

POSTANOWIENIE

Na podstawie:

- art. 123 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (tj.: Dz. U. z 2025 r., poz. 1691), zwanego dalej „KPA”,

w związku z

- art. 63 ust. 1, 4, art. 66, art. 68 i 75 ust. 1 pkt 1 lit. 4 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (tj.: Dz. U. z 2024 r., poz. 1112 ze zm.), zwana dalej ustawą OOS,
- § 3 ust. 1 pkt 55 lit b tiret pierwszy *Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko* (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 ze zm.),

po rozpatrzeniu wniosku złożonego w dniu 31 października 2025 r. przez pełnomocnika Pana Pawła Ulatowskiego, reprezentującego Inwestora p. Jacka Szmelczyńskiego, w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn. „**Budowa 20 budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z infrastrukturą techniczną w Ugoszcz, gm. Studzienice**”(działka 111/4, obręb Ugoszcz, gm. Studzienice)

oraz po zasięgnięciu opinii:

- Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku;
- Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Bytowie;
- Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Gdańsku,

Wójt Gminy Studzienice

p o s t a n a w i a:

- I. **Nałożyć obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko** dla przedsięwzięcia pn.: „Budowa 20 budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z infrastrukturą techniczną w Ugoszcz, gm. Studzienice”(działka 111/4, obręb Ugoszcz, gm. Studzienice);
- II. **Ustalić zakres raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko**, zgodny z art. 66 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko*, ze szczególnym uwzględnieniem:
 1. Opisu planowanego przedsięwzięcia, a w szczególności: charakterystyki całego przedsięwzięcia i warunków użytkowania terenu podczas wykonywania prac związanych z jego realizacją i eksploatacją; głównych cech charakterystycznych procesów technologicznych; przewidywanych rodzajów i ilości zanieczyszczeń, wynikających z realizacji inwestycji.
 2. Charakterystyki przyrodniczej terenu przedsięwzięcia oraz terenu znajdującego się w zasięgu jego oddziaływania, z uwzględnieniem gatunków roślin, grzybów i zwierząt objętych ochroną na podstawie przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. *o ochronie przyrody* (tj. Dz. U. z 2024 r., poz. 1478 ze zm.), gatunków i siedlisk

gatunków z Załącznika I Dyrektywy PE i rady 2009/147/WE wraz z przedstawieniem zagadnień w formie graficznej i kartograficznej.

3. Oceny bezpośredniego i pośredniego wpływu inwestycji na stan i zachowanie, na etapie realizacji i eksploatacji: siedlisk przyrodniczych, siedliska gatunków objętych ochroną na mocy ww. *ustawy o ochronie przyrody*, mogących potencjalnie występować na terenie przedsięwzięcia oraz w jego sąsiedztwie; oceny i analizy należy dokonać na podstawie badań terenu przedsięwzięcia wykonanych w okresie wegetacyjnym roślin oraz w okresie aktywności zwierząt.
4. Analizy wpływu planowanej inwestycji na korytarz ekologiczny, na którym zlokalizowane jest przedsięwzięcie.
5. Oceny wpływu planowanego przedsięwzięcia na awifaunę; ocena powinna uwzględniać podstawowe parametry lokalnych populacji oraz populacji migrujących, które pozwoliłyby ocenić skalę i sposób wykorzystywania terenu zajętego przez awifaunę. Informacje te należy sporządzić na podstawie szczegółowych, aktualnych i konkretnych danych dotyczących gatunków oraz siedlisk gatunków występujących na przedmiotowym terenie; dane te powinny być również przedstawione w formie graficznej i kartograficznej, ocenę należy wykonać w okresie lęgowym i migracji ptaków.
6. Opis krajobrazu, w którym dane przedsięwzięcia ma być zlokalizowane, z uwzględnieniem oddziaływania inwestycji na znaczenie o odbiór krajobrazu z będących w zasięgu oddziaływania punktów widokowych, pól ekspozycji i osi widokowych, a także określić z jakiej odległości wokół planowanej inwestycji zauważalne będą przekształcenia w krajobrazie.
7. Analizy wpływu inwestycji na poziom wód gruntowych i w konsekwencji możliwość zaburzenia ekosystemów hydrogenicznych poprzez dopływ zanieczyszczeń.
8. Przedstawienia propozycji monitoringu oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na etapie jego budowy i eksploatacji, w szczególności na znajdujące się w bezpośrednim sąsiedztwie siedliska przyrodnicze.
9. Analizy skumulowanego oddziaływania przedsięwzięcia z innym planowanymi i zrealizowanymi inwestycjami o podobnym charakterze, znajdującymi się w sąsiedztwie, na poszczególne elementy środowiska.
10. Opisu przewidywanych działań mających na celu zapobieganie i ograniczanie negatywnych oddziaływań na środowisko i krajobraz.
11. Oceny wpływu inwestycji po zastosowaniu wszystkich możliwych środków łagodzących negatywne oddziaływanie na środowisko.
12. Analizy oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na klimat i jego zmiany (mitygacja, czyli łagodzenie przez przedsięwzięcia zmian klimatu) oraz wpływu klimatu i jego zmian na przedsięwzięcie (adaptacja przedsięwzięcia do zmian klimatu), uwzględniając zmiany zagospodarowania terenu objętego wnioskiem.
13. Opisu wariantów przedsięwzięcia uwzględniającego szczególne cechy przedsięwzięcia lub jego oddziaływania na środowisko, ze wskazaniem wariantu wybranego do realizacji, racjonalnego wariantu alternatywnego oraz racjonalnego wariantu najkorzystniejszego dla środowiska; racjonalny wariant najkorzystniejszy dla środowiska może być tożsamy z wariantem wybranym do realizacji albo wariantem alternatywnym,.

14. Analizy możliwych konfliktów społecznych związanych z realizacją przedsięwzięcia – ustalenie czy wariant wybrany do realizacji jest optymalny nie tylko dla Inwestora, ale i dla właścicieli sąsiednich nieruchomości oraz określenie w jaki sposób Inwestor zamierza przeciwdziałać konfliktom społecznym w związku z planowaną Inwestycją.
15. Szczegółowej charakterystyki planowanej działalności produkcyjnej i jej analizy w zakresie oddziaływania na środowisko, w tym emisji substancji do powietrza i hałasu.
16. Szczegółowej analizy zwiększonego ruchu samochodowego na etapie funkcjonowania przedsięwzięcia, związanych z nim emisji substancji do powietrza oraz wpływu na klimat akustyczny.
17. Przedstawienia szczegółowego opisu metod i materiałów wykorzystanych przy opracowaniu raportu ooś, w tym wyniki przeprowadzonych inwentaryzacji przyrodniczych.
18. Przedłożenia wersji cyfrowej raportu i danych inwentaryzacyjnych w formacie zgodnym z § 1 *rozporządzenia Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 17 marca 2022 r. w sprawie formatu dokumentu zawierającego wyniki inwentaryzacji przyrodniczej oraz formatu raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko* (Dz. U. z 2022 r., poz. 652).

Uzasadnienie

W dniu 31 października 2025 r. do Wójta Gminy Studzienice wpłynął wniosek pełnomocnika Pana Pawła Ulatowskiego, reprezentującego Pana Jacka Szmelczyńskiego, z dnia 29 października 2025 r., o wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn. **„Budowa 20 budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z infrastrukturą techniczną w Ugoszcz, gm. Studzienice”**.

Do wniosku Inwestor dołączył, wymagane art. 74 ust. 1 *ustawy OOŚ* załączniki, tj.:

- karta informacyjna przedsięwzięcia pn. „Budowa 20 budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z infrastrukturą techniczną w Ugoszcz” opracowana przez Pawła Ulatowskiego i Karolinę Wybraniec – B.O.P EKO-PROJEKT, Słupsk wrzesień 2025 r. (4 egzemplarze wraz z zapisem w formie elektronicznej na płycie CD);
- poświadczona przez Starostę Bytowskiego kopia mapy ewidencyjnej w postaci papierowej, obejmująca przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie oraz przewidywany obszar, o którym mowa w art. 74 ust. 3a zdanie drugie;
- mapa w postaci papierowej oraz elektronicznej, w skali zapewniającej czytelność przedstawionych danych z zaznaczonym przewidywanym terenem, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, oraz z zaznaczonym przewidywanym obszarem, o którym mowa w art. 74 ust. 3a *ustawy OOŚ* zdanie drugie wraz z zaznaczoną odległością, o której mowa w art. 74 ust. 3a pkt 1 (4 arkusze);
- uproszczony wypis z rejestru gruntów, w postaci papierowej i elektronicznej, wydane przez Starostę Bytowskiego dla działki 111/4, obręb Ugoszcz;
- Pełnomocnictwo dla p. Pawła Ulatowskiego wraz z dowodem uiszczenia opłaty skarbowej za pełnomocnictwo – 17,00 zł;
- dowód uiszczenia opłaty skarbowej za wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach – 205,00 zł.

Wniosek wraz z załącznikami spełniają wymagana formalne w związku z czym uprawnione jest dokonanie jego merytorycznej oceny.

Planowane przedsięwzięcie kwalifikowane jest według *Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko* (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 ze zm.) do grupy przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, zgodnie z **§ 3 ust. 1 pkt 55 lit b tiret pierwszy**:

- „zabudowa mieszkaniowa wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą nieobjęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo miejscowego planu odbudowy, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż 0,5 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-5, 8 i 9 *ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody*, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-3 tej ustawy”.

W związku z powyższym, na podstawie art. 71 ust. 2 pkt 2 *ww. ustawy OOS*, realizacja przedmiotowego przedsięwzięcia wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Natomiast zgodnie z zapisami art. 72 ust. 1 pkt 1 i 3 tej ustawy, wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach następuje przed uzyskaniem m.in. decyzji o pozwoleniu na budowę, decyzji o zatwierdzeniu projektu zagospodarowania działki lub terenu lub projektu architektoniczno-budowlanego oraz decyzji o pozwoleniu na wznowienie robót budowlanych – wydawanych na podstawie *ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane* i decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu – wydawanej na podstawie *ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*;

W związku z faktem, że planowana inwestycja znajduje się na obszarze gminy Studzienice, zgodnie z art. 75 ust. 1 pkt 4 przywołanej na wstępie *ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko*, organem właściwym do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest Wójt Gminy Studzienice.

Stosownie do treści art. 59 ust. 1 pkt 2 *ww. ustawy OOS*, realizacja planowanego przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko wymaga przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, jeżeli obowiązek przeprowadzenia tej oceny zostanie stwierdzony na podstawie art. 63 ust. 1.

W myśl przepisów określonych w art. 63 ust. 1 *ustawy OOS*, obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko stwierdza w drodze postanowienia organ właściwy do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, uwzględniając łącznie określone w niniejszym artykule kryteria oraz zgodnie z art. 64 ust. 1 po zasięgnięciu opinii następujących organów:

- regionalnego dyrektora ochrony środowiska;
- organu, o którym mowa w art. 78 (organ Państwowej Inspekcji Sanitarnej), w przypadku przedsięwzięć wymagających decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 pkt 1-3a, 10-19, 21-28;
- organu właściwego do wydania pozwolenia zintegrowanego na podstawie *ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska*, jeżeli planowane przedsięwzięcie kwalifikowane jest jako instalacja, o której mowa w art. 201 ust. 1 tej ustawy;
- organu właściwego do wydania oceny wodnoprawnej, o której mowa w przepisach *ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. – Prawo wodne*.

Z uwagi na fakt, że planowane przedsięwzięcie nie zostało wymienione w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 27 sierpnia 2014 r. w sprawie rodzajów instalacji mogących powodować znaczne zanieczyszczenie poszczególnych elementów przyrodniczych albo środowiska jako całości (Dz. U. z 2 września 2014 r., poz. 1169), nie jest wymagane zasięgnięcie opinii organu właściwego do wydania pozwolenia zintegrowanego.

Mając powyższe na uwadze, stosownie do art. 64 ust. 1 ustawy OOŚ, Wójt Gminy Studzienice w dniu 6 listopada 2025 r. zwrócił się do:

- a) Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku;
- b) Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Bytowie;
- c) Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Gdańsku,

z prośbą o opinię w sprawie zasadności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gdańsku postanowieniem znak RDOŚ-Gd-WOO.4220.713.2025.AKĆ.1 z dnia 20 listopada 2025 r. wyraził opinię o potrzebie przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko planowanego przedsięwzięcia oraz określić zakres raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Bytowie opinią znak ZNS.9022.1711.2025 z dnia 29 listopada 2025 r. wyraził opinię, że dla ww. przedsięwzięcia nie zachodzi potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko oraz określił warunki konieczne do uwzględnienia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Zastępca Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Gdańsku w opinii znak GG.ZZŚ.4901.495.1.2025.KT z dnia 20 listopada 2025 r. nie stwierdził potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko. Ponadto określił warunki i wymagania jakie mają być uwzględnione w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Zgodnie z art. 65 ust. 3 ww. ustawy OOŚ uzasadnienie postanowienia stwierdzającego obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, niezależnie od wymagań wynikających z Kodeksu postępowania administracyjnego, powinno zawierać informacje o uwarunkowaniach, o których mowa w art. 63 ust. 1, uwzględnionych przy wydaniu postanowienia. W związku z czym, Organ analizując łącznie kryteria określone w art. 63 ust. 1 ustawy OOŚ oraz informacje zawarte w karcie informacyjnej przedsięwzięcia wziął pod uwagę:

1) Rodzaj i charakterystykę przedsięwzięcia:

W ramach przedsięwzięcia przewiduje się realizację następujących elementów:

- wydzielenie terenów pod 20 działek budowlanych dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz wewnętrznych ciągów komunikacyjnych,
- etapową budowę 20 budynków mieszkalnych jednorodzinnych, parterowych lub z poddaszem użytkowym, z możliwością realizacji garaży wbudowanych lub dobudowanych,
- wykonanie niezbędnej infrastruktury technicznej – sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej (docelowo do sieci gminnej, możliwość tymczasowego wykonania zbiorników bezodpływowych), sieci elektroenergetycznej,
- budowę ciągów pieszo-jezdnych i placów manewrowych o łącznej powierzchni ok. 0,67 ha,
- zagospodarowania terenu,

- realizację instalacji niskoemisyjnych systemów grzewczych (w tym np. pompy ciepła, instalacje fotowoltaiczne).

Projektowane budynki mieszkalne będą realizowane, jako wolnostojące obiekty jednorodzinne o zróżnicowanej powierzchni zabudowy i formie architektonicznej, z zachowaniem ładu przestrzennego i charakteru zabudowy wiejskiej. Przewiduje się następujące parametry techniczne zabudowy:

- liczba kondygnacji: 1 – 2 kondygnacje nadziemne, z możliwością realizacji poddasza użytkowego, oraz podpiwniczenia,
- możliwość realizacji garażu wbudowanego lub dobudowanego,
- wysokość budynków: do 9,0 m,
- powierzchnia zabudowy pojedynczego budynku: od 120 do 280 m²,
- dachy dwu- lub wielospadowe,
- konstrukcja budynków: murowana, drewniana lub mieszana, w technologii tradycyjnej,

W ramach inwestycji planuje się wydzielenie 20 działek budowlanych o powierzchniach zróżnicowanych, ok. 1000 m² każda. Łączna powierzchnia terenów przeznaczonych bezpośrednio pod zabudowę mieszkaniową wraz z infrastrukturą towarzyszącą wyniesie ok. 3,2 ha, natomiast pozostała część działki stanowić będzie powierzchnie biologicznie czynne, zieleń oraz teren o charakterze leśnym.

Posadowienie budynków planuje się bezpośrednio na gruntach rodzimych, o dobrych parametrach nośności (piaski średnie, gliny zwałowe). Głębokość fundamentów zostanie dostosowana do lokalnej strefy przemarzania, ok. 1,0 – 1,2 m p.p.t., przy czym dopuszcza się fundamenty do głębokości maks. 2,5 m p.p.t. w przypadku części podpiwniczonych.

Działka inwestycyjna stanowi zwarty kompleks gruntów o zróżnicowanym użytkowaniu rolnym i częściowo leśnym. Inwestycja realizowana będzie wyłącznie na użytkach rolnych o słabej klasie bonitacyjnej (RV, RVI, ŁIV, ŁV, PsV), w granicach terenów przekształconych rolniczo. Istniejący użytek leśny w centralnej części działki (pow. 0,99 ha) pozostanie bez zmian i nie zostanie objęty zakresem przedsięwzięcia.

W zasięgu oddziaływania planowanego przedsięwzięcia nie występują inwestycje, których łączne oddziaływania mogłyby prowadzić do przekroczenia standardów jakości środowiska lub pogorszenia stanu elementów przyrodniczych. Charakter planowanej zabudowy, skala inwestycji oraz rodzaj sąsiednich przedsięwzięć przesądzają, że ewentualne oddziaływania będą mało znaczące, krótkotrwałe, odwracalne i nieprowadzące do skumulowania presji środowiskowych.

Zaopatrzenie budynków w wodę nastąpi z lokalnej sieci wodociągowej. Na etapie funkcjonowania będzie występować normatywne zapotrzebowanie na wodę dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych. Szacuje się zapotrzebowanie na poziomie ok. 0,3 m³/dobę, tj. ok. 10 m³/m-c/1 obiekt. Ścieki socjalno-bytowe w ilości ok. 10 m³, odprowadzanie będą do szczelnych indywidualnych zbiorników bezodpływowych o pojemności 10 m³, a w przypadku powstania gminnej kanalizacji sanitarnej, nastąpi podłączenie obiektów do gminnej sieci kanalizacyjnej.

Teren, na którym planowana jest inwestycja w przeważającej części stanowi ugorowany użytek rolny, na którym od kilku lat nie prowadzi się aktywnej gospodarki rolnej. Gleby lekkie, piaszczyste, o niskiej zasobności i dużej przepuszczalności sprzyjają sukcesji wtórnej – obecnie na powierzchni terenu występuje roślinność segetalna i ruderalna, typowa dla

nieużytkowanych gruntów rolnych. Na terenie działki dominują gatunki pionierskie i pospolite: wiechlina łąkowa (*Poa pratensis*), życica trwała (*Lolium perenne*), mietlica pospolita (*Agrostis capillaris*), perz właściwy (*Elymus repens*), komosa biała (*Chenopodium album*), tasznik pospolity (*Capsella bursa-pastoris*), rdest ptasi (*Polygonum aviculare*), mniszek lekarski (*Taraxacum officinale*), babka lancetowata (*Plantago lanceolata*), pokrzywa zwyczajna (*Urtica dioica*), wrotycz pospolity (*Tanacetum vulgare*), bylica pospolita (*Artemisia vulgaris*), rzepicha leśna (*Alliaria petiolata*).

W obrębie skrajów działki oraz wzdłuż granic z terenami leśnymi i nieużytkami stwierdzono samosiewy drzew i krzewów: brzoza brodawkowata (*Betula pendula*), sosna zwyczajna (*Pinus sylvestris*), jałowiec pospolity (*Juniperus communis*), miejscowo leszczyna pospolita (*Corylus avellana*) i wierzba iwa (*Salix caprea*).

Na podstawie wizji terenowej (sierpień, wrzesień 2025 r.) oraz analizy warunków siedliskowych, stwierdzono występowanie wyłącznie pospolitych gatunków ssaków synantropijnych i polnych, typowych dla środowisk rolnych i ekotonów: jeż europejski (*Erinaceus europaeus*), kret europejski (*Talpa europaea*), mysz polna (*Apodemus agrarius*), nornik zwyczajny (*Microtus arvalis*), sarna europejska (*Capreolus capreolus*) – sporadycznie, w celach żerowych, lis pospolity (*Vulpes vulpes*) – okazjonalnie.

W trakcie wizji terenowych nie stwierdzono obecności lęgów, ani gniazd ptaków chronionych. Ze względu na otwarty charakter terenu i bliskość siedlisk antropogenicznych, obszar ten stanowi teren przelotowy i żerowiskowy dla ptaków pospolitych, typowych dla krajobrazu rolniczego: skowronek polny (*Alauda arvensis*), pliszka żółta (*Motacilla flava*), wróbel domowy (*Passer domesticus*), kos (*Turdus merula*), sroka (*Pica pica*), dzięcioł duży (*Dendrocopos major*) – w pobliskim zadrzewieniu, sójka (*Garrulus glandarius*), jaskółka dymówka (*Hirundo rustica*).

Na terenie działki oraz w jej bezpośrednim sąsiedztwie nie występują wody powierzchniowe (rowy, oczka, cieki), które mogłyby stanowić siedliska płazów lub gadów. Na działce inwestycyjnej nie stwierdzono obecności żab, ropuch, traszek, zaskrońców, ani jaszczurek.

Zidentyfikowane w trakcie obserwacji gatunki owadów to głównie pospolite formy entomofauny segetalnej: motyle, pasikoniki, mrówki i pszczoły. Nie stwierdzono obecności gatunków z załącznika II Dyrektywy Siedliskowej (np. pachnica dębowa, kozioróg dębosz), ani innych objętych ochroną ścisłą.

Na etapie budowy uciążliwości mają charakter krótkotrwały i lokalny, ograniczony do placów budów; po zakończeniu – emisje hałasu/pyłu typowe dla zabudowy jednorodzinnej, bez instalacji przemysłowych. W związku z czym, w fazie eksploatacji nie wystąpi ponadnormatywna emisja zanieczyszczeń do powietrza atmosferycznego oraz hałasu, a tym samym planowana inwestycja nie wpłynie na pogorszenie aktualnych warunków życia oraz zdrowia ludzi.

Na etapie budowy inwestycji, w związku z pracami ziemnymi, konstrukcyjnymi i montażowymi, powstawać będą głównie odpady inne niż niebezpieczne, typowe dla robót budowlanych i prac pomocniczych, w ilości ok. 160 – 200 Mg odpadów budowlanych dla całego zespołu budynków. Odpady będą gromadzone selektywnie w miejscach do tego wyznaczonych na terenie budowy, w szczelnych pojemnikach lub kontenerach, zabezpieczonych przed rozwiewaniem i przedostawaniem się do gruntu. Na etapie użytkowania powstawać będą odpady komunalne, w tym selektywnie gromadzone frakcje: papier, szkło, tworzywa sztuczne, metale, odpady biodegradowalne, a także niewielkie ilości

odpadów wielkogabarytowych i zużytego sprzętu elektrycznego. Przyjmuje się, że przeciętne gospodarstwo domowe (4 osoby) wytwarza: ok. 320 – 360 kg odpadów komunalnych na osobę rocznie, czyli łącznie ok. 1,3 – 1,4 Mg/rok na budynek.

Ze względu na rodzaj inwestycji, oddziaływania będą miały zasięg lokalny (bez ryzyka transgranicznych oddziaływań), mało znaczący, krótkotrwały (związany jedynie z czasem budowy) i odwracalny. Ponadto zakres planowanej inwestycji wyklucza wystąpienie poważnej awarii przemysłowej, prawidłowy sposób eksploatacji planowanego przedsięwzięcia nie będzie powodować awarii lub katastrofy naturalnej i budowlanej.

2) Usytuowanie przedsięwzięcia:

Planowane przedsięwzięcie – budynki, zlokalizowane będzie na części działki ewidencyjnej nr 111/4, obręb Ugoszcz, gmina Studzienice, powiat bytowski, województwo pomorskie. Działka położona jest w południowej części miejscowości Ugoszcz, w strefie różnicowanego użytkowania gruntów, obejmującej tereny rolnicze, zadrzewienia śródpolne oraz pojedyncze zabudowania o charakterze mieszkaniowym i gospodarczym. Obszar inwestycji położony jest poza granicami obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, a przyszłe zagospodarowanie terenu będzie odbywać się na podstawie decyzji o warunkach zabudowy.

Dojazd do terenu inwestycji odbywać się będzie od strony południowej, z drogi wewnętrznej działki nr 111/5 obręb Ugoszcz, stanowiącej wewnętrzny ciąg komunikacyjny łączący się z drogą gminną o nr 100 obręb Ugoszcz oraz od strony północnej z drogi zlokalizowanej na dz. nr ew. 116 obręb Ugoszcz.

Działka nr 111/4 graniczy:

- od północy – z terenami rolnymi oraz nieużytkami, za którymi w odległości ok. 95 m zlokalizowane jest jezioro Gromadzkie,
- od wschodu – z terenami rolnymi oraz działkami, dla których wydano decyzje o warunkach zabudowy dla budynków jednorodzinnych,
- od południa – z działką drogową nr 111/5 i terenami, na których planowana jest instalacja fotowoltaiczna o mocy do 2 MW,
- od zachodu – z terenami zadrzewionymi oraz pojedynczymi zabudowaniami o funkcji rekreacyjnej i rolniczej.

Planowane przedsięwzięcie nie będzie zlokalizowane na:

- obszarze przylegającym do jeziora; najbliższemu zlokalizowanemu jezioru – Gromadzkie zlokalizowane jest w odległości ok. 95 m na północ od granicy działki inwestycyjnej, a w odległości ok. 515 m na wschód – jezioro Ugoskie (Miłe),
- obszarach górskich,
- obszarze wybrzeża,
- obszarze o płytkim zaleganiu wód gruntowych,
- obszarze zagrożenia powodzią
- obszarach o znacznej gęstości zaludnienia (średnia gęstość zaludnienia gminy Studzienice wynosi 21 osób na 1 km²),
- obszarach ochronnych zbiorników wód podziemnych (GZWP),
- obszarach szczególnego zagrożenia powodzią,
- obszarach osuwiskowych,
- obszarach ochrony uzdrowiskowej, ani w strefach ochronnych ujęć wód,
- terenach o przekroczonych standardach jakości środowiska.

Planowane przedsięwzięcie zlokalizowane jest poza granicami obszarów Natura 2000. Najbliżej położonymi obszarami sieci Natura 2000 to położony:

- ok. 0,8 km na wschód – Studzienickie Torfowiska PLH220028,
- ok. 1,7 km na zachód – Lasy Rekowskie PLH220098,
- ok. 2,1 km na południowy wschód – Bory Tucholskie PLB220009,
- ok. 3,2 km na północ – Dolina Słupi PLH220052,
- ok. 3,9 km na południowy zachód – Pływające wyspy pod Rekowem PLH220022,
- ok. 4,5 km na północny wschód – Bytowskie Jeziora Lobeliowe PLH220005,
- ok. 4,8 km na południe – Ostoja Zapceńska PLH220057.

Teren inwestycji znajduje się w otulinie Parku Krajobrazowego Dolina Słupi, na obszarze podlegającym ochronie na podstawie przepisów *ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody* (tj.: Dz. U. z 2024 r., poz. 1478 ze zm.). Otulina ma na celu zabezpieczenie Parku Krajobrazowego Dolina Słupi przed zagrożeniami zewnętrznymi wynikającymi z działalności człowieka. Stanowi dla niego strefę ochronną. Park Krajobrazowy Dolina Słupi znajduje się w odległości ok. 12,4 km na północ od planowanej inwestycji.

Inne najbliższe położone obszary chronione, objęte ochroną na podstawie ww. przepisów *ustawy o ochronie przyrody* to:

- ok. 1,7 km na południowy zachód – Rezerwat Przyrody „Bukowa Góra nad Pysznem”,
- ok. 1,9 km na południowy zachód – Rezerwat Przyrody „Lisia Kępa”,
- ok. 2,1 km na południowy zachód – Rezerwat Przyrody „Pyszne Torfy”,
- ok. 2,1 km na południowy zachód – Użytek Ekologiczny,
- ok. 3,8 km na północ – Rezerwat Przyrody „Las nad Jeziorem Mądrzechowskim”,
- ok. 4,5 km na południowy zachód – Użytek Ekologiczny „Jezioro Leniwe”,
- ok. 4,9 km na południowy zachód – Użytek Ekologiczny „Jezioro Rekowskie”,

Przedmiotowe przedsięwzięcie zlokalizowane jest w granicach Północnego Głównego Korytarza Ekologicznego pn. Bory Tucholskie GKPN-16.

W opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku, wyrażonej w Postanowieniu znak RDOŚ-Gd-WOO.4220.713.2025.AKĆ.1 z dnia 20 listopada 2025 r., planowana inwestycja nie będzie negatywnie oddziaływać na ww. obszary Natura 2000. Z uwagi na usytuowanie przedsięwzięcia oraz jego charakter i zakres, nie spowoduje ona utraty powierzchni, ani fragmentacji siedlisk przyrodniczych oraz siedlisk gatunków roślin i zwierząt chronionych w granicach tych obszarów Natura 2000. Lokalizacja przedsięwzięcia wyklucza również jego wpływ na warunki ekologiczne ostoi. Tym samym nie pogorszy stanu ochrony siedlisk przyrodniczych i siedlisk gatunków chronionych w granicach obszarów Natura 2000, nie zaburzy integralności poszczególnych obszarów Natura 2000, ani sieci Natura 2000 jako całości. Inwestycja nie będzie wpływała również na realizację celów działań ochronnych. Nie jest więc konieczne przeprowadzenie oceny w trybie art. 6.3 Dyrektywy Rady 92/43/EWG.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gdańsku, wskazał że z załączonej mapy ewidencyjnej wynika, że w obrębie wnioskowanej działki oraz jej bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się nieużytki, pastwiska, zbiornik wodny oraz grunty leśne stanowiące miejsce występowania chronionych gatunków płazów i gadów oraz ptaków. W związku z tym, Organ opiniujący, biorąc pod uwagę lokalizację przedmiotowej działki nie może wykluczyć oddziaływania planowanej inwestycji na chronione gatunki i ich siedliska.

Planowane przedsięwzięcie znajduje się na obszarze dorzecza Wisły, w myśl *Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 4 listopada 2022 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły* (Dz. U. 2023 r., poz. 300), obszar przedsięwzięcia znajduje się w regionie wodnym Dolnej Wisły na obszarze zlewni jednolitej części wód:

- powierzchniowych rzecznych (JCWP RW) o kodzie RW20001047219929 – „Bytowa”. Stanowi ona naturalną część wód o złym stanie ogólnym. Ocena stanu na podstawie oceny stanu GIOŚ 2014-2019 i oceny eksperckiej (wg klasyfikacji obowiązującej od 01.01.2022): umiarkowany stan ekologiczny, stan chemiczny poniżej dobrego. Zlewnia jest monitorowana. Zagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych, tj. dobrego stanu ekologicznego; zapewnienia drożności cieku dla migracji ichtiofauny o ile jest monitorowany wskaźnik didromiczny D; zapewnienie drożności cieku według wymagań gatunków chronionych oraz stanu chemicznego: dla złagodzonych wskaźników [benzo(a)piren(w)] poniżej stanu dobrego, dla pozostałych wskaźników – stan dobry. Dla JCWP zostało ustanowione odstępstwo z art. 4 ust. 5 Ramowej Dyrektywy Wodnej;
- podziemnych (JZWPd) o kodzie PLGW200011. JCWPd charakteryzuje się dobrym stanem ilościowym i chemicznym. JCWPd jest monitorowana. Nie jest zagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych, tj. utrzymanie dobrego stanu ilościowego i dobrego stanu chemicznego.

3) Rodzaj, cechy i skalę możliwego oddziaływania rozważanego w odniesieniu do kryteriów wymienionych w art. 63 pkt 1 i 2 oraz w art. 62 ust. 1:

- ⇒ rodzaj, skalę i charakterystykę przedsięwzięcia – budowa 20 domów jednorodzinnych na obszarze ok. 3,2 ha;
- ⇒ usytuowanie przedmiotowego przedsięwzięcia w otulinie Parku Krajobrazowego Dolina Słupi;
- ⇒ położenie działki w bezpośrednim sąsiedztwie gruntów leśnych;
- ⇒ usytuowanie przedmiotowej działki w obrębie korytarza ekologicznego Bory Tucholskie GKPn – 16;
- ⇒ potencjalny wpływ przedsięwzięcia na stan stosunków gruntowo-wodnych, a także ekosystemów lądowych i wodnych;
- ⇒ emisję do środowiska hałasu, gazów i pyłów do powietrza, związaną głównie z wykorzystaniem sprzętu mechanicznego i urządzeń;
- ⇒ zanieczyszczenie gruntów substancjami ropopochodnymi pochodzącymi z eksploatowanych pojazdów mechanicznych;
- ⇒ możliwość wystąpienia konfliktów społecznych;
- ⇒ rodzaj i skalę oddziaływania na elementy przyrodnicze na etapie realizacji, jak i eksploatacji, związane m.in. z: zanieczyszczeniem siedlisk gatunków, przekształceniem powierzchni ziemi, zachowaniem walorów przyrodniczych terenu inwestycji, zachowaniem walorów krajobrazowych.

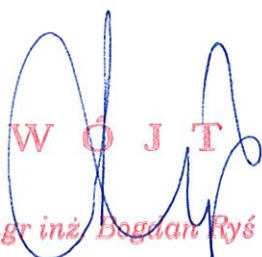
Po szczegółowej analizie dokumentacji w tym informacji zawartych w karcie informacyjnej przedsięwzięcia, uwzględniając powierzchnię, usytuowanie, a także rodzaj i skalę możliwego oddziaływania inwestycji, uwzględniając łącznie uwarunkowania, o których mowa w art. 63 ust. 1 *ustawy OÖŚ*, biorąc pod uwagę opinie organów współdziałających,

w szczególności Postanowienie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku, stwierdzającym konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, **Wójt Gminy Studzienice stwierdził potrzebę przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko planowanego przedsięwzięcia**. Raport o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko, niezależnie od wymogów wynikających z art. 66 ustawy OOS, powinien uwzględnić zagadnienia wskazane w pkt II sentencji niniejszej decyzji. Z uwagi na lokalizację planowanego przedsięwzięcia poza granicami obszarów Natura 2000 nie jest konieczne przeprowadzenie oceny w trybie art. 6.3 Dyrektywy Rady 92/43/EWG.

Mając powyższe na uwadze, postanowiono jak w sentencji

Pouczenie

1. *Na niniejsze postanowienie służy stronom zażalenie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Słupsku za pośrednictwem Wójta Gminy Studzienice w terminie 7 dni od dnia otrzymania niniejszego postanowienia (art. 65 ust. 2 ustawy OOS w związku z art. 141 § 1 KPA).*


WÓJT
mgr inż. Bogdan Ryś

Otrzymują:

1. Pan Jacek Szmelczyński, za pośrednictwem pełnomocnika, p. Pawła Ulatowskiego (za zwrotnym potwierdzeniem odbioru),
2. Pozostałe strony postępowania zawiadamiane w trybie art. 49 KPA, poprzez obwieszczenie: na tablicy informacyjnej UG Studzienice, na tablicy informacyjnej w miejscowości Ugoszcz, Przystanek autobusowy w miejscowości Ugoszcz przy ul. Grand oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Studzienice,
3. a/a.