



Dyrektor
Zarządu Zlewni
w Chojnicach
Państwowego
Gospodarstwa
Wodnego
Wody Polskie

URZĄD GMINY w STUDZIENICACH SEKRETARIAT	
Data wpływu	30.03.2026
L.dz.	1558/2026
Podpis	ŁWS

[Signature]

GC.ZZŚ.4130.16.2026.PG

Chojnice, dnia 24 marca 2026 r.

POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 123 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1691), w związku z art. 64 ust. 1 pkt 4, ust. 1c oraz ust. 3 i ust. 4 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 ze zm., dalej jako „ustawa OOS”), w związku z wnioskiem Wójta Gminy Studzienice z dnia 27 stycznia 2026 r. znak: RI.6220.8.3.2025.DK (data wpływu: 29 stycznia 2025 r.), w sprawie wydania opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia polegającego na budowie 2 budynków mieszkalnych jednorodzinnych o powierzchni zabudowy do 165 m² oraz 4 budynków mieszkalnych o powierzchni zabudowy do 40 m², na działkach nr 27/5 i 28/4 obręb Przewóz, gmina Studzienice, powiat bytowski, województwo pomorskie, uzupełnionym pismem z dnia 06 marca 2026 r. znak: RI.6220.14.3.2025.DK (data wpływu: 10 marca 2026 r.), odpowiednio na wezwanie tutejszego organu z dnia 09 lutego 2026 r. znak: GC.ZZŚ.4130.16.2026.PG

postanawiam

1. Stwierdzić konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko ze względu na możliwy negatywny wpływ tego przedsięwzięcia na możliwość osiągnięcia celów środowiskowych, o których mowa w art. 56, art. 59 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 960 z późn. zm.),
2. Określić zakres raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko, zgodnie z art. 66 ustawy OOS, ze szczególnym uwzględnieniem następujących zagadnień:
 - a. Przedstawienie w postaci graficznej najbliższej zlokalizowanej sieci wodociągowej oraz sieci kanalizacji sanitarnej wraz z określeniem możliwości przyłączeniowych planowanych budynków do ww. sieci. Przedstawione mapy nie przedstawiają odległości działek inwestycyjnych od ww. sieci oraz nie zawierają żadnej legendy, które wskazywałyby położenie sieci. Nie zawarto również informacji o możliwości podłączenia planowanych budynków do ww. sieci. Wskazano informację, że przyjęte rozwiązania wodno – ściekowe w postaci budowy ujęcia wód podziemnych oraz budowy zbiorników bezodpływowych, planuje się jak dla działki nr ewid. 27/3 obręb Przewóz, która nawet nie jest objęta postępowaniem prowadzonym dla ww. inwestycji.

- b. Przedstawienia badań podłoża gruntowego wraz ze wskazaniem poziomu wód gruntowych, które wskażą możliwość posadowienia projektowanych budynków.
- c. Określenie wpływu planowanego indywidualnego ujęcia wód podziemnych na stan ilościowy i jakościowy użytkowej warstwy wodonośnej oraz przedstawienie wpływu wzajemnego ich oddziaływania względem siebie oraz na przedmiotową warstwę wodonośną (określenie głębokości, wydajności oraz zasięgu leża depresji).
- d. Przeanalizowanie wpływu planowanej inwestycji na jednolite części wód powierzchniowych i podziemnych ustalonych w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły” (Dz. U. z 2023, poz. 300). Analiza powinna odnosić się do wpływu przedsięwzięcia na poszczególne elementy stanu jednolitych części wód powierzchniowych rzecznych i jeziornych (elementy hydromorfologiczne i fizykochemiczne) oraz stanu ilościowego i chemicznego wód podziemnych na etapie eksploatacji planowanej inwestycji.
- e. Opisanie sieci hydrograficznej zlokalizowanej w najbliższym sąsiedztwie terenu inwestycyjnego (zbiorniki wodne, ciekі, systemy melioracyjne) oraz warunki gruntowo - wodne występujące na przedmiotowym terenie wraz z dokonaniem analizy wpływu planowanej inwestycji na nie, zarówno w fazie budowy jak i eksploatacji inwestycji z uwzględnieniem sytuacji awaryjnych.

Uzasadnienie

W dniu 29 stycznia 2026 r. do Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Chojnicach wpłynął wniosek Wójta Gminy Studzienice z dnia 27 stycznia 2026 r. znak: RI.6220.8.3.2025.DK w sprawie wydania opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia polegającego na budowie 2 budynków mieszkalnych jednorodzinnych o powierzchni zabudowy do 165 m² oraz 4 budynków mieszkalnych o powierzchni zabudowy do 40 m², na działkach nr 27/5 i 28/4 obręb Przewóz, gmina Studzienice, powiat bytowski, województwo pomorskie, uzupełniony pismem z dnia 06 marca 2026 r. znak: RI.6220.14.3.2025.DK (data wpływu: 10 marca 2026 r.), odpowiednio na wezwanie tutejszego organu z dnia 09 lutego 2026 r. znak: GC.ZZŚ.4130.16.2026.PG.

Odpowiedź inwestora na ww. wezwanie organu Wód Polskich z dnia 09 lutego 2026 r. nie zawierały wszystkich treści, o które poproszono, nie rozwiewając tym samym wątpliwości, co do wpływu ww. zamierzenia inwestycyjnego na środowisko gruntowo – wodne.

Planowana inwestycja została wymieniona w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839) w grupie inwestycji mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 55 lit. b tiret pierwsze jako: „*zabudowa mieszkaniowa wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą: b) nieobjęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo miejscowego planu odbudowy, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż: – 0,5 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1–5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1–3 tej ustawy*”.

Planowane zamierzenie inwestycyjne dotyczy budowy 2 budynków mieszkalnych jednorodzinnych o powierzchni zabudowy do 165 m², oraz 4 budynków mieszkalnych o powierzchni zabudowy do 40 m² o funkcji mieszkalno - rekreacyjnej. W celu zapewnienia obsługi komunikacyjnej działek, planowane jest wydzielenie 2 działek przeznaczonych na drogę wewnętrzną o powierzchni 2 315,63 m².

Teren planowanej inwestycji nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (MPZP). Teren działek inwestycyjnych znajduje się na terenach objętych formą

ochrony przyrody, w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 13), tj. na obszarze Natura 2000 Bory Tucholskie PLB220009. Planowana inwestycja położona jest w odległości ok. 240 m, mierzonej w linii prostej od Jeziora Kłaczno.

Planowane przedsięwzięcie znajduje się na obszarze dorzecza Wisły, w myśl rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 4 listopada 2022 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (Dz. U. z 2023 r. poz. 300), na obszarze następujących jednolitych części wód:

- powierzchniowych rzecznych (JCWP RW) o europejskim kodzie RW2000182923729 „Zbrzyca”, określonej jako naturalna część wód, monitorowana, typ R_poj - Rzeka w systemie rzeczno - jeziorowym Pojezierzy, zagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych tj. dobrego stanu ekologicznego; zapewnienie drożności cieku według wymagań gatunków chronionych; stan chemiczny: dla złagodzonych wskaźników [benzo(a)piren(w)] poniżej stanu dobrego, dla pozostałych wskaźników - stan dobry. Stan ogólny ww. wód określono jako zły, zgodnie z załącznikiem nr 3 do rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 25 czerwca 2021 r. w sprawie klasyfikacji stanu ekologicznego potencjału ekologicznego i stanu chemicznego oraz sposobu klasyfikacji stanu jednolitych części wód powierzchniowych, a także środowiskowych norm jakości dla substancji priorytetowych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1475),
- powierzchniowych jeziornych (JCWP LW) o europejskim kodzie LW20346 „Studzieniczno”, określonej jako naturalna część wód, monitorowana, WSd_a - Jezioro na podłożu wapiennym, o dużej wartości współczynnika Schindlera, stratyfikowane, zagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych, tj. dobrego stanu ekologicznego; dobrego stanu chemicznego,
- podziemnych (JCWPd) o kodzie PLGW200027, zaliczonym do regionu Dolnej Wisły. W Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 11 października 2019 r. w sprawie kryteriów i sposobu oceny stanu jednolitych części wód podziemnych (Dz. U. z 2019 r. poz. 2148) stan ilościowy i chemiczny określony został jako dobry. Dana JCWPd nie jest zagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych, tj. dobrego stanu ilościowego i chemicznego wód podziemnych.

Mając powyższe na uwadze należy szczegółowo określić wpływ planowanej inwestycji na środowisko gruntowo – wodne.

Wobec powyższego postanowiono jak na wstępie.

Pouczenie

Postanowienie niniejsze można zaskarżyć jedynie w zażaleniu na postanowienie, o którym mowa w art. 65 ust. 2 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 ze zm.).



DYREKTOR

Maria Ossowska

Otrzymują:

1. Wójt Gminy Studzienice, ul. Kaszubska 9, 77-143 Studzienice,
2. aa/PG.

Klauzula informacyjna:

Na podstawie art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych

i w sprawie swobodnego przepływu tych danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE, dalej „RODO”, informuję, że:

- 1) Administratorem zebranych w toku prowadzonego postępowania administracyjnego danych osobowych jest Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie z siedzibą w Warszawie, 00-613 Warszawa, ul. Tytusa Chałubińskiego 8.
- 2) Z Inspektorem Ochrony Danych można się skontaktować pod adresem e-mail: iod@wody.gov.pl
- 3) Zebrane dane osobowe będą przetwarzane zgodnie z RODO oraz innymi obowiązującymi przepisami prawa w celu załatwienia niniejszej sprawy.
- 4) Dane będą udostępniane jedynie uprawnionym podmiotom na zasadach i w okolicznościach przewidzianych w ww. rozporządzeniu (RODO) oraz w innych powszechnie obowiązujących przepisach prawa.
- 5) Zebrane dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej.
- 6) Okres przechowywania danych osobowych uzależniony jest od rodzaju sprawy, dla potrzeb której zebrano dane osobowe i nadanej jej kategorii archiwalnej, zgodnej z jednolitym rzeczowym wykazem akt określonym przepisami prawa. Zebrane dane osobowe mogą jednak przechowywane dłużej, ponieważ materiały będące we władaniu podmiotów wykonujących zadania z zakresu administracji publicznej mogą być usunięte tylko na podstawie zgody Archiwum Państwowego.
- 7) Osoba, której dane dotyczą ma prawo żądania dostępu do treści swoich danych oraz ich sprostowania. W przypadkach przewidzianych prawem ma również prawo do żądania usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania oraz prawo do przenoszenia danych.
- 8) W razie naruszenia zasad przetwarzania danych osobie, której dane dotyczą, przysługuje prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego – Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
- 9) Dane osobowe zostały pobrane w związku ze złożonym wnioskiem na ww. przedsięwzięcie.
- 10) Zebranie danych osobowych jest wymogiem wynikającym z obowiązujących przepisów prawa i jest niezbędne do załatwienia sprawy, prowadzonej w ramach ustawowego umocowania.
- 11) Zebrane dane osobowe nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany i nie będą podlegały profilowaniu.