



**REGIONALNY DYREKTOR
OCHRONY ŚRODOWISKA
W GDAŃSKU**

RDOŚ-Gd-WOO.4220.731.2025.AK.1
/zpo/

Gdańsk, dnia 01 grudnia 2025 r.

POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 123 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r., poz. 572 ze zm.) w związku z art. 64 ust. 1 pkt 1 i 64 ust. 3 i 3a ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r., poz. 1112 ze zm.) zwanej dalej ustawą ooś, na wniosek Wójta Gminy Studzienice, znak RI.6220.9.1.2025.DK, z dnia 14 listopada 2025 r. (wpływ 21 listopada 2025 r.) oraz po przeanalizowaniu wniosku Inwestora Pana Stanisława Wichert, o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wraz z załącznikami, w tym kartą informacyjną przedsięwzięcia,

p o s t a n a w i a m

- I. Wyrazić opinię o braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko planowanego przedsięwzięcia pn.: „**Budowa 18 budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z infrastrukturą towarzyszącą na terenie działek wydzielonych z działki ew. o nr 242/1 obręb Półczno**”, województwo pomorskie.
- II. Wskazać na konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach poniższych warunków:

Warunki dotyczące etapu realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia:

1. prace ziemne w ramach realizacji przedsięwzięcia, rozpocząć poza okresem lęgowym ptaków, tj. poza okresem od 01 marca do 31 sierpnia z dopuszczeniem prowadzenia tych prac w ww. okresie po wykluczeniu przez specjalistę ornitologa, jednak nie wcześniej jak 2 dni przed rozpoczęciem prac, braku aktualnych siedlisk lub lęgów na ziemi, w obrębie powierzchni inwestycji. W przypadku wykrycia lęgów gatunków chronionych na powierzchni zabudowy, prace nie mogą być prowadzone do czasu stwierdzenia zakończenia lęgu lub wyprowadzenia młodych poza teren prac; fakt ten należy potwierdzić odpowiednim wpisem w dokumentacji z nadzoru przyrodniczego;
2. codziennie przed przystąpieniem do prac przeprowadzać kontrolę wykopów; uwięzione zwierzęta niezwłocznie przenieść poza teren objęty pracami, na właściwe dla nich siedlisko, przenoszenie prowadzić pod nadzorem przyrodnika oraz przy użyciu rękawiczek ochronnych; używany do tego sprzęt dezynfekować;

3. uciążliwość akustyczną, związaną z realizacją przedmiotowego przedsięwzięcia, minimalizować poprzez prowadzenie prac budowlanych w dni robocze, w porze dziennej (w godz. 6:00 – 22:00);
4. zaplecze budowy zorganizować na terenie inwestycji, w sposób eliminujący zagrożenie przedostania się zanieczyszczeń do środowiska gruntowo-wodnego, poprzez:
 - zabezpieczenie przed spływami poprzez zakrycie materiałów budowlanych takich jak żwir, kruszec, cement itp.;
 - prowadzenie konserwacji i naprawy maszyn pracujących na placu budowy na terenach specjalnie do tego przygotowanych – na uszczelnionym podłożu;
 - wyposażenie w sorbenty do usuwania zanieczyszczeń, zwłaszcza ropopochodnych i syntetycznych;
5. w przypadku wycieku do środowiska substancji ropopochodnych: zabezpieczyć wyciek przed przedostaniem się do wód powierzchniowych i gruntowych; zapewnić sprawne usunięcie go z powierzchni wody lub gruntu oraz bezwzględnie zlecić usunięcie skażonej warstwy ziemi wyspecjalizowanemu wykonawcy;
6. konserwację i naprawę maszyn pracujących na placu budowy prowadzić poza jego granicami, na terenach specjalnie do tego przygotowanych – na uszczelnionym podłożu;
7. do nasadzeń wykorzystać gatunki roślin rodzimych geograficznie i siedliskowo, w tym nektaro- i pyłkodajnych.

UZASADNIENIE

W dniu 21 listopada 2025 r. do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku, wpłynął wniosek Wójta Gminy Studzienice, znak RI.6220.9.1.2025.DK, z dnia 14 listopada 2025 r., o wyrażenie opinii dotyczącej obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla ww. przedsięwzięcia.

Do powyższego pisma załączono wymagane przez art. 64 ust. 2 ustawy ooś:

1. Wniosek o wydanie decyzji środowiskowej;
2. Kartę informacyjną przedsięwzięcia;
3. Oświadczenie, o którym mowa w art. 64 ust. 2a ustawy ooś;
4. Informację o braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu inwestycji.

Zgodnie z art. 64 ust. 1 pkt 1 ustawy ooś, regionalny dyrektor ochrony środowiska wydaje opinię dotyczącą obowiązku lub braku obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko dla planowanych przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, o których mowa w art. 59 ust. 1 pkt 2 ww. ustawy. Rodzaje tych przedsięwzięć, zgodnie z art. 60 ww. ustawy, określone są w § 3 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 ze zm.).

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gdańsku, po dokonaniu analizy przedłożonej dokumentacji, w tym karty informacyjnej przedsięwzięcia stwierdził, iż:

1. Planowane przedsięwzięcie polega na budowie 18 budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z infrastrukturą towarzyszącą na terenie działek wydzielonych z działki ew. o nr 242/1 obręb Półczno.
2. Przedsięwzięcie jest kwalifikowane według rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 ze zm.) jako:

§ 3 ust. 1 pkt 55 pkt b) tiret 1 – zabudowa mieszkaniowa wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą: nieobjęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo miejscowego planu odbudowy, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż: 0,5 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-3 tej ustawy.

3. W związku z rodzajem i lokalizacją przedsięwzięcia, wykluczona jest możliwość oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na obszary położone poza granicami Polski zarówno na etapie realizacji, jak i eksploatacji. Nie zachodzą, więc przesłanki do przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko w kontekście transgranicznym.

Analizując łącznie kryteria określone w art. 63 ust. 1 ww. ustawy ooś oraz informacje zawarte w karcie informacyjnej przedsięwzięcia tut. organ wziął pod uwagę:

1. Rodzaj i charakterystykę przedsięwzięcia:

Przedmiotem przedsięwzięcia jest budowa 18 budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z infrastrukturą towarzyszącą, na wydzielonych geodezyjnie działkach budowlanych, z części działki nr 242/1 obręb Półczno.

Działki te będą skomunikowane wewnętrznym układem komunikacyjnym.

Przekształceniu planowana jest część działki obecnie użytkowana rolniczo.

Planuje się realizację budynków mieszkalnych jednorodzinnych, z maksymalnie dwiema kondygnacjami naziemnymi (w tym kondygnacja poddasza użytkowego), z możliwością wykonania podpiwniczenia oraz budowy garaży wbudowanych lub dobudowanych, wg projektów katalogowych. Planowa jest zabudowa jednorodna i spójna pod względem architektonicznym w ramach całego zespołu.

W/w obiekty zostaną wykonane z elementów drobnowymiarowych i pokryte dachami dwu lub wielospadowym z możliwością wykonania lukarn. Pokrycie stanowić będzie dachówka (lub inny materiał dachówkopodobny). W/w zabudowa nawiązywać będzie formą i skalą do istniejącej okolicznej zabudowy budynków mieszkalnych jednorodzinnych i nie wpłynie na pogorszenie stanu środowiska naturalnego.

Obsługę komunikacyjną poszczególnych działek planuje się zapewnić za pomocą istniejącego zjazdu z drogi gminnej „ul Kaszubska”, leżącej na działce nr 268 oraz poprzez wydzieloną drogę wewnętrzną, w której zostaną przeprowadzone niezbędne media. Do każdego z budynków mieszkalnych zamierza się doprowadzić wodę i energię elektryczną oraz zapewnić odbiór ścieków. W obrębie projektowanych budynków planuje się wykonać nawierzchnie utwardzone (dojścia i dojazdy), pozostałe części działki zamierza się przeznaczyć na tereny zielone.

2. Usytuowanie przedsięwzięcia:

Planowane przedsięwzięcie zlokalizowane będzie na wydzielonych geodezyjnie działkach budowlanych, z działki nr 242/1 obręb Półczno. Działki te będą skomunikowane wewnętrznym układem komunikacyjnym. Łączna powierzchnia terenu inwestycyjnego wynosi 2,87 ha. Teren objęty wnioskiem nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Planowane zamierzenie trwale zmieni zagospodarowanie terenu dotychczasowej części działki nr 242/1 obr. Półczno, wykorzystywanej pod uprawy rolne wraz z obszarem pastwiska zlokalizowanego na tej samej działce 242/1. Działka nie jest zabudowana oraz nie jest uzbrojona.

Bezpośrednie otoczenie działki planowanej pod zabudowę stanowią tereny wykorzystywane

rolniczo od strony południowej graniczy z drogą gminna.

W miejscu planowanej inwestycji fitocenoza ma charakter segetalny, bezpośrednio związany z uprawami rolnymi. Teren działek porośnięty jest roślinnością zbiorowisk pól uprawnych i ziołorośli terenów ruderalnych klasy *Artemisietea* (na obrzeżach, w okolicach miedz, dróg polnych i obszarze pastwiska) tj.: mniszek lekarski (*Taraxacum officinale*), babka zwyczajna (*Plantago major*), babka lancetowata (*Plantago lanceolata*), jasnota purpurowa (*Lamium purpureum*), komosa biała (*Chenopodium album*), bylica pospolita (*Artemisia vulgaris*), wiechlina roczna (*Poa annua*), jastrzębiec kosmaczek (*Hieracium pilosella*), ostrożeń polny (*Cirsium arvense*), rumianek pospolity (*Matricaria chamomilla*), kupkówka pospolita (*Dactylis glomerata*). W ramach inwestycji nie planuje się wycinki drzew ani krzewów w obrębie tego obszaru.

Przeprowadzone obserwacje terenowe nie stwierdziły występowania roślin objętych w Polsce ochroną gatunkową ani gatunków szczególnie cennych.

Po obserwacji i analizie terenu inwestycji, po poszukiwaniu śladów lęgów (gniazd, skorup), nie stwierdzono gniazdowania ptaków. Obserwowano przeloty, gatunków ptaków związanych z krajobrazem rolniczym: skowronka polnego, trznadla, sroki, wróbla, jaskółki dymówki, kosa.

Teren jest też miejscem żerowania ptaków zalatujących z pobliskich terenów zalesionych. W trakcie żniw lub orki wyróżnić można obecność gatunków ptaków wykorzystujących okolice jako miejsce żerowania: bociana białego *Ciconia ciconia*, żurawia *Grus grus*, myszółowa *Buteo buteo*, trznadla *Emberiza citrinella*, skowronka polnego *Alauda arvensis*. W okresie lęgowym jest to miejsce żerowania także: jaskółki dymówki *Hirundo rustica*, oknówki *Delichon urbicum*, pliszki siwej *Motacilla alba*.

Kierując się zasadą przezorności tutejszy organ nałożył warunek, aby prace ziemne w ramach realizacji przedsięwzięcia, rozpocząć poza okresem lęgowym ptaków, tj. poza okresem od 01 marca do 31 sierpnia z dopuszczeniem prowadzenia tych prac w ww. okresie po wykluczeniu przez specjalistę ornitologa, jednak nie wcześniej jak 2 dni przed rozpoczęciem prac, braku aktualnych siedlisk lub lęgów na ziemi, w obrębie powierzchni inwestycji. W przypadku wykrycia lęgów gatunków chronionych na powierzchni zabudowy, prace nie mogą być prowadzone do czasu stwierdzenia zakończenia lęgu lub wyprowadzenia młodych poza teren prac; fakt ten należy potwierdzić odpowiednim wpisem w dokumentacji z nadzoru przyrodniczego.

W pobliżu śródpolnego lasu zaobserwowano zająca szaraka *Lepus europaeus*. Poza tym gatunkiem na terenie działki i w jej otoczeniu nie zaobserwowano większych gatunków ssaków, co wynika z lokalizacji obszaru w krajobrazie i przestrzeni częściowo zurbanizowanej. Mogą tu jednakże występować drobne gryzonie oraz polujące na nie drapieżniki rodzaju jak np.: kuna, tchórz, łasica, mysz polna, ryjówka, kret, szczur domowy, lis, sarna, dziki. Nie stwierdzono występowania gatunków ssaków objętych ochroną gatunkową.

Badany obszar charakteryzuje niewielki potencjał siedliskowy dla herpetofauny. W chwili obecnej głównie jest on użytkowany jako pole uprawne przeznaczone pod uprawę, nie ma tu zbiorników wodnych oraz siedlisk podmokłych i wilgotnych.

Kierując się zasadą przezorności tutejszy organ nałożył warunek, aby codziennie przed przystąpieniem do prac przeprowadzać kontrolę wykopów; uwięzione zwierzęta niezwłocznie przenieść poza teren objęty pracami, na właściwe dla nich siedlisko, przenoszenie prowadzić pod nadzorem przyrodnika oraz przy użyciu rękawiczek ochronnych; używany do tego sprzęt

dezynfekować.

Przedmiotowa inwestycja położona jest poza obszarami europejskiej sieci Natura 2000.

Najbliższe położone obszary Natura 2000 to:

- w odległości ok. 0,01 km na północ Dolina Stropnej PLH220037,
- w odległości ok. 2,40 km na zachód Bytowskie Jeziora Lobeliowe PLH220005,
- w odległości ok. 2,43 km na południowy wschód PLH220009.

Położenie przedmiotowej inwestycji poza granicami obszarów Natura 2000, wyklucza możliwość utraty powierzchni i fragmentacji siedlisk przyrodniczych. Mając na uwadze położenie geograficzne, skalę i charakter przedsięwzięcia oraz zasięg jego potencjalnego oddziaływania na elementy przyrodnicze, nie ma podstaw przypuszczać, aby realizacja inwestycji mogła również spowodować modyfikację warunków ekologicznych ostoi, tym samym: pogorszenie stanu siedlisk przyrodniczych lub siedlisk gatunków roślin i zwierząt, dla których ochrony zostały wyznaczone ww. obszary Natura 2000; wpłynąć negatywnie na gatunki, dla których ochrony obszary te zostały wyznaczone, pogorszyć integralność obszarów Natura 2000 lub ich powiązania z innym obszarami. Inwestycja nie utrudni ani nie wpłynie na realizację celów działań ochronnych.

Nie jest więc konieczne przeprowadzenie oceny w trybie art. 6.3 Dyrektywy Siedliskowej 92/43/EWG.

Teren planowanego przedsięwzięcia znajduje się w granicach otuliny Parku Krajobrazowego Dolina Słupi. Zgodnie z art. 5 pkt. 14 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2024 r. poz. 1478 z późn. zm.), otulina jest strefą ochronną graniczącą z formą ochrony przyrody i wyznaczoną indywidualnie dla formy ochrony przyrody w celu zabezpieczenia przed zagrożeniami zewnętrznymi wynikającymi z działalności człowieka.

Park Krajobrazowy Dolina Słupi jest oddalony o ok. 10,71 km na północny zachód od planowanej działki. Celem ochrony Parku jest m.in. zachowanie zróżnicowania rzeźby terenu — pagórów morenowych, dolin rzecznych, rynien i wytopisk, w szczególności poprzez ochronę tych odcinków doliny Słupi i jej dopływów, które dotychczas nie zostały w istotny sposób przekształcone przez człowieka oraz zachowanie krajobrazów głównej doliny rzecznej i jej dopływów, zarówno zbliżonych do naturalnych jak i wrośniętego w krajobraz systemu hydroenergetycznego Słupi.

Dla ww. Parku obowiązują także zapisy uchwały Nr 118/X/24 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 20 grudnia 2024 r. w sprawie ustanowienia Planu ochrony dla Parku Krajobrazowego "Dolina Słupi". Planowana inwestycja nie naruszy wskazanych w ww. dokumencie celów ochrony Parku. W dokumencie wymieniono istniejące i potencjalne zagrożenia wewnętrzne i zewnętrzne dla omawianego Parku. Wśród nich wskazano m.in.: zmniejszanie się udziału użytków rolnych w strukturze użytkowania gruntów spowodowane ich zabudową i zagospodarowaniem na cele nierolnicze. Jak sposób eliminacji lub ograniczenia tego zagrożenia wskazano m.in. „Prowadzenie polityki przestrzennej z ograniczeniem rozpraszania zabudowy na terenach otwartych tj. pól uprawnych i użytków zielonych oraz preferowanie zwartych układów zabudowy, wyznaczonych w dokumentach planistycznych. (...) Ograniczenie dopuszczania zabudowy poza obszarami wyznaczonymi w dokumentach planistycznych”. Przedmiotowa inwestycja zostanie zlokalizowana na terenie, gdzie nie obowiązują zapisy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, jednak będzie ona stanowić uzupełnienie luki w zabudowie przylegającej do drogi, pomiędzy istniejącą i planowaną zabudową mieszkaniową w okolicy.

Biorąc pod uwagę lokalizację przedmiotowej inwestycji: na skraju otuliny, z dala od głównej doliny rzecznej i jej dopływów oraz w krajobrazie przekształconym antropogenicznie, tutejszy organ uznał, iż przedsięwzięcie nie narusza przepisów w tym zakresie.

Inne najbliższe położone obszary objęte ochroną na podstawie przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r., poz. 1478 ze zm.) lub ich otuliny to:

- położony w odległości ok. 3,78 km na północny wschód Gowidliński Obszar Chronionego Krajobrazu
- położony w odległości ok. 4,69 km na południowy wschód Lipuski Obszar Chronionego Krajobrazu,
- położony w odległości ok. 5,89 km na północny zachód rezerwat przyrody „Jezioro Cechyńskie Małe”.

Przedsięwzięcie położone jest poza obszarem korytarzy ekologicznych. Najbliższym położonym jest korytarz Bory Tucholskie GKPn-16, oddalony o ok. 0,68 km w kierunku zachodnim. W ramach niniejszej inwestycji nie dojdzie do zaburzenia ciągłości i drożności ww. korytarza.

W ocenie tut. organu realizacja inwestycji w sposób przedstawiony w Karcie Informacyjnej Przedsięwzięcia nie narusza przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.

Jednocześnie tutejszy organ zaznacza, że decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach nie zastępuje zezwoleń w trybie art. 56 ww. ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody. Na ewentualne zniszczenie siedlisk gatunków, płoszenie lub przenoszenie gatunków znajdujących się pod ochroną należy uzyskać zezwolenie w trybie art. 56 ww. ustawy.

3. Rodzaj i skalę możliwego oddziaływania na elementy środowiska zarówno na etapie realizacji przedsięwzięcia jak i jego funkcjonowania

• Emisja do powietrza

Etap realizacji

Zanieczyszczenie powietrza na etapie realizacji inwestycji związane będzie przede wszystkim z pracą maszyn, pojazdów i wykonywaniem robót budowlanych. Źródłem emisji zanieczyszczeń będą: koparka, spycharka, ładowarka, dźwig samojezdny, samochody ciężarowe, betoniarki.

Z uwagi na prowadzenie prac głównie na otwartym terenie emisja powyższych substancji nie będą jednolite, rozprzestrzenianie zanieczyszczeń będzie też uzależnione od siły i kierunku wiatru. Zakłada się, że prace budowlane potrwać kilka lat. Przy czym największa emisja zanieczyszczeń będzie najintensywniejsza w pierwszej fazie realizacji prac budowlanych. W końcowej fazie, która zakłada prace wykończeniowe, emisja będzie znikoma.

Etap eksploatacji

Na etapie użytkowania nie przewiduje się ponadnormatywnej emisji zanieczyszczeń do powietrza atmosferycznego. Punktowymi źródłami emisji zanieczyszczeń do powietrza będą indywidualne niskoemisyjne źródła ciepła na paliwa stałe (np. gaz, pellet).

Emisja zanieczyszczeń generowana przez domy mieszkalne będzie na tyle nieznaczna, że nie będzie miała wpływu na otoczenie.

• Ścieki

Etap realizacji

Powstające na etapie realizacji inwestycji ścieki socjalno-bytowe gromadzone będą w szczelnych zbiornikach bezodpływowych, stanowiących wyposażenie przenośnych kabin

sanitarnych, a następnie odbierane przez specjalistyczne firmy zewnętrzne posiadające stosowne zezwolenia na ich odbiór.

Zapotrzebowanie na wodę, a tym samym ilość powstających ścieków kształtować się będzie na poziomie 0,015 m³/d na jednego pracownika budowlanego.

Zaopatrzenie w wodę na etapie realizacji będzie się odbywać na bazie sieci wodociągowej lub z dostarczanych na plac budowy beczkowozów.

Etap eksploatacji

Ścieki sanitarne z projektowanych obiektów ze względu na brak sieci sanitarnej, planuje się odprowadzać w ramach rozwiązań indywidualnych na poszczególnych działkach budowlanych, w postaci szczelnych, bezodpływowych zbiorników na ścieki tzw. szamb, z wywozem na gminną oczyszczalnię ścieków. Wszyscy właściciele nowo podłączonych nieruchomości są obligowani do zawarcia umowy na odprowadzanie ścieków. Ilość odprowadzanych ścieków bytowych równa będzie ilości pobranej wody.

Woda pobierana będzie z gminnej sieci wodociągowej.

W związku z brakiem w rejonie inwestycji sieci kanalizacji deszczowej, zagospodarowanie niezanieczyszczonych wód opadowych z terenu działek oraz połaci dachów projektowanych budynków będzie się odbywało indywidualnie, lokalnie, powierzchniowo do gruntu. Nawierzchnie dróg wewnętrznych i ciągów pieszych zostaną wykonane z zastosowaniem rozwiązań przepuszczalnych i półprzepuszczalnych. Wody powierzchniowe z tych dróg będą spływać powierzchniowo do gruntu.

- **Hałas**

Etap realizacji

Oddziaływanie hałasu, jakie wystąpi podczas etapu realizacji, będzie związane głównie z przygotowaniem placu pod budowę planowanych obiektów i infrastruktury technicznej. Klimat akustyczny będzie kształtowany głównie przez pracujący sprzęt i pojazdy technologiczne oraz środki transportu dowożące materiały budowlane. Uciążliwość akustyczna uzależniona jest od odległości terenów chronionych akustycznie od placu budowy oraz od czasu pracy poszczególnych urządzeń. Najbliższa zabudowa mieszkaniowa znajduje się w kierunku wschodnim w odległości ok 60 m od planowanej inwestycji.

Prace związane z budową będą miały charakter czasowy – relatywnie krótki, rozłożony w czasie z uwagi na sukcesywną realizację przedsięwzięcia przez indywidualnych nabywców działek budowlanych. Poszczególne, niewielkie place budowy powstaną w różnym czasie. Prace budowlane prowadzone będą w ciągu dnia, co nie powinno pogorszyć warunków życia ludności zamieszkałej w sąsiedztwie planowanej inwestycji.

Emisja hałasu będzie miała charakter nieorganizowany, lecz bezpośredni i krótkotrwały, odwracalny, o ograniczonym zasięgu do najbliższego terenu wokół budowy i zakończy się z chwilą zakończenia budowy.

Etap eksploatacji

Klimat akustyczny w omawianym rejonie kształtowany będzie przez ruch samochodowy na położonych w sąsiedztwie ciągach komunikacyjnych tj. z drogi gminnej (przelegającej do obszaru inwestycji) oraz istniejących i planowanych dróg wewnętrznych o niskim i bardzo niskim natężeniu ruchu, okresowy hałas związany z działalnością rolniczą ościennych terenów. Teren jest położony poza strefą zakładów usługowych i produkcyjnych (przemysłowych).

Charakter hałasu emitowanego z planowanego do realizacji przedsięwzięcia z uwagi na rodzaj zwykłego korzystania ze środowiska, nie będzie wyróżniał się wśród innych dźwięków i nie będzie kształtował stanu klimatu akustycznego w bezpośrednim sąsiedztwie.

- **Odpady**

Etap realizacji

Na etapie realizacji będą wytwarzane odpady głównie z grupy 17, tj. odpady z budowy, remontów i demontażu obiektów budowlanych oraz infrastruktury drogowej, w stosunkowo niewielkich ilościach: w tym: odpady betonu oraz gruz betonowy i ceglany, inne materiały ceramiczne i wyposażenia, odpady drewna, szkła i tworzyw sztucznych pochodzące z prac budowlanych, kable, materiały izolacyjne, zmieszane odpady z budowy. Powstaną również odpady komunalne z grupy 20, wynikające z przebywaniem na terenie budowy pracowników.

Realizacja przedsięwzięcia może prowadzić także do wytwarzania niewielkich ilości innych rodzajów odpadów, głównie odpadów opakowaniowych, po dostarczanych materiałach budowlanych oraz materiałach pomocniczych będą to odpady z grupy 15.

Wszystkie odpady będą selektywnie gromadzone w pojemnikach i odbierane przez podmioty wykonujące roboty zlecone lub uprawnioną firmę.

Etap eksploatacji

W wyniku funkcjonowania budynków mieszkalnych będą powstawały odpady komunalne z grupy 20. Nieruchomości zamieszkałe zostaną objęte gminnym system odbioru odpadów.

Odpady odbierane będą z miejsca ich gromadzenia przez uprawnioną firmę, która zebrane odpady przekaże do zakładu zagospodarowania odpadów, a do czasu ich odbioru będą zbierane selektywnie z podziałem na frakcje w oparciu o regulamin utrzymania czystości i porządku w gminie Studzienice.

Przedsięwzięcie na etapie realizacji i eksploatacji nie wpłynie znacząco negatywnie na pogłębianie zmian klimatycznych. Ponadto nie przewiduje się, aby klimat i jego zmiany miały znaczący wpływ na funkcjonowanie przedmiotowego przedsięwzięcia.

Teren przedsięwzięcia oraz tereny sąsiednie zabudowane są albo są przeznaczone do zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wolnostojącej o małym współczynniku zajętości terenu. Proces budowy poszczególnych budynków na tych terenach również przebiega etapowo. Z uwagi na lokalny charakter przedsięwzięcia oraz ograniczenie oddziaływania do terenu objętego inwestycją, nie należy spodziewać się wystąpienia zagrożenia istotnych oddziaływań skumulowanych z innymi przedsięwzięciami o podobnym charakterze. Realizacja planowanych budynków w różnych ramach czasowych oraz zróżnicowany w czasie okres prowadzenia robót powoduje, że nie przewiduje się kumulacji.

Przy uwzględnieniu wielkości i rodzaju planowanej zabudowy, jej lokalizacji w terenie otwartym, można uznać, że przedsięwzięcie nie będzie stanowiło źródła znaczącej kumulacji zarówno w ujęciu lokalnym, jak i ponadlokalnym.

Z uwagi na skalę planowanego przedsięwzięcia i jego lokalizację, a także wielkość emisji, przy eksploatacji przedsięwzięcia, wykluczona jest możliwość oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na obszary położone poza granicami Polski. Nie zachodzą więc przesłanki do przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko w kontekście transgranicznym.

Podsumowując, tut. organ po dokonaniu analizy powyższych uwarunkowań, w tym miejsca usytuowania przedsięwzięcia, a także jego możliwego oddziaływania na środowisko wyraził opinię, iż nie będzie konieczne przeprowadzenie oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko. Stwierdzając brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia organ uwzględnił skalę przedsięwzięcia,

wielkość zajmowanego terenu oraz ich wzajemnych proporcji, a także rodzaj i skalę możliwego oddziaływania inwestycji.

Wobec powyższego postanowiono jak na wstępie.

Na postanowienie niniejsze nie służy prawo złożenia zażalenia. Zgodnie z art. 142 Kpa postanowienie w tym zakresie można zaskarżyć tylko w odwołaniu od decyzji.



Regionalny Dyrektor
Ochrony Środowiska
w Gdańsku
Anna Tchórzewska

Otrzymują:

1. Wójt Gminy Studzienice, ul. Kaszubska 9, 77-143 Studzienice,
2. Strony postępowania poprzez Wójta Gminy Studzienice,
3. Pan Stanisław Wichert, ul. Kaszubska 25, 77-125 Pólczo,
4. aa, sprawę prowadzi: Aleksandra Kawecka, tel.: 58 68 36 805

