



REGIONALNY DYREKTOR OCHRONY ŚRODOWISKA W GDAŃSKU

RDOŚ-Gd-WOO.4220.98.2026.PM.2
eDoręczenie

Gdańsk, dnia 09 kwietnia 2026 r.

POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 123 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego – dalej k.p.a. (t.j. Dz. U. z 2025 r., poz. 1691), w związku z art. 64 ust. 1 pkt 1, ust. 3 oraz 3a ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko – dalej ustawa ooś (Dz. U. z 2024 r., poz. 1112 ze zm.) oraz § 3 ust. 1 pkt 55 lit. b) tiret 1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 z późn. zm.), na wniosek Wójta Gminy Studzienice, znak: RI.6220.1.1.2026.DK z dnia 18.02.2026 r. (wpływ 23.02.2026 r.), o wyrażenie opinii w zakresie konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz po przeanalizowaniu wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wraz z załącznikami, w tym kartą informacyjną przedsięwzięcia, złożonego przez Inwestora – Pana Edwarda Ringwelskiego reprezentowanego przez Pana Wojciecha Błaszковского,

postanawiam

- I. Wyrazić opinię o braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko planowanego przedsięwzięcia pn.: **„Wydzielnie działek pod zabudowę mieszkaniową wraz z infrastrukturą techniczną”**, planowanego do realizacji na działce nr 252 obręb Ugoszcz, gmina Studzienice.
- II. Wskazać na konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach poniższych warunków:
 - 1) Rozpoczęcie prac ziemnych oraz ewentualną wycinkę drzew i krzewów przeprowadzić poza okresem lęgowym ptaków (tj. poza okresem od 1 marca do 31 sierpnia).W przypadku zaistnienia potrzeby dokonania prac w ww. okresie, możliwe będzie ich wykonanie jedynie w przypadku potwierdzenia przez osobę posiadającą wiedzę i kompetencje z zakresu ornitologii, iż przedmiotowy teren nie jest wykorzystywany przez chronione gatunki ptaków, jako miejsce gniazdowania, co należy potwierdzić wpisem

w dokumentacji np. wpisem do protokołu z nadzoru przyrodniczego. W przypadku stwierdzenia lęgów, prace należy rozpocząć po ich wyprowadzeniu;

- 2) Codziennie, przed przystąpieniem do dalszych prac przeprowadzać kontrolę wykopów; uwięzione zwierzęta niezwłocznie przenieść poza teren objęty pracami, na właściwe dla nich siedlisko. Przenoszenie prowadzić pod nadzorem przyrodnika oraz przy użyciu rękawiczek ochronnych; używany do tego sprzęt dezynfekować. Prace prowadzone pod nadzorem przyrodniczym udokumentować w dokumentacji, np. wpisem do protokołu z nadzoru przyrodniczego.
- 3) Drzewa i krzewy rosnące w sąsiedztwie planowanych prac, przeznaczone do adaptacji, zabezpieczyć przed ewentualnym uszkodzeniem poprzez odeskowanie (bez uszkodzenia kory) lub owinięcie matami.
- 4) W sąsiedztwie drzew i krzewów przeznaczonych do adaptacji, prace w obrębie strefy korzeniowej prowadzić ręcznie. Ewentualne przycinanie korzeni prowadzić prostopadle do ich osi, a miejsca przecięcia zabezpieczyć odpowiednimi środkami ochrony roślin. Odkryte w wyniku prac korzenie zabezpieczyć przed wysychaniem i ewentualnym przemrożeniem poprzez wykorzystanie mat lub innych materiałów izolujących.
- 5) Zaplecze budowy zorganizować w sposób eliminujący zagrożenie przedostania się zanieczyszczeń do środowiska gruntowo-wodnego, poprzez:
 - zabezpieczenie przed spływami poprzez zakrycie materiałów budowlanych takich jak żwir, kruszec, cement itp.;
 - prowadzenie konserwacji i naprawy maszyn pracujących na placu budowy na terenach specjalnie do tego przygotowanych – na uszczelnionym podłożu;
 - wyposażenie w sorbenty do usuwania zanieczyszczeń, zwłaszcza ropopochodnych i syntetycznych.
- 6) Nie składować mas ziemnych i sypkich materiałów budowlanych na drodze spływu powierzchniowego do wód.
- 7) W przypadku wycieku do środowiska substancji ropopochodnych: zabezpieczyć wyciek przed przedostaniem się do wód powierzchniowych i gruntowych; zapewnić sprawne usunięcie go z powierzchni wody lub gruntu oraz bezwzględnie zlecić usunięcie skażonej warstwy ziemi wyspecjalizowanemu wykonawcy.
- 8) Uciążliwość akustyczną, związaną z realizacją przedmiotowego przedsięwzięcia, minimalizować poprzez prowadzenie prac budowlanych w porze dziennej (w godz. 6:00 – 22:00), z wyłączeniem okresów budowy, gdzie z technologicznego bądź organizacyjnego punktu widzenia wymagana jest ciągłość prowadzenia prac (wylewanie fundamentu, prace betoniarskie).
- 9) Dostosować przewidywane godziny wzmożonego ruchu samochodowego związanego z transportem materiałów budowlanych, innych materiałów i towarów związanych z budową, do bieżących warunków drogowych na trasie dojazdowej, tak aby nie powodować sytuacji wymuszonych przestojów i zatorów na drogach dojazdowych do placu budowy oraz dodatkowych utrudnień dla innych podmiotów działających w otoczeniu inwestycji.
- 10) Wykonać nasadzenia zastępcze drzew i krzewów w proporcji nie mniejszej niż 1:1. Do nasadzeń nie stosować gatunków obcych geograficznie i siedliskowo

oraz inwazyjnych gatunków drzew i krzewów jak również drzew i krzewów ozdobnych, owocowych lub miniaturowych.

UZASADNIENIE

W dniu 23.02.2026 r., do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku wpłynął wniosek Wójta Gminy Studzienice, znak RI.6220.1.1.2026.DK z dnia 18.02.2026 r., w celu uzyskania opinii, co do konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia pn.: „*Wydzielenie działek pod zabudowę mieszkaniową wraz z infrastrukturą techniczną*”, zlokalizowanego na działce nr 252 obręb Ugoszcz, gmina Studzienice, powiat Bytowski.

Do powyższego wniosku załączono:

- kartę informacyjną przedsięwzięcia jw. (KIP),
- informację o braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru planowanej inwestycji,
- oświadczenie, o którym mowa w art. 64 ust. 2a ustawy ooś.

W dniu 09.03.2026 Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gdańsku skierował do wnioskodawcy wezwanie do uzupełnienia wniosku, które to zostało zrealizowane uzupełnieniem z dnia 13.03.2026, w ramach którego to uzupełnienia tut. Organowi dołączono do dokumentacji:

- uwierzytelnioną kopię wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach złożonego przez Inwestora,
- skan podpisu pierwszej strony KIP.

Zgodnie z art. 64 ust. 1 pkt 1 ustawy ooś Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska wydaje opinię dotyczącą obowiązku lub braku obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko dla planowanych przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, o których mowa w art. 59 ust. 1 pkt 2 ww. ustawy. Rodzaje tych przedsięwzięć określone są w § 3 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (*Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 ze zm.*).

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gdańsku, po dokonaniu analizy przedłożonej dokumentacji, w tym karty informacyjnej przedsięwzięcia stwierdził, iż:

- Planowane przedsięwzięcie obejmować będzie geodezyjne wydzielenie drogi dojazdowej oraz 16 działek budowlanych, na których planuje się budowę domów mieszkalnych wraz z infrastrukturą techniczną.
- Planowane przedsięwzięcie realizowane będzie na działce nr 252 obręb Ugoszcz, gmina Studzienice, powiat Bytowski, województwo pomorskie.
- Przedsięwzięcie objęte ww. wnioskiem kwalifikowane jest na podstawie rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (*Dz.U. z 2019 r., poz. 1839 ze zm.*), zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 55 lit. b) jako: „*zabudowa mieszkaniowa wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą: nieobjęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo miejscowego planu odbudowy, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż: – 0,5 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o*

których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-3 tej ustawy”. W związku z tym realizacja ww. przedsięwzięcia wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

- W związku z rodzajem i lokalizacją przedsięwzięcia, oddaloną od granic Państwa, wykluczona jest możliwość oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na obszary położone poza granicami Polski zarówno na etapie realizacji jak i eksploatacji. Nie zachodzą, więc przesłanki do przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko w kontekście transgranicznym.

Analizując łącznie kryteria określone w art. 63 ust. 1 ustawy ooś oraz informacje zawarte w karcie informacyjnej przedsięwzięcia tut. organ wziął pod uwagę:

1. Rodzaj i charakterystykę przedsięwzięcia

Planowane przedsięwzięcie polega na geodezyjnym podziale działki o numerze ewidencyjnym 252 obręb Ugoszcz, gmina Studzienice, w ramach którego wydzielonych zostanie 16 działek ewidencyjnych dedykowanych dla zabudowy mieszkaniowej i droga dojazdowa do wspomnianych działek. Działka 252 posiada powierzchnię ok. 2,26 ha. Podziałowi ulegnie cała powierzchnia działki z pozostawieniem strefy granicznej bez przekształcenia.

W ramach przedsięwzięcia nie będą wykonywane żadne prace budowlane czy montażowe. Nie planuje się również jakiegokolwiek fizycznego przekształcania terenu, natomiast w wyniku realizacji inwestycji zmieni się przeznaczenie terenu, działki o przeznaczeniu rolniczym zostaną przekształcone na działki o przeznaczeniu budowlanym dedykowanym dla zabudowy jednorodzinnej.

Powierzchnia pojedynczej działki budowlanej w zależności od lokalizacji wynosić będzie ok. od 1001 m² do 2322 m².

W ramach inwestycji zaplanowano budowę domów i budynków ogrzewanych niskoemisyjnymi źródłami energii. Każdy obiekt zostanie zaprojektowany i wykonany z poszanowaniem naturalnego ukształtowania terenu.

Budynki mieszkalne i towarzyszące zrealizowane zostaną w technologii tradycyjnej murowanej z elementów drobnowymiarowych, zalecane będą elementy drewniane, wykończone kamieniem i materiałami ceramicznymi. Budynki pokryte zostaną dachami dwu lub wielospadowymi o nachyleniu od 30° do 45° pokryte dachówką, lub blachą na rąbek stojący. Powierzchnie utwardzone wyłożone płytą betonową lub innym materiałem o podobnych właściwościach. Wszystkie elementy projektowe (konstrukcja dachu, nachylenie, podpiwniczenie itp.) realizowane będą każdorazowo w oparciu o zapisy warunków zabudowy oraz pozwolenia na budowę.

W celu określenia wymagań dotyczących nowej zabudowy w zakresie kontynuowania funkcji, parametrów, cech i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, przyjmuje się, że projektowane domy spełniać będą następujące warunki:

- maksymalnie dwie kondygnacje nadziemne (w tym kondygnacja poddasza użytkowego);
- dopuszczalna będzie budowa kondygnacji podziemnej;
- maksymalna wysokość zabudowy do około 9 m;
- dach dwu lub wielospadowy o nachyleniu połąci w przedziale 35-50 stopni;

- architektura bryły budynku dostosowana będzie do otoczenia, nawiązująca do charakterystycznych form budownictwa regionalnego;
- powierzchnia biologicznie czynna nie będzie mniejsza niż 30% powierzchni terenu działki.

Na etapie eksploatacji budynku nie będą oddziaływały na środowisko w sposób znaczący, będą użytkowane w ramach powszechnego korzystania ze środowiska. Po wybudowaniu infrastruktury wodno-kanalizacyjnej woda pobierana będzie z gminnej sieci wodociągowej, natomiast ścieki odprowadzane będą do sieci kanalizacji sanitarnej. Do czasu wybudowania sieci zakłada się możliwość poboru wody z indywidualnych studni (ewentualna budowa studni do poboru wód nie została objęta niniejszą decyzją), w przypadku ścieków - odprowadzanie do szczelnych zbiorników bezodpływowych.

2. Usytuowanie przedsięwzięcia

Przedsięwzięcie realizowane będzie na działce nr 252, której całkowita powierzchnia wynosi ok. 2,26 ha. Działki wydzielone pod zabudowę mieszkaniową wraz z infrastrukturą, zajmą całą jej powierzchnię. Nieruchomość zgodnie z zasobem geodezyjnym stanowi grunty rolne: grunty orne o klasach bonitacyjnych RV, RVI użytkowane rolniczo poprzez sezonowe zasiewy roślin uprawnych, pastwiska trwałe o klasie VI oraz nieużytki. Działka nie została zabudowana żadnymi obiektami budowlanymi.

Teren przedsięwzięcia pokryty jest typową specyficzną roślinnością uprawową, w granicach działki przechodzącą w segetalną związaną z uprawami, rosnącą przede wszystkim na polach, wśród roślin uprawnych. W momencie oceny grunt porastała również typowa roślinność pastwiskowa, zbiorowisko pastwiskowa i łąkowa, półnaturalna – antropogeniczna. Na całym obszarze stwierdzono występowanie poniżej określonych gatunków roślin: babka zwyczajna – *Plantago mayor*, babka lancetowata – *Plantago lanceolata*, pokrzywa zwyczajna – *Urtica dioica*, skrzyp polny – *Equisetum arvensis*, mniszek pospolity – *Taraxacum officinale*, życica trwała – *Lolium perenne*, życica wielokwiatowa – *Lolium multiflorum*, krwawnik pospolity – *Achillea millefolium*, chaber bławatek – *Centaurea cyamus*, chaber łąkowy – *Centaurea jacea*, mak polny – *Papaver Rhoeas*, fiołek polny – *Viola arvensis*, rumian polny – *Anthemis arvensis*, tasznik pospolity – *Capsella bursa pastoris*, kupkówka pospolita – *Dactylis glomerata*, rajgras wyniosły – *Arrhenatherum elatius*, kostrzewa łąkowa – *Festuca pratensis* Huds, wyka drobnolistkowa – *Vicia hirsuta*, komosa biała – *Chenopodium album*, komonica pospolita – *Lotus corniculatus*. Zbiorowiska funkcjonujące w miejscu planowanej inwestycji nie odznaczają się szczególnie wysokimi walorami przyrodniczymi.

Na terenie planowanej realizacji oraz w zasięgu jego ewentualnego oddziaływania stwierdzono występowanie ptaków: bocian biały *Ciconia ciconia* – lokalnie liczny, wróbel *Passer domesticus* – szeroko rozpowszechniony, bardzo liczny, pliszka siwa *Motacilla alba* – średnio liczny, skowronek *Alauda arvensis* – liczny, szeroko rozpowszechniony, słowik szary – *Luscinia luscinia* – nieliczny ptak lęgowy, rudzik *Erithacus rubecula* – szeroko rozpowszechniony, śpiewak *Turdus philomelos* – szeroko rozpowszechniony, liczny, modraszka *Cyanistes caeruleus* – bardzo nieliczny, ptak lęgowy, kruk *Corvus corax* – nieliczny, zalatujący, pierwiosnek *Phylloscopus collybita* – liczny ptak lęgowy, trznadel *Emberiza citrinella* – średnio liczny.

W ogólnej ocenie oznaczonych gatunków ptaków w większości objęte są ochroną ścisłą, 1 ochroną częściową – kruk. Bocian biały to gatunek ujęty w załączniku Nr I do Dyrektywy Rady i Parlamentu Europejskiego 2009/147/WE z dnia 30 XII 2009r. w sprawie ochrony dzikiego ptactwa – Dyrektywa Ptasia. Określono występowanie ich w sposób krótkotrwały na oblotach oraz w trakcie żerowania. Wśród przedstawicieli ujętych w Polskiej Czerwonej Księdze Zwierząt (Głowaciński 2001) odnotowano kanię rudą. Nie stwierdzono gatunków zagrożonych w skali kraju. Teren objęty opracowaniem nie ma znaczenia dla ptaków migrujących czy zimujących. Oddziaływanie inwestycji na etapie realizacji przedsięwzięcia może wiązać się z negatywnymi aspektami oddziaływania poprzez zajęcie terenu pod budowę i niezamierzone przekształcenia siedlisk w sąsiedztwie budowy oraz wpływem prowadzonych prac co mogłoby skutkować spadkiem sukcesu lęgowego par lęgowych gniazdujących w samym sąsiedztwie realizacji prac budowlanych. Jednak analizując cechy biologii stwierdzonych gatunków lęgowych oraz ich wrażliwość na niepokojenie należy założyć, że oddziaływania z uwagi na brak siedlisk lęgowych ptaków w obszarze prowadzonej budowy oraz bliskim sąsiedztwie nie wpłyną negatywnie na zakres sukcesu lęgowego. Miejsca gniazdowania par zajmujące terytoria zlokalizowane są w znacznej odległości, wykluczającej negatywne skutki ewentualnego oddziaływania poprzez np. niepokojenia na lęgi. Na etapie funkcjonowania inwestycji nie zakłada się oddziaływania negatywnego na awifaunę.

W trakcie badań stwierdzono obecność jednego gatunku gadów – jaszczurki zwinki *Lacerta agolis*, która znajduje się pod częściową ochroną gatunkową. Stwierdzono osobniki zamieszkujące skraje kęp roślin w strefie pośredniego oddziaływania. Ponadto w biotopach sąsiednich terenów leśnych stwierdzono obecność płazów: żaby trawnej *Rena temporaria*. Są to gatunki liczne w skali kraju oraz regionu.

Przedmiotowa inwestycja położona jest poza obszarami Natura 2000. Najbliżej położony obszar Natura 2000 od granic terenu planowanego przedsięwzięcia to Studzienickie Torfowiska PLH220028 oddalony o ok. 1,4 km na południe od terenu inwestycji. Inne najbliższe położone obszary Natura 2000 to:

- Obszar Natura 2000 Dolina Słupi PLH220052 - ok. 1,8 km na północny-zachód,
- Obszar Natura 2000 Bytowskie Jeziora Lobeliowe PLH220005 - ok. 3,2 km na wschód,
- Obszar Natura 2000 Lasy Rekowskie PLH220098 - ok. 3,2 km na zachód,
- Obszar Natura 2000 Bory Tucholskie PLB220009 – ok 3,4 km na południe.

W związku z powyższym nie ma podstaw przypuszczać, aby realizacja zamierzenia mogła spowodować utratę bądź fragmentację siedlisk przyrodniczych lub siedlisk gatunków, dla których zaprojektowano ww. obszary Natura 2000. W opinii tutejszego Organu planowana inwestycja nie będzie negatywnie oddziaływać na ww. obszary Natura 2000. Z uwagi na usytuowanie przedsięwzięcia oraz zakres planowanej inwestycji, nie spowoduje ona utraty powierzchni, ani fragmentacji siedlisk przyrodniczych oraz siedlisk gatunków chronionych w granicach ww. obszarów Natura 2000. Lokalizacja przedsięwzięcia wyklucza również jego wpływ na warunki ekologiczne ostoi. Tym samym nie pogorszy ona stanu ochrony siedlisk przyrodniczych i siedlisk gatunków chronionych w granicach ww. obszarów Natura 2000, nie zaburzy integralności poszczególnych obszarów Natura 2000, ani sieci Natura 2000 jako całości. Inwestycja nie będzie wpływała również na realizację celów działań ochronnych. **Dlatego też nie jest konieczne przeprowadzenie oceny w trybie art. 6.3 Dyrektywy Rady 92/43/EWG.**

Przedsięwzięcie zostanie zlokalizowane poza obszarami:

- a) obszary wodno-błotne inne obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedliska łąkowe oraz ujścia rzek
- b) obszary wybrzeży i środowisko morskie,
- c) obszary górskie lub leśne,
- d) obszary objęte ochroną, w tym strefy ochronne ujęć wód i obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych,
- e) obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin i zwierząt lub ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszary Natura 2000,
- f) obszary, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone lub istnieje prawdopodobieństwo ich przekroczenia,
- g) obszary o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne,
- h) obszary przylegające do jezior,
- i) uzdrowiska i obszary ochrony uzdrowiskowej.

Przedmiotowy teren planowanego przedsięwzięcia znajduje się w granicach otuliny Parku Krajobrazowego Dolina Słupi. Zgodnie z art. 5 pkt. 14 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 13) otulina jest strefą ochronną graniczącą z formą ochrony przyrody i wyznaczoną indywidualnie dla formy ochrony przyrody w celu zabezpieczenia przed zagrożeniami zewnętrznymi wynikającymi z działalności człowieka. Park Krajobrazowy Dolina Słupi jest oddalony od planowanej inwestycji o ok. 12 km na północ. W 2024 r. na mocy Uchwały Nr 118/X/24 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 20 grudnia 2024 r. w sprawie ustanowienia Planu ochrony dla Parku Krajobrazowego „Dolina Słupi” (*Pomor. z 2025 r. poz. 89.*) ustanowiono Plan Ochrony dla Parku Krajobrazowego „Dolina Słupi”, w którym wśród zagrożeń w otulinie Parku wymieniono: „38. *Zatrącanie tożsamości historycznych wsi poprzez zaburzenie układu przestrzennego, wprowadzanie nowej dysharmonijnej zabudowy, elementów zagospodarowania terenu itp.*”. Przedmiotowa inwestycja nie wpisuje się w ww. zagrożenie z uwagi bliskość zwartej zabudowy wsi Ugoszcz, jednakże decyzje następcze powinny zawierać elementy zabezpieczające ww. Park Krajobrazowy i krajobraz przekształcanego terenu przed nadmierną ekspansją antropogeniczną oraz wspierające uwarunkowania lokalne dla zabudowy mieszkaniowej.

Innymi najbliższymi położonymi obszarami objętymi ochroną na podstawie przepisów ww. ustawy, w promieniu 10 km są:

- Rezerwat Przyrody Las nad Jeziorem Mądrzechowskim - oddalony o ok. 2,5 km,
- Rezerwat Przyrody Bukowa Góra nad Pysznem – oddalony o ok. 3,2 km,
- Rezerwat Przyrody Lisia Kępa – oddalony o ok. 3,25 km,
- Rezerwat Przyrody Pyszne Torfy – oddalony o ok. 3,7 km,
- Rezerwat Przyrody Jezioro Cechyńskie Małe – oddalony o ok. 5,9 km,
- Rezerwat Przyrody Jezioro Głębocko – oddalony o ok. 7,12 km,
- Lipuski Obszar Chronionego Krajobrazu – oddalony o ok. 8,5 km,
- Zaborski Park Krajobrazowy – oddalony o ok. 10 km.

Przedsięwzięcie położone w odległości ok. 0,6 km od granicach korytarza ekologicznego Bory Tucholskie GKPn-16. Nie przewiduje się, aby przedmiotowa inwestycja wpłynęła negatywnie na zasobność migracyjną zwierząt ww. korytarza ekologicznego.

Z uwagi na położenie poza granicami pozostałych obszarów chronionych objętych ochroną na podstawie przepisów ustawy o ochronie przyrody oraz przy uwzględnieniu charakteru i skali inwestycji, przedsięwzięcie nie narusza przepisów w tym zakresie.

Niemniej treścią decyzji środowiskowej należy pouczyć Inwestora, **że na ewentualne zniszczenie siedlisk gatunków, okazów gatunków, gniazd gatunków ich płoszenie lub przenoszenie gatunków znajdujących się pod ochroną należy uzyskać zezwolenie w trybie art. 56 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tj. Dz. U. 2026 r. 13).** Ponadto, zgodnie z art. 15 ustawy z dnia 11 sierpnia 2021 r. o gatunkach obcych (tj. Dz. U. 2023 r. 1589 ze zm.) a **obecność inwazyjnych gatunków obcych, dalej IGO, podlega zgłoszeniu wójtowi, burmistrzowi albo prezydentowi miasta, właściwemu ze względu na miejsce stwierdzenia obecności tego IGO w środowisku.**

3. Rodzaj i skalę możliwego oddziaływania na elementy środowiska, zarówno na etapie realizacji przedsięwzięcia, jak i jego funkcjonowania

Woda docelowo pobierana będzie z sieci wodociągowej, ścieki odprowadzane będą do kanalizacji sanitarnej, natomiast do czasu wybudowania sieci zakłada się pobór wody z ujęć indywidualnych, ścieki odprowadzane będą do szczelnych zbiorników bezodpływowych. Ilość wytwarzanych ścieków szacuje się poziomie ilości zużywanej wody, czyli około 0,6 m³ w ciągu doby dla jednego budynku mieszkalnego. Zbiorniki zostaną dostosowane do ilości generowanych ścieków w gospodarstwie domowym i racjonalnej częstotliwości ich wywozu.

Odbiór nieczystości płynnych został uregulowany w ustawie z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (t.j. Dz.U. z 2025 r. poz. 733), zgodnie z którą odbiór nieczystości płynnych odbywa się na podstawie umowy z podmiotem świadczącym usługi asenizacyjne, posiadającym zezwolenie na opróżnianie zbiorników bezodpływowych i transport nieczystości płynnych.

Planowane przedsięwzięcie, nie będzie źródłem znacznej emisji zanieczyszczeń gazowych. W związku z niewielką emisją przedsięwzięcie nie będzie wywoływało zmian klimatu nawet w niewielkiej skali. Dotyczy to również mitygacji (łagodzenia przez przedsięwzięcie zmian klimatu) jak i wpływu klimatu i jego zmian na planowaną inwestycję. Planowane przedsięwzięcie w minimalnym stopniu wiąże się z emisjami gazów cieplarnianych powstających w wyniku spalania paliw przez silniki spalinowe. Ilość generowanych spalin będzie nie duża, przez co nie będzie mogła wywołać zmiany klimatu.

Prace prowadzone w czasie realizacji przedsięwzięcia powodować będą powstawanie odpadów głównie z grupy 17 zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Klimatu z dnia 2 stycznia 2020 r. w sprawie katalogu odpadów (Dz.U. z 2020r. poz. 10), czyli odpadów z budowy, remontów i demontażu obiektów budowlanych oraz infrastruktury drogowej. Prognozuje się, że będą to poniższe rodzaje odpadów:

- odpady betonu oraz gruz betonowy z rozbiórek i remontów (kod 17 01 01);
- gruz ceglany (kod 17 01 02);

- odpady innych materiałów ceramicznych i wyposażenia (kod 17 01 03);
- odpady z remontów i przebudowy dróg (kod 17 01 81);
- odpady drewna, szkła i tworzyw sztucznych pochodzące z prac budowlanych (kody odpowiednio 17 02 01, 17 02 02, 17 02 03);
- kable inne niż wymienione 17 04 10 (kod 17 04 11);
- gleba i ziemia, w tym kamienie inne niż wymienione w 17 05 03 (kod 17 05 04);
- materiały izolacyjne inne niż wymienione w 17 06 01 i 17 06 03 (kod 17 06 04);
- zmieszane odpady z budowy, remontów i demontażu inne niż wymienione w 17 09 01, 17 09 02 i 17 09 03 (kod 17 09 04),
- inne niewymienione odpady (kod 16 01 99) - odpad stanowią głównie elementy z remontu i demontażu maszyn, urządzeń, zbiorników,
- żelazo i stal (kod 17 04 05) - odpad stanowią głównie elementy z remontu i demontażu maszyn, urządzeń, zbiorników.

Odpady te będą selektywnie gromadzone w pojemnikach i po zebraniu większej partii odbierane będą przez uprawnioną firmę, a następnie poddane utylizacji.

W wyniku eksploatacji przedsięwzięcia powstawać będą wyłącznie odpady komunalne o kodzie grupy *20 odpady komunalne łącznie z frakcjami gromadzonymi selektywnie, związane z bytowaniem człowieka*. Na odbiór, których złożona zostanie stosowna deklaracja w Urzędzie Gminy Studzienice. Przekazywanie odpadów prowadzone będzie zgodnie z harmonogramem odbioru odpadów komunalnych obowiązującym na terenie gminy.

Na tło akustyczne wokół terenu inwestycji składają się przede wszystkim:

- ruch pojazdów kołowych na sąsiadującej z terenem przedsięwzięcia drodze,
- hałas związany z ościennymi terenami - zabudowa mieszkaniowa.

Wobec tego charakter hałasu emitowanego z planowanego do realizacji przedsięwzięcia nie wyróżnia się wśród innych dźwięków i nie kształtuje stanu klimatu akustycznego w bezpośrednim sąsiedztwie. Przy założeniu przejazdu średnio 16 samochodów osobowych na dobę, oraz w ciągu godziny maksymalnie 10 samochodów osobowych i 2 samochodów ciężarowych emisja hałasu nie będzie miała istotnego znaczenia, nie będzie powodować przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu.

Podsumowując, tut. organ po dokonaniu analizy powyższych uwarunkowań, w tym miejsca usytuowania przedsięwzięcia, a także jego możliwego oddziaływania na środowisko wyraził opinię, iż **nie będzie konieczne przeprowadzenie oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko**. Stwierdzając brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia organ uwzględnił skalę przedsięwzięcia, wielkość zajmowanego terenu oraz ich wzajemnych proporcji, a także rodzaj i skalę możliwego oddziaływania inwestycji.

Wobec powyższego postanowiono jak na wstępie.

POUCZENIE

Na postanowienie niniejsze nie służy prawo złożenia zażalenia. Zgodnie z art. 142 Kpa postanowienie w tym zakresie można zaskarżyć tylko w odwołaniu od decyzji.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w
Gdańsku
Anna Tchórzewska
/podpisano elektronicznie/

Otrzymują:

1. Wójt Gminy Studzienice, eDoręczenie: AE:PL-13414-86198-RTDFA-27
2. Strony postępowania za pośrednictwem Wójta Gminy Studzienice
3. Inwestor przez Pełnomocnika: Wojciech Błaszowski WB-EKO, eDoręczenie: AE:PL-89084-56720-DVIWJ-21
4. aa, sprawę prowadzi P. Mrozek (tel.: +48 58 68 36 826 w godz. 10.00 - 13.00).