



RI.6730.43.2.2022.2026.KW

Studzienice, dnia 20 stycznia 2026 r.

WÓJT GMINY
STUDZIENICE
woj. pomorskie

OBWIESZCZENIE
o wydaniu decyzji o zmianie decyzji o warunkach zabudowy

Wójt Gminy Studzienice, działając na podstawie art. 53 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym zawiadamia, iż:

w dniu 19 stycznia 2026 r. została wydana decyzja o zmianie decyzji o warunkach zabudowy, znak: RI.6730.43.2.2022.2026.KW, dla inwestycji polegającej na: **BUDOWIE BUDYNKU MIESZKALNEGO JEDNORODZINNEGO ORAZ BUDYNKU GARAŻOWEGO**, na terenie działki nr 1/28 położonej w obrębie Łąkie, w gminie Studzienice.

W dniu 20 stycznia 2026 r. treść decyzji została umieszczona w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Studzienice na okres 14 dni.

Z treścią przedmiotowej decyzji oraz aktami sprawy można zapoznać się w Urzędzie Gminy Studzienice z siedzibą przy ul. Kaszubska 9, 77 – 143 Studzienice w pokoju nr 21 w godzinach pracy Urzędu (poniedziałek 8:00-16:00, wtorek – piątek 7:00-15:00) **w terminie 14 dni od daty ogłoszenia niniejszego obwieszczenia**

Zgodnie z art. 49 KPA, w myśl którego strony mogą być zawiadamiane o decyzjach i innych czynnościach organu poprzez obwieszczenia, strony zostają zawiadomione o decyzji o warunkach zabudowy poprzez:

- zamieszczenie na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy Studzienice www.bip.studzienice.pl
- wywieszone na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Studzienice
- wywieszenie na tablicy ogłoszeń w miejscowości Łąkie, której przedsięwzięcie dotyczy.

Obwieszczenie uznaje się za doręczone stronom postępowania **po upływie 14 dni od dnia, w którym nastąpiło publiczne ogłoszenie.**

Upubliczniono w dniu: 20 stycznia 2026 r.
(data, pieczęć, podpis)

Otrzymują:

1. Tablica informacyjna Urzędu Gminy Studzienice,
2. Tablica informacyjna miejscowości Łąkie,
3. Strona BIP Urzędu Gminy Studzienice,
4. a/a.

WÓJT
mgr inż. Bogdan Ryś

DECYZJA O ZMIANIE DECYZJI O WARUNKACH ZABUDOWY

Na podstawie:

art. 107 i art. 155 Kodeksu postępowania administracyjnego, art. 50 ust. 1, art. 51 ust. 1 pkt 2, art. 54, art. 55 i art. 56 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2024, poz. 1130.);

w odniesieniu do wniosku z dnia: 31 grudnia 2025 r. Pana Ryszarda Ziemaną w sprawie zmiany ostatecznej decyzji Wójta Gminy Studzienice nr RI.6730.43.2022.KW z dnia 8 września 2022 r., wydanej dla inwestycji zlokalizowanej na działce ewidencyjnej nr 1/28, położonej w obrębie geodezyjnym Łąkie, polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego oraz budynku garażowego:

Zmieniam:

decyzję Wójta Gminy Studzienice nr RI.6730.43.2022.KW z dnia 8 września 2022 r.

Zapis w punkcie 1 decyzji tiret 2 w zakresie kształtowania ład przestrzennego:

W sentencji i treści decyzji: projektowana jest budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego parterowego, podpiwniczonego, z poddaszem użytkowym,

Otrzymuje brzmienie:

W sentencji i treści decyzji: projektowana jest budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego parterowego z możliwością realizacji poddasza użytkowego, z możliwością podpiwniczenia oraz z możliwością garażu wbudowanego lub wolnostojącego.

UZASADNIENIE

W dniu 31 grudnia 2025 r. Pan Ryszard Zieman wystąpił z wnioskiem w sprawie zmiany ostatecznej decyzji Wójta Gminy Studzienice nr RI.6730.54.2022.KW z dnia 8 września 2022 r., wydanej dla inwestycji zlokalizowanej na działce ewidencyjnej nr 1/28, położonej w obrębie geodezyjnym Łąkie, polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego oraz budynku garażowego, poprzez doprecyzowanie zakresu zamierzenia inwestycyjnego.

Po ponownej analizie materiałów stwierdzono, że planowana zmiana dotyczy doprecyzowania założeń inwestycyjnych w zakresie określenia przedmiotu inwestycji. Zmiana mieści się w wynikach i zakresie przeprowadzanej analizy do warunków zabudowy. Rodzaj inwestycji: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna nie ulega zmianie.

Zgodnie z art. 155 kodeksu postępowania administracyjnego decyzja ostateczna, na mocy której strona nabyła prawo, może być w każdym czasie za zgodą strony uchylona lub zmieniona przez organ administracji publicznej, który ją wydał, jeżeli przepisy szczególne nie sprzeciwiają się uchyleniu lub zmianie takiej decyzji i przemawia za tym interes społeczny lub słuszny interes strony.

Z regulacji tego przepisu wynika, że dla zmiany decyzji, na mocy której strona nabyła prawo, niezbędne jest spełnienie następujących przesłanek: istnienie decyzji ostatecznej, za jej uchyceniem lub zmianą przemawia interes społeczny lub słuszny interes strony, zgoda stron na zmianę decyzji oraz brak przeciwwskazań w przepisach ustaw szczególnych. Istotą postępowania w sprawie zmiany decyzji jest ustalenie, czy zachodzą przesłanki do zmiany decyzji ostatecznej ze względu na interes społeczny i słuszny interes strony i czy ewentualnej zmianie nie sprzeciwiają się przepisy szczególne.

W rozpatrywanej sprawie przeprowadzona analiza wykazała, iż interes strony w żądaniu zmiany decyzji o ustaleniu warunków zabudowy wiąże się z koniecznością doprecyzowania ustaleń, bowiem nie odpowiadają założeniom inwestycyjnym Wnioskodawcy.

Organ stwierdził jednocześnie, iż wnioskowana zmiana nie stoi w kolizji z interesem społecznym. Postępowanie nie zmierza do ponownego merytorycznego rozpatrzenia sprawy zakończonej ostatecznym rozstrzygnięciem, prowadzone jest w ramach tego samego stanu prawnego co sprawa pierwotna.

Organ uznał, że w stanie faktycznym i prawnym, będącym podstawą wydania decyzji ostatecznej, zachodzą przesłanki umożliwiające dokonanie zmiany decyzji. Wobec powyższego wnioskowana zmiana decyzji w trybie art. 155 Kodeksu postępowania administracyjnego jest dopuszczalna.

POUCZENIE

Niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu i nie narusza uprawnień osób trzecich oraz nie upoważnia do rozpoczęcia robót budowlanych. Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją o warunkach zabudowy. Decyzja o warunkach zabudowy może być przeniesiona na rzecz innej osoby, jeżeli przyjmuje ona wszystkie warunki zawarte w tej decyzji.

Od decyzji niniejszej służy stronom wniesienie odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Słupsku za pośrednictwem Wójta Gminy w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Otrzymują:

1. Pan Ryszard Zieman
Pełnomocnik: Pan Filip Tenderenda
2. Pani Wiesława Zieman
3. Pani Małgorzata Gawor
4. Państwo Grażyna i Michał Kowalewscy
5. Pan Michał Mikos
6. Pan Michał Cieśliński
7. Pani Anna Tenderenda
8. Pan Damian Ligman
9. Pan Piotr Czech
10. Państwo Magdalena i Mateusz Kiedrowscy
11. Pan Wojciech Witak
12. Pan Paweł Masternak
13. Państwo Renata i Marcin Szymczyk
14. Państwo Bogusława i Roman Wiercigroch
15. Państwo Elżbieta i Marek Galikowscy
16. Państwo Amelia i Tomasz Meller
17. Pani Maria Książk
18. Pani Iwona Brodziak
19. a/a



WÓJT
mgr inż. Bogdan Ryś