



REGIONALNY DYREKTOR OCHRONY ŚRODOWISKA W GDAŃSKU

RDOŚ-Gd-WOO.4220.666.2025.IK.3
za dowodem doręczenia

Gdańsk, dnia 13.03.2026 r.

POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 123 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (*tekst jedn. Dz. U. z 2025 r., poz. 1691*), w związku z art. 64 ust 1 pkt. 1, ust. 3, ust. 3a ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (*tekst jedn. Dz. U. z 2024 r., poz. 1112 ze zm.*), w związku z pismem Wójta Gminy Studzienice, pismo znak: RI.6220.8.1.2025.DK z dnia 09.10.2025 r. (data wpływu 15.10.2025 r.), po przeanalizowaniu wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, wraz z załącznikami, w tym kartą informacyjną przedsięwzięcia, złożonego przez Pana Tomasza Wejmana,

postanawiam

- I. Wyrazić opinię o braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko planowanego przedsięwzięcia pn.: **„wydzielenie działek pod zabudowę mieszkaniową wraz z infrastrukturą techniczną w Sominach (działka nr 7/3, obręb Sominy, gm. Studzienice)”**.
- II. Wskazać na konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach poniższych warunków:
 1. Prace budowlane prowadzić poza okresem lęgowym ptaków, tj. poza okresem od 1 marca do 31 sierpnia; dopuszcza się prowadzenie prac w ww. okresie po wykluczeniu przez specjalistę ornitologa lęgu ptaków, co należy potwierdzić odpowiednim wpisem do protokołu z nadzoru przyrodniczego.
 2. Codziennie przed przystąpieniem do dalszych prac przeprowadzać kontrolę wykopów; uwięzione zwierzęta niezwłocznie przenieść poza teren objęty pracami, na właściwe dla nich siedlisko. Przenoszenie prowadzić pod nadzorem przyrodnika oraz przy użyciu rękawiczek ochronnych; używany do tego sprzęt dezynfekować. Wyniki nadzoru odpowiednio udokumentować wpisem do protokołu z nadzoru przyrodniczego.
 3. Drzewa rosnące w sąsiedztwie planowanych prac, przeznaczone do adaptacji, zabezpieczyć przed ewentualnym uszkodzeniem poprzez odeskowanie (bez uszkodzenia kory) lub owinięcie matami.
 4. Nie składować materiałów budowlanych w obrębie rzutu koron i pni drzew, tj. w odległości równej rzutowi korony powiększonemu o 2 m, ale nie bliżej niż 10 m od pnia drzewa.
 5. W zasięgu korony drzewa nie parkować maszyn i pojazdów.

6. Wyposażyć placu budowy w sorbenty, maty lub biopreparaty neutralizujące rozlewy olejowe.
7. Uciążliwość akustyczną, związaną z realizacją przedmiotowego przedsięwzięcia minimalizować poprzez prowadzenie prac budowlanych w porze dziennej (w godzinach 6.00-22.00).

Uzasadnienie

Wójt Gminy Studzienice wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku pismem znak RI.6220.8.1.2025.DK z dnia 09.10.2025 r. (data wpływu 15.10.2025 r.), w celu uzyskania opinii co do konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia jw.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gdańsku pismem znak RDOŚ-Gd-WOO.4220.666.2025.IK.1 z dnia 29.11.2026 r. wezwał Wójta Gminy Studzienice do złożenia wyjaśnień. Wójt Gminy Studzienice pismem znak RI.6220.8.1.2025.DK z dnia 09.12.2026 r. (data wpływu 11.12.2026 r.) przesłał wymagane uzupełnienie.

Wniosek zawierał wymagane art. 64 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko – dalej „ustawa ooś”, załączniki, tj.:

- wniosek inwestora o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach,
- kartę informacyjną przedsięwzięcia,
- informację o braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
- oświadczenie, o którym mowa w art. 64 ust. 2a ww. ustawy ooś.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gdańsku, po dokonaniu analizy przedłożonej dokumentacji, w tym karty informacyjnej przedsięwzięcia stwierdził, że:

- przedsięwzięcie obejmować będzie wydzielenie działek pod zabudowę mieszkaniową wraz z infrastrukturą techniczną w Sominach (działka nr 7/3, obręb Sominy, gm. Studzienice), województwo pomorskie;
- przedsięwzięcie objęte ww. wnioskiem Wójt Gminy Studzienice kwalifikuje zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 55 lit b) tiret pierwsze Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 ze zm.) tj. jako przedsięwzięcie:

„zabudowa mieszkaniowa wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą: nieobjęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo miejscowego planu odbudowy, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż: 0,5 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-3 tej ustawy”;

W związku z tym realizacja ww. przedsięwzięcia wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach;

- w związku z rodzajem i lokalizacją przedsięwzięcia, wykluczona jest możliwość oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na obszary położone poza granicami Polski zarówno na etapie realizacji, jak i eksploatacji. Nie zachodzą więc przesłanki do przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko w kontekście transgranicznym.

Zgodnie z art. 64 ust. 1 pkt. 1 przywołanej na wstępie ustawy ooś z dnia 3 października 2008 r., regionalny dyrektor ochrony środowiska wydaje opinię dotyczącą obowiązku lub braku obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko dla planowanych przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, o których mowa w art. 59 ust. 1 pkt. 2 ww. ustawy ooś. Rodzaje tych przedsięwzięć, zgodnie

z art. 60 cytowanej ustawy, określone są w § 3 wyżej przywołanego rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Opinię co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia, mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko wydaje się uwzględniając łącznie kryteria, o których mowa w art. 63 ww. ustawy ooś.

Analizując kryteria określone w art. 63 ww. ustawy ooś oraz informacje zawarte w karcie informacyjnej przedsięwzięcia tut. organ wziął pod uwagę:

1. Rodzaj i charakterystykę przedsięwzięcia

Planowane przedsięwzięcie polega na geodezyjnym podziale działki o numerze ewidencyjnym 7/3 obręb Sominy, gmina Studzienice, w ramach którego wydzielonych zostanie 9 działek ewidencyjnych, 8 dedykowanych dla zabudowy mieszkaniowej i droga wewnętrzna stanowiąca dojazd do tych działek. Działka 7/3 posiada powierzchnię ok. 1,32 ha. Podziałowi ulegnie cała powierzchnia działki.

Zakłada się, że docelowo powierzchnia pojedynczej działki w zależności od lokalizacji wynosić będzie od około 1487,94 m² do około 1578,60 m². Łączna długość drogi dojazdowej do wydzielonych działek w obrębie działki 7/3 wyniesie około 108 m.

Zakres przedsięwzięcia obejmuje:

- 1) geodezyjne wydzielenie 8 działek budowlanych z działki nr 7/3,
- 2) geodezyjne wydzielenie działki na drogę dojazdową do wydzielonych działek,
- 3) budowę domów mieszkalnych wraz z infrastrukturą techniczną.

Docelowo planowana jest budowa budynków mieszkalnych jednorodzinnych, parterowych, z poddaszem użytkowym, garażami wbudowanymi lub dobudowanymi wraz z niezbędnymi urządzeniami infrastruktury technicznej. Przewidywana powierzchnia zabudowy każdego z budynków mieszkalnych to ok. 180 m² (8 budynków x 180 m² = 1440 m²); szerokość elewacji frontowej ok 18 m; liczba kondygnacji nadziemnych: 1; maksymalna wysokość budynku 9,5 m, wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej, jej gzymsu lub attyki 5 m; przewidywana liczba miejsc parkingowych: 2 miejsca parkingowe dla każdego planowanego budynku mieszkalnego; rodzaj dachu: dach o nachyleniu dwuspadowym lub wielospadowym; utwardzone dojścia i dojazdy np. kostką betonową: ok. 640 m²; droga wewnętrzna: 0,1048 ha – utwardzona kruszywem naturalnym.

W zakresie przedsięwzięcia wykonana zostanie infrastruktura techniczna tj. uzbrojenie terenu w media.

Po wybudowaniu infrastruktury kanalizacyjnej ścieki odprowadzane będą do sieci kanalizacji sanitarnej. W przypadku braku sieci kanalizacyjnej ścieki odprowadzane będą do szczelnych zbiorników bezodpływowych. Z uwagi na fakt, że w ramach planowanego przedsięwzięcia zostanie wydzielonych 8 działek, które zostaną sprzedane indywidualnym nabywcom, należy założyć że maksymalnie powstanie 8 zbiorników bezodpływowych, każdy dedykowany poszczególnej działce. Każdy nabywca działki indywidualnie określi sposób posadowienia i rodzaj zbiornika. Założyć należy, że zbiorniki będą podziemne, a głębokość ich posadowienia zależeć będzie od ich pojemności, zbiorniki będą wykonane i posadowione zgodnie z obowiązującymi przepisami. Do ogrzewania budynków wykorzystywane będą kotły na pellet, pompy ciepła, przewiduje się możliwość montażu paneli fotowoltaicznych. Wody opadowe rozprowadzane będą powierzchniowo w granicach pojedynczej działki, przy domach jednorodzinnych zaplanowano systemy domowego i ogrodowego odzysku wody deszczowej.

2. Usytuowanie przedsięwzięcia

Przedsięwzięcie realizowane będzie w gminie Studzienice, w miejscowości Sominy, na działce gruntu nr 7/3.

Nieruchomość zgodnie z zasobem geodezyjnym stanowi grunty rolne: grunty orne o klasach bonitacyjnych RVI. Działka była wcześniej użytkowana rolniczo poprzez sezonowe zasiewy roślin uprawnych, pastwiska oraz nieużytki. Działka nie została zabudowana żadnymi obiektami budowlanymi.

Miejsce inwestycji sąsiaduje z:

- od północy: uprawa leśna i pola uprawne,
- od zachodu: uprawa leśna, pola uprawne
- od wschodu: droga, uprawa leśna,
- od południa uprawa leśna, zabudowa mieszkaniowa, pola uprawne.

Najbliższa zabudowa mieszkalna znajduje się na działce 10/5, w odległości ok. 250 m.

Na terenie planowanej inwestycji nie zidentyfikowano występowania gatunków chronionych czy rzadkich.

Przeprowadzone przez Inwestora obserwacje terenowe nie wykazały występowania w obrębie oddziaływania bezpośredniego roślin objętych w Polsce ochroną gatunkową ani gatunków szczególnie cennych.

Równorzędnie z przeprowadzaniem rozeznaniem z zakresu flory, przeprowadzono obserwację fauny. Biorąc pod uwagę sposób zagospodarowania terenów sąsiadujących, po poszukiwaniu śladów lęgów (gniazd, skorup), nie stwierdzono gniazdowania ptaków. Obserwowano przeloty gatunków ptaków związanych z krajobrazem rolniczym: skowronka polnego, trznadla, wróbla. Na sąsiadującym obszarze upraw rolnych zaobserwowano obecność żurawi *Grus grus*.

Jednakże, zgodnie z zasadą przeczności i biorąc pod uwagę sąsiedztwo terenów zalesionych, tut. Organ nałożył warunek prowadzenia prac poza okresem lęgowym ptaków, tj. poza okresem od 1 marca do 31 sierpnia; dopuszcza się prowadzenie prac w ww. okresie po wykluczeniu przez specjalistę ornitologa lęgu ptaków, co należy potwierdzić odpowiednim wpisem do protokołu z nadzoru przyrodniczego.

Przeprowadzona obserwacje na terenie inwestycyjnym nie wykazały występowania siedlisk chronionych w ramach sieci Natura 2000, ani też siedlisk dogodnych do bytowania dużych zwierząt. Podczas inwentaryzacji nie stwierdzono obecności płazów ani gadów. Obszar charakteryzuje niewielki potencjał siedliskowy dla herpetofauny.

Uwięzione w wykopach zwierzęta niezwłocznie należy przenosić poza teren objęty pracami, na właściwe dla nich siedlisko. Przenoszenie należy prowadzić pod nadzorem przyrodnika. Dodatkowo, z uwagi na wyniki badań przeprowadzonych m.in. przez naukowców z Uniwersytetu Jagiellońskiego w latach 2018-2019, które potwierdzają występowanie w populacjach płazów w Polsce pasożyta *Batrachochytrium dendrobatidis*, prace terenowe z tą grupą zwierząt należy prowadzić przy użyciu rękawiczek ochronnych, a używany do tego sprzęt musi być dezynfekowany.

Planowane przedsięwzięcie zlokalizowane jest w granicach obszaru Natura 2000 Bory Tucholskie PLB220009.

Zgodnie ze Standardowym Formularzem Danych (aktualizacja: marzec 2024 r.) przedmiotami ochrony w obszarze Natura 2000 Bory Tucholskie PLB220009 są: brodziec piskliwy *Actitis hypoleucos*, włośchatka *Aegolius funereus*, zimorodek *Alcedo atthis*, cyraneczka *Anas crecca*, cyranka *Anas querquedula*, krakwa *Anas strepera*, gęgawa *Anser anser*, czapla siwa *Ardea cinerea*, podgorzałka *Aythya nyroca*, bąk *Botaurus stellaris*, puchacz *Bubo bubo*, gągoł *Bucephala clangula*, lelek *Caprimulgus europaeus*, rybitwa białowąsa *Chlidonias hybridus*, rybitwa czarna *Chlidonias niger*, bocian biały *Ciconia ciconia*, bocian czarny *Ciconia nigra*, błotniak stawowy *Circus aeruginosus*, siniak *Columba oenas*, derkacz *Crex crex*, łabędź

krzykliwy *Cygnus cygnus*, łabędź niemy *Cygnus olor*, dzięcioł czarny *Dryocopus martius*, kszysk *Gallinago gallinago*, kokoszka *Gallinula chloropus*, żuraw *Grus grus*, bielik *Haliaeetus albicilla*, bączek *Ixobrychus minutus*, lerka *Lullula arborea*, nurogęs *Mergus merganser*, szlachar *Mergus serrator*, kania czarna *Milvus migrans*, kania ruda *Milvus milvus*, pliszka górska *Motacilla cinerea*, rybołów *Pandion haliaetus*, trzmielojad *Pernis apivorus*, kormoran czarny *Phalacrocorax carbo sinensis*, perkoz dwuczuby *Podiceps cristatus*, wodnik *Rallus aquaticus*, rybitwa rzeczna *Sterna hirundo*, perkozek *Tachybaptus ruficollis*, samotnik *Tringa ochropus* i dudek *Upupa epops*. Zagrożeniami dla obszaru są m.in.: inne typy zabudowy, infrastruktura sportowa i rekreacyjna, sporty i różne formy czynnego wypoczynku rekreacji, uprawiane w plenerze, wycinka lasu, osuszanie terenów ujściowych i bagiennych, zabudowa rozproszona, drapieżnictwo, inne rodzaje praktyk leśnych, polowanie, regulowanie (prostowanie) koryt rzecznych i zmiana przebiegu koryt rzecznych oraz drogi i autostrady.

Dla obszaru Natura 2000 Bory Tucholskie PLB220009 zarządzeniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku z dnia 31 marca 2015 r. (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2015 r., poz. 1161), zmienionym zarządzeniem z dnia 27 czerwca 2022 r. (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2022 r., poz. 2612) został ustanowiony plan zadań ochronnych.

Z dokumentacji tut. Organu wynika, że w miejscu lokalizacji inwestycji nie stwierdzono występowania stanowisk chronionych w ww. obszarze Natura 2000 gatunków ptaków. Najbliższe stanowisko gatunku stanowiącego przedmiot ochrony w ww. obszarze znajduje się w odległości ok. 0,5 km na północny wschód od miejsca realizacji inwestycji i jest to stanowisko dudka. Planowana inwestycja nie będzie w żaden sposób wpływać na to stanowisko. W związku z realizacją inwestycji dojdzie do przekształcenia terenów rolnych w tereny zabudowane, co może wiązać się ze zmniejszeniem bazy żerowiskowej dla tego gatunku, jednak w otoczeniu inwestycji znajduje się dużo terenów o podobnym charakterze, które będą mogły być wykorzystywane w tożsamym celu. W związku z powyższym nie przewiduje się by inwestycja mogła znacząco negatywnie wpłynąć na ten gatunek.

Teren nie jest zadrzewiony i zakrzewiony, a uprawiany rolniczo (obecnie ugór). Na obszarze brak jest elementów takich jak zbiorniki wodne czy rozległe torfowiska bagienne, które mogłyby pełnić istotną rolę dla migrujących ptaków. Inwestycja nie spowoduje utraty bioróżnorodności, tras migracyjnych, miejsc stałego pobytu zwierząt oraz chronionych siedlisk.

Okolo 2,3 km na zachód od inwestycji zlokalizowany jest obszar Natura 2000 Ostoja Zapceńska PLH220057,

W opinii tut. Organu planowana inwestycja nie będzie negatywnie oddziaływać na ww. obszary Natura 2000. Z uwagi na usytuowanie przedsięwzięcia oraz jego charakter i zakres planowanej inwestycji nie spowoduje ona utraty powierzchni, ani fragmentacji siedlisk przyrodniczych oraz siedlisk gatunków roślin i zwierząt chronionych w granicach ww. obszarów Natura 2000. Lokalizacja przedsięwzięcia wyklucza również jego wpływ na warunki ekologiczne ostoi. Tym samym nie pogorszy stanu ochrony siedlisk przyrodniczych i siedlisk gatunków chronionych w granicach ww. obszaru Natura 2000, nie zaburzy integralności poszczególnych obszarów Natura 2000, ani sieci Natura 2000 jako całości. Inwestycja nie wpłynie na realizację celów działań ochronnych. Dlatego też nie jest konieczne przeprowadzenie oceny w trybie art. 6.3 Dyrektywy Rady 92/43/EWG.

Inne najbliższe położone obszary chronione, objęte ochroną na podstawie przepisów ustawy o ochronie przyrody to:

- ok. 5 km na południowy zachód rezerwat przyrody „Kruszynek”,
- ok. 1,7 km na południe Zaborski Park Krajobrazowy,
- ok. 2 km na wschód Lipuski Obszar Chronionego Krajobrazu,
- ok. 2,5 km na wschód Otomiński Obszar Chronionego Krajobrazu.

Z uwagi na położenie poza granicami pozostałych obszarów chronionych objętych ochroną na podstawie przepisów ustawy o ochronie przyrody oraz przy uwzględnieniu charakteru i skali inwestycji, przedsięwzięcie nie narusza przepisów w tym zakresie.

Przedsięwzięcie położone w obrębie korytarza ekologicznego Bory Tucholskie GKPn-16. Z uwagi na obecny sposób wykorzystywania terenu dostępność dla zwierząt zostanie w niewielkim stopniu ograniczona. Z korytarza wyłączony zostanie fragment terenu o stosunkowo niedużej powierzchni, nie zmieniając przy tym charakteru okolicznych siedlisk. Powyższe nie wpłynie znacząco na ciągłość i drożność korytarza.

Jednocześnie tutejszy organ zaznacza, że decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach nie zastępuje zezwolenia w trybie art. 56 ww. ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody. Na ewentualne zniszczenie siedlisk gatunków, płoszenie lub przenoszenie gatunków znajdujących się pod ochroną należy uzyskać zezwolenie w trybie art. 56 ust. ww. ustawy. Zgodnie z art. 15 ustawy z dnia 11 sierpnia 2021 r. o gatunkach obcych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1589 ze zm.) obecność inwazyjnych gatunków obcych, dalej IGO, podlega zgłoszeniu wójtowi, burmistrzowi albo prezydentowi miasta, właściwemu ze względu na miejsce stwierdzenia obecności tego IGO w środowisku

3. Rodzaj i skalę możliwego oddziaływania na elementy środowiska, zarówno na etapie realizacji przedsięwzięcia, jak i jego funkcjonowania

Na etapie realizacji zadania zwiększy się lokalnie emisja substancji i hałasu do środowiska. Oddziaływania będą miały charakter lokalny, zasięg nieznaczny, chwilowy i krótkotrwały. Niekorzystne zmiany ustąpią po realizacji inwestycji na poszczególnych nieruchomościach. Oddziaływania akustyczne i emisyjne spowodowane będą pracą ciężkiego sprzętu budowlanego oraz przejazdami pojazdów transportujących materiały i surowce. Prace te charakteryzują się bezpośrednim i krótkoterminowym oddziaływaniem na teren, na którym będą realizowane.

Podczas realizacji przedmiotowej inwestycji wystąpią okresowe uciążliwości związane także z wibracjami pochodzącymi z maszyn i urządzeń pracujących podczas budowy i w trakcie prowadzenia robót ziemnych. Drgania gruntu będą miały lokalny zasięg sięgający do kilkudziesięciu centymetrów od pojazdu lub prowadzonych prac ziemnych.

W trakcie eksploatacji budynków nie przewiduje się znaczącego wpływu na środowisko zewnętrzne w zakresie hałasu. Na tło akustyczne wokół terenu inwestycji składać się będą przede wszystkim: hałas związany z ościennymi terenami (zabudowa mieszkaniowa) lub pracami polowymi. Wobec tego, charakter hałasu emitowanego z planowanego do realizacji przedsięwzięcia nie będzie wyróżniał się wśród innych dźwięków i znacząco kształtował klimatu akustycznego w bezpośrednim sąsiedztwie, nie będzie powodować przekroczenia dopuszczalnych poziomów.

Projektowane domy jednorodzinne ogrzewane będą ekologicznymi źródłami ciepła, preferowane są pompy ciepła, jednakże dopuszcza się niskoemisyjne źródła ogrzewania.

Wody opadowe lub roztopowe pochodzące z dachów obiektów odprowadzane będą w sposób rozproszony w granicy pojedynczej działki (brak możliwości przyłączenia do kanalizacji deszczowej).

Woda pobierana będzie z sieci wodociągowej, ścieki odprowadzane będą do kanalizacji sanitarnej. Do czasu wybudowania sieci kanalizacyjnej ścieki odprowadzane będą do szczelnych zbiorników bezodpływowych.

Prace prowadzone w czasie realizacji przedsięwzięcia powodować będą powstawanie odpadów

głównie z grupy 17. W wyniku eksploatacji przedsięwzięcia powstawać będą odpady komunalne o kodzie 20. Wszystkie rodzaje odpadów zostaną zagospodarowane zgodnie z obowiązującymi przepisami.

W najbliższym otoczeniu planowanej inwestycji nie występuje zagrożenie kumulowania się oddziaływania na środowisko związane zarówno z realizacją analogicznych przedsięwzięć jak i ich eksploatacją.

Budowa budynków mieszkalnych z gospodarczymi spowoduje niewielkie zmiany w krajobrazie. Wszystkie budynki w obrębie inwestycji wykonane zostaną w spójnej formie i stylistyce, wykończone będą materiałami w naturalnych kolorach.

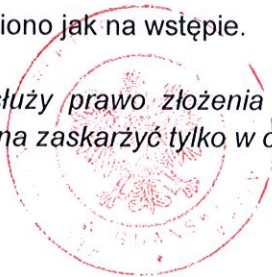
Przedsięwzięcie na etapie realizacji i eksploatacji nie wpłynie znacząco negatywnie na pogłębianie zmian klimatycznych. Ponadto nie przewiduje się, aby klimat i jego zmiany miały znaczący wpływ na funkcjonowanie przedmiotowego przedsięwzięcia.

Planowane przedsięwzięcie nie zalicza się do zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (*tekst jedn. Dz. U. z 2025 r., poz. 647 ze zm.*).

Podsumowując, tut. organ po dokonaniu analizy powyższych uwarunkowań, w tym miejsca usytuowania przedsięwzięcia, a także jego możliwego oddziaływania na środowisko wyraził opinię, iż **nie będzie konieczne przeprowadzenie oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko**. Stwierdzając brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia organ uwzględnił skalę przedsięwzięcia, wielkość zajmowanego terenu oraz ich wzajemnych proporcji, a także rodzaj i skalę możliwego oddziaływania inwestycji.

W związku z powyższym postanowiono jak na wstępie.

Na postanowienie niniejsze nie służy prawo złożenia zażalenia. Zgodnie z art. 142 Kpa postanowienie w tym zakresie można zaskarżyć tylko w odwołaniu od decyzji.



Regionalny Dyrektor
Ochrony Środowiska
w Gdańsku
Anna Teliórzewska

Otrzymują:

1. Wójt Gminy Studzienice, Ul. Kaszubska 9, 77-143 Studzienice
2. Strony postępowania za pośrednictwem Wójta Gminy Studzienice
3. Inwestor: Pan Tomasz Wejman, ul. Naruszewicza 20, 77-100 Bytów
4. aa Sprawę prowadzi: Izabella Kawka, tel.: 58 68 36 805

