

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Bytowie

Bytów, 05 luty 2026 r.

Znak sprawy - SZNS.9022.137.2026

Wójt Gminy Studzienice

OPINIA

Na podstawie art. 3, art. 10 ust. 2 ustawy z dnia 14 marca 1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (Dz. U. z 2024 r. poz. 416), art. 106 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2025 r. poz. 1691) oraz art. 59 ust. 1 pkt 2, art. 78 ust. 1 pkt 2, ust. 2 w zw. z art. 64 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 i 4 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 z późn. zm.), § 3 ust. 1 pkt 55 lit. b tiret pierwszy rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019r. poz. 1839 ze zm.)

wyraża opinię, że dla przedsięwzięcia pn.: "Budowa dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych o powierzchni zabudowy do 165m², oraz czterech budynków mieszkalnych o powierzchni do 40m²" na działkach nr 27/5 i 28/4 obręb Przewóz, gmina Studzienice - nie zachodzi potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, określa następujące warunki konieczne do uwzględnienia w projekcie budowlanym oraz na etapie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia:

- zapewnić porządek na terenie budowy i jej zapleczu, zastosować w odpowiedniej liczbie i lokalizacji pojemniki na odpady stałe,
- w trakcie prowadzenia robót budowlanych zapewnić bezpieczeństwo ludzi i mienia oraz to, by prowadzone roboty nie stwarzały uciążliwości (hałas, zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby) powodowanymi pracą urządzeń, dla zdrowia ludzi i środowiska,
- prace budowlane i montażowe realizować w porze dziennej w godzinach 6:00 –18:00 z przestrzeganiem reżimów technologicznych, przepisów bhp i ochrony środowiska,
- teren zajęty na czas realizacji inwestycji jak i teren wokół inwestycji należy utrzymywać w czystości,
- w trakcie realizacji robót zastosować sprzęt, pojazdy i maszyny budowlane wysokiej jakości oraz technicznie sprawne by nie dopuścić do niekontrolowanych wycieków do gruntu, charakteryzujące się stosunkowo niskim poziomem emitowanego hałasu. Sprzęt ten winien spełniać wymogi, określone w Dyrektywie 2000/14/EC oraz Rozporządzeniu Ministra Gospodarki z dnia 21 grudnia 2005 roku w sprawie zasadniczych wymagań dla urządzeń używanych na zewnątrz pomieszczeń zakresie emisji hałasu do środowiska (Dz. U. Nr 263, poz. 2202 ze zm.),
- systematycznie przekazywać odpady uprawnionym podmiotom w celu ich wywieżenia,
- w trakcie realizacji posegregowane odpady przed ich przekazaniem uprawnionym podmiotom należy magazynować selektywnie w wyznaczonych miejscach zgodnie z przepisami, w sposób zapewniający ochronę życia i zdrowia ludzi oraz ochronę środowiska,
- zabezpieczyć potrzeby higieniczne pracowników w fazie realizacji przedsięwzięcia,
- gospodarowanie wytworzonymi odpadami zgodnie z zasadami ustalonymi w ustawie z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1587 z późn. zm.) z zachowaniem następujących działań:
 - segregacja odpadów na etapie ich powstawania,
 - gromadzenie i przechowywanie odpadów selektywnie w miejscach do tego przeznaczonych i oznakowanych (specjalne kontenery, pojemniki, zbiorniki, worki),
 - pojemniki na odpady wyposażyć w szczelne zamknięcia zapewniające bezpieczeństwo prac

ładunkowych i przewozu,

- usuwanie, odzysk lub unieszkodliwianie odpadów innych niż niebezpieczne powierzyć odbiorcy odpadów posiadającemu odpowiednie koncesje na prowadzenie tego typu działalności,
- wszystkie odpady odbierane muszą być systematyczne,
- zapewnić drogi dojazdowe na teren budowy w taki sposób by nie powodowały dużego zapylenia oraz hałasu, wywołujące uciążliwości dla istniejącej zabudowy mieszkaniowej,
- zastosować technologię i materiały budowlane przyjazne środowisku o wysokiej jakości gwarantującej dłuższy okres ich użytkowania i posiadające wymagane prawem certyfikaty i zapewnić właściwe ich składowanie na terenie budowy,
- prowadzić wymagane przeglądy instalacji.

UZASADNIENIE

Wójt Gminy Studzienice prowadzący postępowanie do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, podaniem z dnia 27.01.2026r. (wpływ 28.01.2026r.) nr RI.6220.14.2.2025.DK wystąpił do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Bytowie o opinię, przekazując kartę informacyjną przedsięwzięcia, wyrys z rejestru gruntów, wniosek Inwestora o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Dla terenu przedmiotowej inwestycji nie został uchwalony miejscowy plan zagospodarowania terenu.

Planowane przedsięwzięcie polega na przekształceniu terenu – wydzieleniu sześciu działek budowlanych z przeznaczeniem na cele mieszkaniowe o powierzchni łącznej 7684,37m² inwestycji. na działkach planuje się budowę dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych o powierzchni zabudowy do 165 m², oraz czterech budynków mieszkalnych o powierzchni zabudowy do 40 m² o funkcji mieszkalno-rekreacyjnej. W celu zapewnienia obsługi komunikacyjnej działek, wydziela się dwie działki przeznaczone na jedną drogę wewnętrzną o powierzchni łącznej 2315,63 m².

Planowane zamierzenie inwestycyjne będzie wiązało się ze zmianą charakteru użytkowania terenu, jednak jego funkcja pozostanie zbliżona do przeznaczenia sąsiednich działek, na których przewidziana jest zabudowa mieszkaniowa. Planowana inwestycja sąsiaduje z:

- od strony północno-wschodniej z terenem rolnym około 300 m, potem z terenem leśnym 90m, potem z terenem rolnym 270 m, potem z terenem leśnym 480 m, potem z terenem rolnym 280 m, na koniec z miejscowością Studzienice - w odległości łącznej 1830 m,
- od strony północno-zachodniej bezpośrednio z terenem leśnym, następnie w odległości 250 m z Jeziolem Kłaczno o powierzchni 214.6451 ha,
- od strony południowej z polami uprawnymi, i dalej w odległości 100 m z niewielkim terenem leśnym, terenami rolnymi, łąkami, dalej niewielkimi terenami leśnymi,
- od strony południowo-zachodniej z polami uprawnymi i niewielkimi terenami leśnymi, następnie z miejscowością Przewóz, w odległości łącznej od nieruchomości do zielonej tablicy oznaczającej miejscowość Przewóz – 60 m, a od zabudowy w miejscowości Przewóz w odległości około 400m.

Realizacja inwestycji wiązać się będzie z oddziaływaniem na środowisko głównie na etapie budowy ze względu na powstawanie odpadów i hałas związany z pracą maszyn i urządzeń. Uciążliwości te będą miały krótkotrwały charakter i ustąpią po zakończeniu budowy. Przy przyjęciu do realizacji inwestycji, opisanych w karcie informacyjnej rozwiązań technologiczno-technicznych oddziaływanie na środowisko w fazie realizacji i eksploatacji będzie zminimalizowane.

Uwzględniając powyższe uwarunkowania zaopiniowano jak w sentencji.

Anna Krefft

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Bytowie

/dokument podpisany elektronicznie/