

ZARZĄDZENIE Nr 34/2026

Wójta Gminy Studzienice
z dnia 10 kwietnia 2026 roku

w sprawie oddania w dzierżawę nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Studzienice oraz ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę w miejscowościach Półczno i Studzienice.

Działając na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 ze zm.) oraz art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.),

**Wójt Gminy Studzienice
zarządza, co następuje**

§ 1 Przeznacza się do oddania w dzierżawę nieruchomości gruntowe stanowiące mienie Gminy Studzienice, na czas oznaczony:

a) na okres dziesięciu lat w drodze bezprzetargowej:

- stanowiącej działkę **nr 191/7**, obręb **Półczno**, o powierzchni 1,47 ha,
- stanowiącej działkę **nr 255/4**, obręb **Półczno**, o powierzchni 0,5252ha,
- stanowiącej działkę **nr 255/6**, obręb **Półczno**, o powierzchni 0,7187 ha
- stanowiącej działkę **nr 247**, obręb **Półczno**, o powierzchni 0,74 ha;
- opisane w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

b) na okres pięciu lat w drodze bezprzetargowej:

- stanowiącej część działki **nr 75/2**, obręb **Studzienice**, o powierzchni 0,15 ha;
- opisaną w wykazie stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszego Zarządzenia.

§ 2. 1. Wykazy nieruchomości, o których mowa w § 1 podlegają podaniu do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie na stronie internetowej www.bip.studzienice.pl oraz wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Studzienice przy ul. Kaszubskiej 9, 77 – 143 Studzienice, na okres 21 dni

2. Informację o zamieszczeniu wykazów podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w Głosie Pomorza.

§ 3 Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WÓJT
mgr inż. Bogdan Ryś

Załącznik nr 1 do Zarządzenia Nr 34/2026 Wójta Gminy Studzienice z dnia z dnia 10 kwietnia 2026 roku
w sprawie oddania w dzierżawę nieruchomości gruntowych stanowiących własność
Gminy Studzienice oraz ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych
do oddania w dzierżawę w miejscowościach w miejscowościach Pólczo i Studzienice

WYKAZ 7/2026

Wójt Gminy Studzienice, na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U.
z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) podaje do publicznej wiadomości

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWYCH, STANOWIĄCYCH MIENIE GMINY STUDZIENCE, PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ NA CZAS OZNACZONY NA OKRES 10 LAT W DRODZE BEZPRZETARGOWEJ

Lp	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg katastru			Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Forma i okres oddania nieruchomości	Wysokość czynszu rocznego/miesięcznego
		Nr działki	Nr KW	Pow. gruntu przeznaczona do dzierżawy				Termin wnoszenia opłat
1.	Gmina Studzienice, Obręb 0005 PÓŁCZO	191/7	SL1B/000 17641/8	1,47 ha	Działka położona jest na terenie rolnym i stanowi grunty orne	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Cel dzierżawy: użytkowanie rolnicze	Dzierżawa na okres 10 lat. Zgoda Rady Gminy Studzienice – Uchwała Nr XVII/141/2026 z dnia 26 marca 2026 r.	220,50 zł (czynsz roczny) do 31 maja każdego roku (stawka czynszu podlegać będzie corocznie waloryzacji)
2.	Gmina Studzienice, Obręb 0005 PÓŁCZO	255/4	SL1B/00025912/0	0,5252 ha	Na działce znajdują się uprawy polowe, w ewidencji gruntów stanowi drogę.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego w Pólcźnie, przyjętym Uchwałą Nr VII/27/98 Rady Gminy w Studzienicach z 17 czerwca 1998 r. działka nr 255/4 położona jest na obszarze oznaczonym symbolem KZ przeznaczonym pod komunikację publiczną, a działka 255/6 położona jest na obszarze oznaczonym symbolem ZL przeznaczonym pod zieleń izolacyjną Cel dzierżawy: użytkowanie rolnicze	Dzierżawa na okres 10 lat. Zgoda Rady Gminy Studzienice – Uchwała Nr XVII/141/2026 z dnia 26 marca 2026 r.	78,78 zł (czynsz roczny) do 31 maja każdego roku (stawka czynszu podlegać będzie corocznie waloryzacji)
3.	Gmina Studzienice, Obręb 0005 PÓŁCZO	255/6		0,7187ha	Działka w ewidencji gruntów stanowi grunty orne		Dzierżawa na okres 10 lat. Zgoda Rady Gminy Studzienice – Uchwała Nr XVII/141/2026 z dnia 26 marca 2026 r.	107,81 zł (czynsz roczny) do 31 maja każdego roku (stawka czynszu podlegać będzie corocznie waloryzacji)
4.	Gmina Studzienice, Obręb 0005 PÓŁCZO	247	SL1B/000 17641/8	0,74 ha	Działka położona jest na terenie rolnym i stanowi grunty orne	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Cel dzierżawy: użytkowanie rolnicze	Dzierżawa na okres 10 lat. Zgoda Rady Gminy Studzienice – Uchwała Nr XVII/141/2026 z dnia 26 marca 2026 r.	111,00 zł (czynsz roczny) do 31 maja każdego roku (stawka czynszu podlegać będzie corocznie waloryzacji)

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni licząc od dnia 14.04.2026 r.

Wykaz zdjęto z tablicy ogłoszeń w dniu

Załącznik nr 2 do Zarządzenia Nr 34/2026 Wójta Gminy Studzienice z dnia z dnia 10 kwietnia 2026 roku
w sprawie oddania w dzierżawę nieruchomości gruntowych stanowiących własność
Gminy Studzienice oraz ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych
do oddania w dzierżawę w miejscowościach w miejscowościach Pótczo i Studzienice

WYKAZ 8/2026

Wójt Gminy Studzienice, na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 *ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami* (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) podaje do publicznej wiadomości

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWYCH, STANOWIĄCYCH MIENIE GMINY STUDZIENCE, PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ NA CZAS OZNACZONY NA OKRES 5 LAT W DRODZE BEZPRZETARGOWEJ

Lp	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg katastru			Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Forma i okres oddania nieruchomości	Wysokość czynszu rocznego
		Nr działki	Nr KW	Pow. gruntu przeznaczona do dzierżawy				Termin wnoszenia opłat
1.	Gmina Studzienice, Obręb 0011 STUDZIENCE	cz. dz. 75/2	SL1B/00030277/4	0,1500 ha	Działka położona jest na terenach rolnych oraz zabudowy letniskowej i stanowi grunty orne (0,15 ha) oraz leśne (0,60 ha)	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Przedmiotem dzierżawy jest część stanowiąca grunty orne. Cel dzierżawy: użytkowanie rolnicze	Dzierżawa na okres 5 lat. Zgoda Rady Gminy Studzienice – Uchwała Nr XVII/141/2026 z dnia 26 marca 2026 r.	60,00 zł (czynsz roczny) do 31 maja każdego roku (stawka czynszu podlegać będzie corocznie waloryzacji)

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni licząc **od dnia 14.04.2026 r.**

Wykaz zdjęto z tablicy ogłoszeń w dniu

WÓJT
mgr inż. Bogdan Ryś