

ZARZĄDZENIE Nr 107/2025

Wójta Gminy Studzienice
z dnia 11 grudnia 2025 roku

w sprawie ogłoszenia II przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości położonych w m. Ugoszcz, które stanowią własność Gminy Studzienice, powołania Komisji Przetargowej oraz zatwierdzenia Warunków Przetargu.

Działając na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2025 r. poz. 1153), § 6 ust. 1 i § 8 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r. poz. 2213), w związku z art. 25 ust. 1 i art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.),

Wójt Gminy Studzienice zarządza, co następuje

§ 1

1. Ogłasza **II przetarg ustny nieograniczony**, zwany dalej „przetargiem”, na sprzedaż nieruchomości gruntowych niezabudowanych, oznaczonych w ewidencji gruntów jako:

- działka **nr 386/32**, obręb **Ugoszcz**, o powierzchni 0,1032 ha;
- działka **nr 386/33**, obręb **Ugoszcz**, o powierzchni 0,1146 ha;
- działka **nr 386/40**, obręb **Ugoszcz**, o powierzchni 0,1175 ha;
- działka **nr 386/42**, obręb **Ugoszcz**, o powierzchni 0,0832 ha;

które stanowią własność Gminy Studzienice.

2. Przetarg odbędzie się w dniu:

16 stycznia 2026 r. o godz.: 9⁰⁰ – dz. nr 386/32,

9²⁰ – dz. nr 386/33,

9⁴⁰ – dz. nr 386/40,

10⁰⁰ – dz. nr 386/42,

w siedzibie Urzędu Gminy Studzienice, 77 – 143 Studzienice przy ul. Kaszubskiej 9, w Sali Konferencyjnej, I piętro, pokój nr 18.

§ 2

1. Zatwierdza treść ogłoszenia o przetargu, stanowiącego załącznik nr 1 do Zarządzenia.
2. Ogłoszenie podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie na stronie internetowej www.studzienice.pl, www.bip.studzienice.pl, na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Studzienice, a wyciąg z ogłoszenia zamieszcza się w Głosie Pomorza.

§ 3

1. W celu przeprowadzenia przetargu, o którym mowa w § 1 pkt 1 powołuje Komisję Przetargową, zwaną dalej „Komisją”, w składzie:
 - a) Przewodniczący Komisji – Dagmara Kruca
 - b) Zastępca Przewodniczącego Komisji – Wiktoria Łaś
 - c) Członkowie Komisji – Weronika Rózek
– Natalia Jakusz
– Marta Maślanka-Kin
– Paulina Brzeska
2. Komisja może przeprowadzić przetarg w składzie minimum trzy osobowym z osób powołanych w § 3 pkt 1, w tym Przewodniczący Komisji lub Zastępca Przewodniczącego Komisji. W przypadku nieobecności Przewodniczącego Komisji przetarg zostanie przeprowadzony przez Zastępcę Przewodniczącego Komisji pełniącego wówczas funkcję Przewodniczącego Komisji.
3. Po rozstrzygnięciu przetargu Komisja ulega rozwiązaniu.

§ 4

Komisja przeprowadza przetarg zgodnie z Warunkami Przetargu, które stanowią załącznik nr 2 do Zarządzenia.

§ 5

Wykonanie Zarządzenia zlecam Wójtowi Gminy Studzienice.

§ 6

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.


W Ó J T
mgr inż. Bogdan Ryś

Załącznik nr 1 do Zarządzenia Nr 107/2025 Wójta Gminy Studzienice z dnia 11 grudnia 2025 roku
w sprawie ogłoszenia II przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości
położonych w m. Ugoszcz, które stanowią własność Gminy Studzienice,
powołania Komisji Przetargowej oraz zatwierdzenia Warunków Przetargu.

Studzienice, 11.12.2025 r.

OGŁOSZENIE

na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.)
w związku z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań
na zbycie nieruchomości (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r. poz. 2213)

WÓJT GMINY STUDZIENCE OGŁASZA

1. II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż poniższych nieruchomości w miejscowości Ugoszcz I przetarg odbył się 26 września 2025 r.

Lp	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg katastru			Opis nieruchomości	Przeznaczenie i sposób zagospodarowania	Forma oddania nieruchomości	Cena nieruchomości [zł]	Wadium [zł]	Termin i godzina przetargu
		Nr działki	Nr KW	Pow.					Postąpienie [zł]	
1.	Gmina Studzienice, Obręb 0012 UGOSZCZ	386/32	SL1B/00019101/7	0,1032 ha	Działka charakteryzuje się zbliżonym do płaskiego ukształtowaniem terenu oraz regularnym kształtem (prostokątnym). Działka porośnięta roślinnością samosiewną, nieogrodzona. Wjazd i wejście na obszar swobodny. Sąsiedztwo i otoczenie stanowią niezabudowane działki gruntu, tereny upraw polowych, nowopowstająca zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej – ul. Osiedłowa. W drodze znajduje się sieć wodociągowa oraz sieć kanalizacyjna, w pobliżu znajduje się sieć energetyczna oraz projektowana sieć gazowa. Na działce znajduje się słup energetyczny wraz z przebiegającą linią napowietrzną.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w miejscowości Ugoszcz, gmina Studzienice, przyjętym Uchwałą nr XXX/277/2018 Rady Gminy Studzienice z dnia 19 lipca 2018 roku, działka położona jest na obszarze oznaczonym symbolem 29 MN przeznaczonym pod teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej .	Sprzedaż prawa własności Zgoda Rady Gminy Studzienice – Uchwała Nr VII/72/2019 z dnia 26 września 2019 r.	51.100,00 zł + 23% VAT	5.100,00 zł 1 %	16.01.2026 godz. 9:00
2.	Gmina Studzienice, Obręb 0012 UGOSZCZ	386/33	SL1B/00019101/7	0,1146 ha	Działka charakteryzuje się zbliżonym do płaskiego ukształtowaniem terenu oraz regularnym kształtem (prostokątnym). Działka porośnięta roślinnością samosiewną, nieogrodzona. Wjazd i wejście na obszar swobodny. Sąsiedztwo i otoczenie stanowią niezabudowane działki gruntu, tereny upraw polowych, nowopowstająca zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej – ul. Osiedłowa. W drodze znajduje się sieć wodociągowa oraz sieć kanalizacyjna, w pobliżu znajduje się sieć energetyczna oraz projektowana sieć gazowa. Nad działką przebiega linia napowietrzna.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w miejscowości Ugoszcz, gmina Studzienice, przyjętym Uchwałą nr XXX/277/2018 Rady Gminy Studzienice z dnia 19 lipca 2018 roku, działka położona jest na obszarze oznaczonym symbolem 29 MN przeznaczonym pod teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej .	Sprzedaż prawa własności Zgoda Rady Gminy Studzienice – Uchwała Nr VII/72/2019 z dnia 26 września 2019 r.	63.100,00 zł + 23% VAT	6.300,00 zł 1 %	16.01.2026 godz. 9:20
3.	Gmina Studzienice, Obręb 0012 UGOSZCZ	386/40	SL1B/00019101/7	0,1175 ha	Działka charakteryzuje się zbliżonym do płaskiego ukształtowaniem terenu oraz regularnym kształtem (zbliżonym do prostokąta). Działka porośnięta roślinnością samosiewną, nieogrodzona. Wjazd i wejście na obszar swobodny. Sąsiedztwo i otoczenie stanowią niezabudowane działki gruntu, tereny upraw polowych, nowopowstająca zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej – ul. Osiedłowa. W drodze znajduje się sieć wodociągowa oraz sieć kanalizacyjna, w pobliżu znajduje się sieć energetyczna oraz projektowana sieć gazowa.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w miejscowości Ugoszcz, gmina Studzienice, przyjętym Uchwałą nr XXX/277/2018 Rady Gminy Studzienice z dnia 19 lipca 2018 roku, działka położona jest na obszarze oznaczonym symbolem 29 MN przeznaczonym pod teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej .	Sprzedaż prawa własności Zgoda Rady Gminy Studzienice – Uchwała Nr XV/162/2021 z dnia 28 stycznia 2021 r., zmieniona Uchwałą Nr IX/70/2025 Rady Gminy Studzienice z dnia 20 marca 2025 r.	95.800,00 zł + 23% VAT	9.500,00 zł 1 %	16.01.2026 godz. 9:40
4.	Gmina Studzienice, Obręb 0012 UGOSZCZ	386/42	SL1B/00019101/7	0,0832 ha	Działka charakteryzuje się zbliżonym do płaskiego ukształtowaniem terenu oraz regularnym kształtem (zbliżonym do kwadratu). Działka porośnięta roślinnością samosiewną, nieogrodzona. Wjazd i wejście na obszar swobodny. Sąsiedztwo i otoczenie stanowią niezabudowane działki gruntu, tereny upraw polowych, nowopowstająca zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej – ul. Osiedłowa. W drodze znajduje się sieć wodociągowa, sieć kanalizacyjna i sieć energetyczna oraz projektowana sieć gazowa.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w miejscowości Ugoszcz, gmina Studzienice, przyjętym Uchwałą nr XXX/277/2018 Rady Gminy Studzienice z dnia 19 lipca 2018 roku, działka położona jest na obszarze oznaczonym symbolem 29 MN przeznaczonym pod teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej .	Sprzedaż prawa własności Zgoda Rady Gminy Studzienice – Uchwała Nr XV/162/2021 z dnia 28 stycznia 2021 r., zmieniona Uchwałą Nr IX/70/2025 Rady Gminy Studzienice z dnia 20 marca 2025 r.	67.800,00 zł + 23% VAT	6.700,00 zł 1 %	16.01.2026 godz. 10:00

¹⁾ o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Drugi ustny przetarg nieograniczony odbędzie się w siedzibie Urzędu Gminy Studzienice, 77 – 143 Studzienice przy ul. Kaszubskiej 9, w Sali Konferencyjnej, I piętro, pokój nr 18, w terminie i o godzinie podanej w tabeli powyżej.

W przetargu udział biorą osoby, które wpłacą wadium w pieniądzu w wyżej określonej kwocie do dnia **12 stycznia 2026 r.** na rachunek bankowy Gminy Studzienice **PEKAO S.A I O/Bytów nr 49 1240 3783 1111 0000 4080 8848**. W tytule przelewu należy wskazać numer działki, w przypadku wpłaty wadium na więcej niż jedną z działek należy dokonać oddzielnych przelewów na każdą z działek. Za datę wniesienia wadium uważa się wpływ środków finansowych na rachunek Gminy Studzienice. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra przetarg, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia. Pozostałym osobom wadium zostanie zwrócone. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu, Wójt Gminy Studzienice jako organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Dowód wniesienia wadium oraz oświadczenie podpisane przez osobę upoważnioną o zapoznaniu się z warunkami przetargu oraz stanem technicznym i prawnym nieruchomości będącej przedmiotem przetargu należy przedłożyć Komisji Przetargowej w dniu przetargu (załącznik nr 1 do Warunków). Do przetargu należy przystąpić osobiście lub przez pełnomocnika legitymującego się pełnomocnictwem potwierdzonym notarialnie. W przypadku małżonków nabywających nieruchomości do majątku wspólnego, winni oni wspólnie uczestniczyć w przetargu. W przypadku występowania jednego z małżonków do uczestnictwa w przetargu wymagana jest zgoda drugiego małżonka.

Nieruchomości nie są przedmiotem żadnych obciążeń i zobowiązań. Sprzedaż nieruchomości odbywa się według stanu prawnego uwidocznionego w ewidencji gruntów. Okazania granic geodezyjnych nieruchomości lub ewentualnego ich wznowienia nabywca dokona we własnym zakresie i na własny koszt.

Wójt Gminy Studzienice zastrzega sobie prawo odwołania lub unieważnienia przetargu.

Informacje o nieruchomościach można uzyskać w Urzędzie Gminy Studzienice, ul. Kaszubska 9, pokój nr 22, lub pod numerem tel. 59/ 82 166 14.

Ogłoszenie zostało zamieszczone na stronie internetowej www.studzienice.pl, www.bip.studzienice.pl i na tablicy ogłoszeń UG Studzienice, natomiast wyciąg z ogłoszenia został zamieszczony w Głosie Pomorza.

Klauzula informacyjna

Na podstawie art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz.U.UE.L. z 2016r. Nr 119, s.1 ze zm.) – dalej: „RODO” informuję, że:

- 1) Administratorem Państwa danych jest Urząd Gminy w Studzienicach (adres: ul. Kaszubska 9, 77-143 Studzienice, adres mailowy: ug@studzienice.pl, tel. 59 821 66 10).
- 2) Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym mogą się Państwo kontaktować we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych za pośrednictwem adresu email: inspektor@cbi24.pl lub pisemnie pod adresem Administratora.
- 3) Państwa dane osobowe będą przetwarzane w celu wypełnienia obowiązków prawnych ciążyących na administratorze tj. w celu *przeprowadzenia przetargu na sprzedaż nieruchomości gminnych*.
- 4) Podstawą prawną przetwarzania danych jest art. 6 ust. 1 lit. a) RODO w zw. z Ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości., a także ustawą z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny.
- 5) Państwa dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji ww. celu z uwzględnieniem okresów przechowywania określonych w przepisach odrębnych, w tym przepisów archiwalnych.
- 6) Państwa dane osobowe będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany, lecz nie będą podlegały zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym o profilowaniu.
- 7) Państwa dane osobowe nie będą przekazywane poza Europejski Obszar Gospodarczy (obejmujący Unię Europejską, Norwegię, Liechtenstein i Islandię).
- 8) W związku z przetwarzaniem Państwa danych osobowych, przysługują Państwu następujące prawa:
 - a) prawo dostępu do swoich danych oraz otrzymania ich kopii;
 - b) prawo do sprostowania (poprawiania) swoich danych osobowych;
 - c) prawo do ograniczenia przetwarzania danych osobowych;
 - d) w przypadku gdy przetwarzanie odbywa się na podstawie wyrażonej zgody (art. 6 ust. 1 lit. a RODO) - prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem;
 - e) prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych (ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa), w sytuacji, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych (RODO);
- 9) Podanie przez Państwa danych osobowych w związku z ciążącym na Administratorze obowiązkiem prawnym jest obowiązkowe, a ich nieprzekazanie skutkować będzie brakiem realizacji celu, o którym mowa w punkcie 3.
- 10) Państwa dane mogą zostać przekazane podmiotom zewnętrznym na podstawie umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych usługodawcom wykonującym usługi z zakresu księgowości oraz doradztwa prawnego, a także podmiotom lub organom uprawnionym na podstawie przepisów prawa.


WÓJT
mgr inż. Bogdan Ryś

.....
imię i nazwisko

Studzienice, dnia

.....
ulica, nr domu

.....
miejscowość, kod pocztowy

.....
(telefon)

O Ś W I A D C Z E N I E

Ja....., PESEL.....

legitymująca/y się seria nr

reprezentująca/y* , PESEL.....

legitymująca/y się seria nr

Oświadczam, że:

1. Zapoznałam/em się
 - z warunkami przetargu sprzedaży nieruchomości nr obręb i przyjmuję je bez zastrzeżeń,
 - ze stanem technicznym i prawnym nieruchomości będącej przedmiotem przetargu oraz oświadczam, że nie będę wnosić żadnych roszczeń z tego tytułu wobec Gminy Studzienice.
- 2.** Pozostaję / nie pozostaję*** w związku małżeńskim, w którym obowiązuje ustrój wspólności majątkowej / rozdzielnosci majątkowej***.
W przypadku pozostawania w związku małżeńskim ze wspólnością majątkową jestem świadoma/y, iż wygrywając przetarg:
 - zobowiązana/y jestem do zawarcia notarialnej umowy sprzedaży wspólnie z małżonkiem/ą, lub za jego/jej zgodą wyrażoną w formie aktu notarialnego,
 - w razie braku zgody współmałżonka/i na zawarcie umowy, wpłacone przeze mnie wadium nie będzie podlegało zwrotowi
3. Wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych, w tym również udostępnianie ich do publicznej wiadomości, w zakresie zbycia w drodze przetargu ww. nieruchomości.

Wskazuję poniższy numer rachunku bankowego jako właściwy do zwrotu wadium w przypadku gdy zaistnieją podstawy do jego zwrotu

.....
podpis osoby składającej oświadczenie

* wypełnić w przypadku działania przez pełnomocnika

** dotyczy osób fizycznych (w przypadku działania przez pełnomocnika należy podać dane mocodawcy)

*** niepotrzebne skreślić

Załącznik nr 2 do Zarządzenia nr 107/2025 Wójta Gminy Studzienice 11 grudnia 2025 roku w sprawie ogłoszenia II przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości położonych w m. Ugoszcz, które stanowią własność Gminy Studzienice, powołania Komisji Przetargowej oraz zatwierdzenia Warunków Przetargu.

WARUNKI II PRZETARGU USTNEGO NIEOGRANICZONEGO

Data i miejsce przetargu:

16.01.2026 r. o godz.: 9⁰⁰ – dz. nr 386/32, 9²⁰ – dz. nr 386/33, 9⁴⁰ – dz. nr 386/40, 10⁰⁰ – dz. nr 386/42,

w siedzibie Urzędu Gminy Studzienice, 77 – 143 Studzienice przy ul. Kaszubskiej 9, w Sali Konferencyjnej, I piętro, pokój nr 18

§ 1 Postanowienia ogólne

Warunki określają zasady przeprowadzenia II przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Studzienice.

§ 2 Podstawa prawna przeprowadzenia przetargu

1. Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.), zwana dalej „Ustawą”;
2. Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213), zwane dalej „Rozporządzeniem”;
3. Uchwała Nr VII/72/2019 Rady Gminy Studzienice z dnia 26 września 2019 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości stanowiącej mienie gminne;
4. Uchwała Nr XV/162/2021 Rady Gminy Studzienice z dnia 28 stycznia 2021 r., w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości stanowiącej mienie gminne, zmieniona Uchwałą Nr IX/70/2025 Rady Gminy Studzienice z dnia 20 marca 2025 r. w sprawie zmiany uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości stanowiącej mienie gminne.

§ 3 Przedmiot przetargu

1. Przedmiotem **II przetargu ustnego nieograniczonego**, są nieruchomości gruntowe niezabudowane, oznaczone w ewidencji gruntów jako:
 - a) działka **nr 386/32** o pow. 0,1032 ha, położona w obrębie Ugoszcz, dla której Sąd Rejonowy w Bytowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SL1B/00019101/7. Działka charakteryzuje się zbliżonym do płaskiego ukształtowaniem terenu oraz regularnym kształtem (prostokątnym). Działka porośnięta roślinnością samosiewną, nieogrodzona. Wjazd i wejście na obszar swobodny. Sąsiedztwo i otoczenie stanowią niezabudowane działki gruntu, tereny upraw polowych, nowopowstająca zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej – ul. Osiedlowa. W drodze znajduje się sieć wodociągowa oraz sieć kanalizacyjna, w pobliżu znajduje się sieć energetyczna oraz projektowana sieć gazowa. Na działce znajduje się słup energetyczny wraz z przebiegającą linią napowietrzną;

- b) działka **nr 386/33** o pow. 0,1146 ha, położona w obrębie Ugoszcz, dla której Sąd Rejonowy w Bytowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SL1B/00019101/7. Działka charakteryzuje się zbliżonym do płaskiego ukształtowaniem terenu oraz regularnym kształtem (prostokątnym). Działka porośnięta roślinnością samosiewną, nieogrodzona. Wjazd i wejście na obszar swobodny. Sąsiedztwo i otoczenie stanowią niezabudowane działki gruntu, tereny upraw polowych, nowopowstająca zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej – ul. Osiedlowa. W drodze znajduje się sieć wodociągowa oraz sieć kanalizacyjna, w pobliżu znajduje się sieć energetyczna oraz projektowana sieć gazowa. Nad działką przebiega linia napowietrzna;
- c) działka **nr 386/40** o pow. 0,1175 ha, położona w obrębie Ugoszcz, dla której Sąd Rejonowy w Bytowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SL1B/00019101/7. Działka charakteryzuje się zbliżonym do płaskiego ukształtowaniem terenu oraz regularnym kształtem (zbliżonym do prostokąta). Działka porośnięta roślinnością samosiewną, nieogrodzona. Wjazd i wejście na obszar swobodny. Sąsiedztwo i otoczenie stanowią niezabudowane działki gruntu, tereny upraw polowych, nowopowstająca zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej – ul. Osiedlowa. W drodze znajduje się sieć wodociągowa oraz sieć kanalizacyjna, w pobliżu znajduje się sieć energetyczna oraz projektowana sieć gazowa;
- d) działka **nr 386/42** o pow. 0,0832 ha, położona w obrębie Ugoszcz, dla której Sąd Rejonowy w Bytowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SL1B/00019101/7. Działka charakteryzuje się zbliżonym do płaskiego ukształtowaniem terenu oraz regularnym kształtem (zbliżonym do kwadratu). Działka porośnięta roślinnością samosiewną, nieogrodzona. Wjazd i wejście na obszar swobodny. Sąsiedztwo i otoczenie stanowią niezabudowane działki gruntu, tereny upraw polowych, nowopowstająca zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej – ul. Osiedlowa. W drodze znajduje się sieć wodociągowa, sieć kanalizacyjna i sieć energetyczna oraz projektowana sieć gazowa.

które stanowią własność Gminy Studzienice.

W miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego dla terenu położonego w miejscowości Ugoszcz, gmina Studzienice, przyjętym Uchwałą nr XXX/277/2018 Rady Gminy w Studzienice z dnia 19 lipca 2018 r., opublikowaną w Dz. Urz. Województwa Pomorskiego poz. 3383, ww. działki położone są na obszarze oznaczonym symbolem 29 MN przeznaczonym pod teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Usytuowanie działek przedstawia załącznik graficzny nr 1 do Warunków

- 2. Cena wywoławcza została podana do publicznej wiadomości w ogłoszeniu o przetargu i dla nieruchomości gruntowej:
 - a) nr **386/32** wynosi **51.100,00 zł + należytny podatek VAT**;
 - b) nr **386/33** wynosi **63.100,00 zł + należytny podatek VAT**;
 - c) nr **386/40** wynosi **95.800,00 zł + należytny podatek VAT**;
 - d) nr **386/42** wynosi **67.800,00 zł + należytny podatek VAT**;

3. Wysokość ceny sprzedaży obejmuje wartość osiągniętą w przetargu, tzn. cenę wywoławczą plus minimum 1 postąpienie.
4. Minimalna wysokość postąpienia została określona w § 6 ust. 8.

§ 4 Warunki i zasady uczestnictwa w przetargu

1. W przetargu biorą udział osoby, które wpłacą wadium w pieniądzu w wysokości:
 - a) nr **386/32** wynosi **5.100,00 zł**;
 - b) nr **386/33** wynosi **6.300,00 zł**;
 - c) nr **386/40** wynosi **9.500,00 zł**;
 - d) nr **386/42** wynosi **6.700,00 zł**;do dnia **12 stycznia 2026 r.** na rachunek bankowy Gminy Studzienice **PEKAO S.A I O/Bytów nr 49 1240 3783 1111 0000 4080 8848**.
2. Za datę wniesienia wadium uważa się wpływ środków finansowych na rachunek Gminy Studzienice.
3. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny osiągniętej w przetargu.
4. Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołaniu albo zamknięcia przetargu. Za wyjątkiem wadium wpłaconego przez uczestnika, który przetarg wygrał.
5. Wadium nie podlega zwrotowi, jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu organizatora przetargu.
6. Cudzoziemcy mogą nabyć nieruchomość w wyniku niniejszego przetargu po spełnieniu warunków określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 r. poz. 2278).
7. W przetargu nie mogą uczestniczyć osoby wchodzące w skład Komisji Przetargowej oraz osoby bliskie tym osobom, a także osoby, które pozostają z członkami Komisji Przetargowej w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może budzić to uzasadnione wątpliwości co do bezstronności Komisji Przetargowej.

§ 5 Komisja Przetargowa

1. Przetarg ustny nieograniczony przeprowadzi Komisja Przetargowa powołana przez Wójta Gminy Studzienice *Zarządzeniem Nr 107/2025 z dnia 11 grudnia 2025 r. w sprawie ogłoszenia II przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości położonych w m. Ugoszcz, które stanowią własność Gminy Studzienice, powołania Komisji Przetargowej oraz zatwierdzenia Warunków Przetargu.*
2. Komisja działa na podstawie niniejszych Warunków przetargu oraz Rozporządzenia.

§ 6 Przetarg

1. Przetarg prowadzi Przewodniczący Komisji.
2. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

3. Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli żaden z uczestników przetargu ustnego nie zaoferował postąpienia ponad cenę wywoławczą lub w przypadku braku oferentów.
4. Wójt Gminy Studzienice zastrzega sobie prawo odwołania lub unieważnienia przetargu.
3. Przetarg odbywa się w obecności oferentów, w terminie i miejscu podanym w ogłoszeniu stanowiącym załącznik nr 1 do *Zarządzenia Nr 107/2025 z dnia 11 grudnia 2025 r. w sprawie ogłoszenia II przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości położonych w m. Ugoszcz, które stanowią własność Gminy Studzienice, powołania Komisji Przetargowej oraz zatwierdzenia Warunków Przetargu*.
5. Przed rozpoczęciem przetargu, uczestnicy przetargu przedkładają Komisji:
 - a) dokument tożsamości. W przypadku pełnomocnika, należy przedstawić pełnomocnictwo z notarialnie poświadczonymi podpisami,
 - b) w przypadku małżonków nabywających nieruchomość do majątku wspólnego, winni oni wspólnie uczestniczyć w przetargu. W przypadku występowania jednego z małżonków do uczestnictwa w przetargu wymagana jest zgoda drugiego małżonka, poświadczona przed notariuszem,
 - c) osoby prawne, zobowiązane są przedłożyć wypis z właściwego rejestru sądowego oraz ważne pełnomocnictwo notarialne lub poświadczone notarialnie,
 - d) w przypadku cudzoziemców – „promesę” lub zezwolenie Ministra Spraw Wewnętrznych, albo oświadczenie że zgoda taka nie jest wymagana wraz z podaniem podstawy prawnej,
 - e) dowód wniesienia wadium wraz z numerem działki, której wadium dotyczy. W przypadku wpłaty wadium na więcej niż jedną działkę, zaleca się dokonanie wpłaty na każdą działkę osobno,
 - f) oświadczenie o zapoznaniu się z Warunkami przetargu oraz stanem technicznym i prawnym nieruchomości będącej przedmiotem przetargu.
6. Przetarg otwiera Przewodniczący Komisji, który:
 - a) przedstawia skład Komisji Przetargowej, powołanej *Zarządzeniem Nr 107/2025 z dnia 11 grudnia 2025 r. w sprawie ogłoszenia II przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości położonych w m. Ugoszcz, które stanowią własność Gminy Studzienice, powołania Komisji Przetargowej oraz zatwierdzenia Warunków Przetargu*;
 - b) informuje, że ogłoszenie o przetargu ukazało się w dniu **12 grudnia 2025 r.** na stronie internetowej Gminy Studzienice, stronie BIP Urzędu Gminy Studzienice i na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Studzienice, natomiast wyciąg z ogłoszenia został zamieszczony w Głosie Pomorza;
 - c) przekazuje informacje, o których mowa w § 13 pkt 1 – 4 i 8, Rozporządzenia tj.:
 - oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości;
 - powierzchnię nieruchomości;
 - opis nieruchomości;
 - przeznaczenie nieruchomości oraz sposób jej zagospodarowania;
 - cenę wywoławczą;
 - obciążenia nieruchomości,

- zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość;
 - o skutkach uchYLENIA się od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości;
- d) podaje do wiadomości imiona i nazwiska albo nazwy lub firmy osób, które wpłaciły wadium oraz zostały dopuszczone do przetargu.
7. Przewodniczący Komisji Przetargowej informuje uczestników przetargu, że po trzecim wywołaniu najwyższej zaoferowanej ceny dalsze nie zostaną przyjęte.
 8. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Minimalna wysokość postąpienia wynosi:
 - a) nr **386/32** wynosi **520,00 zł**;
 - b) nr **386/33** wynosi **640,00 zł**;
 - c) nr **386/40** wynosi **960,00 zł**;
 - d) nr **386/42** wynosi **680,00 zł**;
 9. Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień.
 10. Po ustaniu zgłaszania postąpień, Przewodniczący Komisji wywołuje trzykrotnie ostatnią, najwyższą cenę i zamyka przetarg, a następnie ogłasza imię i nazwisko albo nazwę lub firmę osoby, która przetarg wygrała.

§ 7 Protokół z przetargu

1. Przewodniczący Komisji Przetargowej sporządza protokół z przeprowadzonego przetargu. Protokół zawiera informacje o:
 - terminie i miejscu oraz rodzaju przetargu;
 - oznaczeniu nieruchomości będącej przedmiotem przetargu według katastru nieruchomości i księgi wieczystej;
 - obciążeniach nieruchomości;
 - zobowiązaniach, których przedmiotem jest nieruchomość;
 - wyjaśnieniach i oświadczeniach złożonych przez oferentów,
 - osobach dopuszczonych i niedopuszczonych do uczestniczenia w przetargu wraz z uzasadnieniem;
 - cenie wywoławczej nieruchomości oraz najwyższej cenie osiągniętej w przetargu;
 - uzasadnieniu rozstrzygnięć podjętych przez Komisję Przetargową;
 - imieniu, nazwisku i adresie albo nazwie lub firmie oraz siedzibie osoby wyłonionej w przetargu jako nabywca nieruchomości;
 - imionach i nazwiskach Przewodniczącego i Członków Komisji Przetargowej;
 - dacie sporządzenia protokołu.
2. Protokół z przeprowadzonego przetargu sporządza się w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których dwa przeznaczone są dla właściwego organu, a jeden dla osoby ustalonej jako nabywca nieruchomości.
3. Protokół z przeprowadzonego przetargu podpisują Przewodniczący i Członkowie Komisji oraz osoba wyłoniona w przetargu jako nabywca.
4. Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę zawarcia aktu notarialnego.

§ 8 Zawarcie umowy

1. W przypadku niezaistnienia okoliczności z § 11 ust. 2 Rozporządzenia, w terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu, osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiona o terminie zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości. Wyznaczony termin nie będzie krótszy niż 7 dni od daty doręczenia zawiadomienia.
2. Najpóźniej, na dzień przed podpisaniem umowy w formie aktu notarialnego, nabywca jest zobowiązany do wpłacenia jednorazowo kwoty ustalonej w przetargu. Przez spełnienie terminu płatności, uważa się datę faktycznego wpływu należności na konto Gminy Studzienice.
3. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości, nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, o którym mowa w § 8 ust. 1 Warunków, Sprzedający może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium przepada na rzecz Gminy Studzienice.
4. Wszelkie koszty sporządzenia umowy sprzedaży ponosi nabywca nieruchomości, w tym w szczególności (opłaty notarialne, sądowe i skarbowe oraz podatki).

§ 9 Postanowienia końcowe

1. Uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Wójta Gminy Studzienice.
2. W przypadku wniesienia skargi, Wójt Gminy Studzienice wstrzymuje czynności związane ze zbyciem nieruchomości.
3. Skargę wnosi się w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu.
4. W przypadku niezaskarżenia w terminie o którym mowa w § 9 ust. 3, czynności związanych z przeprowadzeniem przetargu albo w razie uznania skargi za niezasadną, Wójt Gminy Studzienice poda do publicznej wiadomości informację o wyniku przetargu. Informacja będzie wywieszona na okres 7 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Studzienice.


WÓJT
mgr inż. Bogdan Ryś



