



**Gmina Studzienice**

ul. Kaszubska 9, 77-143 Studzienice

tel.; 59 82 166 00, fax.: 59 82 166 10, e-mail: ug@studzienice.pl

www.studzienice.pl

RI.6733.6.2025.KW  
**WOJ. GMINY**  
**STUDZIENICE**  
woj. pomorskie

Studzienice, dnia 18 marca 2026 r.

### **OBWIESZCZENIE**

#### **o wydaniu decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego**

Wójt Gminy Studzienice, działając na podstawie art. 53 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym zawiadamia, iż:

w dniu 17 marca 2026 r. została wydana decyzja, znak: RI.6733.6.2025.KW, o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, dla inwestycji pn.: „Budowa kablowej sieci elektroenergetycznej 0,4kV w celu zasilenia budynków mieszkalnych na dz. nr 426, 430 w miejscowości Ugoszcz, gmina Studzienice, realizacja inwestycji na części działek nr 192, 426, 429, 430 obręb Ugoszcz, gmina Studzienice”.

W dniu 18 marca 2026 r., treść decyzji została umieszczona w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Studzienice na okres 14 dni.

Z treścią przedmiotowej decyzji oraz aktami sprawy można zapoznać się w Urzędzie Gminy Studzienice z siedzibą przy ul. Kaszubska 9, 77-143 Studzienice w pokoju nr 21 w godzinach pracy Urzędu (poniedziałek 8:00-16:00, wtorek – piątek 7:00-15:00) **w terminie 14 dni od daty ogłoszenia niniejszego obwieszczenia**

Zgodnie z art. 49 KPA, w myśl którego strony mogą być zawiadamiane o decyzjach i innych czynnościach organu poprzez obwieszczenia, strony zostają zawiadomione o wydaniu decyzji o ustaleniu warunków zabudowy poprzez:

- zamieszczenie na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy Studzienice [www.bip.studzienice.pl](http://www.bip.studzienice.pl),
- wywieszone na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Studzienice,
- wywieszenie na tablicy ogłoszeń w miejscowości Ugoszcz, gdzie przedsięwzięcie jest planowane.

Obwieszczenie uznaje się za doręczone stronom postępowania **po upływie 14 dni od dnia, w którym nastąpiło publiczne ogłoszenie.**

Upubliczniono w dniu: 18.03.2026 r.  
(data, pieczęć, podpis)



**WÓJT**  
*mgr inż. Bogdan Ryś*

Studzienice, dnia 17 marca 2026 r.

RI.6733.6.2025.KW

**DECYZJA O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU  
PUBLICZNEGO NR RI.6733.6.2025.KW**

Na podstawie:

1. art. 4 ust. 2 pkt. 1; art. 50 ust. 1; art. 51 ust. 1 pkt 2; art. 53 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz.1130.)
2. art. 106; art. 107; art. 109; art. 111 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. 2023 r. poz. 775 ze zm.);
3. Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 25 lipca 2024 r. Dzienniku Ustaw (poz. 1116) dotyczące zasad ustalania wymagań dla nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
4. § 3-9 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie sposobów ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2003 r. Nr 164 poz. 1588)

po rozpatrzeniu wniosku złożonego dnia 16.09.2025 r. przez Energa-Operator S.A. oddział w Koszalinie dnia 10.10.2025 r. wszczęto postępowanie administracyjne w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla przedsięwzięcia polegającego na budowie kablowej sieci elektroenergetycznej 0,4kV w celu zasilenia budynków mieszkalnych na dz. nr 426, 430 w miejscowości Ugoszcz, gmina Studzienice, realizacja inwestycji na części działek nr 192, 426, 429, 430, obręb Ugoszcz, gmina Studzienice oraz uzgodnieniu projektu decyzji:

- na podstawie art. 53 ust. 4 pkt 2a ww. ustawy z Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Bytowie jako organem właściwym w sprawach wymagań higienicznych i zdrowotnych;
- na podstawie art. 53 ust. 4 pkt 5a i 6 ww. ustawy ze Starostą Powiatowym w Bytowie jako organami właściwymi w sprawach ochrony gruntów rolnych i leśnych oraz melioracji wodnych;
- na podstawie art. 53 ust. 4 pkt 9 ww. ustawy zaopiniowano w Wydziale budownictwa i planowania przestrzennego tut. Urzędu - zarządcą dróg - teren planowanej inwestycji;
- na podstawie art. 53 ust. 4 pkt 9 ww. ustawy - z Zarządem Dróg Powiatowych;
- Energa opinia;

**W ó j t   G m i n y   S t u d z i e n i c e**  
**U S T A L A**

**WARUNKI LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO**

dla planowanego przedsięwzięcia polegającego na budowie kablowej sieci elektroenergetycznej 0,4kV w celu zasilenia budynków mieszkalnych na dz. nr 426, 430 w miejscowości Ugoszcz, gmina Studzienice, realizacja inwestycji na części działek nr 192, 426, 429, 430, obręb Ugoszcz, gmina Studzienice.

**Rodzaj inwestycji:**

Planowana inwestycja polega na budowie kablowej sieci elektroenergetycznej 0,4kV, realizacja inwestycji na części działek nr 192, 426, 429, 430, obręb Ugoszcz, gmina Studzienice.

**Opis inwestycji – ustalenia:**

- 1) Lokalizacja zgodnie z zakresem inwestycji przedstawionym na załączniku graficznym.
- 2) Planowana inwestycja polega na budowie kablowej sieci elektroenergetycznej 0,4kV w celu zasilenia budynków mieszkalnych na dz. nr 426, 430 w miejscowości Ugoszcz, gmina Studzienice, realizacja inwestycji na części działek nr 192, 426, 429, 430, obręb Ugoszcz, gmina Studzienice.

- 3) Sieć o długości do 200,0 m.
- 4) Realizację inwestycji wykonać zgodnie z obowiązującymi normami technicznymi i przepisami prawa budowlanego.

**1. Ustalenia dotyczące kształtowania ładu przestrzennego:**

- 1) planowane przedsięwzięcie zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. 2019, poz. 1839) nie należy do grupy: przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko;
- 2) obszar objęty planowaną inwestycją znajduje się na terenie otuliny Parku Krajobrazowego „Dolina Słupi”, gdzie obowiązuje uchwała nr 146/VII/11 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 27 kwietnia 2011 r. w sprawie Parku Krajobrazowego „Dolina Słupi” (Dz. Urz. Woj. Pom. Nr 66, poz. 1461) oraz ograniczenia określone rozporządzeniem Wojewody Pomorskiego Nr 15/2003 z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie ustanowienia „Planu Ochrony Parku Krajobrazowego Dolina Słupi” (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z 2003 r. Nr 83, poz. 1362):  
- na obszarze otuliny Parku obowiązuje zakaz lokalizacji obiektów i podejmowania przedsięwzięć mogących degradować walory przyrodnicze i krajobrazowe Parku;
- 3) planowana inwestycja położona jest poza istniejącymi i projektowanymi obszarami chronionymi w ramach Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000;

**2. Ustalenia dotyczące ochrony środowiska i zdrowia ludzi, krajobrazu kulturowego:**

- 1) Zakres inwestycji zawiera się w granicach części działek, które zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 1034 ze zmianami) oznaczone są jako: dr, RIVb, N, RV;
- 2) Zgodnie z wymogami Art. 7 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych, nie jest wymagane uzyskanie zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne.

**3. Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:**

W granicach terenu objętego wnioskiem nie występują obszary, obiekty oraz stanowiska archeologiczne podlegające ochronie w myśl przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. 2024, poz. 1292).

**4. Ustalenia dotyczące obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:**

- 1) Obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – nie dotyczy.
- 2) Przejście poprzeczne pod drogą powiatową oraz zjazdami należy wykonać metodą bezwykopową bez naruszania konstrukcji jezdni/zjazdu z zastosowaniem rur osłonowych,
- 3) Sieć kablową zlokalizować jak najbliżej granicy pasa drogowego (odsunąć od jezdni).
- 4) Projekty sieci i obiektów infrastruktury technicznej powinny uwzględniać zachowanie wymaganych przepisami odległości od innych sieci uzbrojenia podziemnego.
- 5) Ewentualne kolizje należy uzgodnić z gestorami sieci. Inwestor winien eliminować je za zgodą i na warunkach gestorów sieci staraniem własnym oraz poprzez własny nakład finansowy.

**6. Ustalenia dotyczące obsługi w zakresie komunikacji:**

- 1) Dojazd do terenu planowanej inwestycji – nie dotyczy.

**7. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:**

- 1) Należy spełnić wymagania określone w art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2025 r. poz. 418) oraz w normach i innych przepisach szczególnych.

- 2) Projekt budowlany inwestycji powinien zapewnić zarówno w czasie budowy, jak i późniejszej eksploatacji ochronę osób trzecich w szczególności przez:
  - a) ochronę przed pozbawieniem dostępu do drogi publicznej,
  - b) ochronę przed pozbawieniem korzystania z sieci uzbrojenia terenu,
  - c) ochronę przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne oraz promieniowanie,
  - d) ochronę przed zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby,
  - e) ochronę przed zalewaniem wodami opadowymi działek sąsiednich.
8. **Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów:**
  - 1) Ochrona obiektów budowlanych na terenach górniczych (ustawa z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze - Dz. U. z 2024 r. poz. 1290) – na terenie objętym wnioskiem nie występują tereny górnicze.
  - 2) Ochrona obiektów na terenach zagrożonych osuwaniem mas ziemnych (ustawa z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze Dz. U. z 2024 r. poz. 1290) – na terenie objętym wnioskiem nie występują tereny potencjalnie zagrożone osuwaniem się mas ziemnych.
  - 3) Ochrona przed powodzią (ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne, Dz. U. z 2024 r. poz. 1087) – na terenie objętym wnioskiem nie występują obszary szczególnego zagrożenia powodzią.
9. **Inne warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych:**
  - 1) Projekt budowlany powinien być zgodny z ustawą z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 716 ze zm.) oraz z normami i innymi przepisami szczególnymi.
  - 2) Posadowienie obiektu stosownie do przepisów ustawy Prawo budowlane (Dz. U. z 2025 r. poz. 418) i przepisów Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (Dz. U. z 2012 r. poz. 463).

## **UZASADNIENIE**

Energa-Operator S.A. oddział w Koszalinie dnia 16.09.2025 r. wystąpiła z wnioskiem w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla przedsięwzięcia polegającego na budowie kablowej sieci elektroenergetycznej 0,4kV w celu zasilenia budynków mieszkalnych na dz. nr 426, 430 w miejscowości Ugoszcz, gmina Studzienice, realizacja inwestycji na części działek nr 192, 426, 429, 430, obręb Ugoszcz, gmina Studzienice.

Zgodnie z art. 50 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym inwestycja celu publicznego jest lokalizowana na podstawie planu miejscowego, a w przypadku jego braku – w drodze decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

W myśl art. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i chociaż w ustawie mowa o „inwestycji celu publicznego” – należy przez to rozumieć działania o znaczeniu lokalnym (gminnym) i ponadlokalnym (powiatowym, wojewódzkim i krajowym), a także krajowym (obejmującym również inwestycje międzynarodowe i ponadregionalne) bez względu na status podmiotu podejmującego te działania oraz źródła ich finansowania, stanowiące realizację celów, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222).

Inwestycja polegająca na budowie kablowej sieci elektroenergetycznej 0,4kV w celu zasilenia budynków mieszkalnych na dz. nr 426, 430 w miejscowości Ugoszcz, gmina Studzienice, realizacja inwestycji na części działek nr 192, 426, 429, 430, obręb Ugoszcz, gmina Studzienice, jest inwestycją o znaczeniu lokalnym oraz jest wymieniona w art. 6 pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce

nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145, 1222), co skutkuje jej zakwalifikowaniem do katalogu inwestycji celu publicznego.

W myśl obowiązujących przepisów, tj. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (dalej jako PiZP) oraz przepisami wykonawczymi do niej, w toku postępowania sporządzona została przez uprawnionego urbanistę analiza oraz na jej podstawie projekt decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla wnioskowanego zamierzenia inwestycyjnego.

W wyniku analizy materiałów źródłowych stwierdzono, że w sprawie spełnione zostają przepisy art. 54 ustawy PiZP, co powoduje możliwość wydania decyzji o ustaleniu inwestycji celu publicznego, polegającego na budowie kablowej sieci elektroenergetycznej 0,4kV w celu zasilenia budynków mieszkalnych na dz. nr 426, 430 w miejscowości Ugoszcz, gmina Studzienice, realizacja inwestycji na części działek nr 192, 426, 429, 430, obręb Ugoszcz, gmina Studzienice.

Zakres niniejszej decyzji jest zgodny z wymaganiami zawartymi w Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 25 lipca 2024 r. Dzienniku Ustaw (poz. 1116) dotyczące zasad ustalania wymagań dla nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W toku przeprowadzonego postępowania administracyjnego nie wpłynęły zastrzeżenia stron powiadomionych o podjęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

#### POUCZENIE:

1. Po uzyskaniu pozwolenia na budowę Inwestor w myśl art. 40 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2068 ze zmianami) winien wystąpić o udzielenie zezwolenia na prowadzenie robót w pasie drogowym. W zezwoleniu na zajęcie pasa drogowego Zarządca drogi określi szczegóły dotyczące wykonawstwa robót budowlanych oraz wysokości opłat za zajęcie pasów drogowych.
2. Od niniejszej decyzji służy stronie prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Odwoławczego w Słupsku w terminie 14 dni od dnia doręczenia, za pośrednictwem Wójta Gminy Studzienice.
3. Na podstawie art. 127a KPA w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia Wójtowi Gminy Studzienice oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Ponadto poucza się, że w myśl art. 130 § 4 KPA decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.
4. Odwołanie od decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.

#### Załączniki:

- część graficzna – załącznik nr 1,
- część tekstowa – załącznik nr 2



**WÓJT**  
*mgr inż. Bogdan Ryś*

**Projekt decyzji uzgodniono z:**

- 1. Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Bytowie, ul. Sikorskiego 27, 77-100 Bytów** – postanowienie nr SZNS.9022.1739.2025 z dnia 19.11.2025 r.
- 2. Starostwem Powiatowym w Bytowie, Wydziałem Ochrony Środowiska Rolnictwa i Leśnictwa, ul. Domańskiego 2, 77-100 Bytów** - zgodnie z art. 53 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, niniejszy organ nie zajął stanowiska, w związku z powyższym uzgodnienie uznaje się za dokonane.
- 3. Zarządem Dróg Powiatowych w Bytowie, ul. Leśna 1, 77-100 Bytów** – postanowienie nr DM.4402.348.2025 z dnia 19.11.2025 r.
- 4. Wydziałem budownictwa i planowania przestrzennego tut. Urzędu** – zaopiniowano.
- 5. Energa-Operator S.A. Oddziałem w Koszalinie, ul. Morska 10, 75-950 Koszalin**- zgodnie z art. 53 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, niniejszy organ nie zajął stanowiska, w związku z powyższym uzgodnienie uznaje się za dokonane.

**Otrzymują:**

1. Energa-Operator S.A. Oddział w Koszalinie  
Pełnomocnik: Pan Krzysztof Rzeszutko
2. Strony postępowania
3. a/a

**Do wiadomości:**

1. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Bytowie, ul. Sikorskiego 27, 77-100 Bytów
2. Zarząd Dróg Powiatowych w Bytowie, ul. Leśna 1, 77-100 Bytów
3. Energa-Operator S.A. Oddział w Koszalinie, ul. Morska 10, 75-950 Koszalin

**ZAŁĄCZNIK NR 2 DO DECYZJI O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO**  
**WYNIKI ANALIZY URBANISTYCZNEJ I FORMALNO – PRAWNEJ WYKONANEJ DLA CZĘŚCI**  
**DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH**

nr 192, 426, 429, 430 obręb Ugoszcz, gmina Studzienice

**CZĘŚĆ OPISOWA**

**1. Analiza stanu faktycznego terenu objętego wnioskiem**

Wnioskodawca: Energa-Operator S.A. oddział w Koszalinie,

**2. Analiza stanu prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji**

Własność: Gmina Studzienice, Powiat Bytowski i osoba fizyczna.

**3. Analiza warunków oraz zasad zagospodarowania terenu wynikających z przepisów odrębnych w zakresie:**

**Warunków i wymagań kształtowania ład przestrzennego:** Planowana inwestycja jest budową infrastruktury technicznej, która nie wymaga wydzielenia terenu i nie zmienia sposobu jego użytkowania, w związku z czym nie oddziałuje na ład przestrzenny.

**4. Ochrony środowiska i zdrowia ludzi:**

- a) planowane przedsięwzięcie zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. 2019, poz. 1839) nie należy do grupy: przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko;
- b) obszar objęty planowaną inwestycją znajduje się na terenie otuliny Parku Krajobrazowego „Dolina Słupi”, gdzie obowiązuje uchwała nr 146/VII/11 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 27 kwietnia 2011 r. w sprawie Parku Krajobrazowego „Dolina Słupi” (Dz. Urz. Woj. Pom. Nr 66, poz. 1461) oraz ograniczenia określone rozporządzeniem Wojewody Pomorskiego Nr 15/2003 z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie ustanowienia „Planu Ochrony Parku Krajobrazowego Dolina Słupi” (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z 2003 r. Nr 83, poz. 1362);
- c) -na obszarze otuliny Parku obowiązuje zakaz lokalizacji obiektów i podejmowania przedsięwzięć mogących degradować walory przyrodnicze i krajobrazowe Parku;
- d) planowana inwestycja położona jest poza istniejącymi i projektowanymi obszarami chronionymi w ramach Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000;
- e) Zakres inwestycji zawiera się w granicach części działek, które zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 1034 ze zmianami) oznaczone są jako: dr, RIVb, N, RV;
- f) Zgodnie z wymogami Art. 7 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych, nie jest wymagane uzyskanie zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne, kiedy brak jest wymogu wyłączenia tych gruntów z produkcji rolnej i leśnej,

**5. Ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:**

W granicach terenu objętego wnioskiem nie występują obszary, obiekty oraz stanowiska archeologiczne podlegające ochronie w myśl przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. 2024, poz. 1292).

**6. Obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:**

- Obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – nie dotyczy,
- Projekty sieci i obiektów infrastruktury technicznej powinny uwzględniać zachowanie wymaganych przepisami odległości od innych sieci uzbrojenia podziemnego.
- Ewentualne kolizje należy uzgodnić z gestorami sieci. Inwestor winien eliminować je za zgodą i na warunkach gestorów sieci staraniem własnym oraz poprzez własny nakład finansowy.

**7. Wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich:**

- Należy spełnić wymagania określone w art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2025 r. poz.418) oraz w normach i innych przepisach szczególnych.
- Projekt budowlany inwestycji powinien zapewnić zarówno w czasie budowy, jak i późniejszej eksploatacji ochronę osób trzecich w szczególności przez:
- ochronę przed pozbawieniem dostępu do drogi publicznej,
- ochronę przed pozbawieniem korzystania z sieci uzbrojenia terenu,
- ochronę przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne oraz promieniowanie,
- ochronę przed zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby,
- ochronę przed zalewaniem wodami opadowymi działek sąsiednich.

**8. Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów:**

- Ochrona obiektów budowlanych na terenach górniczych (ustawa z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze - Dz. U. z 2024 r. poz. 1290) – na terenie objętym wnioskiem nie występują tereny górnicze.
- Ochrona obiektów na terenach zagrożonych osuwaniem mas ziemnych (ustawa z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze Dz. U. z 2024 r. poz. 1290) – na terenie objętym wnioskiem nie występują tereny potencjalnie zagrożone osuwaniem się mas ziemnych.
- Ochrona przed powodzią (ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne, Dz. U. z 2024 r. poz. 1087) – na terenie objętym wnioskiem nie występują obszary szczególnego.

**9. Inne**

- Zamierzenie zgodne z ustawą z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145, 1222).

Opracowała: Mariola Rosa  
architekt spełniający wymogi zapisane  
w art. 5 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r.  
o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym



**WÓJT**  
*mgr inż. Bogdan Ryś*



**URZĄD GMINY**  
**77-143 STUDZIE NICE**  
ul. Kaszubska 9  
woj. pomorskie



W O J T  
mgr inż. Bogdan Rys