

ZARZĄDZENIE NR 28/2026
WÓJTA GMINY STUDZIENICE
z dnia 23 marca 2026 roku

w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej w lokalach mieszkalnych, których właścicielem jest Gmina Studzienice

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 ze zm.), art. 8 pkt 1 w związku z art. 21 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1071 ze zm.), § 3 ust. 1 uchwały Nr VI/43/2003 Rady Gminy w Studzienicach z dnia 11 kwietnia 2003 r. w sprawie ustalenia zasad polityki czynszowej – określenia stawek czynszu za lokale mieszkalne stanowiące zasób mieszkaniowy gminy (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego Nr 89, poz. 1544 z dnia 22 lipca 2003 r.)

zarządzam, co następuje:

§ 1.

Ustala się bazową stawkę czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego w Gminie Studzienice w wysokości 4,28 zł brutto (słownie: cztery złote 28/100). Wysokość czynszu dla danego lokalu ustala się poprzez zastosowanie czynników podwyższających lub obniżających, określonych w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

Rodzaj i wielkość czynników podwyższających lub obniżających wysokość stawki bazowej czynszu określa załącznik nr 1 do zarządzenia.

§ 3.

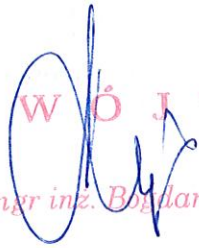
Wykonanie zarządzenia powierza się Inspektorowi ds. budownictwa, gospodarki przestrzennej i komunalnej.

§ 4.

Traci moc Zarządzenie Nr 24/2025 Wójta Gminy Studzienice z dnia 20 marca 2025 roku w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu za lokale mieszkalne będące w zasobie gminy.

§ 5.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia z mocą obowiązującą od dnia 1 kwietnia 2026 roku i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Studzienice oraz w Biuletynie Informacji Publicznej.


WÓJT
mgr inż. Bogdan Ryś

**Załącznik nr 1 do Zarządzenia Wójta gminy Studzienice nr
28/2026 z dnia 23 marca 2026 roku**

**RODZAJE I WIELKOŚĆ OBNIŻEŃ WSPÓŁCZYNNIKÓW
RÓŻNICUJĄCYCH STAWKĘ BAZOWĄ 4,28 ZŁ
CZYN SZU REGULOWANEGO**

WYPOSAŻENIE MIESZKANIA	Brak c. o. z dala czynnego	5 %
	Brak ciepłej wody z dala czynnej	5 %
	Brak wody	50 %
	Brak łazienki lub/i wc.	10 %
	Brak instalacji wodno – kanalizacyjnej	70 %
USYTUOWANIE MIESZKANIA	Poddasze i suteryna	5 %
STAN TECHNICZNY BUDYNKU (WIEK)	Od 10 lat do 50 lat	10 %
	Powyżej 51 lat	15 %

WÓJT
mgr inż. Bogdan Krys