



**REGIONALNY DYREKTOR
OCHRONY ŚRODOWISKA
W GDAŃSKU**

RDOŚ-Gd-WOO.4220.48.2026.MB.2
zpo

M. Masłanka - Kiś

SEKRETARIAT
Data wpływu: 10.04.2026
L.dz.: 1783/2026
Ilość zał.:
Podpis: *Goraniem*

Gdańsk, dnia 07.04.2026 r.

POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 123 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego – dalej k.p.a. (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1691), w związku z art. 64 ust. 1 pkt 1 i ust. 3, ust. 3a ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko – dalej ustawa ooś (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1112 z późn. zm.), na wniosek Wójta Gminy Studzienice, znak: RI.6220.14.1.2025.DK z dnia 27.01.2026 r. (wpływ 28.01.2026 r.), o wyrażenie opinii w zakresie konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz po przeanalizowaniu wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wraz z załącznikami, w tym kartą informacyjną przedsięwzięcia, złożonego przez Inwestorów Panią Justynę Nowodworską i Panią Irenę Woronkiewicz, reprezentowanych przez pełnomocnika Pana Mikołaja Rzepkę,

postanawiam

- I. wyrazić opinię o braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko planowanego przedsięwzięcia pn.: „**Budowa 2 budynków mieszkalnych jednorodzinnych o powierzchni zabudowy do 165 m², oraz 4 budynków mieszkalnych o powierzchni zabudowy do 40 m², na działkach nr 27/5 i 28/4 obręb Przewóz, gm. Studzienice**”.
- II. Wskazać na konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach poniższych warunków:
 1. Prace budowlane oraz wycinkę drzew i krzewów prowadzić poza okresem lęgowym ptaków, tj. poza okresem od 01 marca do 31 sierpnia. Dopuszcza się prowadzenie prac w ww. okresie po wykluczeniu przez specjalistę ornitologa lęgu ptaków, co należy potwierdzić odpowiednim wpisem w dokumentacji np. w protokole z nadzoru przyrodniczego.
 2. Wykopy zabezpieczyć np. płotkiem z siatki herpetologicznej przed dostawaniem się do nich małych zwierząt; codziennie przed rozpoczęciem prac przeprowadzać kontrolę wykopów; uwięzione zwierzęta niezwłocznie przenieść poza teren objęty pracami, na właściwe dla nich siedlisko; przenoszenie prowadzić pod nadzorem przyrodnika oraz przy użyciu rękawiczek ochronnych; używany do tego sprzęt dezynfekować, prace prowadzone pod nadzorem przyrodniczym należy potwierdzić wpisem w dokumentacji, np. wpisem do protokołu z nadzoru przyrodniczego.

3. Wszystkie drzewa i krzewy, znajdujące się w zasięgu oddziaływania inwestycji przeznaczone do adaptacji, zabezpieczyć na czas budowy przed mechanicznym uszkodzeniem poprzez odeskowanie, którego wysokość w zależności od pokroju drzewa powinna wynosić 1,5-2 m; w przypadku występowania na drzewach plech chronionych gatunków porostów odeskowanie zastąpić siatkami okalającymi pień drzewa tak, aby nie uszkodzić stanowisk porostów; obłamane gałęzie na drzewach natychmiast przycinać i miejsca uszkodzone zabezpieczać środkami zapobiegającymi rozwojowi patogenów; krzewy, które mają być zachowane wygrodzić, wykonać obudowę z desek do wysokości określonej indywidualnie dla każdego krzewu.
4. Sypkie materiały budowlane zabezpieczyć przed rozwiewaniem w celu zapobiegania wtórnej emisji zanieczyszczeń pyłowych poprzez ich osłonięcie, np. plandekami.
5. Zaplecze budowy zorganizować w sposób eliminujący zagrożenie przedostania się zanieczyszczeń do środowiska gruntowo-wodnego, poprzez:
 - uszczelnienie nawierzchni placów składowych materiałów sypkich, placów postojowych dla maszyn i środków transportu, oraz parkingów dla pracowników;
 - zabezpieczenie przed spływami poprzez zakrycie materiałów budowlanych takich jak żwir, kruszec, cement itp.;
 - prowadzenie konserwacji i naprawy maszyn pracujących na placu budowy na terenach specjalnie do tego przygotowanych – na uszczelnionym podłożu.
6. Wyposażyć plac budowy w sorbenty do ograniczania i usuwania ewentualnych rozlewów olejowych.
7. W przypadku wycieku do środowiska substancji ropopochodnych: zabezpieczyć wyciek przed przedostaniem się do wód powierzchniowych i gruntowych; zapewnić sprawne usunięcie go z powierzchni wody lub gruntu oraz bezwzględnie zlecić usunięcie skażonej warstwy ziemi wyspecjalizowanemu odbiorcy.
8. Prace budowlane, będące źródłem emisji hałasu, prowadzić w porze dziennej – w godzinach od 6.00 do 22.00.

UZASADNIENIE

W dniu 28.01.2026 r. do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku wpłynął wniosek Wójta Gminy Studzienice, znak:RI.6220.14.1.2025.DK z dnia 27.01.2026 r. o wyrażenie opinii, co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia jw. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gdańsku wystąpił pismem znak RDOŚ-Gd-WOO.4220.48.2026.MB.1 z dnia 12.02.2026 r. o uzupełnienie braków. Uzupełnienie wpłynęło przy piśmie znak RI.6220.14.1.2025.DK z dnia 13.03.2026 r. (wpływ 16.03.2026 r.). W sumie do powyższego wniosku załączono:

1. kopię wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach złożonego przez Inwestora;
2. kartę informacyjną przedsięwzięcia,
3. informację o braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla realizacji przedsięwzięcia;
4. oświadczenie Wójta Gminy Studzienice, że Wnioskodawca nie jest podmiotem zależnym od jednostki samorządu terytorialnego, dla której organem wykonawczym w rozumieniu art. 24m ust. 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym jest organ właściwy do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gdańsku, po dokonaniu analizy przedłożonej dokumentacji, w tym karty informacyjnej przedsięwzięcia stwierdził, że:

1. przedmiotowe przedsięwzięcie obejmować będzie budowę 2 budynków mieszkalnych jednorodzinnych o powierzchni zabudowy do 165 m², oraz 4 budynków mieszkalnych o powierzchni zabudowy do 40 m², obejmującą powierzchnię 1 hektara na terenie działek nr 27/5 i 28/4, obręb Przewóz, gmina Studzienice;
2. przedmiotowe przedsięwzięcie zlokalizowane będzie w obszarze Natura 2000 Bory Tucholskie PLB220009;
3. przedsięwzięcie objęte przedłożonym wnioskiem Wójta Gminy Studzienice znak RI.6220.14.1.2025.DK z dnia 27.01.2026 r. kwalifikowane jest według ww. Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. do grupy przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, zgodnie z **§ 3 ust. 1 pkt 55 lit. b tiret pierwszy**:

- zabudowa mieszkaniowa wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, nieobjęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo miejscowego planu odbudowy, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż 0,5 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-3 tej ustawy;
4. w związku z rodzajem i lokalizacją przedsięwzięcia, wykluczona jest możliwość oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na obszary położone poza granicami Polski zarówno na etapie realizacji, jak i eksploatacji. Nie zachodzą, więc przesłanki do przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko w kontekście transgranicznym.

Zgodnie z art. 64 ust. 1 pkt 1 ustawy ooś, regionalny dyrektor ochrony środowiska wydaje opinię dotyczącą obowiązku lub braku obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko dla planowanych przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, o których mowa w art. 59 ust. 1 pkt 2 ww. ustawy. Rodzaje tych przedsięwzięć, zgodnie z art. 60 ww. ustawy, określone są w § 3 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (*Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 z późn. zm.*).

Analizując łącznie kryteria określone w art. 63 ust. 1 ww. ustawy ooś oraz informacje zawarte w karcie informacyjnej przedsięwzięcia tutejszy Organ wziął pod uwagę:

1. Rodzaj i charakterystykę przedsięwzięcia

Planowane przedsięwzięcie obejmuje budowę 2 budynków mieszkalnych jednorodzinnych o powierzchni zabudowy do 165 m² oraz 4 budynków mieszkalnych o powierzchni zabudowy do 40 m², wraz z infrastrukturą towarzyszącą niezbędną do prawidłowej obsługi inwestycji. Na obszarze terenu inwestycji planuje się przekształcenie terenu o powierzchni łącznej 10000 m², powierzchnia ta uwzględnia powierzchnię drogi dojazdowej wydzielonej z obu działek, a której powierzchnia łączna wynosi 2315,63 m². Zaplanowano parkingi o powierzchni do 25 m², łącznie 150 m².

Budynki wykonane zostaną w tradycyjnej technologii z prefabrykatów, w technologii szkieletowej, murowane. Budynki będą jednopiętrowe z poddaszem użytkowym.

W otoczeniu realizowanej inwestycji brak jest możliwości przyłączenia budynków do zbiorczej sieci ogrzewania (gaz, ciepłownia). Właściciel wnioskowanej nieruchomości preferuje ogrzewanie niskoemisyjne z zastosowaniem biomasy lub elektryczne. W ramach realizacji planowanej inwestycji przewiduje się powstawanie wyłącznie ścieków socjalno-bytowych, w szacunkowej ilości około 60 m³ miesięcznie. Ścieki te będą trafiać do szczelnych zbiorników na nieczystości ciekłe, zlokalizowanych indywidualnie na każdej wydzielanej działce. Zakłada się, że objętość ścieków będzie odpowiadała zużyciu wody. Planowane jest zainstalowanie 6 zbiorników, każdy o pojemności 10 m³. Do podłączenia sieci wodociągowej wykonane zostaną wykopy około 2 m.

W związku z budową prowadzone będą następujące prace budowlane:

- zdjęcie warstwy humusu,
- wykonanie wykopów pod budynki około 2 m,
- wykonanie wykopów pod tereny utwardzone około 0,5 m,
- wykonanie wykopów pod instalację wodociągową i kanalizacyjną około 2 m,
- wykonanie wykopów pod instalację elektryczną około 1 m,
- zainstalowanie niezbędnych przyłączy,
- wykonanie fundamentów.

Na etapie budowy wykorzystane zostaną typowe materiały: kruszywa, beton, bloczki betonowe, zaprawy murarskie, materiały przeciwwilgociowe, bloczki murarskie, materiały termoizolacyjne, drewno, blachy lub dachówki, wełna mineralna, płyty gipsowo kartonowe, płytki ceramiczne, gresowe, itp. Ilości wykorzystywanych materiałów zostaną określone na etapie projektowania.

2. Usytuowanie przedsięwzięcia

Przedmiotowa inwestycja zlokalizowana będzie na terenie działek nr 27/5 i 28/4 obręb Przewóz, gmina Studzienice, powiat bytowski, województwo pomorskie. Działki inwestycyjne stanowią grunty orne (RVI) o powierzchni 1 ha. Bezpośrednie otoczenie stanowią grunty orne tereny leśne oraz łąki. Najbliższa zabudowa mieszkaniowa oddalona jest o 140 metrów w kierunku południowo-zachodnim od granicy działek objętych inwestycją, które stanowią jedyną istniejącą zabudowę w najbliższej przestrzeni.

Teren planowanego przedsięwzięcia stanowią działki niezagospodarowane, porośnięte w przeważającej części roślinnością naturalnie odnawiającą się. Obszar pokrywają samosiewy drzew iglastych, głównie sosny (*Pinus sylvestris*), występujące w formie młodników o zróżnicowanym zwarcie i wysokości. Pomiędzy drzewami rozwija się roślinność trawiasta oraz niska roślinność zielna, typowa dla siedlisk nieużytkowanych i sukcesyjnych. Na obszarze inwestycji i w jej sąsiedztwie spotkać można gatunki zwierząt takich jak: biegus zmienny, płomykówka, zimorodek, bocian czarny, derkacz, żuraw, bielik, trzmiełojad, sokół wędrowny, kobuz, kraska, nocek duży, dzięcioł zielonosiwy, jeleń szlachetny, rzekotka drzewna czy żaba trawna. Inwestora zobowiązano, aby wycinkę drzew i krzewów oraz rozpoczęcie prac ziemnych na potrzeby realizacji przedmiotowej zabudowy, przeprowadzić poza okresem

gniazdowania większości ptaków (tj. poza okresem od 1 marca do 31 sierpnia). W przypadku zaistnienia potrzeby dokonania prac w ww. okresie, możliwe będzie ich wykonanie jedynie w przypadku potwierdzenia przez osobę posiadającą wiedzę i kompetencje z zakresu ornitologii, iż przedmiotowy teren nie jest wykorzystywany przez chronione gatunki ptaków, jako miejsce gniazdowania, co należy potwierdzić wpisem w dokumentacji budowlanej; w przypadku stwierdzenia lęgów, prace należy rozpocząć po ich wyprowadzeniu. Na terenie inwestycji nie wstępują wody płynące jak i stojące, oczka wodne czy też rowy (istotne dla płazów). Niemniej jednak kierując się zasadą przezorności tut. organ zalecił podczas prowadzenia wykopów zabezpieczenie placu przed przedostaniem się do wykopów małych zwierząt – płazów, gadów i małych ssaków oraz codzienną kontrolę wykopów przed przystąpieniem do dalszych prac. Uwięzione zwierzęta należy niezwłocznie przenosić poza teren objęty pracami, na właściwe dla nich siedlisko. Przenoszenie należy prowadzić pod nadzorem przyrodnika.

Planowana inwestycja sąsiaduje:

- od strony północno-wschodniej z terenem rolnym około 300 m, potem z terenem leśnym 90 m, potem z terenem rolnym 270 m, potem z terenem leśnym 480 m, potem z terenem rolnym 280 m, na koniec z miejscowością Studzienice - w odległości łącznej 1830 m,
- od strony północno-zachodniej bezpośrednio z terenem leśnym, następnie w odległości 250 m z Jeziorem Kłaczno o powierzchni 214.6451 ha,
- od strony południowej z polami uprawnymi i dalej w odległości 100 m z niewielkim terenem leśnym, terenami rolnymi, łąkami, dalej niewielkimi terenami leśnymi,
- od strony południowo-zachodniej z polami uprawnymi i niewielkimi terenami leśnymi, następnie z miejscowością Przewóz, w odległości łącznej od nieruchomości do zielonej tablicy oznaczającej miejscowość Przewóz – 60 m, a od zabudowy w miejscowości Przewóz w odległości około 400m

Działki planowanego przedsięwzięcia znajdują się w granicach następujących form ochrony przyrody:

- obszar Natura 2000 Bory Tucholskie PLB220009,

Zgodnie ze Standardowym Formularzem Danych (aktualizacja: marzec 2024 r.) przedmiotami ochrony w obszarze Natura 2000 Bory Tucholskie PLB220009 są: brodziec piskliwy (*Actitis hypoleucos*), włochatka (*Aegolius funereus*), zimorodek (*Alcedo atthis*), cyraneczka (*Anas crecca*), cyranka (*Anas querquedula*), krakwa (*Anas strepera*), gęgawa (*Anser anser*), czapla siwa (*Ardea cinerea*), podgorzałka (*Aythya nyroca*), bąk (*Botaurus stellaris*), puchacz (*Bubo bubo*), gągoł (*Bucephala clangula*), lelek (*Caprimulgus europaeus*), rybitwa białowąsa (*Chlidonias hybridus*), rybitwa czarna (*Chlidonias niger*), bocian biały (*Ciconia ciconia*), bocian czarny (*Ciconia nigra*), błotniak stawowy (*Circus aeruginosus*), siniak (*Columba oenas*), derkacz (*Crex crex*), łabędź krzykliwy (*Cygnus cygnus*), łabędź niemy (*Cygnus olor*), dzięcioł czarny (*Dryocopus martius*), kszyszek (*Gallinago gallinago*), kokoszka (*Gallinula chloropus*), żuraw (*Grus grus*), bielik (*Haliaeetus albicilla*), bączek (*Ixobrychus minutus*), lerka (*Lullula arborea*), nurogęs (*Mergus merganser*), szlachar (*Mergus serrator*), kania czarna (*Milvus migrans*), kania ruda (*Milvus milvus*), pliszka górska (*Motacilla cinerea*), rybołów (*Pandion haliaetus*), trzmielojad (*Pernis apivorus*), kormoran czarny (*Phalacrocorax carbo sinensis*), perkoz dwuczuby (*Podiceps cristatus*), wodnik (*Rallus aquaticus*), rybitwa rzeczna (*Sterna*

hirundo), perkozek (*Tachybaptus ruficollis*), samotnik (*Tringa ochropus*) i dudek (*Upupa epops*). Zagrożeniami dla obszaru są m.in.: inne typy zabudowy, infrastruktura sportowa i rekreacyjna, sporty i różne formy czynnego wypoczynku rekreacji, uprawiane w plenerze, wycinka lasu, osuszanie terenów ujściowych i bagiennych, zabudowa rozproszona, drapieżnictwo, inne rodzaje praktyk leśnych, polowanie, regulowanie (prostowanie) koryt rzecznych i zmiana przebiegu koryt rzecznych oraz drogi i autostrady. Dla obszaru Natura 2000 Bory Tucholskie PLB220009 zarządzeniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku i Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy z dnia 31 marca 2015 r. (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2015 r., poz. 1161), zmienionym zarządzeniem z dnia 27 czerwca 2022 r. (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2022 r., poz. 2612) został ustanowiony plan zadań ochronnych.

Z posiadanego przez tutejszy Organ dokumentu „Uzupełnienie stanu wiedzy o występowaniu i stanie ochrony gęgawy, cyraneczki, krakwy, cyranki, perkozka, brodzień piskliwego i bączka w obszarze Natura 2000 Bory Tucholskie (PLB220009) populacje lęgowe” z 2021 roku wynika, iż najbliższym zinwentaryzowanym stanowiskiem gatunku będącego przedmiotem ochrony w ww. obszarze Natura 2000 jest brodzień piskliwy, błotniak stawowy oraz gągoł, których najbliższym siedliskiem, znajdującym się ok. 250 m na północny-zachód od planowanego przedsięwzięcia, jest Jezioro Kłaczno. Z uwagi na odległość planowanego zamierzenia od stanowiska brodzień piskliwy oraz charakter przedsięwzięcia niewpisujący się w zagrożenia ww. przedmiotu ochrony, inwestycja nie pogorszy stanu ochrony brodzień piskliwy oraz siedliska tego gatunku. Analiza ww. zarządzenia w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych oraz sprecyzowanego przez Wnioskodawcę zakresu przedsięwzięcia nie wykazuje, aby planowana inwestycja była sprzeczna z ustaleniami ww. planu zadań ochronnych.

Innymi najbliższymi położonymi obszarami Natura 2000 są:

- ok 2,1 km na południowy-zachód Ostoja Zapceńska PLH220057;
- ok 3,3 km na północ Studzienickie Torfowiska PLH220028;
- ok 3,7 km na północny-zachód Lasy Rekowskie PLH220098.

Mając na uwadze położenie geograficzne, skalę i charakter przedsięwzięcia nie ma podstaw przypuszczać, aby realizacja inwestycji mogła spowodować modyfikację warunków ekologicznych ostoi, a tym samym:

- spowodować utratę powierzchni lub fragmentację siedlisk gatunków chronionych w granicach ww. obszarów Natura 2000;
- wpłynąć na pogorszenie stanu siedlisk przyrodniczych lub siedlisk gatunków roślin i zwierząt, dla których ochrony zostały wyznaczone ww. obszary Natura 2000;
- wpłynąć negatywnie na gatunki, dla których ochrony obszary te zostały wyznaczone;
- wpłynąć na realizację celów działań ochronnych;
- pogorszyć integralność obszarów Natura 2000 lub ich powiązania z innymi obszarami.

Nie jest więc konieczne przeprowadzenie oceny w trybie art. 6.3 Dyrektywy Rady 92/43/EWG.

Innymi najbliższymi położonymi obszarami objętymi ochroną na podstawie przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 13) są:

- ok. 2,4 km na północny-zachód otulina Parku Krajobrazowego Dolina Słupi;

- ok. 3,4 km na północny-zachód otulina rezerwatu przyrody Pyszne Torfy, ok. 3,6 km rezerwat przyrody Pyszne Torfy;
- ok. 3,7 km użytek ekologiczny powołany Uchwałą Nr XXIII/185/2000 Rady Miejskiej w Bytowie z dnia 22 listopada 2000 r. w sprawie uznania za użytki ekologiczne dwóch torfowisk położonych w obrębie Sierzno;
- ok. 3,9 km na północny-zachód rezerwat przyrody Bukowa Góra nad Pysznem;
- ok. 4,2 km na północny-zachód rezerwat przyrody Lisia Kępa;
- ok. 4,6 km na południe Zaborski Park Krajobrazowy.

Planowane przedsięwzięcie położone jest w granicach korytarza ekologicznego Bory Tucholskie nr GKPn-16. Jednak ze względu na skalę i charakter przedsięwzięcia, nie przewiduje się, aby przedsięwzięcie mogło w sposób znaczący wpłynąć na drożność i ciągłość korytarza.

Jednocześnie tutejszy organ zaznacza, że decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach nie zastępuje zezwolenia w trybie art. 56 ww. ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody. Na ewentualne zniszczenie siedlisk gatunków, płoszenie lub przenoszenie gatunków znajdujących się pod ochroną należy uzyskać zezwolenie w trybie art. 56 ust. ww. ustawy.

Zgodnie z art.15 ustawy z dnia 11 sierpnia 2021 r. o gatunkach obcych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1589 ze zm.) obecność inwazyjnych gatunków obcych, dalej IGO, podlega zgłoszeniu wójtowi, burmistrzowi albo prezydentowi miasta, właściwemu ze względu na miejsce stwierdzenia obecności tego IGO w środowisku.

3. Rodzaj i skalę możliwego oddziaływania na elementy środowiska zarówno na etapie realizacji przedsięwzięcia jak i jego funkcjonowania

Na etapie prac realizacyjnych dla wszystkich etapów i domów łącznie wykorzystane będą:

- beton – około 600 Mg,
- woda – około 90 m³,
- piasek i żwir, – około 60 Mg,
- energia elektryczna – 24000 kWh,
- paliwo do maszyn budowlanych – około 17 m³,
- stal – około 24 Mg.

Na etapie użytkowania dla wszystkich obiektów:

- zużycie energii elektrycznej – 3 000 kW/m-c, dla jednego domu 500 kW/m-c,
- woda – 28,8m³/m-c, dla jednego domu 4,8 m³/m-c,
- paliwo niskoemisyjne – 0,66 t/m-c, dla jednego domu 0,11 t/m-c.

W ramach realizacji planowanej inwestycji przewiduje się powstawanie wyłącznie ścieków socjalno-bytowych, w szacunkowej ilości około 60 m³ miesięcznie. Ścieki te będą trafiać do szczelnych zbiorników na nieczystości ciekłe, zlokalizowanych indywidualnie na każdej wydzielanej działce. Zakłada się, że objętość ścieków będzie odpowiadała zużyciu wody. Planowane jest zainstalowanie 6 zbiorników, każdy o pojemności 10 m³. Nie przewiduje się powstawania ścieków pochodzących z procesów technologicznych.

Emisja hałasu związana z realizacją inwestycji będzie miała charakter krótkotrwały i nie wpłynie trwale na środowisko naturalne. Głównymi źródłami emisji hałasu będą: maszyny budowlane, samochody dostawcze i transportowe, prace ziemne i betoniarskie, załadunek oraz transport materiałów i sprzętu na teren budowy. Prace budowlane będą prowadzone wyłącznie w porze dziennej, tj. od godziny 6:00 do 22:00. Podczas etapu budowy wystąpi emisja gazów i pyłów, która będzie miała charakter niezorganizowany. Emisja zanieczyszczeń do powietrza w trakcie budowy będzie ograniczona do granic terenu inwestycyjnego. Do atmosfery emitowane będą następujące zanieczyszczenia: tlenek węgla, tlenki azotu, w tym dwutlenek azotu, węglowodory oraz pyły. Emisje, jako że mają charakter krótkotrwały, nie będą miały istotnego wpływu na zdrowie ludzi w pobliżu inwestycji.

Na etapie eksploatacji głównymi źródłami emisji będą hałas komunikacyjny oraz zanieczyszczenia wynikające z procesu ogrzewania budynków. Hałas będzie wynikał głównie z ruchu samochodów osobowych poruszających się po terenie inwestycji. Szacowany ruch pojazdów wynosić będzie około 12 samochodów dziennie, przy założeniu, że każda posesja będzie posiadać średnio dwa pojazdy osobowe, a wszystkie będą wyjeżdżać i wjeżdżać na teren inwestycji w ciągu doby. Zrealizowanie projektu nie spowoduje przekroczenia dopuszczalnych norm poziomów hałasu. Na terenie planowanej inwestycji wystąpi niezorganizowana emisja zanieczyszczeń, głównie pochodząca z pojazdów osobowych użytkowanych przez mieszkańców, jednak dzięki obliczeniom wiadomo, iż nie przekroczy ona dopuszczalnych poziomów jakości powietrza.

W fazie realizacji przedsięwzięcia przewiduje się powstanie następujących rodzajów odpadów [Mg]:

- 15 01 01 Opakowania z papieru i tektury ok. 3,
- 15 01 02 Opakowania z tworzyw sztucznych ok. 3,
- 15 01 03 Opakowania z drewna ok. 3,
- 15 01 04 Opakowania z metali ok. 1,2,
- 17 01 01 Odpady betonu oraz gruz beto-nowy z rozbiórek i remontów ok. 360,
- 17 01 07 Zmieszane odpady z betonu, gruzu ceglanego, materiałów ceramicznych i elementów wyposażenia (z wyłączeniem odpadów określonych w 17 01 06) ok. 360,
- 17 01 82 Inne niewymienione odpady ok. 1,2,
- 17 04 11 Kable inne niż wymienione w 17 04 10 ok. 0,3.

W wyniku eksploatacji obiektów mieszkalnych powstawać będą odpady komunalne zaliczane do grupy 20 oraz odpady opakowaniowe z grupy 15 Katalogu odpadów. Szacowana ilość odpadów wynosi około 200 kg na jedną posesję rocznie, co daje łącznie około 1200 kg rocznie. Wytwarzane odpady będą odbierane przez wyspecjalizowane podmioty posiadające wymagane przepisami prawa dokumenty uprawniające do gospodarowania odpadami.

Inwestycja poprzez swoje położenie w obszarze dotychczas niezabudowanym w otoczeniu pól i lasów może wpłynąć na walory krajobrazowe obszaru.

W analizie oddziaływań skumulowanych na etapie realizacji przedsięwzięcia należy uwzględnić przewidywany harmonogram budowy. Szacuje się, że inwestycja będzie realizowana w latach 2026–2031. Działki prawdopodobnie będą sprzedawane indywidualnym

nabywcom, którzy samodzielnie zdecydują o terminie rozpoczęcia budowy. W związku z tym mało prawdopodobne jest, aby roboty budowlane prowadzone były jednocześnie na wszystkich działkach. Jednak w przypadku, gdyby inne prace budowlane prowadzone były równocześnie na terenach znajdujących się w zasięgu oddziaływania inwestycji, może dojść do kumulacji oddziaływań, szczególnie związanych z ruchem pojazdów oraz pracą sprzętu budowlanego. W obszarze oddziaływania przedsięwzięcia brak jest przedsięwzięć realizowanych, zrealizowanych lub których oddziaływania mieszczą się w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia, a których oddziaływania mogą prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem.

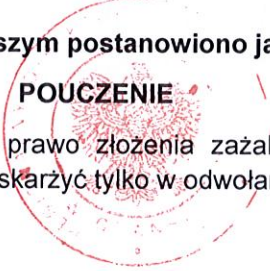
Przedsięwzięcie na etapie realizacji i eksploatacji nie wpłynie znacząco negatywnie na pogłębianie zmian klimatycznych. Ponadto nie przewiduje się, aby klimat i jego zmiany miały znaczący wpływ na funkcjonowanie przedmiotowego przedsięwzięcia.

Podsumowując, tut. organ po dokonaniu analizy powyższych uwarunkowań, w tym miejsca usytuowania przedsięwzięcia, a także jego możliwego oddziaływania na środowisko wyraził opinię, iż **nie będzie konieczne przeprowadzenie oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko**. Stwierdzając brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia organ uwzględnił skalę przedsięwzięcia, wielkość zajmowanego terenu oraz ich wzajemnych proporcji, a także rodzaj i skalę możliwego oddziaływania inwestycji.

W związku z powyższym postanowiono jak na wstępie.

POUCZENIE

Na postanowienie niniejsze nie służy prawo złożenia zażalenia. Zgodnie z art. 142 k.p.a. postanowienie w tym zakresie można zaskarżyć tylko w odwołaniu od decyzji.



Regionalny Dyśk
ochrony Środowisk
w Gdańsku
Anna Tchórzewska

Otrzymują:

- ① Wójt Gminy Studzienice, ul. Kaszubska 9, 77-143 Studzienice
2. Strony postępowania poprzez Wójtę Gminy Studzienice
3. Pełnomocnik Inwestora – Pan Mikołaj Rzepka ul. Kazimierza Wielkiego 57, 77-100 Rzepnica
4. aa Sprawę prowadzi: Martyna Białkowska, tel.: 58 68 36 840 w godzinach 10:00-13:00

