oraz wyższych form życia roślinnego, w wyniku którego następują niepożądane zakłócenia biologicznych stosunków w środowisku wodnym oraz pogorszenie jakości tych wód

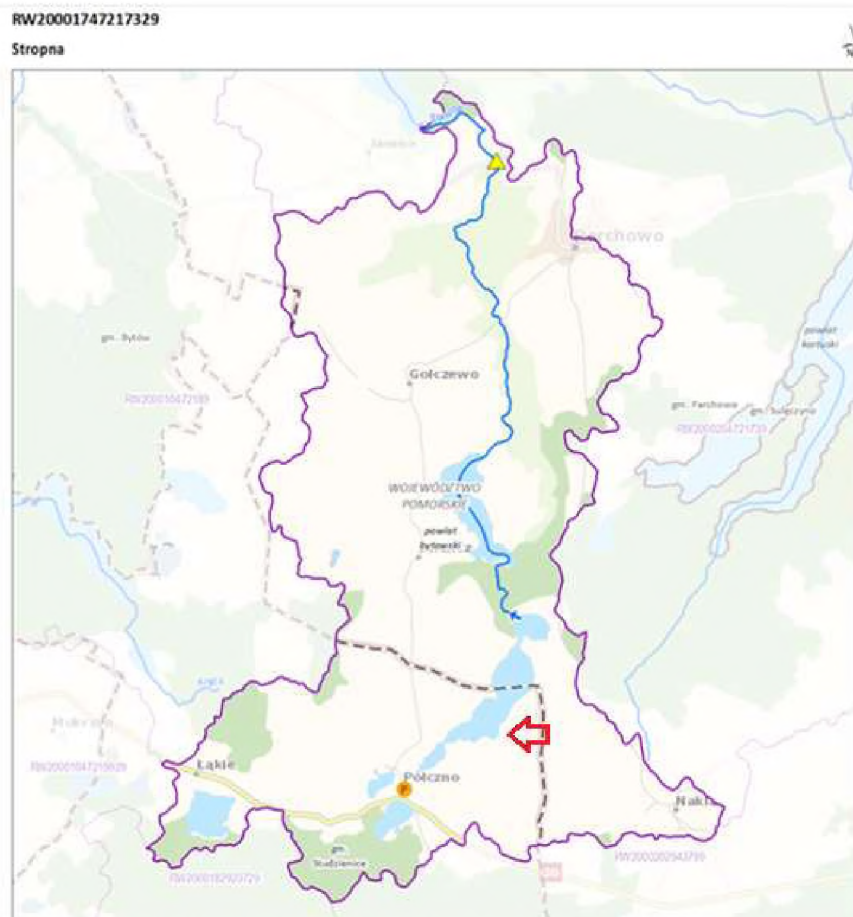
CEL ŚRODOWISKOWY

Stan/potencjał ekologiczny

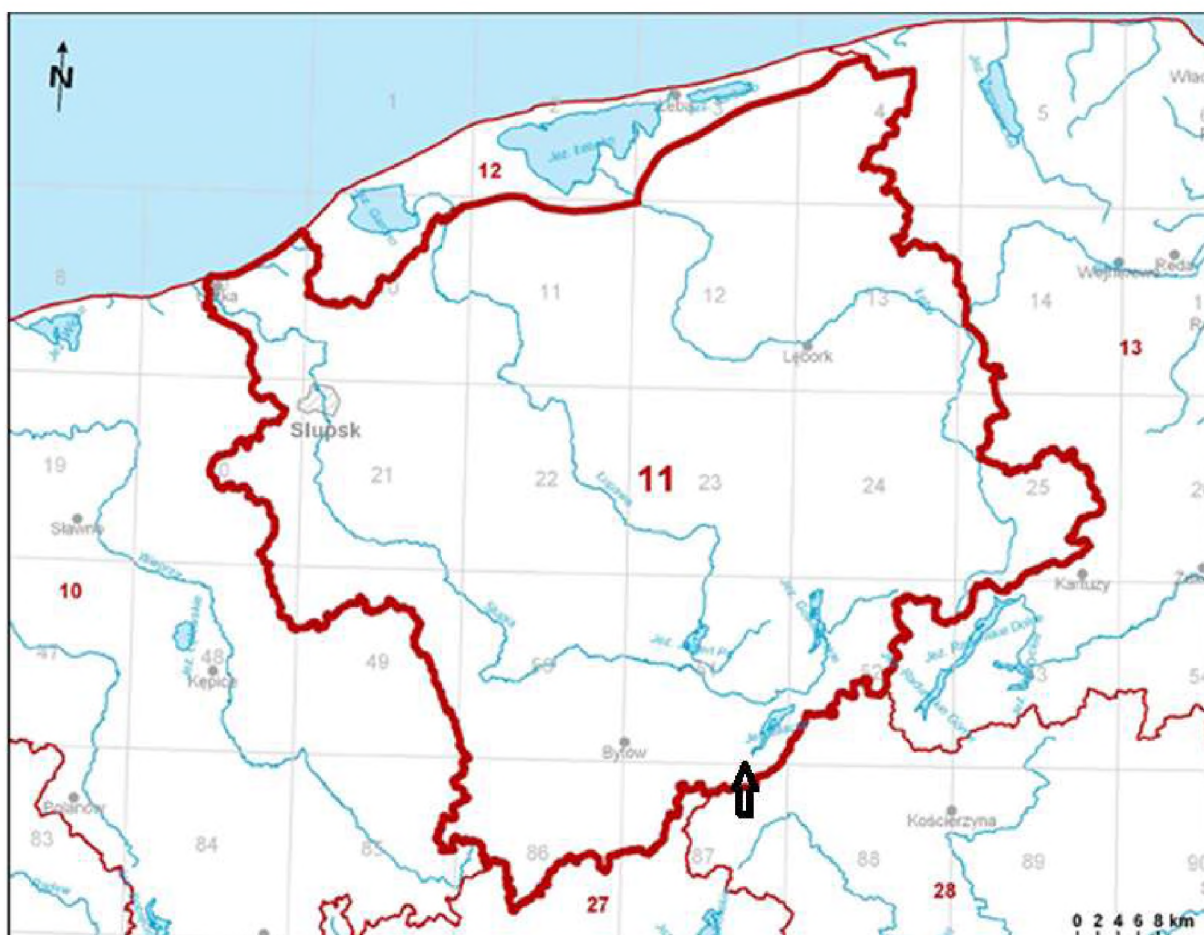
dobry stan ekologiczny; zapewnienie drożności cieku według wymagań gatunków chronionych

Stan chemiczny

dobry stan chemiczny



Rysunek 11 Zlewnia bezpośrednia jednolitej części wód powierzchniowych jeziornych (JCWP RW20001747217329) z lokalizacją presji poboru i zrzutu wraz z orientacyjną lokalizacją planowanej inwestycji (źródło: wody.isok.gov.pl).



Rysunek 12 Orientacyjna lokalizacja planowanej inwestycji w obszarze GW200011 (źródło: wody.isok.gov.pl).

JEDNOLITE CZĘŚCI WÓD PODZIEMNYCH

INFORMACJE PODSTAWOWE Numer JCWPd 11

Kod JCWPd GW200011

Powierzchnia JCWPd [km²] 3926.77

Obszar dorzecza obszar dorzecza Wisły

Region wodny Dolnej Wisły

PRESJE DETERMINUJĄCE STAN JCWPd

Rodzaj użytkowania JCWPd (pobór wód podziemnych)

Pobór rejestrowany z ujęć wód podziemnych – stan na rok 2018 [tys. m³/rok] 21990.91 % w JCWPd 100,00%

Pobór odwodnieniowy – stan na rok 2018 [tys. m³/rok] nie dotyczy % w JCWPd nie dotyczy

Razem [tys. m³/rok] – stan na rok 2018 - 21990.91

Zasoby wód podziemnych dostępne do zagospodarowania [tys. m³/rok] – stan na rok 2018 - 258561.62

% wykorzystania zasobów dostępnych do zagospodarowania

Zidentyfikowane presje znaczące. 9

Wynik analizy znaczących oddziaływań – JCWPd presja obszarowa rozproszona związana z rolnictwem, gospodarką komunalną lub przemysłem

Rodzaj presji determinującej stan wód w obrębie danej JCWPd - chemiczna
Ocena ryzyka nieosiągnięcia celu środowiskowego - niezagrażona

CELE ŚRODOWISKOWE DLA JCWPd

Cele środowiskowe

Stan chemiczny - dobry stan chemiczny

Stan ilościowy - dobry stan ilościowy

Postęp w osiąganiu celów środowiskowych JCWPd w okresie 2011-2019 (porównanie wyników oceny stanu JCWPd z 2012, 2016 i 2019 roku)

2012

Stan ilościowy dobry

Stan chemiczny dobry

2016

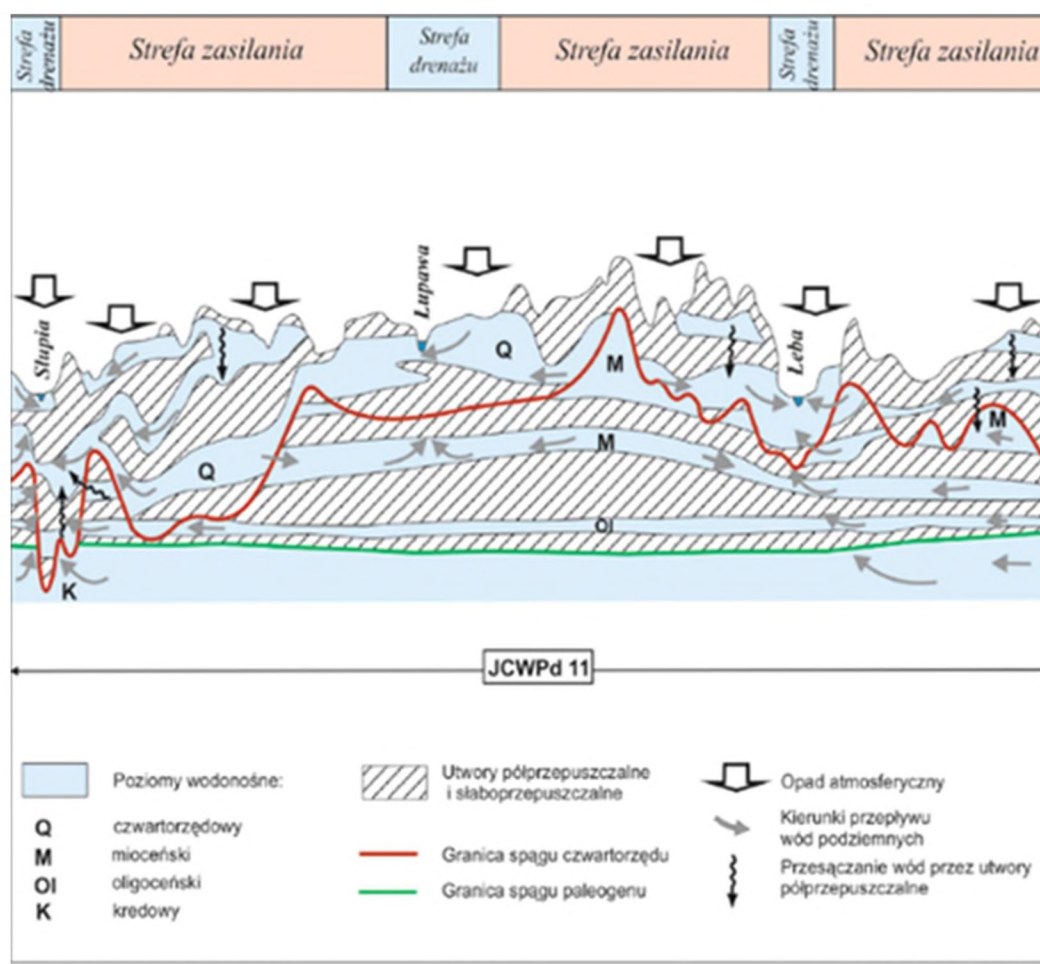
Stan ilościowy dobry

Stan chemiczny dobry

2019

Stan ilościowy dobry

Stan chemiczny dobry



Rysunek 13 Poziomy wodonośne w obszarze JCWPd 11 (źródło: www.psh.gov.pl).

JCWPd nr 11 znajduje się na obszarze dorzecza Słupi, Łupawy i Leby. Powierzchnia jednostki wynosi ok. 4094 km². Na obszarze jednostki wyróżnia się cztery poziomy wodonośne tworzące spójny system wód podziemnych: czwartorzędowy poziom gruntowy wysoczyzny, czwartorzędowy poziom międzymorenowy dolny, poziom czwartorzędowy międzymorenowy dolin kopalnych oraz poziom

kredowy. Główne obszary zasilania znajdują się na wysoczyznach: Damnickiej, Żarnowieckiej i Polanowskiej oraz na Pojezierzu Bytowskim i Kaszubskim. Stan jakości wód obszaru oceniono jako dobry. Nie stwierdzono zagrożenia dla osiągnięcia celów środowiskowych. Miejscowość Miechucino nie jest położona w obszarze strefy ochronnej Głównych Zbiorników Wód Podziemnych. Najbliżej położony zbiorniki to: GZWP 111 „Subniecka Gdańska”.

Krążenie wód podziemnych JCWPd 11.

Przepływ lokalny wód zachodzi w obrębie pierwszego poziomu wodonośnego, który miejscami jest nie izolowany od powierzchni terenu, a miejscami jest to poziom międzymorenowy górny. Do niego został włączony również poziom pradoliny i dolinny. Poziom ten zasilany jest przede wszystkim przez infiltrację bezpośrednią oraz dopływ lateralny oraz częściowo tylko ascenzję z głębszych poziomów wodonośnych. Przepływ pośredni odbywa się w zagregowanych poziomach: międzymorenowym dolnym połączonym z poziomem mioceńskim oraz poziomem międzymorenowym dolin kopalnych połączonym z poziomem mioceńskim i oligoceńskim. Zasilanie zachodzi tutaj pośrednio przez przesączanie z płytszych poziomów wodonośnych oraz przez ascenzję z głębszych poziomów wodonośnych, a także dopływ lateralny. Przepływ regionalny występuje w wodach poziomu kredowego. Wiek tych wód został określony na kilkanaście tysięcy lat. Miejscami jednak słodkie wody mogą być pod wpływem słonych wód.

Tereny w koło budynków mieszkalnych nie zostaną utwardzone, będzie to teren biologicznie czynny, co będzie miało znaczący wpływ na stan środowiska gruntowo-wodnego.

Woda użytkowa będzie pobierana z własnego ujęcia natomiast ścieki bytowe będą odprowadzane do zbiornika bezodpływowego o pojemności 10 m³.

Nie będą wytwarzane ścieki przemysłowe.

Wody opadowe i roztopowe z dachów zostaną zagospodarowane na terenach poszczególnych działek. Będą one zagospodarowane powierzchniowo, a w przypadku wód z dachów będą one odprowadzane rynną do zbiorników bezodpływowych bądź/i studni chłonnych.

Presje wskazane jako zagrażające osiągnięciu celów środowiskowych dla JCWP w zakresie stanu ekologicznego to:

- presja obszarowa rozproszona związana z rolnictwem, gospodarką komunalną lub przemysłem,
- presja chemiczna.

Planowane przedsięwzięcie nie wpisuje się we wskazane presje, gdyż nie jest związana z rolnictwem, gospodarką komunalną czy przemysłem.

Mając na uwadze jakość i cele środowiskowe dla jednolitych części wód podziemnych i powierzchniowych oraz planowane rozwiązania w gospodarce wodno-ściekowej przewidziane dla budowy poszczególnych budynków mieszkalnych jednorodzinnych, można stwierdzić, że przedsięwzięcie nie będzie negatywnie oddziaływać na przyjęte cele oraz jakość JCWP i JCWPd.

1.3.2. Analiza wpływu planowanej inwestycji na poszczególne elementy JCWP

Nazwa JCWP Glinno - kod JCWP LW20970

Analizie poddano:

Główne źródło presji chemicznych rozproszone - rozwój obszarów zurbanizowanych: transport, turystyka, odpływ miejski; nieznane (substancje zakazane)

Etap realizacji

Podczas realizacji planowanego przedsięwzięcia polegające na budowie budynków mieszkalnych na poszczególnych dziesięciu działkach wody opadowe i roztopowe będą zagospodarowane na gruntach i w granicach poszczególnych nieruchomości.

Etap eksploatacji

Element troficzny - odpływ miejski (wody opadowe)

Planowana do realizacji budowa budynków mieszkalnych na poszczególnych działkach nie jest zlokalizowana na terenach miejskich. Wody opadowe zostaną zagospodarowane w granicach poszczególnych nieruchomości. Przedmiotowy teren nie jest związany z transportem czy turystyką.

Nazwa JCWP

Stropna - kod JCWP RW20001747217329

Zidentyfikowane presje znaczące. Wynik analizy znaczących oddziaływań – JCWP CHEM_B (na elementy chemiczne (biota))

Główne źródło presji chemicznych rozproszone - rozwój obszarów zurbanizowanych: transport, turystyka, odpływ miejski

Etap realizacji

Podczas realizacji planowanego przedsięwzięcia polegające na budowie budynków mieszkalnych na poszczególnych dziesięciu działkach wody opadowe i roztopowe będą zagospodarowane na gruntach i w granicach poszczególnych nieruchomości.

Etap eksploatacji

Element troficzny - odpływ miejski (wody opadowe)

Planowana do realizacji budowa budynków mieszkalnych na poszczególnych działkach nie jest zlokalizowana na terenach miejskich. Wody opadowe zostaną zagospodarowane w granicach poszczególnych nieruchomości. Przedmiotowy teren nie jest związany z transportem, turystyką czy odpływem miejskim.

Planowana do realizacji budowa budynków mieszkalnych jednorodzinnych na poszczególnych wydzielonych działkach nie będzie miała wpływu na określony element hydromorfologiczny JCWP.

Budowa dziesięciu budynków mieszkalnych jednorodzinnych na poszczególnych działkach określonych w przedmiotowym opracowaniu nie będzie miała wpływu na poszczególne elementy określone dla JCWP Glinno - kod JCWP LW20970 oraz JCWP - Stropna - kod JCWP RW20001747217329.

1.3.3. Analiza wpływu planowanej inwestycji na poszczególne elementy JCWPd

Analizie poddano:

- elementy fizykochemiczne,
- stan ilościowy.

Etap realizacji

Woda w niezbędnych ilościach będzie przywożona w zbiornikach. Podczas realizacji inwestycji ze względu na niewielkie ilość zużywanej wody nie będzie miała istotnego wpływu na stan ilościowy JCWPd.

Natomiast ścieki sanitarne będą gromadzone w TOI-TOI i wywożone do oczyszczalni ścieków przez uprawnione firmy z którymi będzie podpisana umowa na ich odbiór.

Eksploatacja inwestycji

Elementy fizykochemiczne:

Gospodarka ściekowa będzie oparta na odprowadzaniu ścieków bytowych do zbiorników bezodpływowych oraz brak wytwarzania ścieków technologicznych co skutecznie zabezpieczy wody podziemne przed presją fizykochemiczną.

Stan ilościowy:

Woda niezbędna do funkcjonowania będzie pochodziła z wodociągu gminnego. Zasób wód podziemnych jest wystarczający by zaspokoić w wodę przedmiotową inwestycję, z dostępnych zasobów jest wykorzystywane zaledwie 13% całego zasobu.

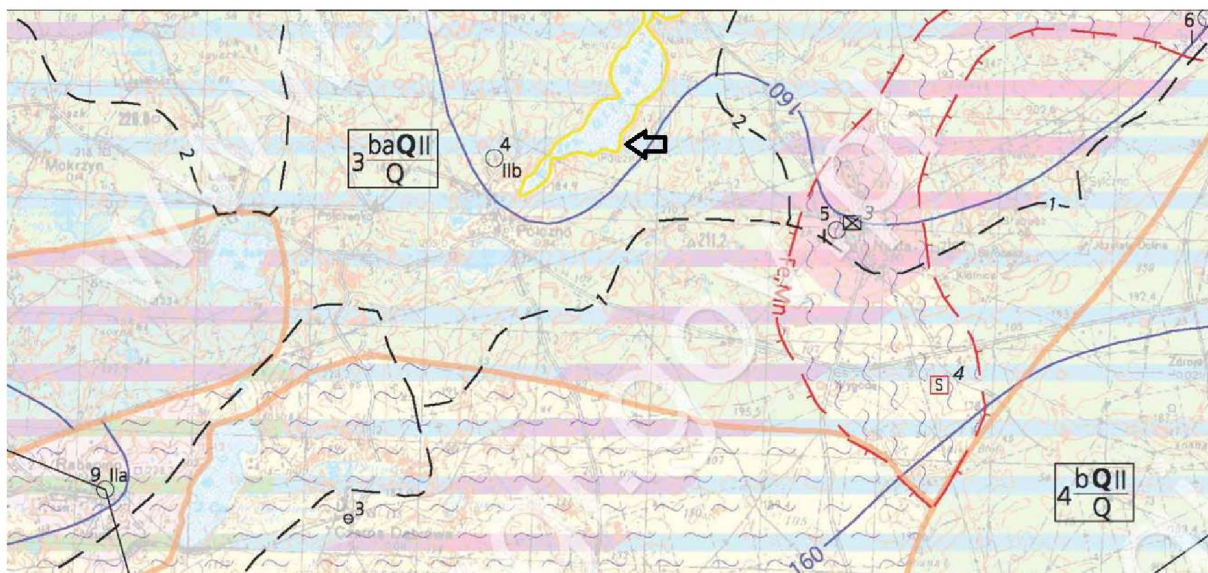
Zasoby wód podziemnych dostępne do zagospodarowania [tys. m³/rok] – stan na rok 2018 - 258561.62

% wykorzystania zasobów dostępnych do zagospodarowania 9

Biorąc pod uwagę stan JCWP i JCWPd, oraz niewielkie zapotrzebowanie na wodę planowanego do realizacji przedsięwzięcia (budowy budynków mieszkalnych jednorodzinnych na poszczególnych piętnastu wydzielonych nieruchomościach) oraz poprawnie realizowaną gospodarkę ściekową należy wnioskować, iż planowane przedsięwzięcie nie wpłynie negatywnie na osiągnięcie celów środowiskowych dla powyżej wymienionych JCWP i JCWPd.

1.3.4. Analiza mapy hydrogeologicznej

Z map: hydrogeologicznej, geośrodowiskowej, oraz pierwszego poziomu wodonośnego pobranych z bazy danych Państwowego Instytutu Geologicznego (<https://geologia.pgi.gov.pl/>), arkusz mapy 87 Studzienice odczytano:



Rysunek 14 Orientacyjna lokalizacja planowanej inwestycji w obszarze mapy hydrogeologicznej (źródło: psh.gov.pl)

a) na podstawie mapy hydrogeologicznej (N 33-72-C):

- planowana inwestycja znajduje się w obrębie jednostki 3baQII/Q

3 – numer jednostki

c – stopień izolacji – izolacja słaba, brak izolacji

Q – pogrubiony symbol stratygraficzny oznacza główne użytkowe piętro wodonośne

Q – symbol stratygraficzny użytkowych pięter wodonośnych - czwartorzęd

II – zasoby dyspozycyjne jednostkowe: $< 100\text{--}200 \text{ m}^3/24\text{h}/\text{km}^2$

Głównym poziomem użytkowym jest poziom górny, związany z piaskami i żwirami wodnolodowcowymi zlodowacenia wisły. Warstwa wodonośna występuje na głębokości od 15 do 60 metrów, w zależności od ukształtowania terenu. Miąższość waha się w granicach od kilku do 39 m, a średni współczynnik filtracji wynosi $22 \text{ m}/24\text{h}$. Wydajności eksploatacyjne studni najczęściej zawierają się w granicach od kilku do $100 \text{ m}^3/\text{h}$, najczęściej w granicach 20 do $30 \text{ m}^3/\text{h}$. Wydajności potencjalne zaś, w przedziale od 30 do $70 \text{ m}^3/\text{h}$. W pasie: Sylczno - Nakła parametr ten przekracza $70 \text{ m}^3/\text{h}$. Zwierciadło wody słabo napięte, układa się na wysokości około 160 m n.p.m. Poziom wodonośny jest izolowany od powierzchni terenu seria glin zwałowych oraz utworów zastoiskowych, zwykle o miąższości powyżej 15 metrów. Wody podziemne są zagrożone w stopniu niskim, lokalnie w stopniu wysokim i bardzo wysokim (Rejon Sylczna i Półczna). Wody są dobrej i średniej jakości (klasa IIa i IIb).

W wymienionym wyżej rejonie zaznacza się podwyższona w stosunku do tła hydrogeochemicznego, zawartość azotanów, dochodząca w Nakli w 2001 r. do $36 \text{ mgNO}_3/\text{dm}^3$.

Główny poziom użytkowy na tym terenie jest eksploatowany przez ujęcia wiejskie, gospodarstw rolnych i ośrodków wypoczynkowych. Zatwierdzone zasoby eksploatacyjne ujęć wynoszą $205,3 \text{ m}^3/\text{h}$, pobór wody wynosił w 2000 r. około $250 \text{ m}^3/24\text{h}$ ($10 \text{ m}^3/\text{h}$). Średni moduł zasobów dyspozycyjnych oszacowano w wysokości $240 \text{ m}^3/24\text{h}.\text{km}^2$, stanowi to 50 % zasobów odnawialnych.



Rysunek 15 Orientacyjna lokalizacja planowanej inwestycji w obszarze mapy geośrodowiskowej Polski (źródło: psh.gov.pl)

b) na podstawie mapy geośrodowiskowej (plansza B - N 33-72-C):

- działka na której planowana jest przedmiotowa inwestycja znajduje się w obszarze o warunkach podłoża budowlanego - warunki korzystne

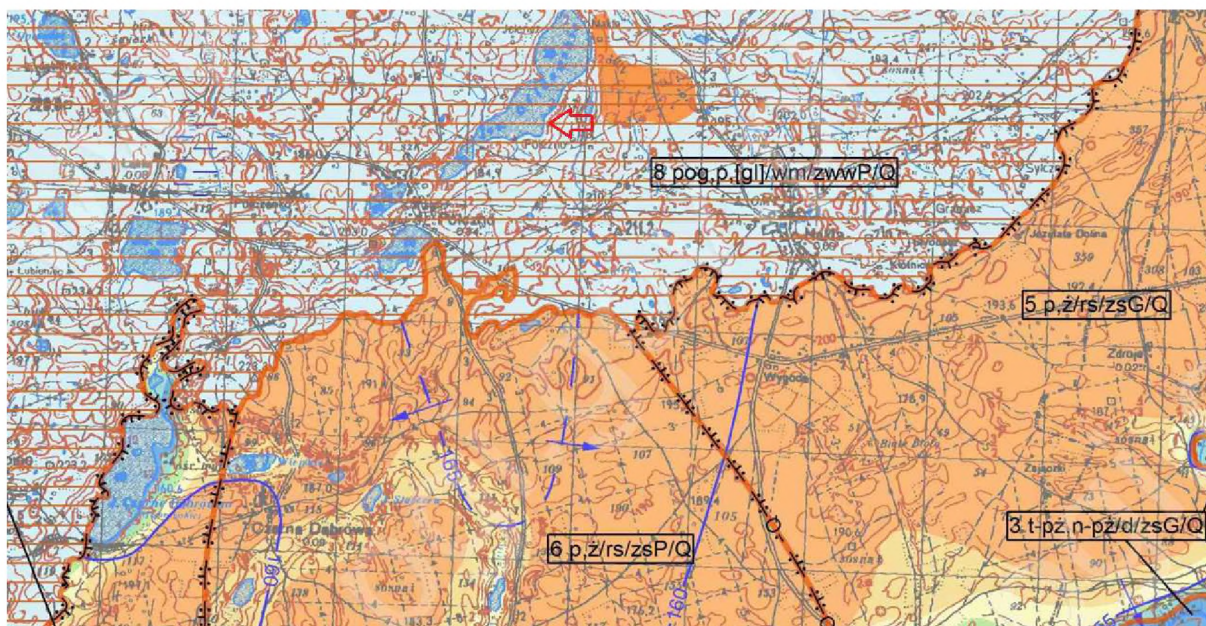
c) na podstawie mapy pierwszego poziomu wodonośnego (N 33-72-C):

- głębokość występowania pierwszego poziomu wodonośnego: $< 5 \text{ m}$;

- symbol jednostki pierwszego poziomu wodonośnego dla lokalizacji inwestycji:

8 pog p[gl]/wm/zww/P/Q

- 8 numer jednostki pierwszego poziomu wodonośnego
- litologia utworów pierwszego poziomu wodonośnego: p – piaski różnoziarniste, pog – pospółki gliniaste
- litologia niewodonośnych utworów towarzyszących (obszary zww) – [gl] glina
- strefy hydrodynamiczno-geomorfologiczne: wm – wysoczyzna morenowa
- charakter zwierciadła: zww – obszar o znacznie zróżnicowanych warunkach występowania i właściwościach warstw wodonośnych – zwierciadło nieciągłe o zmiennym charakterze
- rodzaj pierwszego poziomu wodonośnego: P – nie będący głównym użytkowym poziomem wodonośnym
- symbol stratygraficzny PPW: Q – czwartorzęd



Rysunek 16 Orientacyjna lokalizacja planowanej inwestycji na tle mapy hydrogeologicznej (źródło: psh.gov.pl)

Biorąc pod uwagę powyższe przeanalizowano rozwiązania mające wpływ na środowisko gruntowo – wodne na przedmiotowym terenie przyjęto rozwiązania mające na celu jego ochronę:

- magazynowanie odpadów w pojemnikach do tego przeznaczonych;
- ścieki bytowe będą odprowadzane do szczelnych zbiorników i wywożone do oczyszczalni ścieków uprawnionym do tego transportem asenizacyjnym;
- pobór wody z własnego ujęcia;

Wody opadowe i roztopowe zostaną zagospodarowane na przedmiotowych nieruchomościach.

Można stwierdzić, iż przyjęte rozwiązania będą skutecznie chronić środowisko gruntowo-wodne.

1.3.5. Analiza oddziaływania na GZWP

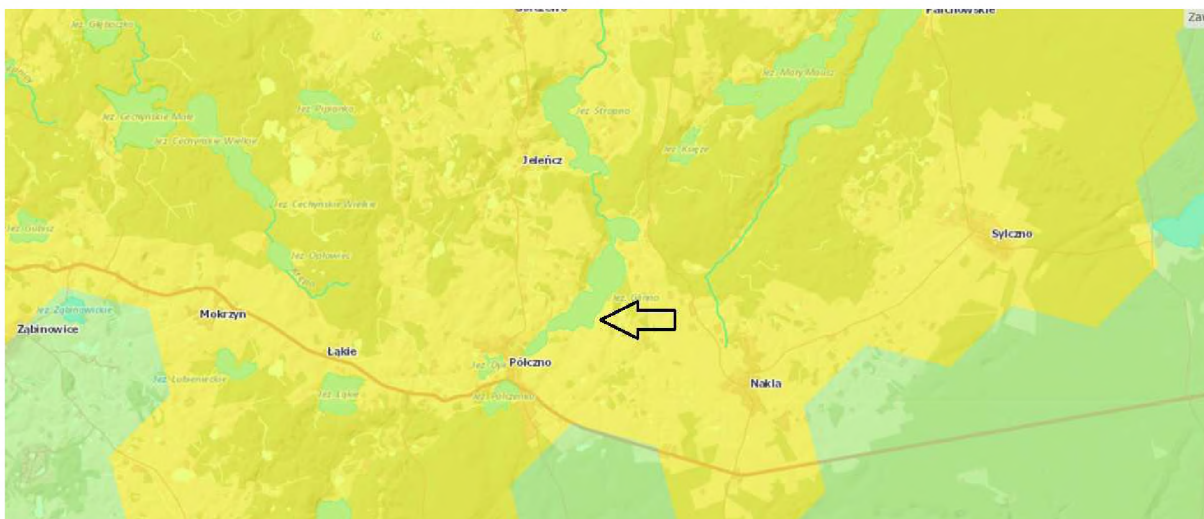
Działka, na której planowana jest realizacja przedmiotowego przedsięwzięcia nie znajdują się w obszarze Głównego Zbiornika Wody Podziemnej. Najbliżej położonym zbiornikiem, w odległości ok. 2800 m jest Główny Zbiornik Wody Podziemnej nr 117 Zbiornik Bytów.

Główny Zbiornik Wód Podziemnych (GZWP) nr 117 Zbiornik Bytów to międzymorenowy, czwartorzędowy zbiornik wód podziemnych zlokalizowany w rejonie Bytowa. Stanowi strategiczny zasób wody o wysokiej jakości.

The map shows the location of parcel 208/2 in the Północny cadastral district. The parcel is marked with a red dot and a red line pointing to the label "lokalizacja działki nr 208/2, obręb ewidencyjny Północny". The map includes labels for various towns and villages such as Bytów, Kościerzyna, Golebiewo, and Górczno. The 117 and 118 cadastral districts are also indicated.

1.3.6. Plan przeciwdziałania skutkom suszy

klasa II umiarkowanie zagrożone - o umiarkowanym łącznym zagrożeniu suszą (suma klas zagrożenia suszą rolniczą, hydrologiczną i hydrogeologiczną);



Rysunek 18 Lokalizacja przedmiotowego przedsięwzięcia na tle mapy Planu przeciwdziałania skutkom suszy (wody.isok.gov.pl).

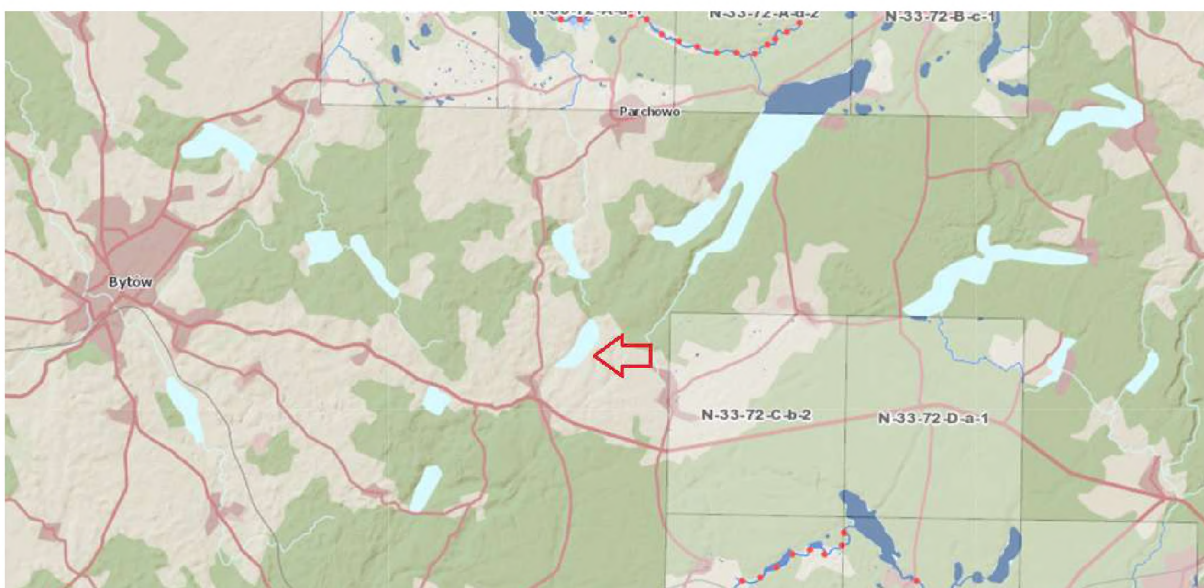
Przedsięwzięcie nie jest wodochłonne, ani wodo-zależne dlatego nie wpływa na zagrożenie suszą i nie podlega pod skutki suszy.

Na przedmiotowym terenie woda opadowa i roztopowa będzie gromadzona w granicach przedmiotowego terenu, co może lokalnie zapobiegać suszy.

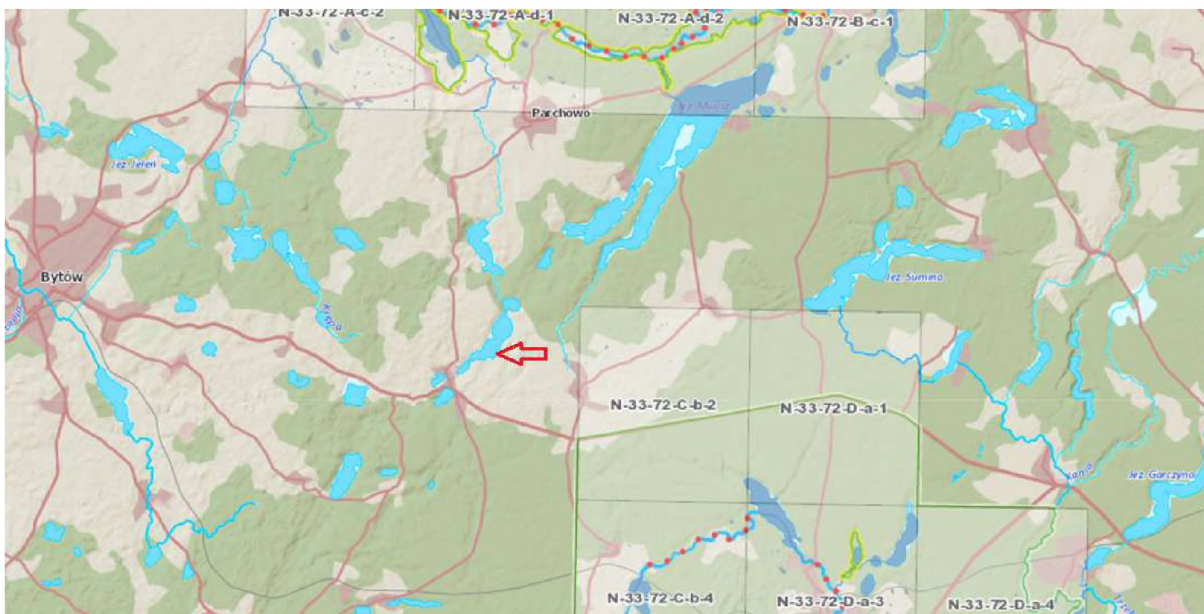
1.3.7. Plan zarządzania ryzykiem przeciwpowodziowym

Plan zarządzania ryzykiem powodziowym dla obszaru dorzecza Wisły został opublikowany w drodze rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 października 2022 r. w sprawie przyjęcia Planu zarządzania ryzykiem powodziowym dla obszaru dorzecza Wisły (Dz.U. z 2022 r., poz. 2739).

Poniżej przedstawiono wybrane dane z Planu Zarządzania ryzykiem powodziowym dla obszaru dorzecza Wisły ze szczególnym uwzględnieniem regionu wodnego Dolnej Wisły.



Rysunek 19 Lokalizacja planowanego przedsięwzięcia na OSZP Q1% - na tle obszarów szczególnego zagrożenia powodzią (źródło: wody.isok.gov.pl).



Rysunek 20 Lokalizacja planowanego przedsięwzięcia na MRP (źródło: wody.isok.gov.pl).

Zgodnie z analizą map zagrożenia powodziowego oraz ryzyka powodziowego wnioskuję się, iż planowane przedsięwzięcie jest zlokalizowane poza tymi obszarami, co zostało przedstawione na powyższych mapach.

1.3.8. Osuwiska

Na terenie inwestycyjnym, ani w jego sąsiedztwie nie zidentyfikowano osuwisk oraz terenów zagrożonych osuwiskami. Na terenie miejscowości Pólcno nie zidentyfikowano takich terenów.

Źródło: <https://geoportal.pgi.gov.pl/portal/page/portal/SOPO/Wyszukaj3>

1.4. Powierzchnia zajmowanej nieruchomości, a także obiektu budowlanego oraz dotychczasowy sposób ich wykorzystania i pokrycia nieruchomości szatą roślinną

Przedmiotowa działka na której planuje się budowę dziesięciu budynków mieszkalnych jednorodzinnych obecnie jest uprawiana rolniczo.

Biorąc powyższe pod uwagę pod inwestycję zostanie zajęta powierzchnia biologicznie czynna, która zgodnie z wypisem z rejestru gruntów dla powyżej wymienionej działki jest rolą RV.

Realizacja prac budowlanych będzie wiązać się z zajęciem terenów zielonych pod planowaną budowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego na każdej z wydzielonych działek. Oddziaływania tego typu są integralnie związane z zakresem robót i w zasadzie nie mogą zostać wyeliminowane.

Szata roślinna na przedmiotowym terenie nie wymaga szczególnych zabiegów ochronnych. Przedmiotowy grunt jest zagospodarowany rolniczo.

Na miedzy dominują tu chwasty pól uprawnych, gatunki takie jak: fiołek polny, iglica pospolita, żóltlica drobnokwiatowa, maruna bezwonna, farbownik polny, babka lancetowata, wiechlina roczna, chwastnica jednostronna, tasznik pospolity, krwawnik pospolity, wyka ptasia, dziurawiec zwyczajny, rajgras wyniosły, wiechlina łąkowa, kupkówka pospolita, skrzyp polny.

2. Rodzaj technologii

Projektuje się budowę 10 budynków mieszkalnych jednorodzinnych o max. powierzchni zabudowy 160 m² każdy.

Dla projektowanej inwestycji nie są wymagane drogi pożarowe i urządzenia zapewniające przeciwpożarowe zapotrzebowanie w **wodę zgodnie z obowiązującymi przepisami**

Wysokość maksymalna budynku - ok. 9,5 m

Budowa ma być zrealizowana na podstawie obowiązujących przepisów, w zakresie instalacji ppoż, sanitarnej, wodnej, elektrycznej. Odpady stałe, bytowe będą wywożone przez koncesjonowane przedsiębiorstwo. Wody opadowe z dachów zostaną zagospodarowane na terenie nieruchomości.

3. Ewentualne warianty przedsięwzięcia

1. Wariant zerowy (niepodejmowanie przedsięwzięcia)

Wariant zerowy polega na odstąpieniu od realizacji inwestycji i pozostawieniu działki nr 208/2 w stanie obecnym.

W przypadku rezygnacji z przedsięwzięcia teren pozostanie niezabudowany. Nie nastąpi przekształcenie powierzchni terenu ani czasowe oddziaływania związane z realizacją robót budowlanych (hałas, emisja spalin, zwiększony ruch pojazdów).

Jednocześnie nie zostanie wykorzystany potencjał inwestycyjny działki ani nie powstanie planowana zabudowa mieszkaniowa odpowiadająca zapotrzebowaniu lokalnemu.

Oddziaływanie na środowisko w tym wariantcie pozostaje na poziomie dotychczasowym.

2. Wariant inwestorski (wariant proponowany)

Wariant inwestorski zakłada realizację 10 budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie wolnostojącej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną (przyłącza, zagospodarowanie terenu, dojazd). Budynki będą posiadały maksymalnie 2 kondygnacje nadziemne (ewentualnie poddasze użytkowe) oraz możliwość realizacji kondygnacji podziemnej.

Uzbrojenie terenu obejmować będzie:

- zasilanie w energię elektryczną z sieci,
- indywidualne źródła ciepła,
- gospodarkę wodno-ściekową (zgodnie z przyjętymi rozwiązaniami projektowymi – np. studnie i zbiorniki bezodpływowe lub inne dopuszczalne rozwiązania),
- zagospodarowanie wód opadowych na terenie działki.

Realizacja inwestycji spowoduje:

- czasowe oddziaływania w fazie budowy (hałas, emisje z maszyn budowlanych),
- trwałe przekształcenie części powierzchni biologicznie czynnej,
- lokalny wzrost ruchu samochodowego.

Oddziaływania te będą miały charakter lokalny, krótkotrwały (w fazie realizacji) i nie będą wykraczać poza granice terenu inwestycji.

3. Wariant alternatywny

Rozważono wariant polegający na:

- zmniejszeniu liczby budynków (np. do 6–8),
- zmianie sposobu zagospodarowania terenu poprzez zwiększenie powierzchni biologicznie czynnej,
- zastosowaniu bardziej rozproszczonej zabudowy.

Wariant ten ograniczyłby stopień przekształcenia terenu, jednak przy zachowaniu podobnych parametrów technicznych nie zmieniłby w sposób istotny charakteru oddziaływań środowiskowych.

Oddziaływania nadal miałyby charakter lokalny i nieznaczny.

4. Wariant najkorzystniejszy dla środowiska

Za wariant najkorzystniejszy dla środowiska uznaje się wariant inwestorski przy zastosowaniu rozwiązań minimalizujących oddziaływanie, takich jak:

- etapowanie prac budowlanych,
- ograniczenie jednoczesnej realizacji kilku obiektów,
- właściwe zagospodarowanie wód opadowych,
- zastosowanie nowoczesnych, niskoemisyjnych źródeł ciepła,
- zachowanie możliwie dużej powierzchni biologicznie czynnej.

Przy zastosowaniu powyższych rozwiązań przedsięwzięcie nie będzie powodować znaczącego negatywnego oddziaływania na środowisko, a jego wpływ będzie ograniczony do terenu inwestycji.

4. Ilość wody i innych surowców, materiałów, paliw oraz energii przewidywana do wykorzystania w wyniku prowadzonej działalności

4.1. Na etapie realizacji inwestycji

Większość materiałów używanych do realizacji obiektu stanowią będą elementy prefabrykowane lub gotowe do bezpośredniego montażu, dostarczane na plac budowy i montowane przez wyspecjalizowane firmy. Ogranicza to ilość robót mokrych oraz emisję pyłów i zanieczyszczeń.

Poszczególne ilości materiałów przewidzianych do wbudowania mają charakter szacunkowy i zostaną ostatecznie określone na etapie opracowania dokumentacji projektowej i wykonawczej.

Planowane zużycie surowców i materiałów budowlanych:

(szacunek dla 1 budynku o powierzchni 80–160 m²)

- bloczki betonowe / elementy murowe – ok. 3 000–6 000 szt.
(w zależności od technologii i wysokości budynku),
- beton towarowy (fundamenty, stropy, elementy konstrukcyjne) – ok. 25–50 m³,
- stal zbrojeniowa – ok. 2–5 Mg,
- styropian (izolacja fundamentów i elewacji) – ok. 200–400 m²,
- wełna mineralna (izolacja poddasza/ścian) – ok. 200–350 m²,
- drewno konstrukcyjne (więźba dachowa) – ok. 8–15 m³,
- pokrycie dachowe (blachodachówka lub inne) – ok. 120–220 m²,
- tynki wewnętrzne i zewnętrzne – ok. 8–15 Mg,
- stolarka okienna i drzwiowa – wg projektu indywidualnego,
pozostałe materiały wykończeniowe i instalacyjne (płyty GK, posadzki, instalacje sanitarne i elektryczne).

4.2. Na etapie eksploatacji inwestycji

Określenie zapotrzebowania na media po realizacji inwestycji (dla jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego).

W trakcie eksploatacji budynku przewiduje się zapotrzebowanie na media związane z jego użytkowaniem zgodnie z funkcją mieszkaniową.

Planowane zużycie mediów dla jednego budynku wynosi:

- zużycie wody – ok. 43 m³/miesiąc,
- średnia ilość odprowadzanych ścieków bytowych – ok. 13 m³/miesiąc,
- zużycie energii elektrycznej – ok. 4 200 kWh/rok,
- energia cieplna na ogrzewanie budynku – ok. 1 300 kWh/rok.

Zaopatrzenie w wodę realizowane będzie z indywidualnej studni, natomiast ścieki bytowe odprowadzane będą do szczelnego zbiornika bezodpływowego (szamba), z okresowym wywozem przez uprawnione podmioty.

Zastosowane rozwiązania techniczne zapewniają utrzymanie prawidłowego stanu technicznego budynku przy minimalnym oddziaływaniu na środowisko gruntowo-wodne.

Zapotrzebowanie na media dla całego zespołu 11 budynków:

- zużycie wody – ok. 473 m³/miesiąc (ok. 5 676 m³/rok),
- średnia ilość odprowadzanych ścieków bytowych – ok. 143 m³/miesiąc (ok. 1 716 m³/rok),
- zużycie energii elektrycznej – ok. 46 200 kWh/rok,
- energia cieplna na ogrzewanie – ok. 14 300 kWh/rok.

Przyjęte rozwiązania techniczne zapewniają utrzymanie właściwego stanu technicznego budynków przy jednoczesnej minimalizacji oddziaływania na środowisko gruntowo-wodne.

Etap ewentualnej likwidacji obiektów

Na etapie ewentualnej likwidacji budynków konieczne będzie zagospodarowanie odpadów powstałych z rozbiórki w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami, w szczególności ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach. Odpady będą przekazywane wyłącznie podmiotom posiadającym stosowne zezwolenia.

4.3. Minimalizacja oddziaływań w fazie realizacji

Podczas realizacji przedsięwzięcia przewiduje się zastosowanie szeregu rozwiązań technicznych i organizacyjnych mających na celu ograniczenie oddziaływania inwestycji na środowisko, w tym na wody podziemne, glebę, powietrze, hałas oraz krajobraz.

Do głównych działań minimalizujących wpływ przedsięwzięcia należą:

1. Ograniczenie emisji pyłów i hałasu
 - Wykorzystanie sprawnego technicznie sprzętu budowlanego,
 - Zabezpieczenie placu budowy przed pyleniem (np. zwilżanie gruntu),
 - Prace prowadzone w godzinach określonych przepisami, zgodnie z lokalnymi normami hałasu.
2. Racjonalne gospodarowanie wodą i odpadami
 - Woda na cele technologiczne i socjalne pobierana będzie w ilościach minimalnych niezbędnych do prac budowlanych (ok. 20 m³ na budowę jednego budynku),
 - Odpady budowlane i materiały odpadowe będą magazynowane w wyznaczonych miejscach, a następnie przekazywane podmiotom posiadającym stosowne zezwolenia, zgodnie z ustawą o odpadach,
 - Wszelkie substancje niebezpieczne (oleje, smary, farby) będą przechowywane w sposób szczelny i zabezpieczony przed kontaktem z gruntem i wodami.
3. Minimalizacja ingerencji w teren i środowisko
 - Zachowanie maksymalnej powierzchni biologicznie czynnej na działce,
 - Ograniczenie powierzchni utwardzonych tylko do niezbędnych dojazdów i placów roboczych,
 - Prefabrykowane elementy konstrukcyjne i wykończeniowe będą montowane na miejscu, co ogranicza ilość robót mokrych i emisję pyłów.
4. Efektywne wykorzystanie energii i paliw
 - Zasilanie sprzętu i maszyn elektrycznych z istniejącego przyłącza elektroenergetycznego,
 - Racjonalne użytkowanie paliw ciekłych (olej napędowy, benzyna) przez sprzęt budowlany, zgodnie z harmonogramem robót.
5. Bezpieczeństwo i higiena pracy oraz ograniczenie uciążliwości dla otoczenia

- Wyznaczenie stref składowania materiałów i odpadów,
 - Ograniczenie transportu materiałów w godzinach zwiększonego ruchu lokalnego,
- Ochrona istniejącej roślinności oraz minimalizacja degradacji gleby

4.4. Minimalizacja oddziaływań w fazie eksploatacji

Podczas eksploatacji budynku mieszkalnego jednorodzinnego przewiduje się zastosowanie rozwiązań technicznych i organizacyjnych mających na celu ograniczenie wpływu inwestycji na środowisko. Działania te obejmują zarówno zarządzanie mediami, jak i ograniczenie potencjalnych uciążliwości dla otoczenia oraz środowiska naturalnego.

1. Racjonalne gospodarowanie wodą i ściekami

- Woda użytkowa będzie pobierana z indywidualnej studni, w ilościach dostosowanych do potrzeb mieszkańców (ok. 43 m³/miesiąc), co ogranicza presję na lokalne zasoby wód podziemnych.
- Ścieki bytowe będą odprowadzane do szczelnego zbiornika bezodpływowego (szamba), z okresowym wywozem przez podmioty posiadające stosowne zezwolenia, co eliminuje ryzyko zanieczyszczenia gruntu i wód podziemnych.

2. Efektywne wykorzystanie energii

- Budynek będzie zasilany energią elektryczną zgodnie z bieżącym zapotrzebowaniem (ok. 4 200 kWh/rok).
- Ogrzewanie będzie realizowane za pomocą indywidualnych źródeł ciepła o niskiej emisji (ok. 1 300 kWh/rok), z możliwością zastosowania odnawialnych źródeł energii, np. pompy ciepła lub instalacji fotowoltaicznej.

3. Ograniczenie emisji hałasu i innych uciążliwości

- Eksploatacja budynku nie będzie generować hałasu przekraczającego normy określone w przepisach prawa lokalnego.
- Instalacje techniczne i źródła ciepła będą utrzymywane w sposób zapewniający minimalny wpływ na środowisko oraz komfort mieszkańców i sąsiednich działek.

4. Zagospodarowanie odpadów

- Wszelkie odpady powstałe w trakcie eksploatacji budynku (odpady komunalne, zużyte urządzenia elektryczne i elektroniczne, odpady remontowe) będą segregowane i przekazywane podmiotom posiadającym stosowne zezwolenia.
- W przypadku likwidacji budynku odpady z rozbiórki zostaną zagospodarowane zgodnie z ustawą o odpadach. Odpady niebezpieczne (np. farby, oleje) będą przekazywane zgodnie z przepisami BHP i ochrony środowiska

5. Ochrona środowiska i terenów przyległych

- Zachowana zostanie maksymalna powierzchnia biologicznie czynna działki, co sprzyja retencji wód opadowych i ogranicza degradację gleby.
- W trakcie eksploatacji prowadzone będą działania mające na celu utrzymanie stanu technicznego budynku oraz infrastruktury, minimalizujące potencjalne negatywne oddziaływania na środowisko w długim okresie.

5. Rozwiązania organizacyjne oraz technicznotechnologiczne chroniące środowisko:

By korzystanie z przedmiotowych nieruchomości było jak najmniej uciążliwe dla lokalnego środowiska przewiduje się zastosowanie rozwiązań technicznych i organizacyjnych, które będą eliminować lub w najwyższym stopniu ograniczać możliwość przedostawania się do komponentów środowiska ewentualnych zanieczyszczeń. A mianowicie:

1. odpady komunalne gromadzone będą w pojemnikach lub kontenerach dostarczonych przez firmę

posiadającą zezwolenie Wójta Gminy Studzienice na odbiór odpadów komunalnych i przekazywane tej firmie na podstawie zawartej umowy,

2. ścieki socjalno-bytowe odprowadzane będą poprzez lokalną sieć kanalizacyjną do szczelnego zbiornika bezodpływowego. Ścieki następnie wywożone będą do oczyszczalni ścieków przez firmę uprawnioną do opróżniania zbiorników bezodpływowych.

Po realizacji inwestycji pojazdy użytkowników posesji poruszać się będą wyznaczonymi już szlakami komunikacyjnymi. Nadmienić należy, że ruch pojazdów będzie niewielki.

5.1. W zakresie ochrony wód i gleby

Podczas realizacji inwestycji:

- gromadzenie odpadów w pojemnikach przystosowanych do ich właściwości fizycznych i chemicznych;
- magazynowanie odpadów zabezpieczonych przed warunkami atmosferycznymi lub w kontenerach na placu budowy;
- zabezpieczenie placu budowy w sorbenty i czyściwa do usuwania ewentualnych wycieków;
- ścieki bytowe odprowadzane będą do przenośnej toalety typu np. TOI TOI;

Podczas eksploatacji inwestycji:

- gromadzenie odpadów komunalnych w pojemnikach do tego przystosowanych;
- ścieki bytowe odprowadzane będą do szczelnego zbiornika na nieczystości ciekłe;
- woda będzie pobierana z ujęcia własnego.

5.2. W zakresie ochrony powietrza atmosferycznego

Podczas realizacji inwestycji:

- ograniczenie do minimum przewidzianych dostaw materiałów budowlanych poprzez eliminowanie „pustych przebiegów”.

Podczas eksploatacji inwestycji:

- źródłem nieznacznej emisji do powietrza będzie kocioł grzewczy klasy 5 (ekodesign). Przewiduje się instalację kotła o małej mocy od 20 kW do 30 kW. Ilość substancji zanieczyszczających powietrze będzie nieznaczna i nie zmieni klimatu otoczenia.

Zakładając, że budynki będą posiadały jednorodną lub różnorodną izolację termiczną przegród zewnętrznych, różne będzie zapotrzebowanie na energię i różna będzie emisja do powietrza. Emisja do powietrza będzie też uzależniona od metrażu ogrzewanej powierzchni użytkowej oraz stopnia izolacji termicznej obiektu. Planować więc należy dobrze ocieplone domy z jak najmniejszym zapotrzebowaniem energetycznym;

- ograniczenie emisji poprzez instalację bezemisyjnych źródeł ogrzewania.

Oddziaływanie inwestycji na stan czystości powietrza podczas prac inwestycyjnych będzie związane z poruszaniem się pojazdów mechanicznych (głównie samochodów ciężarowych) wykorzystywanych podczas prac budowlanych. Wystąpi zatem emisja zanieczyszczeń do powietrza w związku ze spalaniem paliw oraz zwiększenie zapylenia. Należy przyjąć, że wykorzystywane pojazdy będą dopuszczone do ruchu, a zatem będą spełniać wymagania w zakresie dopuszczalnych stężeń zanieczyszczeń w wydalanych spalinach. Oddziaływanie to będzie mieć charakter okresowy i będzie dotyczyć tylko i wyłącznie etapu realizacji inwestycji (do czasu zakończenia prac budowlanych). Nie przewiduje się ponadnormatywnego wykorzystania maszyn i urządzeń emitujących spaliny. W celu ograniczenia negatywnego oddziaływania sprzętu i środków transportu na środowisko należy zadbać o ich prawidłową eksploatację i właściwą konserwację. Sprzęt wykorzystywany do robót powinien spełniać wymagania

odnośnie ochrony przed hałasem i gazami spalinowymi, podane w przedmiotowych normach i rozporządzeniu. Maszyny i pojazdy nie powinny być przeciążone oraz eksploatowane na najwyższych obrotach, gdyż powoduje to zwiększenie emisji spalin.

W fazie eksploatacji zanieczyszczeniami charakterystycznymi dla komunikacji samochodowej są:

- tlenki azotu z dominacją dwutlenku azotu (NO₂), powstające podczas spalania paliw w silnikach,
- tlenki siarki z przewagą dwutlenku siarki (SO₂) powstające podczas spalania oleju napędowego.

5.3. W zakresie ochrony klimatu akustycznego

Podczas realizacji inwestycji:

- stosowanie maszyn i urządzeń oraz środków transportu w dobrym stanie technicznym co zabezpiecza przed nadmiernym hałasem;
- nie planuje się montażu wentylatorów, ani żadnych innych urządzeń posiadających jednostkę (np. klimatyzatorów, pomp ciepła powietrznych itp.) generującą hałas instalowaną na zewnątrz budynku;
- realizacja budowy będzie odbywać się wyłącznie w porze dziennej;

Podczas eksploatacji inwestycji

- eksploatacja inwestycji sama w sobie nie jest źródłem hałasu.

Oddziaływanie na środowisko akustyczne

Podczas realizacji przedmiotowej inwestycji wystąpią okresowe uciążliwości związane z emisją hałasu i wibracjami pochodzącymi z maszyn i urządzeń pracujących w trakcie prowadzenia robót czyli: ciężki sprzęt: koparka, samochody dowożące materiały budowlane.

Pomimo dość wysokiej mocy akustycznej maszyn budowlanych pracujących przy realizacji projektowanej inwestycji nie przewiduje się przekroczeń dopuszczalnego poziomu hałasu 68 dB, poza obszarem objętym przedsięwzięciem. W związku z powyższym nie istnieje potrzeba stosowania zabezpieczeń. W trakcie realizacji roboty budowlane będą prowadzone wyłącznie w porze dziennej (na wydłużonej zmianie). Należy przy tym zastosować wszelkie możliwe środki zapobiegające zakłóceniom klimatu akustycznego poprzez odpowiednią organizację i technologię prac, zastosowanie sprzętu budowlanego minimalizującego uciążliwości hałasowe co oznacza, że wykorzystywane maszyny i urządzenia powinny być sprawne i spełniać wymagania określone

w rozporządzeniu Ministra Gospodarki z dnia 21 grudnia 2005 r. w sprawie zasadniczych wymagań dla urządzeń używanych na zewnątrz pomieszczeń w zakresie emisji hałasu do środowiska (Dz. U. z 2005 r. Nr 263, poz. 2202 z późn. zm.).

Na etapie eksploatacji w związku z realizacją planowanego przedsięwzięcia nie będą występowały żadne uciążliwości hałasowe.

Nie przewiduje się więc znaczącego oddziaływania inwestycji na środowisko akustyczne zarówno na etapie realizacji jak i eksploatacji planowanego przedsięwzięcia.

5.4. W zakresie ochrony zdrowia i życia ludzi

Podczas realizacji inwestycji:

- wszelkie prace, w tym realizacja inwestycji będą wykonywane zgodnie z zasadami BHP i PPOŻ;

Podczas eksploatacji inwestycji

- eksploatacja planowanych do realizacji budynków zrealizowanych zgodnie z projektem nie zagraża zdrowiu i życiu ludzi.

5.5. W zakresie ochrony przyrody

Podczas realizacji inwestycji:

- planowane prace będą związane z realizacją poszczególnych nieruchomości na wydzielonych działkach na których zostaną wybudowane budynki mieszkalne jednorodzinne, na gruntach użytkowanych rolniczo, gdzie zostanie zaprzestana uprawa roślin rolniczego użytkowania.

Podczas eksploatacji inwestycji

- poszczególne nieruchomości zostaną zagospodarowane zielenią, nowymi nasadzeniami drzew, krzewów i zieleni niskiej.

Ochrona krajobrazu

Oddziaływanie na krajobraz jakie należy rozpatrzyć dotyczy zmian w postrzeganiu krajobrazu przez ludzi, tj. zmian wizualnych (wizualno-estetycznych), rozumianych również jako zmiany w „ładzie przestrzennym” krajobrazu kulturowego. Oddziaływanie wizualne wystąpi w odniesieniu do terenów otaczających obiekt po jego zbudowaniu.

W przypadku oddziaływań wizualnych na krajobraz należy mówić o okresie funkcjonowania planowanego przedsięwzięcia, kiedy to zrealizowane budynki o charakterze letniskowym będą nowymi składnikami krajobrazu i będą w bezpośredni sposób przyczyniać się do zmiany wizualnych walorów krajobrazowych. Jednocześnie planowana zabudowa będzie trwałym, nowym składnikiem lokalnego krajobrazu.

Obecny teren planowanego przedsięwzięcia stanowi krajobraz kształtowany z uwagi na gospodarkę rolną. Obszar ten stanowi aktualnie istniejące tereny rolne z zabudową siedliskową, zabudową mieszkaniową oraz kompleksy łąk, zakrzewień i zadrzewień.

Na terenie przedsięwzięcia oraz w jego bezpośrednim otoczeniu nie występują jakiegokolwiek istniejące lub projektowane pomniki przyrody. Nie zanotowano również pojedynczych dorodnych egzemplarzy drzew lub ich skupisk, które kwalifikowałyby się do ochrony pomnikowej.

Działania łagodzące

Nie wykazano aby oddziaływanie wizualne na krajobraz miało charakter znacząco negatywny, w związku z czym nie występuje sytuacja stosowania szczególnych rozwiązań łagodzenia wpływu wizualnego.

Podsumowanie i ocena oddziaływania po zastosowaniu działań łagodzących

Nie przewiduje się wystąpienia istotnych negatywnych oddziaływań na walory wizualne lokalnego krajobrazu.

Z uwagi na lokalizację oraz aktualny sposób zagospodarowania terenu inwestycji oraz terenów sąsiednich nie przewiduje się oddziaływania inwestycji na krajobraz, w tym krajobraz kulturowy. Związane to będzie z występowaniem i utrzymaniem podstawowych funkcji terenu inwestycji i terenów sąsiednich.

6. Rodzaje i przewidywane ilości wprowadzanych do środowiska substancji lub energii przy zastosowaniu rozwiązań chroniących środowisko

6.1. Emisja odpadów

Na etapie realizacji przedsięwzięcia powstaną odpady budowlane oraz opakowaniowe, związane z prowadzeniem prac konstrukcyjnych, instalacyjnych i wykończeniowych.

Odpady będą magazynowane selektywnie w wyznaczonych i odpowiednio zabezpieczonych miejscach na terenie budowy, w sposób uniemożliwiający ich rozprzestrzenianie się oraz negatywne oddziaływanie na środowisko gruntowo-wodne.

Następnie odpady zostaną przekazane podmiotom posiadającym wymagane zezwolenia na zbieranie, transport lub przetwarzanie odpadów, zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy o odpadach.

Szacunkowe ilości odpadów dla pojedynczego budynku mają charakter orientacyjny i obejmują przede wszystkim: pozostałości materiałów budowlanych, opakowania po materiałach, fragmenty drewna, elementy styropianowe, resztki zapraw, tynków oraz innych materiałów wykończeniowych.

Na etapie eksploatacji budynków powstawać będą głównie odpady komunalne oraz okresowo odpady remontowe. Odpady te będą gromadzone selektywnie i przekazywane do odbioru przez uprawnione podmioty w ramach funkcjonującego systemu gospodarki odpadami.

W przypadku ewentualnej likwidacji obiektu odpady z rozbiórki zostaną zagospodarowane zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, z uwzględnieniem zasad selektywnej zbiórki i przekazania do uprawnionych odbiorców.

6.2. Emisja ścieków, wód opadowych i środowisko gruntowe

Budynek będzie zaopatrywany w wodę z indywidualnej studni. Ścieki bytowe odprowadzane będą do szczelnego zbiornika bezodpływowego (szamba), z którego będą okresowo wywożone przez podmioty posiadające stosowne uprawnienia.

Przewidywana ilość wytwarzanych ścieków dla jednego budynku wynosi około 13 m³/miesiąc, natomiast zapotrzebowanie na wodę kształtować się będzie na poziomie około 43 m³/miesiąc. Wskazane wartości mają charakter szacunkowy i zależne będą od liczby użytkowników budynku.

Zastosowane rozwiązania w zakresie gospodarki wodno-ściekowej ograniczają ryzyko zanieczyszczenia wód gruntowych oraz gleby, zapewniając właściwe i kontrolowane odprowadzanie ścieków.

Wody opadowe i roztopowe z dachów oraz terenów utwardzonych będą zagospodarowywane lokalnie na terenie działki, przy zachowaniu odpowiedniego udziału powierzchni biologicznie czynnej. Rozwiązanie to ogranicza spływ powierzchniowy, sprzyja naturalnej retencji wód oraz minimalizuje ryzyko przeciążenia środowiska gruntowo-wodnego.

6.3. Emisja zanieczyszczeń do powietrza

Etap realizacji inwestycji

Niezorganizowanym źródłem emisji do powietrza będą środki transportu przywożących materiałów budowlanych na teren budowy.

Na etapie prac budowlanych dojdzie do emisji zanieczyszczeń do powietrza związanych z pracą sprzętu ciężkiego. Oddziaływania te będą jednak miały charakter czasowy i zanikną po zakończeniu prac budowlanych.

Najbardziej szkodliwym dla ludzi i przyrody składnikiem spalin są tlenki azotu. W rejonie planowanej inwestycji występuje obszarów zalesiony z niskim poziomem tych substancji, przez co z pewnością nie dojdzie do przekroczenia dopuszczalnych stężeń. Stężenie zanieczyszczeń powietrza w otoczeniu drogi zależy od następujących czynników:

a) emisji zanieczyszczeń u źródła, zależnej między innymi od:

- natężenia ruchu,
- struktury rodzajowej ruchu,
- stanu technicznego pojazdów,
- ich konstrukcji,
- rodzaju i jakości paliwa,
- jego zużycia,
- ciągłości ruchu (ruch przerywany, nieprzerywany),
- prędkości ruchu, • pochyłeń podłużnych jezdni,
- rozwiązań geometrycznych drogi i skrzyżowań;

b) rozprzestrzeniania się zanieczyszczeń, zależnego z kolei od:

- warunków pogodowo-klimatycznych (w tym szczególnie od kierunku i siły wiatru),
- lokalnego mikroklimatu,
- obecności zabudowy,
- rodzaju i zwartości roślinnych osłon izolacyjnych.

Podczas realizacji planowanej inwestycji nie przewiduje się zorganizowanej emisji zanieczyszczeń do powietrza. W wyniku wykorzystywania sprzętu samochodowego i maszyn roboczych ciężkich, podczas budowy, do powietrza będą emitowane niezorganizowane emisje zanieczyszczeń, związane ze spalaniem paliw służących do napędu samochodów. Emisja zanieczyszczeń do powietrza ze spalania paliw w samochodach i maszynach roboczych ciężkich używanych w całym okresie realizacji inwestycji, nie powinna przekroczyć wartości dopuszczalnych.

Energia wykorzystywana podczas prac będzie pochodziła ze spalania paliw w silnikach spalinowych pracujących maszyn (koparka, samochody ciężarowe, betoniarka itp.). Może to powodować okresowy wzrost emisji do środowiska, który nie będzie miał istotnego wpływu na poszczególne elementy otaczającego środowiska przyrodniczego ze względu na ich krótki czas trwania oraz ograniczenie ilością pracujących maszyn.

Zużycie paliwa przy pełnej mocy każdej z maszyn przyjmuje się 20 l/h (przyjmując gęstość oleju napędowego 0.8 kg/dm³ wynosi to 16 kg/h). Przy założeniu efektywnej mocy silników wszystkich pracujących maszyn 50%, średnie zużycie paliwa jednej maszyny wynosi 8,0 kg/h.

Zakłada się na terenie przedsięwzięcia jednoczesną pracę będą wykonywać co najwyżej 2 maszyny budowlane. Średniogodzinna emisja zanieczyszczeń dla pojedynczej maszyny wyliczana jest jako iloczyn średniego zużycia paliwa i wskaźników zanieczyszczeń.

Wskaźniki emisji dla maszyn budowlanych.

Maszyny pracujące na terenie drogi zasilane są olejem napędowym.

Wartości wskaźników emisji dla ciężkich maszyn budowlanych przyjęto wg "EMEP/CORINAIR Emission Inventory Guidebook- 2007, Technical report No 16/2007", zaś dla pojazdów ciężarowych na podstawie wskaźników emisji autorstwa prof. Z. Chłopka (Politechnika Warszawska).

Wskaźniki emisji z maszyn budowlanych są określone w rozdziale „No 08-Other Mobile Sources & Machinery”. Wskaźniki emisji z maszyn budowlanych przyjęto według tabeli 8-1: „Bulk emission factors for 'Other Mobile Sources and Machinery', part 1: Diesel engines”. Wskaźniki emisji tlenków azotu podawane są łącznie dla NO i NO₂. Emisję NO₂ przyjęto zgodnie z tabelą 9-2: „Mass fraction of NO₂ in NO_x emissions” według tego samego źródła (grupa „Road Transport”). Udział NO₂ w ogólnej masie tlenków azotu dla pojazdów ciężkich z silnikiem Diesla wynosi 14% (EURO IV).

Wskaźniki emisji z silników wysokoprężnych (Diesla) w maszynach budowlanych wg EMEP/CORINAIR

Maszyny budowlane	Substancja	Wskaźnik emisji g/kg ON
-------------------	------------	-------------------------

Tlenki azotu wszystkie frakcje	48,8
Dwutlenek azotu	6,8 ¹⁾
Pył PM ²⁾	2,3
Pył PM _{2,5}	2,3 ³⁾
Tlenek węgla	15,8
NMVOC	7,08
Benzen	0,005 ⁴⁾

¹⁾- zawartość NO₂ jako 14% wszystkich frakcji NO_x – wg EMEP/CORINAIR

²⁾- w całości przyjęto jako pył zawieszony PM₁₀

³⁾- jako 0,07% NMVOC – wg EMEP/CORINAIR

⁴⁾- w całości przyjęto wskaźnik jak dla pyłu zawieszonego PM₁₀

Emisja z maszyn budowlanych (prace budowlane)

Zużycie paliwa przy średnim obciążeniu przyjmuje się 10 dm³/h (co przy założeniu gęstość oleju napędowego 0,84 kg/m³ wynosi to 8,4 kg/h).

W okresie trwania budowy wystąpi lokalne pogorszenie stanu powietrza atmosferycznego spowodowane głównie zanieczyszczeniami typu pyłowego związanego z pracami przeprowadzanymi na terenie inwestycji. Towarzyszyć im będzie także emisja zanieczyszczeń pochodzących z pracy maszyn budowlanych oraz ruchu samochodów ciężarowych. Należy jednocześnie podkreślić, że negatywne oddziaływanie inwestycji na tym etapie jej realizacji będzie miało charakter przejściowy i zakończy się wraz z oddaniem inwestycji do eksploatacji.

Okres budowy nie stwarza zagrożenia dla życia i zdrowia ludzi z wyjątkiem sytuacji awaryjnych.

Wymienione zagrożenia są ograniczone w czasie i przestrzeni i nie będą oddziaływać w sposób trwały o stanie środowiska na opisywanym terenie.

6.4. Emisja hałasu

Realizacja przedmiotowej inwestycji wymagać będzie zastosowania parku maszynowego, specjalistycznych narzędzi i środków transportu, co spowoduje wystąpienie czasowego pogorszenia warunków klimatu akustycznego. Niekorzystne oddziaływania mogą wystąpić na każdym etapie prac związanych z realizacją planowanej inwestycji. Strefa potencjalnych oddziaływań akustycznych obejmować będzie najbliższe otoczenie terenu robót, rejon zaplecza budowy oraz rejon dróg dojazdowych do miejsca prac budowlanych. Poziom hałasu podczas pracy tego typu sprzętu (traktowanego jako źródło punktowe) wynosi 85-105 dB w odległości 1-2 m od maszyny. Transport samochodowy materiałów budowlanych oraz elementów konstrukcji generować będzie dźwięki na poziomie 65-85 dB. Hałas emitowany do środowiska w tej fazie będzie hałasem okresowym, nieustalonym w funkcji czasu, charakteryzujący się dużą dynamiką przekraczającą 5-15 dB. Istnieje ograniczona możliwość zmniejszenia uciążliwości budowy poprzez dobór rozwiązań wykonawczych, a w szczególności zastosowanie prefabrykatów i elementów montowanych poza placem budowy. Czas trwania emisji tego rodzaju hałasu ograniczony będzie do czasu trwania prac budowlanych i nie wpłynie na klimat akustyczny w dłuższym okresie (przestanie być emitowany po zakończeniu budowy).

Okres budowy nie stwarza zagrożenia dla życia i zdrowia ludzi z wyjątkiem sytuacji awaryjnych.

Wymienione zagrożenia są ograniczone w czasie i przestrzeni i nie będą oddziaływać w sposób trwały o stanie środowiska na opisywanym terenie.

Oddziaływanie na środowisko akustyczne

Podczas realizacji przedmiotowej inwestycji wystąpią okresowe uciążliwości związane z emisją hałasu i wibracjami pochodzącymi z maszyn i urządzeń pracujących w trakcie prowadzenia robót czyli: ciężki sprzęt: koparka, samochody dowożące materiały budowlane.

Pomimo dość wysokiej mocy akustycznej maszyn budowlanych pracujących przy realizacji projektowanej inwestycji nie przewiduje się przekroczeń dopuszczalnego poziomu hałasu 68 dB, poza obszarem objętym przedsięwzięciem. W związku z powyższym nie istnieje potrzeba stosowania zabezpieczeń. W trakcie realizacji roboty budowlane będą prowadzone wyłącznie w porze dziennej (na wydłużonej zmianie). Należy przy tym zastosować wszelkie możliwe środki zapobiegające zakłóceniom klimatu akustycznego poprzez odpowiednią organizację i technologię prac, zastosowanie sprzętu budowlanego minimalizującego uciążliwości hałasowe co oznacza, że wykorzystywane maszyny i urządzenia powinny być sprawne i spełniać wymagania określone w rozporządzeniu Ministra Gospodarki z dnia 21 grudnia 2005 r. w sprawie zasadniczych wymagań dla urządzeń używanych na zewnątrz pomieszczeń w zakresie emisji hałasu do środowiska (Dz. U. z 2005 r. Nr 263, poz. 2202 z późn. zm.).

Na etapie eksploatacji w związku z realizacją planowanego przedsięwzięcia nie będą występowały żadne uciążliwości hałasowe.

Nie przewiduje się więc znaczącego oddziaływania inwestycji na środowisko akustyczne zarówno na etapie realizacji jak i eksploatacji planowanego przedsięwzięcia.

6.5. Analiza oddziaływań przedsięwzięcia związanego ze zmianami klimatu na wszystkich etapach inwestycyjnych

Realizacja przedsięwzięcia nie wpłynie na zmiany warunków termicznych powierzchni ziemi. Tym samym nie będzie zmian lokalnych warunków klimatycznych, których przyczynami byłyby zmiany charakteru powierzchni czynnej. Tereny zielone po wybudowaniu domu jednorodzinnego będą w dużym stopniu terenami zielonymi. Nie zostaną zmienione warunki termiczne (wzrost temperatury powietrza), warunki wilgotnościowe (spadek wilgotności względnej powietrza) i warunki anemometryczne (osłabienie przewietrzania) w skali powodującej widoczne zmiany klimatu lokalnego.

Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego na poszczególnych wyodrębnionych nieruchomościach nie będzie źródłem emisji zanieczyszczeń do powietrza istotnych z punktu widzenia zmian klimatycznych. Natężenie transportu samochodowego do i z miejsca budowy będzie nieznaczne oraz praca maszyn budowlanych nie stanowią źródła emisji zanieczyszczeń do powietrza o istotnym znaczeniu dla kształtowania stanu sanitarnego powietrza oraz produkcji gazów cieplarnianych. Emisje mają charakter epizodyczny i są związane z okresem budowy.

Do podstawowych gazów cieplarnianych zostały zaliczone dwutlenek węgla, metan i podtlenek azotu. Substancjami, które przyczyniają się do tworzenia gazów cieplarnianych są gazy prekursorowe w postaci tlenków azotu, tlenku węgla i dwutlenku siarki.

Emisja prekursorów gazów cieplarnianych wynikać będzie z ruchu samochodowego w obrębie terenu planowanej inwestycji.

Przy emisji CO najważniejszym kryterium jest zużycie paliw i ich jakość. Postęp techniczny zmierzający do poprawy jakości paliw skoncentrowany jest na:

- zmniejszeniu emisji węglowodorów poprzez zmniejszenie prężności par składników paliwa,
- zmniejszeniu zawartości siarki w paliwach,
- zmniejszeniu zawartości węglowodorów aromatycznych (w tym benzenu),
- obniżeniu emisji tlenku azotu (stosowanie układów wielozaworowych, wzrost szybkości wtrysku paliwa,

regulacja czasu wtrysku).

Wpływ na zmiany klimatu

Oddziaływania i wrażliwość na zmiany klimatu

W związku z funkcjonowaniem przedsięwzięcia nie przewiduje się zmiany warunków klimatycznych ani jego znaczącego wpływu na klimat zarówno w aspekcie lokalnym, jak też globalnym.

W związku z powyższym przewiduje się, że realizacja, eksploatacja i likwidacja przedsięwzięcia, nie przyczyni się negatywnie w sposób istotny do pogłębiania zmian klimatu.

Planowane przedsięwzięcie polegające na budowie budynków mieszkalnych jednorodzinnych na terenie poszczególnych wydzielonych nieruchomości jest działaniem odwracalnym.

7. Możliwe transgraniczne oddziaływaniu na środowisko

Ze względu na charakter inwestycji, rodzaj i wielkość emisji oraz odległość od granicy państwa, nie przewiduje się transgranicznego oddziaływania planowanego przedsięwzięcia.

Dla planowanego przedsięwzięcia z uwagi na jego lokalny charakter (najbliższa granica Państwa – ok. 107 km w kierunku północnym wschodnim od lokalizacji planowanej inwestycji), zgodnie z Konwencją o ocenach oddziaływania na środowisko w kontekście transgranicznym (Dz. U. z 1999 r. Nr 96 poz. 1110) i zapisami Działu VI Ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz. U. 2020 r., poz.283 ze zm.), nie zachodzą przesłanki do przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko w kontekście transgranicznym.

Obowiązek rozważania możliwości transgranicznego oddziaływania na środowisko planowanych przedsięwzięć wynika z Konwencji o ocenach oddziaływania na środowisko w kontekście transgranicznym, sporządzonej w Espoo dnia 25 lutego 1991 roku z Ustawy Prawo Ochrony Środowiska. Specjalnej analizie powinny podlegać inwestycje zlokalizowane blisko granic państwa, a także te realizowane dalej, ale ze względu na rozmiar przedsięwzięcia mogące powodować znaczące emisje lub zmiany w środowisku.

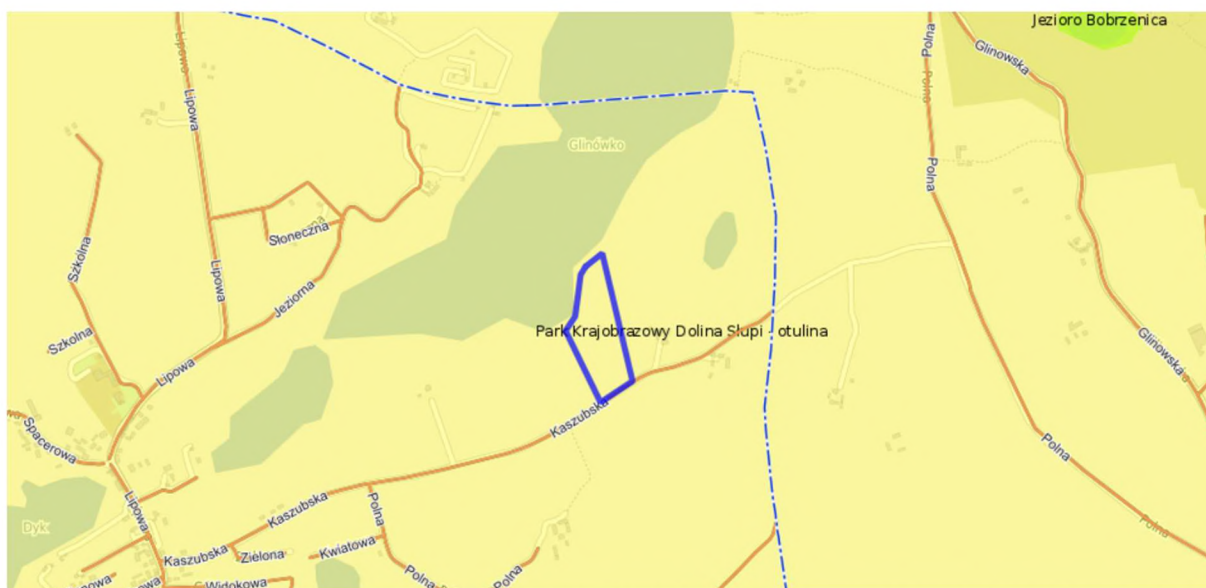
Planowane przedsięwzięcie zlokalizowane w miejscowości Pólczo, gmina Sulęcyno, w powiecie bytowskim, w województwie pomorskim nie jest położone w obszarze przygranicznym. Realizacja przedsięwzięcia nie powoduje żadnych konsekwencji dla ewentualnych skutków środowiskowych, których charakter mógłby posiadać znaczenie transgraniczne.

Realizacja przedsięwzięcia nie wskazuje możliwości negatywnego transgranicznego oddziaływania na środowisko, mogącego objąć terytorium innych państw.

8. Obszary podlegające ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody oraz korytarze ekologiczne znajdujące się w zasięgu znaczącego oddziaływania przedsięwzięcia

Analiza map poglądowych lokalizacji miejsca planowanego przedsięwzięcia (działki nr 208/2 obręb ewidencyjny Pólczo) w stosunku do form ochrony przyrody wykazała, że omawiane przedsięwzięcie jest zlokalizowane w:

- otulinie Parku Krajobrazowego Doliny Słupi
- obszarze Natura 2000 Dolina Stropnej PLH220037.



Rysunek 21 Lokalizacja przedmiotowego w otulinie Parku Krajobrazowego Dolina Słupi (źródło: <http://geoserwis.gdos.gov.pl/mapy/>)

Park Krajobrazowy Dolina Słupi

UCHWAŁA NR 262/XXIV/16 SEJMIKU WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO z dnia 25 lipca 2016 r. o zmianie uchwały Sejmiku Województwa Pomorskiego w sprawie Parku Krajobrazowego „Dolina Słupi”.

Park Krajobrazowy Dolina Słupi – park krajobrazowy obejmujący dolinę rzeki Słupi.

Park utworzony w celu ochrony szczególnie cennych walorów krajobrazowych Doliny Słupi i okolicznych wzgórz morenowych. Jest jedynym w województwie pomorskim parkiem typu dolinnego. Powierzchnia parku wynosi 370,40 km², natomiast jego otulina zajmuje 831,70 km². W niedużych wsiach leżących na tym terenie zachowane zostały zabytki architektoniczne, głównie sakralne, oraz zespoły pałacowo-parkowe.

Obszar parku w głównej mierze został ukształtowany w wyniku ostatniego zlodowacenia obecnego terenu Polski, nazywanego zlodowaczeniem północnopolskim. Konsekwencją tego jest zróżnicowanie wysokościowe obszaru i oraz różnorodność form terenu. Przeważają pofałdowane powierzchnie wysoczyzn morenowych, poprzecinane dolinami rzek oraz siecią rynien, które współcześnie wypełniają wody jezior. Oś parku stanowi dolina Słupi.

Na terenie parku rozpoznano 476 gatunków roślin naczyniowych, w tym 24 podlegające całkowitej ochronie i 9 ochronie częściowej. Obszar cechuje wysoka lesistość. Lasy pokrywają 72% jego powierzchni. Znaczący w tym udział mają bory sosnowe świeże, w których przeważającym gatunkiem jest sosna zwyczajna. Ponadto występują tu drzewa z gatunku: świerk pospolity, dagleżja, jodła pospolita, sosna wejmutka i sosna smołowa. Bory sosnowe parku są zróżnicowane pod względem wiekowym, najstarsze drzewostany szacuje się na 160 lat.

Celem środowiskowym dla obszaru jest ochrona przyrody i krajobrazu w warunkach zrównoważonego rozwoju. Eliminacja lub ograniczanie zagrożeń dla przyrody i krajobrazu. W szczególności: rzeki, jeziora rynnowe, jeziora wytopiskowe, łągi olszowo-jesionowe, olsy, jeziora lobeliowe, jeziora dystroficzne, jeziora ramienicowe, torfowiska wysokie, przejściowe i niskie, gytiowiska, bór bagienny, podwodne łąki ramienicowe, ziołorośla nadrzeczne, źródłiska wapienne, torfowiska alkaliczne, tarliska ryb

łososiowatych, flora i fauna ekosystemów wodno-błotnych w szczególności ichtiofauna Zachowanie krajobrazów głównej doliny rzecznej i jej dopływów, zarówno tych o cechach zbliżonych do naturalnych jak i wrośniętego w krajobraz systemu hydroenergetycznego Słupi. Eliminacja zagrożeń pochodzących z rolnictwa. Zachowanie ekosystemów barierowych hamujących przepływ biogenów z pól do wód powierzchniowych. Zachowanie naturalnych ekosystemów i krajobrazów: dolinnych, jeziornych i torfowiskowych. Ochrona naturalnych procesów rzeźbotwórczych. Zachowanie w stanie zbliżonym do naturalnego tych odcinków doliny Słupi i dolin (koryta rzek, dna dolin i stoki) jej dopływów, które dotychczas nie zostały w istotny sposób przekształcone. Zachowanie jezior lobeliowych: utrzymanie specyfiki hydrochemicznej jezior, w tym wykluczenie nawożenia i wapnowania, wyeliminowanie mechanicznego niszczenia roślin, wykluczenie intensywnej hodowli ryb, ochrona zlewni bezpośredniej każdego z jezior przed zanieczyszczaniem i odlesieniem. Zachowanie nadrzecznych łęgów i olsów na terasach zalewowych rzek i strumieni oraz wokół jezior, wraz z ich natur. war. wodnymi. Zachowanie najcenniejszych florystycznie stadiów sukcesyjnych na siedliskach bagiennych (po zaniechaniu melioracji i użytkowania), zachowania borów bagiennych oraz fragmentów brzezin bagiennych, torfowisk wysokich i przejściowych. Zachowanie roślinności brzegów rzek i jezior.

Ochrona tarlisk ryb. Zachowanie naturalnego przepływu wód, chemizmu wód, naturalnego kształtu i przebiegu koryt rzecznych, naturalnego charakteru terasy zalewowej, a w niektórych przypadkach- terasy nadzalewowej, pozostawienie olsów i lasów łęgowych w obrębie doliny poza użytkowaniem gospodarczym, ochrona starorzeczy i ich roślinności, ochrona źródeł i stref wysięków zboczowych z interesującą i rzadką roślinnością źródliskową.

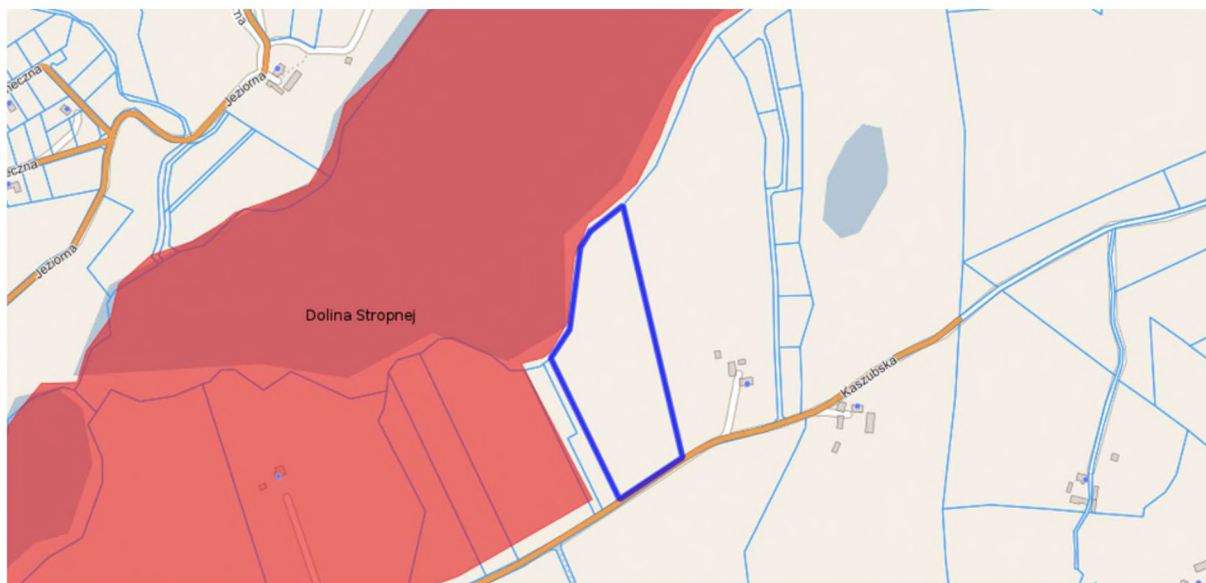
Ochrona roślinności wodnej i przywodnej przez: wyeliminowanie mechanicznego niszczenia roślin, udostępnianie brzegów do masowego wypoczynku tylko w obrębie stref specjalnie w tym celu zagospodarowanych (pomosty, plaże, inne), ograniczenie penetracji brzegów przez zakrzaczenie obrzeży jezior. Renaturyzacja wcześniej zmeliorowanych siedlisk leśnych.

Ochrona tarlisk troci (zwłaszcza rzek: Kamienna, Żelkowa Woda, Kwacza, Skotawa, Głaźna.

Ochrona tarlisk pstrąga potokowego, łosia atlantyckiego i troci wędrownej, strzebli potokowej i głowacza białopłetwego, w szczególności: ciek Pomysk- od nieczynnego młyna do ujścia do Słupi, Kwacza - od źródeł do granic Parku wraz z prawobrzeżnym dopływem na całym obszarze otuliny, Skotawa- od hodowli ryb w Nożynku do ujścia do Słupi, prawostronny dopływ Maleńca- od miejsca wpłynięcia na teren lasów w pobliżu Gogolewka do ujścia do Maleńca, Warblewska Struga- do ujścia do Skotawy, Głaźna- od ruin mostu poniżej Krępy do ujścia do Słupi. Wykluczenie dalszej zabudowy hydrotechnicznej cieków podstawowych w Parku.

Wykluczenie regulacji cieków podstawowych w Parku i melioracji okresowo zalewanych łąk (ochrona ryb odbywających tarło na zalewanych łąkach, np. szczupak). Wykluczenie pogłębiania i czyszczenia koryt rzecznych, wyrównywania biegu rzek, likwidacji rozlewisk i starorzeczy, wycinania drzew rosnących wzdłuż koryt rzecznych.

Ewentualne prace porządkowe, remontowe i konserwacyjne na brzegach i w obrębie koryt cieków i rowów melioracji podstawowej oraz zbiorników wodnych wyłącznie w terminie: od 01 czerwca do 30 września; realizacja nie może spowodować pogorszenia warunków życia biologicznego w wodach w obszarze Parku.



Rysunek 22 Lokalizacja przedmiotowych działek na tle obszarów podlegających ochronie (źródło: <http://geoserwis.gdos.gov.pl/mapy/>)

Najbliżej planowanego przedsięwzięcia znajdują się następujące formy ochrony przyrody:

I. Rezerwaty:

Lp	Nazwa	Odległość w km
1.	Jezioro Cechyńskie Małe - otulina	5,43
2.	Jezioro Cechyńskie Małe	6,05
3.	Jezioro Głębocko - otulina	6,62
4.	Jezioro Głębocko	7,25
5.	Las nad Jeziorem Mądrzechowskim - otulina	9,04
6.	Las nad Jeziorem Mądrzechowskim	9,29
7.	Jeziora Jelenie - otulina	10,20
8.	Jeziora Jelenie	10,46
9.	Mechowiska Sulęczyńskie - otulina	10,53

II. Parki Krajobrazowe:

Lp	Nazwa	Odległość w km
1.	Park Krajobrazowy Dolina Słupi - otulina	w obszarze
2.	Wdzydzki Park Krajobrazowy - otulina	9,65
3.	Park Krajobrazowy Dolina Słupi	10,44
4.	Wdzydzki Park Krajobrazowy	11,80
5.	Zaborski Park Krajobrazowy	13,83
	Kaszubski Park Krajobrazowy - otulina	16,27

III. Parki Narodowe

Brak obszarów w promieniu do 30 km.

IV. Obszary Chronionego Krajobrazu:

Lp	Nazwa	Odległość w km
1.	Gowidliński	3,09
2.	Lipuski	4,58
3.	Północny – Część Zachodnia	17,51

4.	Obszar Chronionego Krajobrazu Wzgórz Łębskich	19,56
5.	Doliny Wierzycy	24,37
6.	Fragment Borów Tucholskich	25,57
7.	Borów Tucholskich	27,67

V. Zespoły przyrodniczo-krajobrazowe:

Lp	Nazwa	Odległość w km
1.	Rynna Raduńska	18,39
2.	Rynna Dąbrowsko - Ostrzycka	20,50
3.	Rynna Łęby w KPK	24,95
4.	Rynna Kamienicka	28,18

VI. Natura 2000 Obszary Specjalnej Ochrony:

Lp	Nazwa	Odległość w km
1.	Bory Tucholskie PLB 220009	2,49
2.	Dolina Słupi PLB220002	10,43
3.	Wielki Sandr Brdy PLB220001	16,61
4.	Lasy Mirachowskie PLB220008	26,81

VII. Natura 2000 Specjalne Obszary Ochrony:

Lp	Nazwa	Odległość w km
1.	Dolina Stropnej PLH220037	w obszarze
2.	Bytowskie Jeziora Lobeliowe PLH220005	2,90
3.	Dolina Słupi PLH220052	6,33
4.	Studzienickie Torfowiska PLH220083	6,99
5.	Jezioro Księżę w Lipuszu PLH220104	9,37
6.	Jeziorka Chośnickie PLH220012	9,93
7.	Mechowiska Sulęczyńskie PLH220017	10,60
8.	Lasy Rekowskie PLH220098	11,48
9.	Jeziora Lobeliowe koło Szoszy PLH220039	11,85
10.	Jeziora Wdzydzkie PLH220034	12,70

VIII. Stanowiska dokumentacyjne:

Brak obszarów w promieniu do 30 km

IX. Użytki ekologiczne:

Lp	Nazwa	Odległość w km
1.	Jezioro Bobrzenica	1,31
2.	brak nazwy	2,17
3.	Grabowskie Jezioro	3,90
4.	Jeziorko Ząbinowickie	6,65
5.	Jezioro Żukowskie	6,71
6.	Jezioro Gubisz	7,26
7.	Jezioro Stary Staw	7,96
8.	Jezioro Jeleń	8,74

X. Pomniki przyrody:

Lp	Nazwa	Odległość w km
1.	brak nazwy – dąb szypułkowy	1,36
2.	Sosna Krawcówka – sosna pospolita	1,63

3.	Bracia Glinowscy – dąb szypułkowy	1,98
4.	brak nazwy – głąz narzutowy	3,86
5.	brak nazwy – dąb szypułkowy	6,34
6.	brak nazwy – dąb szypułkowy	6,38
7.	brak nazwy – dąb szypułkowy	6,43
8.	brak nazwy – dąb szypułkowy	6,43
9.	Dąb Jan – dąb szypułkowy	6,64
10.	brak nazwy – dąb szypułkowy	7,32

Obszar Natura 2000 Dolina Stropnej PLH220037

Obszar swoim zasięgiem obejmuje dolinę rzeki Stropnej, od źródeł koło Półczna (jezioro Glinowskie) aż po strefę ujściową koło Jamna, z fragmentem rzeki Słupi oraz jezioro Glinowskie (lobeliowe) i mezotroficzne jezioro Stropno. Charakterystyczną cechą rzeźby terenu jest głęboka rynna polodowcowa w krajobrazie rolniczym, której spadki terenu wykorzystuje rzeka Stropna. Rynna ma szerokość ok. 1,5-2 km i odznacza się bardzo stromymi zboczami oraz nierównym dnem. Znaczne deniwelacje terenu, duże nachylenie zboczy i charakter substratu glebowego (piaski i żwiry wodnolodowcowe) są przyczyną powstania licznych bocznych wąwozów, powstałych w wyniku procesów erozyjnych. Bardzo urozmaiconą rzeźbę terenu wzbogacają dodatkowo rozległe formy wytopiskowe w okolicach Parchowa wypełnione torfem i osadami jeziornymi. W obszarze występują duże kompleksy łąk, w tym podmokłych oraz mechowiska. Pomiędzy jeziorami Glinowskim i Stropno zachował się duży fragment żyznej buczyny niżowej *Galio odorati*-*Fagetum*, choć w obszarze jako całości, stopień lesistości jest niewielki (ponad 10 %). Obszar Doliny Stropnej wyróżnia się dodatkowo pod względem krajobrazowym i kulturowym.

Realizacja planowanej inwestycji – budowa dziesięciu budynków mieszkalnych jednorodzinnych nie będzie miała wpływu na siedliska ani gatunki chronione w obszarze Natura 2000 Dolina Stropnej PLH220037. Na przedmiotowym terenie nie występują siedliska ani gatunki objęte ochroną, jest to teren upraw rolniczych.

FLORA

Na gruntach ornych objętym przedmiotowym opracowaniem uprawiane są rośliny polowe.

Na miedzy dominują tu chwasty pól uprawnych, gatunki takie jak: fiołek polny, iglica pospolita, żółtlica drobnokwiatowa, maruna bezwonna, farbownik polny, babka lancetowata, wiechlina roczna, chwastnica jednostronna, tasznik pospolity, krwawnik pospolity, wyka ptasia, dziurawiec zwyczajny, rajgras wyniosły, wiechlina łąkowa, kupkówka pospolita, skrzyp polny.

FAUNA

Pola uprawne ze względu na możliwość zdobycia łatwego pożywienia mogą być odwiedzane m.in. przez zające, sarny, dziki, myszy czy lisy.

Tereny planowanej inwestycji czyli miejsca gdzie zostaną zlokalizowane budynki mieszkalne, to grunty uprawiane rolniczo. Na przedmiotowym terenie nie stwierdzono miejsc lęgowych czy miejsc żerowania ptaków. Prowadzone prace polowe powodują, że ptaki są płoszone z tego terenu.

W okolicach przedmiotowego terenu przelotem widziano ptaki synantropijne, dobrze znoszące stałą obecność człowieka i odnoszące korzyści z jego działań przebywającego w jego otoczeniu. Związane jest to z faktem blisko znajdujących się zabudowań. Planowane do realizacji przedsięwzięcie nie zmienia istniejącego układu czynników siedliskowych - nie wywoła zmiany w składzie gatunkowym awifauny, nawet w najbliższej okolicy, ani w żaden sposób nie zmieni w niej proporcji ilościowych.

Stwierdzono tu pospolite i z reguły liczne w skali kraju i województwa gatunki, jak: mazurek *P. montanus*, dymówka *Hirundo rustica*, oknówka *Delichon urbica*, modraszka *Parus caeruleus*, sroka *Pica pica*, bogatka *P. major*, kawka *Corvus monedula*, szpak *Sturnus vulgaris*, rudzik *Erithacus rubecula*, kos *Turdus merula*, sójka *Garrulus glandarius*, pliszka siwa *Motacilla alba*.

Realizacja inwestycji nie będzie mieć wpływu na ptaki wędrowne ani zimujące, bo w ciągu wędrówek i zimowania aktywność ptaków koncentruje się we właściwych im siedliskach, a teren inwestycji do takich nie należy.

Korytarze ekologiczne

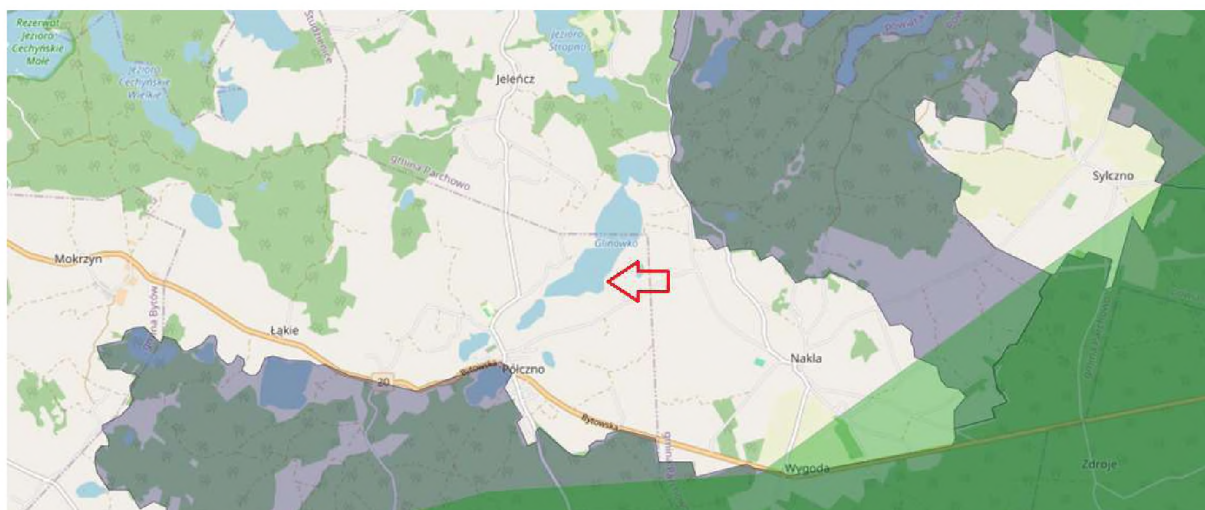
Przedmiotowa inwestycja nie jest zlokalizowana w obszarze korytarzy ekologicznych.

Korytarze ekologiczne pełnią wiele funkcji i mają wiele znaczeń, o których często się zapomina.

Są istotne jako:

- przestrzeń życia i migracji gatunków;
- podstawa zachowania różnorodności biologicznej;
- element osłony przeciwozyjnej gruntów;
- przestrzeń „transmisji” energii i materii w środowisku;
- element ochrony przeciwpowodziowej i retencji materii (nie tylko wody);
- ekoton ograniczający rozprzestrzenianie zanieczyszczeń (zwłaszcza z terenów użytków rolnych – eliminujący związki chemiczne i organiczne);
- element bezpieczeństwa w organizacji warunków ruchu drogowego;
- walor krajobrazowy – podnoszący atrakcyjność wizualną przestrzeni;
- element organizujący przestrzeń życia człowieka (przedmiot projektowania i realizacji zagospodarowania).

Oznacza to, że korytarze ekologiczne mają znaczenie nie tylko przyrodnicze, ale także społeczne i ekonomiczne.



Rysunek 23 Lokalizację planowanej inwestycji na tle korytarzy ekologicznych opracowanych w publikacji internetowej; Jędrzejewski W., Nowak S., Stachura K., Skierczyński M., Mysłajek R. W., Niedziałkowski K., Jędrzejewska B., Wójcik J. M., Zalewska H., Pilot M., Górny M., Kurek R.T., Ślusarczyk R. Projekt korytarzy ekologicznych łączących Europejską Sieć Natura 2000 w Polsce. Zakład Badania Ssaków PAN, Białowieża 2012, przedstawia rys. powyżej.

Przedmiotowy obszar nie jest położony w określonych obszarach ekologicznych.

9. Obszary podlegające ochronie na podstawie ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami

Planowana inwestycja obejmuje działkę nr 208/2 w miejscowości Pólczo, gmina Studzienice. Zgodnie z ustawą z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2023 r. poz. 2167 z późn. zm.) należy uwzględnić możliwość występowania obiektów lub zespołów podlegających ochronie konserwatorskiej.

Analiza terenu wskazuje, że:

Działka nr 208/2 nie jest objęta wpisem do rejestru zabytków, ani nie znajduje się w gminnej ewidencji zabytków.

W bezpośrednim sąsiedztwie działki nr 208/2 (w promieniu ok. 500 m) nie występują obiekty ani zespoły wpisane do rejestru zabytków województwa pomorskiego.

Teren działki nie znajduje się w obrębie strefy ochrony konserwatorskiej ani w granicach obszarów chronionych ze względu na wartości historyczne lub kulturowe.

W związku z powyższym realizacja planowanej inwestycji na działce nr 208/2 nie spowoduje naruszenia obiektów ani terenów podlegających ochronie na podstawie ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

W przypadku ujawnienia podczas prac budowlanych ewentualnych obiektów o wartości historycznej lub archeologicznej, inwestor zobowiązuje się do:

Niezwłocznego zawiadomienia właściwego organu konserwatorskiego,

Zastosowania się do zaleceń konserwatora w zakresie zabezpieczenia lub dokumentacji odkrytych obiektów, zgodnie z art. 35 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

10. Opis przedsięwzięć realizowanych i zrealizowanych, znajdujących się na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia, oraz w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia lub których oddziaływania mieszczą się w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia w zakresie, w jakim ich oddziaływania mogą prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem.

Na terenie działki nr 208/2 oraz w bezpośrednim sąsiedztwie planowanej inwestycji znajdują się obecnie działki zabudowane budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi, gospodarstwami rolnymi oraz obiekty infrastruktury technicznej (sieci wodociągowe, energetyczne, drogowe).

11. Ryzyko wystąpienia poważnej awarii lub katastrofy naturalnej i budowlanej.

Katastrofa naturalna powstaje w wyniku działania sił natury, do katastrof naturalnych możemy zaliczyć: wyładowania atmosferyczne, wstrząsy sejsmiczne, silne wiatry, intensywne opady atmosferyczne, długotrwałe występowanie ekstremalnych temperatur, osuwiska ziemi, pożary, susze, powódzie, zjawiska lodowe na rzekach i morzu oraz jeziorach i zbiornikach wodnych, masowe występowanie szkodników, chorób roślin lub zwierząt albo chorób zakaźnych ludzi, albo też działanie innego żywiołu.

Planowane przedsięwzięcie nie podlega w istotny sposób ryzyku naturalnemu, jego lokalizacji nie jest związana z ryzykiem powodzi.

W czasie normalnej eksploatacji zabudowy mieszkaniowej nie przewiduje się możliwości wystąpienia:

- poważnej awarii w rozumieniu art.3 pkt 23 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2024 r., poz.54), tj.: „zdarzenia, w szczególności emisji, pożaru lub eksplozji, powstałego w trakcie procesu przemysłowego, magazynowania lub transportu, w których występuje jedna lub więcej niebezpiecznych substancji, prowadzące do natychmiastowego powstania zagrożenia życia lub zdrowia ludzi lub środowiska lub powstania takiego zagrożenia z opóźnieniem”,
- poważnej awarii przemysłowej –w rozumieniu art. 3 pkt 24 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. z 2024 r., poz. 54), tj.: „rozumie się przez to poważną awarię w zakładzie”
- „awarii technicznej rozumie się przez to gwałtowne, nieprzewidziane uszkodzenie lub zniszczenie obiektu budowlanego, urządzenia technicznego lub systemu urządzeń technicznych powodujące przerwę w ich używaniu lub utratę ich właściwości”, w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 18 kwietnia 2002 r. o stanie klęski żywiołowej (Dz.U. z 2017r., poz. 1897ze zm.),
- katastrofy budowlanej w rozumieniu art. 73 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 725 ze zm.), tj.: „niezamierzonego, gwałtownego zniszczenia obiektu budowlanego lub jego części, a także konstrukcyjnych elementów rusztowań, elementów urządzeń formujących, ścianek szczelnych i obudowy wykopów.

Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 2 lutego 2016 r. w sprawie rodzajów i ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych, decydujących o zaliczeniu zakładu do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (Dz. U. 2016 poz. 138).

Poważna awaria- rozumie się przez to zdarzenie, w szczególności emisję, pożar lub eksplozję, powstałe w trakcie procesu przemysłowego, magazynowania lub transportu, w których występuje jedna lub więcej niebezpiecznych substancji, prowadzące do natychmiastowego powstania zagrożenia życia lub zdrowia ludzi lub środowiska lub powstania takiego zagrożenia z opóźnieniem. Zgodnie ww. rozporządzeniem, stwierdza się, że na terenie planowanego do realizacji przedsięwzięcia nie będą magazynowane substancje określone w ww. rozporządzeniu Ministra Rozwoju w ilościach, które kwalifikowałyby projektowane przedsięwzięcie o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia awarii przemysłowej. Charakter planowanego przedsięwzięcia, jego funkcja i przeznaczenie pozwala stwierdzić, że zagrożenia o charakterze nadzwyczajnym dla środowiska charakteryzują się minimalnym ryzykiem wystąpienia.

Ryzyko wystąpienia katastrofy budowlanej.

W czasie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia nie przewiduje się wystąpienia poważnych awarii i katastrof budowlanych. W myśl ustawy Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2023 poz.682 ze zm.) katastrofa budowlana jest to jest niezamierzone, gwałtowne zniszczenie obiektu budowlanego lub jego części, a także konstrukcyjnych elementów rusztowań.

Na etapie budowy, w związku z zakresem planowanych prac oraz celem, któremu ma służyć planowana inwestycja, nie przewiduje się wystąpienia poważnej awarii związanej z funkcjonowaniem zamierzenia. Niemniej jednak, ewentualne zagrożenie dla stanu środowiska naturalnego wynikające z realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia może być spowodowane poprzez:

Zagrożenie pożarowe

Możliwości zaistnienia tego zdarzenia nie można wykluczyć. Prawdopodobieństwo jego wystąpienia jest znikome w związku ze szczegółową kontrolą zabezpieczenia ppoż. na każdym z etapów procesu budowlanego: projektowania, rozbudowy i eksploatacji. Przyjęta obecnie technologia, jest w stanie zapewnić bezpieczeństwo pożarowe poprzez stosowanie odpowiednich materiałów przeznaczonych do wbudowania. Pomimo zastosowania nowoczesnych rozwiązań technicznych i technologicznych,

eliminujących ewentualne zakłócenia w prawidłowym funkcjonowaniu urządzeń, zdarzają się sytuacje niemożliwe do przewidzenia, które mogą spowodować trwałe lub nietrwałe straty w środowisku naturalnym. Sytuacje takie stanowią zagrożenie dla zdrowia i życia ludzi i chociaż zapobiega im się na każdym z etapów inwestycji, ich wystąpienia nie można wykluczyć.

Zagrożenie wycieku ścieków bytowych do gruntu

W trakcie eksploatacji istnieje możliwość rozszczelnienia instalacji kanalizacji ściekowej powodującej wypływ ścieków bytowych do gruntu. Sytuacja taka jest jedynie teoretyczna, ponieważ przewody kanalizacyjne układane zarówno w obiektach jak i w gruncie, podlegają próbom szczelności gwarantującym ich niezawodność w trakcie eksploatacji. Jednocześnie, na terenie inwestycji nie występują zagrożenia spowodowane ruchami ziemnymi (np. po robotach górniczych), dzięki czemu zagrożenie rozszczelnienia przewodów kanalizacyjnych z ich strony nie występuje. Nie przewiduje się prac związanych ze zmianą przewodów kanalizacyjnych, zbiornikiem na ścieki.

Ryzyko wystąpienia innych awarii oraz ryzyko wystąpienia katastrof naturalnych.

Katastrofy naturalne

Ekstremalne opady. Spośród katastrof naturalnych największe ryzyko dotyczy ekstremalnych opadów deszczu i śniegu. W przypadku wystąpienia gwałtownych i bardzo obfitych opadów deszczu może dojść do podtopienia terenu działki.

Powódź

Ze względu na ukształtowanie terenu oraz położenie przedsięwzięcia, można wykluczyć ryzyko powodzi. Zgodnie z danymi mapowymi zawartymi w serwisie Informatycznego Systemu Ochrony Kraju, przedmiotowy teren nie jest zagrożony powodzią.

Silne wiatry

Istnieje pewne ryzyko wystąpienia wyjątkowo silnych wiatrów (np. trąba powietrzna), która mogłaby doprowadzić do złamania drzew rosnących w okolicy.

Ruchy masowe ziemi

Teren przedmiotowej działki znajduje się na terenie płaskim, położonym poza dolinami rzek jak też poza obszarami aktywnymi sejsmicznie. W związku z tym nie wystąpi zagrożenie pojawienia się osuwisk. Potwierdzają to mapy Systemu Ochrony Przeciwośuwiskowej (<http://geoportal.pgi.gov.pl/SOPO>). Ze względu na położenie skrajnie mało prawdopodobne jest wystąpienie trzęsień ziemi.

Wyładowania atmosferyczne

Towarzyszące wyładowaniom atmosferycznym (burzom) pioruny powstają naturalnie. Stanowią one zagrożenia mogące powodować pożary np. lasów.

Susze

Katastrofa naturalna w postaci suszy, może doprowadzić do całkowitego zniszczenia szaty roślinnej.

12. Dane dotyczące prac rozbiórkowych dotyczących przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Na działce nr 208/2 w miejscowości Pólcno, gmina Studzienice, nie znajdują się obecnie żadne budynki ani obiekty wymagające rozbiórki.

W związku z tym:

- Nie przewiduje się prowadzenia prac rozbiórkowych, które mogłyby znacząco oddziaływać na środowisko.
- Realizacja planowanej inwestycji nie będzie wiązała się z emisją pyłów, hałasu ani odpadów wynikających z rozbiórki obiektów.
- W przypadku ewentualnego odkrycia podczas przygotowania terenu elementów o wartości historycznej lub archeologicznej, inwestor zobowiązuje się do zawiadomienia właściwego organu konserwatorskiego i zastosowania się do jego zaleceń, zgodnie z ustawą o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Wnioski:

Brak prac rozbiórkowych oznacza, że etap przygotowania terenu nie generuje znaczących oddziaływań środowiskowych

13. Informacja czy inwestor ubiega się o dofinansowanie ze środków unijnych

Inwestor nie będzie ubiegał się o dofinansowanie ze środków unijnych.

14. Wykaz działek znajdujących się w zasięgu oddziaływania przedsięwzięcia (100 m od granicy działek objętych opracowaniem)

Liczba stron postępowania nie przekracza 10, wobec czego w niniejszej sprawie nie znajduje zastosowania art. 74 ust. 1a ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. 2024 poz. 1112).

Tabela 1 Wykaz działek w zasięgu 100 m od nieruchomości

Lp.	Nr działki
1.	209/10
2.	268
3.	212
4.	208/3
5.	208/4
6.	206/1
7.	207/1
8.	267

15. Wnioski

Na podstawie przeprowadzonej analizy rodzaju, skali oraz lokalizacji planowanego przedsięwzięcia, polegającego na budowie 10 wolnostojących budynków mieszkalnych jednorodzinnych na działce nr 208/2 obręb Półczno, gmina Studzienice, stwierdza się, że inwestycja nie będzie powodować znaczącego negatywnego oddziaływania na środowisko.

Przedsięwzięcie ma charakter typowej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, bez funkcji produkcyjnych, usługowych ani magazynowych. Skala inwestycji jest dostosowana do lokalnych warunków przestrzennych i nie wprowadza elementów mogących generować ponadnormatywne emisje zanieczyszczeń do powietrza, wód, gleby czy hałasu. Oddziaływania związane z realizacją inwestycji będą miały charakter krótkotrwały, lokalny i odwracalny, ograniczony do etapu prowadzenia robót budowlanych.

Na etapie eksploatacji budynków nie przewiduje się emisji zanieczyszczeń ani hałasu o charakterze znaczącym. Gospodarka wodno-ściekowa oparta będzie na indywidualnych ujęciach wody oraz szczelnych zbiornikach bezodpływowych, z zapewnieniem regularnego wywozu ścieków przez uprawnione podmioty. Rozwiązania te, przy zachowaniu obowiązujących przepisów, nie będą powodować zagrożenia dla środowiska gruntowo-wodnego. Wody opadowe zagospodarowane zostaną na terenie działki, co ograniczy spływ powierzchniowy i nie wpłynie negatywnie na stosunki wodne terenów sąsiednich.

Powstające odpady budowlane oraz komunalne będą zagospodarowywane zgodnie z przepisami ustawy o odpadach i przekazywane podmiotom posiadającym stosowne zezwolenia. Nie przewiduje się wytwarzania odpadów niebezpiecznych w ilościach mogących stanowić zagrożenie dla środowiska.

Analiza wykazała również brak podstaw do stwierdzenia możliwości wystąpienia znaczącego oddziaływania na obszary chronione, w tym na obszary Natura 2000. Oddziaływanie przedsięwzięcia będzie miało charakter wyłącznie lokalny i nie spowoduje zmian klimatu lokalnego ani istotnego wpływu na komponenty środowiska w ujęciu długoterminowym.

Uwzględniając powyższe, charakter inwestycji, jej skalę oraz zastosowane rozwiązania techniczne i organizacyjne, należy uznać, że planowane przedsięwzięcie nie będzie powodować znaczącego negatywnego oddziaływania na środowisko i nie wymaga przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

16. Spis rysunków

Rysunek 1 Lokalizacja działki nr 208/2, obręb ewidencyjny Półczno na mapie do Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Studzienice (opracowanie własne, źródło: https://pomorskie.e-mapa.net/).	4
Rysunek 2 Lokalizacja terenu (działka nr 208/2, obręb ewidencyjny Półczno), na którym zostaną wydzielone działki i zostaną wybudowane budynki mieszkaniowe jednorodzinne (opracowanie własne, źródło: https://pomorskie.e-mapa.net/).	6
Rysunek 3 Lokalizacja terenu (działka nr 208/2, obręb ewidencyjny Półczno), na którym zostaną wydzielone działki i zostaną wybudowane budynki mieszkaniowe jednorodzinne (opracowanie własne, źródło: https://pomorskie.e-mapa.net/).	7
Rysunek 4 Lokalizacja przedmiotowego terenu względem najbliższego położonego terenu leśnego (opracowanie własne, źródło: https://pomorskie.e-mapa.net/).	7
Rysunek 5 Położenie planowanej inwestycji w stosunku do najbliższych zlokalizowanych zabytków (opracowanie własne, źródło: https://pomorskie.e-mapa.net/).	9
Rysunek 6 Położenie planowanej inwestycji w stosunku do najbliższych zlokalizowanych zabytków (opracowanie własne, źródło: https://pomorskie.e-mapa.net/).	10
Rysunek 7 Położenie planowanej inwestycji w stosunku do najbliższych zlokalizowanych jezior (opracowanie własne, źródło: https://pomorskie.e-mapa.net/).	11
Rysunek 8 Lokalizacja planowanej inwestycji na tle mapy Planów gospodarowania wodami (opracowanie własne, źródło: isok.gov.pl).	12
Rysunek 9 Położenie planowanej inwestycji na tle mapy Planów gospodarowania wodami (opracowanie własne, źródło: isok.gov.pl).	13
Rysunek 10 Zlewnia bezpośrednia jednolitej części wód powierzchniowych jeziornych (JCWP LW20970) z lokalizacją presji poboru i zrzutu wraz z orientacyjną lokalizacją planowanej inwestycji (źródło: wody.isok.gov.pl).	15
Rysunek 11 Zlewnia bezpośrednia jednolitej części wód powierzchniowych jeziornych (JCWP RW20001747217329) z lokalizacją presji poboru i zrzutu wraz z orientacyjną lokalizacją planowanej inwestycji (źródło: wody.isok.gov.pl).	18
Rysunek 12 Orientacyjna lokalizacja planowanej inwestycji w obszarze GW200011 (źródło: wody.isok.gov.pl).	19
Rysunek 13 Poziomy wodonośne w obszarze JCWPd 11 (źródło: www.psh.gov.pl)	20
Rysunek 14 Orientacyjna lokalizacja planowanej inwestycji w obszarze mapy hydrogeologicznej (źródło: psh.gov.pl)	23
Rysunek 15 Orientacyjna lokalizacja planowanej inwestycji w obszarze mapy geośrodowiskowej Polski (źródło: psh.gov.pl)	24
Rysunek 16 Orientacyjna lokalizacja planowanej inwestycji na tle mapy hydrogeologicznej (źródło: psh.gov.pl)	25
Rysunek 17 Lokalizacja planowanego przedsięwzięcia na tle najbliższego zlokalizowanego GZWP źródło: https://geologia.pgi.gov.pl/	26
Rysunek 18 Lokalizacja przedmiotowego przedsięwzięcia na tle mapy Planu przeciwdziałania skutkom suszy (wody.isok.gov.pl)	27
Rysunek 19 Lokalizacja planowanego przedsięwzięcia na OSZP Q1% - na tle obszarów szczególnego zagrożenia powodzią (źródło: wody.isok.gov.pl)	27
Rysunek 20 Lokalizacja planowanego przedsięwzięcia na MRP (źródło: wody.isok.gov.pl)	28
Rysunek 21 Lokalizacja przedmiotowego w otulinie Parku Krajobrazowego Dolina Słupi (źródło: http://geoserwis.gdos.gov.pl/mapy/)	41
Rysunek 22 Lokalizacja przedmiotowych działek na tle obszarów podlegających ochronie (źródło: http://geoserwis.gdos.gov.pl/mapy/)	43

Rysunek 23 Lokalizację planowanej inwestycji na tle korytarzy ekologicznych opracowanych w publikacji internetowej; Jędrzejewski W., Nowak S., Stachura K., Skierczyński M., Mysłajek R. W., Niedziałkowski K., Jędrzejewska B., Wójcik J. M., Zalewska H., Pilot M., Górny M., Kurek R.T., Ślusarczyk R. Projekt korytarzy ekologicznych łączących Europejską Sieć Natura 2000 w Polsce. Zakład Badania Ssaków PAN, Białowieża 2012, przedstawia rys. powyżej..... 47