

Rządowy Program Odbudowy Zabytków

Studzienice, dnia 09.04.2026 r.

Znak sprawy:
POSTĘPOWANIE ZAKUPOWE NR 2 i
POSTĘPOWANIE ZAKUPOWE NR 3

- Wykonawcy biorący udział w postępowaniach –

Dotyczy postępowań zakupowych:

- (2) „Odbudowa ścian wieży oraz odbudowa bryły kopuły w Kościele p.w. Św. Marii Magdaleny w Ugoszczy wraz z zachowaniem walorów historycznych zabytku”
- (3) „Odbudowa konstrukcji wieży Kościoła p.w. Św. Marii Magdaleny w Ugoszczy wraz z zachowaniem walorów historycznych zabytku”.

A. Zamawiający, przekazuje treść zapytań dotyczących treści postępowania zakupowego nr 2 i 3 wraz z udzielonymi odpowiedziami.

Zestaw pytań z dnia 07.04.2026 r.:

Pytanie nr 1

Zamawiający w ogłoszeniu obu postępowań (2 raz 3) w pkt. 2 zaznacza, iż prace należy wykonać w zakresie zgodnie z programem prac budowlano-konserwatorskich ora przedmiarem robót. Niemniej jednak przedmiary robót, nie są adekwatne oraz nie odzwierciedlają zakresu prac opisanych w Programie Prac Budowlano-Konserwatorskich (PPB-K).

Oparcie wyceny kosztorysowej na przedmiarze robót spowoduje złożenie oferty niekompatybilnej z zakresem prac niezbędnych do wykonania i w rzeczywistości uniemożliwi wykonanie prac zgodnie ze sztuką budowlano-konserwatorską. Natomiast złożenie oferty w zgodności z PPB-K zapewni wykonanie robót w sposób należyty i zgodny z dokumentacją oraz sztuką, ale spowoduje z kolei drastyczny wzrost wartości ceny ofertowej.

W związku z powyższym oraz mając na uwadze poprzednie oba postępowania ofertowe, które dokładnie uwypukliły ten problem (ogromny rozrzut cen ofertowych), w jaki sposób Zamawiający dokona porównania ofert pod względem zakresu, skoro nie wymaga załączenia do oferty kosztorysu ofertowego, a tym samym jak zapewni zasadę równego traktowania oferentów?

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający informuje, iż zamówienie należy zrealizować przede wszystkim na podstawie Programu Prac Konserwatorskich i zgodnie z dokumentacją projektową udostępnioną na stronie (przedmiar stanowi tylko element pomocniczy). Dodatkowo Zamawiający zaleca odbycie wizji lokalnej na terenie objętym inwestycją.

Pytanie nr 2

Rządowy Program Odbudowy Zabytków

Zamawiający w załącznikach do przedmiotu zamówienia załączył „Wytyczne do sporządzenia kosztorysów ofertowych, zamiennych i powykonawczych”, które dla Wykonawcy nie mają znaczenia, gdyż stanowią o kwalifikowalności kosztów a nie precyzują zakresu prac. Czy Zamawiający udostępni dla obu postępowań adekwatne do PPB-K przedmiary robót, by uniknąć sytuacji dowolności wyboru zakresu przyjętego do wyceny ofertowej przez Oferentów?

Udostępnienie pełnowartościowych i ujednoliconych przedmiarów robót lub jasne wskazanie, że należy wykonać wszelkie prace w oparciu i zgodnie z pełnym zakresem opisanym w PPB-K umożliwi oferentom przygotowanie tożsamyh zakresowo ofert.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający udostępnił „Wytyczne do sporządzenia kosztorysów ofertowych, zamiennych i powykonawczych”, aby Wykonawcy sporządził kosztorys ofertowy na podstawie wytycznych stosowanych w ramach programu Ochrona zabytków, prac. Jak w punkcie pierwszym Zamawiający podtrzymuje, iż do sporządzenia wyceny oferty stosować PPB-K oraz dokumentację projektową.

Dodatkowo Zamawiający informuje, iż **przed podpisaniem umowy Wykonawca złoży Zamawiającemu kosztorys ofertowy oraz harmonogram prac.**

Pytanie nr 3

Roboty budowlane zostały podzielone na dwa zadania. Czas przewidziany na realizację każdego zamówienia wynosi 9 miesięcy od daty podpisania umowy. Niemniej jednak w sytuacji wyboru dwóch różnych Oferentów dla obu zapytań ofertowych, istnieje bardzo duże ryzyko „konfliktu interesów” Wykonawców, gdyż każdy z nich, będzie pracował w oparciu o własne tempo i harmonogram prac. Nietrudno wyobrazić sobie sytuację w której Wykonawca odpowiedzialny za odbudowę ścian, uzależniony od Wykonawcy realizującego prace związane z odbudową konstrukcji wieży, z różnych powodów (choćby losowych czy logistycznych) zostaje pozbawiony czasu niezbędnego do poprawnej realizacji prac w terminie zgodnym z umową. W jaki sposób Zamawiający planuje zabezpieczyć interesy ewentualnie różnych podmiotów biorących udział w realizacji zadań?

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający informuje, iż, aby prace przebiegły pomyślnie, zgodnie z harmonogramem i wyznaczonymi terminami, Zamawiający zobowiązuje Wykonawców do przedstawienia zbiorowego harmonogramu prac, który zostanie zaakceptowany przez Inspektora Nadzoru i Inwestora.

Wobec obaw o terminowość wykonania obu zadań oraz „konflikt interesów” dwóch różnych Wykonawców **Zamawiający wydłuża termin realizacji zadania pn. „(2)Odbudowa ścian wieży oraz odbudowa bryły kopuły w Kościele p.w. Św. Marii Magdaleny w Ugoszczy wraz z zachowaniem walorów historycznych zabytku” o 2 dodatkowe miesiące**, wobec czego termin realizacji zadania **wynosi 11 miesięcy**. Termin na wykonanie zadania pn. (3) „Odbudowa konstrukcji wieży Kościoła p.w. Św. Marii Magdaleny w Ugoszczy wraz z zachowaniem walorów historycznych zabytku” pozostaje bez zmian (czyli **9 miesięcy**).

B. Zamawiający wydłuża termin składania ofert do dnia: 24.04.2026 r. do godz. 10:00.

C. Zamawiający: dokonuje modyfikacji treści postępowania zakupowego nr 2 i nr 3 oraz wzory umów (uwzględniającego pytania i odpowiedzi udzielone w trakcie postępowania)

Rządowy Program Odbudowy Zabytków

- D. Zamawiający informuje, że powyższe pytania oraz odpowiedzi na nie stają się integralną częścią postępowania zakupowego nr 2 i nr 3 i będą wiążące przy składaniu ofert.**