WÓJT GMINY
STUDZIENICE
woj. pomorskie

ZARZĄDZENIE Nr 20/2026
Wójta Gminy Studzienice
z dnia 5 marca 2026 roku

w sprawie oddania w dzierżawę nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Studzienice oraz ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę w miejscowościach Kłączno. Studzienice, Osława-Dąbrowa i Czarna Dąbrowa

Działając na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 *ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym* (tekst jednolity: Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 ze zm.) oraz art. 35 ust. 1 *ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami* (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.),

Wójt Gminy Studzienice
zarządza, co następuje

§ 1 Przeznacza się do oddania w dzierżawę nieruchomości gruntowe stanowiące mienie Gminy Studzienice, na czas oznaczony:

a) na okres 6 miesięcy w drodze bezprzetargowej:
- stanowiącej część działki **nr 67**, obręb **Kłączno**, o powierzchni 70 m^2,
- stanowiącej część działki **nr 101/3**, obręb **Studzienice**, o powierzchni 200 m^2,

– opisaną w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

b) na okres dziesięciu lat w drodze bezprzetargowej:
- stanowiącej część działki **nr 67**, obręb **Kłączno**, o powierzchni 200 m^2,
- stanowiącej część działki **nr 266/18** obręb **Studzienice**, o powierzchni 528 m^2,
- stanowiącej część działki **nr 11/13**, obręb **Osława-Dąbrowa**, o powierzchni 280 m^2;

– opisane w wykazie stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszego Zarządzenia.

c) na okres pięciu lat w drodze bezprzetargowej:
- stanowiącej część działki **nr 11/25**, obręb **Czarna Dąbrowa**, o powierzchni 192 m^2;

– opisaną w wykazie stanowiącym załącznik nr 3 do niniejszego Zarządzenia.

§ 2. 1. Wykazy nieruchomości, o których mowa w § 1 podlegają podaniu do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie na stronie internetowej www.bip.studzienice.pl oraz wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Studzienice przy ul. Kaszubskiej 9, 77 – 143 Studzienice, na okres 21 dni

2. Informację o zamieszczeniu wykazów podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w Głosie Pomorza.

§ 3 Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WÓJT
mgr inż. Bogdan Ryś

WÓJT GMINY
STUDZIENICE
woj. pomorskie

Załącznik nr 1 do Zarządzenia Nr 20/2026 Wójta Gminy Studzienice z dnia z dnia 5 marca 2026 roku
w sprawie oddania w dzierżawę nieruchomości gruntowych stanowiących własność
Gminy Studzienice oraz ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę
w miejscowościach Kłączno. Studzienice, Osława-Dąbrowa i Czarna Dąbrowa

WYKAZ 3/2026

Wójt Gminy Studzienice, na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 *ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami* (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) podaje do publicznej wiadomości

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWYCH, STANOWIĄCYCH MIENIE GMINY STUDZIENICE, PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ NA CZAS OZNACZONY NA OKRES 6 MIESIĘCY W DRODZE BEZPRZETARGOWEJ

Lp	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg katastru			Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Forma i okres oddania nieruchomości	Wysokość czynszu rocznego Termin wnoszenia opłat
		Nr działki	Nr KW	Pow. gruntu przeznaczona do dzierżawy				
1.	Gmina Studzienice, Obręb 0011 **STUDZIENICE**	**cz. dz. 101/3**	SL1B/00015556/3	**200 m²**	Działka stanowi parking przy jeziorze w Studzienicach. W ewidencji gruntów stanowi nieużytki	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Cel dzierżawy: **pod przyczepę gastronomiczną Food Truck**	**Dzierżawa na okres 6 miesięcy.** Zgoda Rady Gminy Studzienice – Uchwała Nr XIII/113/2025 z dnia 5 listopada 2025 r.	**100,00 zł miesięcznie + 23% VAT** 14 dni od podpisania umowy; Kaucja zwrotna w wysokości 2.000,00 zł płatna do dnia podpisania umowy
2.	Gmina Studzienice, Obręb 0002 **KŁĄCZNO**	**cz. dz. 67**	SL1B/00035035/1	**70 m²**	Działka stanowi teren rekreacyjny przy jeziorze w Kłącznie. W ewidencji gruntów stanowi łąki.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla centrum miejscowości Kłączno w gminie Studzienice (Uchwała nr XXXIV/249/2014 z dn. 03.07.2014 r.), działka położona jest na obszarze oznaczonym symbolem **12.U/US** przeznaczonym pod tereny funkcji usługowych sportu i rekreacji Cel dzierżawy: **pod przyczepę gastronomiczną Food Truck**	**Dzierżawa na okres 6 miesięcy.** Zgoda Rady Gminy Studzienice – Uchwała Nr XIII/113/2025 z dnia 5 listopada 2025 r.	**100,00 zł miesięcznie + 23% VAT** 14 dni od podpisania umowy; Kaucja zwrotna w wysokości 2.000,00 zł płatna do dnia podpisania umowy

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni licząc **od dnia 06.03.2026 r.**
Wykaz zdjęto z tablicy ogłoszeń w dniu .....

WÓJT
mgr inż. Bogdan Ryś

WÓJT GMINY
STUDZIENICE
woj. pomorskie

Załącznik nr 2 do Zarządzenia Nr 20/2026 Wójta Gminy Studzienice z dnia z dnia 5 marca 2026 roku
w sprawie oddania w dzierżawę nieruchomości gruntowych stanowiących własność
Gminy Studzienice oraz ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę
w miejscowościach Kłączno. Studzienice, Osława-Dąbrowa i Czarna Dąbrowa

WYKAZ 4/2026

Wójt Gminy Studzienice, na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 *ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami* (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) podaje do publicznej wiadomości

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWYCH, STANOWIĄCYCH MIENIE GMINY STUDZIENICE, PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ NA CZAS OZNACZONY NA OKRES 10 LAT W DRODZE BEZPRZETARGOWEJ

Lp	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg katastru			Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Forma i okres oddania nieruchomości	Wysokość czynszu rocznego / Termin wnoszenia opłat
		Nr działki	Nr KW	Pow. gruntu przeznaczona do dzierżawy				
1.	Gmina Studzienice, Obręb 0002 **KŁĄCZNO**	**cz. dz. 67**	SL1B/00035035/1	**200 m²**	Działka stanowi teren rekreacyjny przy jeziorze w Kłącznie. W ewidencji gruntów stanowi łąki.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla centrum miejscowości Kłączno w gminie Studzienice (Uchwała nr XXXIV/249/2014 z dn. 03.07.2014 r.), działka położona jest na obszarze oznaczonym symbolem **12.U/US** przeznaczonym pod tereny funkcji usługowych sportu i rekreacji Cel dzierżawy: **użytkowanie domku letniskowego**	**Dzierżawa na okres 10 lat.** Zgoda Rady Gminy Studzienice – Uchwała Nr XVI/134/2026 z dnia 26 lutego 2026 r.	**600,00 zł + VAT** do 30 kwietnia każdego roku (stawka czynszu podlegać będzie corocznie waloryzacji)
2.	Gmina Studzienice, Obręb 0011 **STUDZIENICE**	**cz. dz. 266/18**	SL1B/00015556/3	**528 m²**	Na działce znajduje się SUW w Studzienicach. Działka w ewidencji gruntów stanowi tereny przemysłowe.	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Do dzierżawy oddana część poza obszarem SUW Cel dzierżawy: **ogródek przydomowy**	**Dzierżawa na okres 10 lat.** Zgoda Rady Gminy Studzienice – Uchwała Nr XVI/134/2026 z dnia 26 lutego 2026 r.	**52,00 zł + VAT** do 30 kwietnia każdego roku (stawka czynszu podlegać będzie corocznie waloryzacji)
3.	Gmina Studzienice, Obręb 0004 **OSŁAWA-DĄBROWA**	**cz. dz. 11/13**	Sl1B/00018551/9	**280 m²** (po 20 m² dla każdego garażu oznaczonego nr 1 – 14)	Na działce znajdują się garaże. W ewidencji gruntów działka stanowi grunty orne.	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Dla działki wydana została decyzja o warunkach zabudowy dla budowy zespołu garaży w zabudowie szeregowej. Cel dzierżawy: **garaże**	**Dzierżawa na okres 10 lat.** Zgoda Rady Gminy Studzienice – Uchwała Nr XVI/135/2026 z dnia 26 lutego 2026 r.	**50,00 zł + VAT od każdego garażu** do 30 kwietnia każdego roku (stawka czynszu podlegać będzie corocznie waloryzacji)

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni licząc **od dnia 06.03.2026 r.**
Wykaz zdjęto z tablicy ogłoszeń w dniu .....

WÓJT
mgr inż. Bogdan Ryś

WÓJT GMINY
STUDZIENICE
woj. pomorskie

Załącznik nr 3 do Zarządzenia Nr 20/2026 Wójta Gminy Studzienice z dnia z dnia 5 marca 2026 roku
w sprawie oddania w dzierżawę nieruchomości gruntowych stanowiących własność
Gminy Studzienice oraz ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę
w miejscowościach Kłączno. Studzienice, Osława-Dąbrowa i Czarna Dąbrowa

WYKAZ 5/2026

Wójt Gminy Studzienice, na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 *ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami* (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) podaje do publicznej wiadomości

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWYCH, STANOWIĄCYCH MIENIE GMINY STUDZIENICE, PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ NA CZAS OZNACZONY NA OKRES 5 LAT W DRODZE BEZPRZETARGOWEJ

Lp	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg katastru			Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Forma i okres oddania nieruchomości	Wysokość czynszu rocznego Termin wnoszenia opłat
		Nr działki	Nr KW	Pow. gruntu przeznaczona do dzierżawy				
1.	Gmina Studzienice, Obręb 0001 **CZARNA DĄBROWA**	**cz. dz. 11/25**	SL1B/00022480/1	**192 m²** (po 96 m² dla każdego dzierżawcy)	Działka w ewidencji gruntów stanowi grunty orne	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Dla działki została wydana decyzji o warunkach zabudowy, zgodnie z którą stanowi teren komunikacji Cel dzierżawy: **składowanie drewna**	**Dzierżawa na okres 5 lat.** Zgoda Rady Gminy Studzienice – Uchwała Nr XVI/133/2026 z dnia 26 lutego 2026 r.	**50,00 zł + VAT od każdego dzierżawcy** do 30 kwietnia każdego roku (stawka czynszu podlegać będzie corocznie waloryzacji)

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni licząc **od dnia 06.03.2026 r.**
Wykaz zdjęto z tablicy ogłoszeń w dniu .....

WÓJT
mgr inż. Bogdan Ryś