

Studzienice, dnia 22.12.2025 r.

Gmina Studzienice
ul. Kaszubska 9
77-143 Studzienice
tel. (59) 821 66 08
fax (59) 821 66 10
bip.studzienice.pl
www.studzienice.pl
e-mail: zamowienia_publiczne@studzienice.pl

Znak sprawy: RI.271.27.ZO.2025.NJ

ZAPYTANIE OFERTOWE

Zamawiający, tj. **Gmina Studzienice** zaprasza do złożenia ofert cenowych na
„Wykonanie usług urbanistycznych dla Gminy Studzienice w 2026 r.”

I. Tryb postępowania

Postępowanie prowadzone jest w trybie zapytania ofertowego na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych, z wyłączeniem jej stosowania (jeśli wartość zamówienia nie przekracza progu 130 000 zł netto).

II. Opis przedmiotu zamówienia

1. W zakres usług wchodzi w szczególności:

- a) przygotowaniu **projektów decyzji o warunkach zabudowy** wraz z analizą dla inwestycji o powierzchni zabudowy **do 70 m²**, Zamawiający szacuje ilość decyzji na ok. **20 sztuk**.
- b) przygotowaniu **projektów decyzji o warunkach zabudowy** wraz z analizą dla pozostałych inwestycji, Zamawiający szacuje ilość decyzji na ok. **200 sztuk**.
- c) przygotowaniu **projektów decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego** wraz z analizą, Zamawiający szacuje ilość decyzji na ok. **20 sztuk**.
- d) przygotowywanie **projektów decyzji zmieniających** do decyzji, o których mowa w pkt a, b i c, Zamawiający szacuje ilość decyzji na ok. **40 sztuk**.
- e) **opinie urbanistyczne**, Zamawiający szacuje ilość decyzji na ok. **20 sztuk**.

3. Wykonawca będzie przygotowywał i nadzorował całą procedurę wydawania decyzji administracyjnej w zakresie pełnienia usługi urbanistycznej na terenie Gminy Studzienice (polegającą na: przygotowaniu pism, zawiadomień).

3. Wykonawca będzie przekazywał projekty decyzji wraz z analizą funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu w formie papierowej.

W związku z niemożliwością oszacowania dokładnej ilości opracowania projektów decyzji, Zamawiający zastrzega sobie prawo do podpisania umowy z jednym lub dwoma Wykonawcami wypadającymi najkorzystniej, z uwagi na możliwie zbyt dużą ilość projektów do wykonania przez jednego Wykonawcę.

kody CPV **71410000-5** Usługi planowania przestrzennego

III. Termin realizacji zamówienia

- **Termin wykonania:** Okres trwania umowy – **01.01.2026 r. do 31.12.2026 r.**

IV. Warunki udziału w postępowaniu

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają następujące warunki:

1. **Posiadają uprawnienia do sporządzenie projektu decyzji** o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego i warunków zabudowy zgodnie z art. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
2. **Posiada minimalne 2 letnie doświadczenie w wydawaniu decyzji** w/w w jednostkach samorządu terytorialnego - potwierdzone referencjami.

W celu potwierdzenia spełniania warunków Wykonawcy przedłożą następujące dokumenty:

- a) **dokumenty potwierdzające wymagane uprawnienia urbanistyczne lub architektoniczne;**
- b) **referencje** potwierdzające doświadczenie w wydawaniu decyzji w/w w jednostkach samorządu terytorialnego.

Ocena spełnienia warunków odbywa się na zasadzie "spełnia - nie spełnia" na podstawie oświadczeń i dokumentów dołączonych do oferty.

V. Wymagane dokumenty

Oferta powinna zawierać co najmniej:

- Wypełniony **formularz ofertowy** (wzór stanowi **Załącznik nr 1**).
- Oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu (oświadczenie w formularzu ofertowym **Załącznik nr 1**).
- Pełnomocnictwo (jeśli dotyczy).

VI. Kryteria oceny ofert

Zamawiający wybierze najkorzystniejszą ofertę na podstawie następujących kryteriów:

1. **Cena brutto – 60%**
2. **Doświadczenie Wykonawcy – 40 %**

Sposób obliczania wartości procentowej:

$$C - \text{ilość punktów} = \frac{\text{najniższa oferowana cena brutto}}{\text{cena brutto oferty ocenianej}} \times 100 \times 60\%$$

D – doświadczenie Wykonawcy w wydawaniu decyzji w/w w jednostkach samorządu terytorialnego:

2 lata doświadczenia

0 % (min., aby spełnić warunki udziału w postępowaniu IV, pkt.2)

3—5 lat doświadczenia	10 %
6—8 lat doświadczenia	20 %
9—11 lat doświadczenia	30 %
> 12 lat doświadczenia	40 %

Ogólna liczba punktów zostanie obliczona wg następującego wzoru:

$$P = C + D$$

gdzie:

P – ogólna liczba punktów przyznana ofercie,

C – liczba punktów przyznanych danej ofercie za cenę,

D – liczba punktów przyznanych danej ofercie za doświadczenie Wykonawcy

3. **Wynagrodzenie Wykonawcy** stanowić będzie **iloczyn cen jednostkowych i ilości wykonanych usług w danym miesiącu zgodnie ze złożoną ofertą.** Wynagrodzenie będzie płatne na podstawie wystawionej faktury/ rachunku wystawionego na koniec danego miesiąca w terminie 14 dni od dnia otrzymania.
4. Wartość cenową należy podać w formularzu ofertowym (załącznik nr 1) z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku oraz słownie.
5. Cena powinna zawierać wszelkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia.
6. Wszelkie rozliczenia pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą odbywać się będą w złotych polskich.
7. Zamawiający wybierze ofertę, która uzyska największą liczbę punktów spośród ofert nieodrzuconych.
8. W toku badania i oceny ofert, Zamawiający może żądać od Wykonawcy wyjaśnień dotyczących treści złożonej oferty.

VII. Miejsce, sposób i termin składania ofert

1. Ofertę należy złożyć elektronicznie na adres e-mail Zamawiającego zamowienia_publiczne@studzienice.pl wraz z dopiskiem: **Oferta na „Wykonanie usług urbanistycznych dla Gminy Studzienice w 2026 r.”**
2. Ofertę należy złożyć do dnia **29.12.2025 r. do godz. 10:00.**
3. Otwarcie ofert odbędzie się w dniu **29.12.2025 r. o godz. 10:30** w Urzędzie Gminy Studzienice, ul. Kaszubska 9, 77-143 Studzienice.
Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane.

VIII. Informacje dodatkowe

1. Odrzuceniu podlegają oferty:
 - 1) których treść nie odpowiada treści zapytania ofertowego;
 - 2) które nie spełniają warunków udziału w postępowaniu;
 - 3) zostały złożone po terminie składania ofert.
2. O wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający zawiadomi Wykonawców na stronie internetowej prowadzonego postępowania/e-mail.
3. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana uchyli się od zawarcia umowy, Zamawiający wybierze kolejną ofertę najkorzystniejszą spośród złożonych ofert, bez przeprowadzania ich ponownej oceny.

4. Niniejsze postępowania prowadzone jest na zasadach opartych na wewnętrznych uregulowaniach organizacyjnych Zamawiającego. Nie mają w tym przypadku zastosowania przepisy Ustawy Prawo zamówień publicznych.

IX. KLAUZULA INFORMACYJNA O PRZETWARZANIU DANYCH OSOBOWYCH

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE)2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz.U.UE.L.206.119.1) zwanej przepisami RODO informuję, iż:

- 1) administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Gmina Studzienice mająca siedzibę przy ul. Kaszubskiej 9 w Studzienicach reprezentowana przez Wójta Gminy Studzienice,
- 2) inspektorem ochrony danych osobowych w Urzędzie Gminy Studzienice jest Pan Zbigniew Wlazło, kontakt: zbigniew.wlazlo@cbi24.pl;
- 3) obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp;
- 4) w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
- 5) posiada Pani/Pan:
 - a) na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
 - b) na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych;
 - c) na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO;
 - d) prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
- 6) nie przysługuje Pani/Panu:
 - a) w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
 - b) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
 - c) na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.
- 7) Podane przez Panią/Pana danych osobowych jest wymogiem ustawowym; ich nieprzekazanie spowoduje niemożliwość realizacji zawartej umowy i związanych z nią obowiązków podatkowo-składkowych.