



REGIONALNY DYREKTOR OCHRONY ŚRODOWISKA W GDAŃSKU

Gdańsk, dnia 20 listopada 2025 r.

RDOŚ-Gd-WOO.4220.713.2025.AKĆ.1
/zpo/

POSTANOWIENIE

Na podstawie:

- art. 123 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (*Dz. U. z 2024 r., poz. 572 ze zm.*),
- art. 64 ust. 1 pkt 1, ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (*Dz. U. z 2024 r., poz. 1112 ze zm.*) dalej ooś,
- § 3 ust. 1 pkt 55 lit. b tiret pierwsze Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (*Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 ze zm.*),

na wniosek Wójta Gminy Studzienice, znak RI.6220.11.1.2025.DK z dnia 06.11.2025 r. (wpływ 07.11.2025 r.) oraz po przeanalizowaniu wniosku Inwestora o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wraz z załącznikami.

postanawiam:

1. Wyrzucić opinię o potrzebie przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko planowanego przedsięwzięcia pn.: „**Budowa 20 budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z infrastrukturą techniczną w Ugoszczy, gm. Studzienice (działka nr 111/4, obręb Ugoszcz, gm. Studzienice)**”.
2. Określić zakres raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko zgodny z art. 66 ustawy ooś, ze szczególnym uwzględnieniem:
 - 1) Opisu planowanego przedsięwzięcia, a w szczególności: charakterystyki całego przedsięwzięcia i warunków użytkowania terenu podczas wykonywania prac związanych z jego realizacją i eksploatacją; głównych cech charakterystycznych procesów technologicznych; przewidywanych rodzajów i ilości zanieczyszczeń, wynikających z realizacji inwestycji.
 - 2) Charakterystyki przyrodniczej terenu przedsięwzięcia oraz terenu znajdującego się w zasięgu jego oddziaływania, z uwzględnieniem gatunków roślin, grzybów i zwierząt objętych ochroną na podstawie przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (*Dz. U. z 2024 r. poz. 1478 ze zm.*), gatunków i siedlisk gatunków z Załącznika I Dyrektywy PE i Rady 2009/147/WE wraz z przedstawieniem zagadnień w formie graficznej i kartograficznej.
 - 3) Oceny bezpośredniego i pośredniego wpływu inwestycji na stan i zachowanie, na etapie realizacji i eksploatacji: siedlisk przyrodniczych, siedlisk gatunków objętych ochroną na mocy ww. ustawy o ochronie przyrody, mogących potencjalnie występować na terenie przedsięwzięcia oraz w jego sąsiedztwie; oceny i analizy należy dokonać na podstawie badań terenu przedsięwzięcia wykonanych w okresie wegetacyjnym roślin oraz w okresie aktywności zwierząt.

- 4) Analizy wpływu planowanej inwestycji na korytarz ekologiczny na którym zlokalizowane jest przedsięwzięcie.
- 5) Oceny wpływu planowanego przedsięwzięcia na awifaunę; ocena powinna uwzględniać podstawowe parametry lokalnych populacji oraz populacji migrujących, które pozwoliłyby ocenić skalę i sposób wykorzystywania terenu zajętego przez awifaunę. Informacje te należy sporządzić na podstawie szczegółowych, aktualnych i konkretnych danych dotyczących gatunków oraz siedlisk gatunków występujących na przedmiotowym terenie; dane te powinny być również przedstawione w formie graficznej i kartograficznej, ocenę należy wykonać w okresie lęgowym i migracji ptaków;
- 6) Opisu krajobrazu, w którym dane przedsięwzięcie ma być zlokalizowane, z uwzględnieniem oddziaływania inwestycji na znaczenie i odbiór krajobrazu z będących w zasięgu oddziaływania punktów widokowych, pól ekspozycji i osi widokowych, a także określić z jakiej odległości wokół planowanej inwestycji zauważalne będą przekształcenia w krajobrazie.
- 7) Analizy wpływu inwestycji na poziom wód gruntowych i w konsekwencji możliwość zaburzenia ekosystemów hydrogenicznych poprzez dopływ zanieczyszczeń;
- 8) Przedstawienia propozycji monitoringu oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na etapie jego budowy i eksploatacji, w szczególności na znajdujące się w bezpośrednim sąsiedztwie siedliska przyrodnicze.
- 9) Analizy skumulowanego oddziaływania planowanego przedsięwzięcia z innymi planowanymi i zrealizowanymi inwestycjami o podobnym charakterze, znajdującymi się w sąsiedztwie, na poszczególne elementy środowiska.
- 10) Opisu przewidywanych działań mających na celu zapobieganie i ograniczanie negatywnych oddziaływań na środowisko i krajobraz.
- 11) Oceny wpływu inwestycji po zastosowaniu wszystkich możliwych środków łagodzących negatywne oddziaływanie na środowisko.
- 12) Analizy oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na klimat i jego zmiany (mitygacja, czyli łagodzenie przez przedsięwzięcie zmian klimatu) oraz wpływu klimatu i jego zmian na przedsięwzięcie (adaptacja przedsięwzięcia do zmian klimatu) uwzględniając zmiany zagospodarowania terenu objętego wnioskiem.
- 13) Opisu wariantów przedsięwzięcia uwzględniającego szczególne cechy przedsięwzięcia lub jego oddziaływania na środowisko, ze wskazaniem wariantu wybranego do realizacji, racjonalnego wariantu alternatywnego oraz racjonalnego wariantu najkorzystniejszego dla środowiska; racjonalny wariant najkorzystniejszy dla środowiska może być tożsamy z wariantem wybranym do realizacji albo racjonalnym wariantem alternatywnym.
- 14) Analizy możliwych konfliktów społecznych związanych z realizacją przedsięwzięcia – ustalenie czy wariant wybrany do realizacji jest optymalny nie tylko dla Inwestora, ale i dla właścicieli sąsiednich nieruchomości oraz określenie w jaki sposób Inwestor zamierza przeciwdziałać konfliktom społecznym w związku z planowaną inwestycją.
- 15) Szczegółowej charakterystyki planowanej działalności produkcyjnej i jej analizy w zakresie oddziaływania na środowisko, w tym emisji substancji do powietrza i hałasu.
- 16) Szczegółowej analizy zwiększonego ruchu samochodowego na etapie funkcjonowania przedsięwzięcia, związanych z nim emisji substancji do powietrza oraz wpływu na klimat akustyczny.
- 17) Przedstawienia szczegółowego opisu metod i materiałów wykorzystanych przy opracowywaniu raportu oś, w tym wyniki przeprowadzonych inwentaryzacji przyrodniczych.
- 18) Przedłożenia wersji cyfrowej raportu i danych inwentaryzacyjnych w formacie zgodnym z § 1 rozporządzenia Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 17 marca 2022 r. w sprawie formatu dokumentu zawierającego wyniki inwentaryzacji przyrodniczej oraz formatu raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko (Dz. U. z 2022 r., poz. 652).

UZASADNIENIE

W dniu 07.11.2025 r., do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku wpłynął wniosek Wójta Gminy Studzienice, znak RI.6220.11.1.2025.DK z dnia 06.11.2025 r., w celu uzyskania opinii, co do konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla ww. przedsięwzięcia. Do wniosku załączono:

- uwierzytelnioną kopię wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach złożonego przez Inwestora;
- kartę informacyjną przedsięwzięcia,
- informację o braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru planowanej inwestycji,
- oświadczenie, o którym mowa w art. 64 ust. 2a ustawy ooś.

Zgodnie z art. 64 ust. 1 pkt 1 ustawy ooś regionalny dyrektor ochrony środowiska wydaje opinię dotyczącą obowiązku lub braku obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko dla planowanych przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, o których mowa w art. 59 ust. 1 pkt 2 ww. ustawy. Rodzaje tych przedsięwzięć określone są w § 3 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 ze zm.).

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gdańsku, po dokonaniu analizy przedłożonej dokumentacji, w tym karty informacyjnej przedsięwzięcia stwierdził, iż:

- Przedsięwzięcie polegać będzie na budowie 20 budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z infrastrukturą techniczną w Ugoszczy, gm. Studzienice.
- W opinii tut. organu planowaną inwestycję przedsięwzięcie należy zakwalifikować zgodnie z § 3 pkt. 55 lit. b tiret pierwsze Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10.09.2019 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019r., poz. 1839 z późn. zm.), jako: *zabudowa mieszkaniowa wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, nieobjęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo miejscowego planu odbudowy, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż 0,5 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1–5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1–3 tej ustawy*. W związku z tym realizacja ww. przedsięwzięcia wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.
- W związku z rodzajem i lokalizacją przedsięwzięcia, oddaloną od granic Państwa, wykluczona jest możliwość oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na obszary położone poza granicami Polski zarówno na etapie realizacji jak i eksploatacji. Nie zachodzą więc przesłanki do przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko w kontekście transgranicznym.

Analizując łącznie kryteria określone w art. 63 ust. 1 ustawy OOS oraz informacje zawarte w karcie informacyjnej przedsięwzięcia tut. organ wziął pod uwagę:

1. Rodzaj i charakterystykę przedsięwzięcia:

W ramach przedsięwzięcia przewiduje się realizację następujących elementów:

- wydzielenie terenów pod 20 działek budowlanych dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz wewnętrznych ciągów komunikacyjnych,
- etapową budowę 20 budynków mieszkalnych jednorodzinnych, parterowych lub z poddaszem użytkowym, z możliwością realizacji garaży wbudowanych lub dobudowanych,

- wykonanie niezbędnej infrastruktury technicznej - sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej (docelowo do sieci gminnej, możliwość tymczasowego wykonania zbiorników bezodpływowych), sieci elektroenergetycznej,
- budowę ciągów pieszo-jezdných i placów manewrowych o łącznej powierzchni ok. 0,67 ha,
- wykonanie zagospodarowania terenu - utwardzeń przy budynkach, nasadzeń zieleni niskiej i trawników,
- realizację instalacji niskoemisyjnych systemów grzewczych (w tym np. pompy ciepła, instalacje fotowoltaiczne).

Realizacja inwestycji przewidziana jest etapowo, w zależności od zapotrzebowania rynkowego i możliwości technicznych.

W ramach inwestycji planuje się wydzielenie 20 działek budowlanych o powierzchniach zróżnicowanych, ok. 1000 m² każda. Łączna powierzchnia terenów przeznaczonych bezpośrednio pod zabudowę mieszkaniową wraz z infrastrukturą towarzyszącą wyniesie ok. 3,2 ha, natomiast pozostała część działki stanowić będzie powierzchnie biologicznie czynne, zieleni oraz teren o charakterze leśnym.

Projektowane budynki mieszkalne będą realizowane, jako wolnostojące obiekty jednorodzinne o zróżnicowanej powierzchni zabudowy i formie architektonicznej, z zachowaniem ładu przestrzennego i charakteru zabudowy wiejskiej. Przewiduje się następujące parametry techniczne zabudowy:

- liczba kondygnacji: 1–2 kondygnacje nadziemne, z możliwością realizacji poddasza użytkowego, oraz podpiwniczenia,
- możliwość realizacji garażu wbudowanego lub dobudowanego,
- wysokość budynków: do 9,0 m,
- powierzchnia zabudowy pojedynczego budynku: od 120 do 280 m²,
- dachy dwu- lub wielospadowe,
- konstrukcja budynków: murowana, drewniana lub mieszana, w technologii tradycyjnej,

Posadowienie budynków planuje się bezpośrednio na gruntach rodzimych, o dobrych parametrach nośności (piaski średnie, gliny zwałowe). Głębokość fundamentów zostanie dostosowana do lokalnej strefy przemarzania, ok. 1,0– 1,2 m p.p.t., przy czym dopuszcza się fundamenty do głębokości maks. 2,5 m p.p.t. w przypadku części podpiwniczonych.

2. Usytuowanie przedsięwzięcia:

Planowane przedsięwzięcie zlokalizowane będzie na części działki ewidencyjnej nr ew. 111/4, położonej w obrębie ewidencyjnym Ugoszcz, gmina Studzienice, powiat bytowski, województwo pomorskie. Działka położona jest w południowej części miejscowości Ugoszcz, w strefie zróżnicowanego użytkowania gruntów, obejmującej tereny rolnicze, zadrzewienia śródpolne oraz pojedyncze zabudowania o charakterze mieszkaniowym i gospodarczym. Obszar inwestycji położony jest poza granicami obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, a przyszłe zagospodarowanie terenu będzie odbywać się na podstawie decyzji o warunkach zabudowy.

Dojazd do terenu inwestycji odbywać się będzie od strony południowej, z drogi wewnętrznej działki nr 111/5 obręb Ugoszcz, stanowiącej wewnętrzny ciąg komunikacyjny łączący się z drogą gminną o nr 100 obręb Ugoszcz oraz od strony północnej z drogi zlokalizowanej na dz. nr ew. 116 obręb Ugoszcz.

Działka nr 111/4 graniczy:

- od północy – z terenami rolnymi oraz nieużytkami, za którymi w odległości ok. 95 m zlokalizowane jest jezioro Gromadzkie,
- od wschodu – z terenami rolnymi oraz działkami, dla których wydano decyzje o warunkach zabudowy dla budynków jednorodzinnych,

- od południa – z działką drogową nr 111/5 i terenami, na których planowana jest instalacja fotowoltaiczna o mocy do 2 MW,
- od zachodu – z terenami zadrzewionymi oraz pojedynczymi zabudowaniami o funkcji rekreacyjnej i rolniczej.

Teren stanowi zwarty kompleks gruntów o zróżnicowanym użytkowaniu rolnym i częściowo leśnym. Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków, działka obejmuje głównie użytki rolne, z fragmentem użytku leśnego (Ls) o powierzchni ok. 0,83 ha, znajdującym się w centralnej części nieruchomości.

Działka nr 111/4 w przeważającej części stanowi ugorowany użytek rolny, na którym od kilku lat nie prowadzi się aktywnej gospodarki rolnej. Gleby lekkie, piaszczyste, o niskiej zasobności i dużej przepuszczalności sprzyjają sukcesji wtórnej - obecnie na powierzchni terenu występuje roślinność segetalna i ruderalna, typowa dla nieużytkowanych gruntów rolnych. Na terenie działki dominują gatunki pionierskie i pospolite: wiechlina łąkowa (*Poa pratensis*), życica trwała (*Lolium perenne*), mietlica pospolita (*Agrostis capillaris*), perz właściwy (*Elymus repens*), komosa biała (*Chenopodium album*), tasznik pospolity (*Capsella bursa-pastoris*), rdest ptasi (*Polygonum aviculare*), mniszek lekarski (*Taraxacum officinale*), babka lancetowata (*Plantago lanceolata*), pokrzywa zwyczajna (*Urtica dioica*), wrotycz pospolity (*Tanacetum vulgare*), bylica pospolita (*Artemisia vulgaris*), rzepicha leśna (*Alliaria petiolata*).

W obrębie skrajów działki oraz wzdłuż granic z terenami leśnymi i nieużytkami stwierdzono samosiewy drzew i krzewów: brzoza brodawkowata (*Betula pendula*), sosna zwyczajna (*Pinus sylvestris*), jałowiec pospolity (*Juniperus communis*), miejscowo leszczyna pospolita (*Corylus avellana*) i wierzba iwa (*Salix caprea*).

Nie stwierdzono: występowania gatunków chronionych, siedlisk przyrodniczych wymienionych w załączniku I Dyrektywy Siedliskowej (92/43/EWG), gatunków objętych ochroną gatunkową. Teren nie jest objęty siecią Natura 2000, nie stanowi siedliska łąk trzęślicowych, torfowisk niskich, ani muraw napiaskowych.

Stwierdzono występowanie wyłącznie pospolitych gatunków ssaków synantropijnych i polnych, typowych dla środowisk rolnych i ekotonów: jeż europejski (*Erinaceus europaeus*), kret europejski (*Talpa europaea*), mysz polna (*Apodemus agrarius*), nornik zwyczajny (*Microtus arvalis*), sarna europejska (*Capreolus capreolus*) - sporadycznie, w celach żerowych, lis pospolity (*Vulpes vulpes*).

W trakcie wizji terenowych nie stwierdzono obecności lęgów, ani gniazd ptaków chronionych. Ze względu na otwarty charakter terenu i bliskość siedlisk antropogenicznych, obszar ten stanowi teren przelotowy i żerowiskowy dla ptaków pospolitych, typowych dla krajobrazu rolniczego: skowronek polny (*Alauda arvensis*), pliszka żółta (*Motacilla flava*), wróbel domowy (*Passer domesticus*), kos (*Turdus merula*), sroka (*Pica pica*), dzięcioł duży (*Dendrocopos major*) - w pobliskim zadrzewieniu, sójka (*Garrulus glandarius*), jaskółka dymówka (*Hirundo rustica*).

Na działce inwestycyjnej nie stwierdzono obecności żab, ropuch, traszek, zaskrońców, ani jaszczurek.

Zidentyfikowane w trakcie obserwacji gatunki owadów to głównie pospolite formy entomofauny segetalnej: motyle, pasikoniki, mrówki i pszczoły. Nie stwierdzono obecności gatunków z załącznika II Dyrektywy Siedliskowej (np. pachnica dębowa, kozioróg dębosz), ani innych objętych ochroną ścisłą.

Planowane przedsięwzięcie zlokalizowane jest poza granicami obszarów Natura 2000. Najbliżej położonymi obszarami sieci Natura 2000 to położony:

- ok. 0,8 km na wschód Obszar Natura 2000 Studzienickie Torfowiska PLH220028,
- ok. 1,7 km na zachód Obszar Natura 2000 Lasy Rekowskie PLH220098,
- ok. 2,1 km na południowy – wschód Obszar Natura 2000 Bory Tucholskie PLB220009,
- ok. 3,2 km na północ Obszar Natura 2000 Dolina Słupi PLH220052,
- ok. 3,9 km na zachód Obszar Natura 2000 Pływające wyspy pod Rekowcem PLH220022,

- ok. 4,5 km na północny – wschód Obszar Natura 2000 Bytowskie Jeziora Lobeliowe PLH220005,
- ok. 4,8 km na południe Obszar Natura 2000 Ostoja Zapceńska PLH220057,
- ok. 8,7 km na północny – wschód Obszar Natura 2000 Dolina Stropnej PLH220037.

W opinii tut. organu planowana inwestycja nie będzie negatywnie oddziaływać na ww. obszary Natura 2000. Z uwagi na usytuowanie przedsięwzięcia oraz jego charakter i zakres planowanej inwestycji nie spowoduje ona utraty powierzchni, ani fragmentacji siedlisk przyrodniczych oraz siedlisk gatunków roślin i zwierząt chronionych w granicach ww. obszarów Natura 2000. Lokalizacja przedsięwzięcia wyklucza również jego wpływ na warunki ekologiczne ostoj. Tym samym nie pogorszy stanu ochrony siedlisk przyrodniczych i siedlisk gatunków chronionych w granicach ww. obszarów Natura 2000, nie zaburzy integralności poszczególnych obszarów Natura 2000, ani sieci Natura 2000 jako całości. Inwestycja nie będzie wpływała na realizację tymczasowych celów ochrony oraz celów działań ochronnych. Dlatego też nie jest konieczne przeprowadzenie oceny w trybie art. 6.3 Dyrektywy Rady 92/43/EWG.

Teren inwestycji znajduje się w otulinie Parku Krajobrazowego Doliny Słupi, na obszarze podlegającym ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1478 ze zm.). Otulina ma na celu zabezpieczenie Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego przed zagrożeniami zewnętrznymi wynikającymi z działalności człowieka. Stanowi dla niego strefę ochronną. Park Krajobrazowy Dolina Słupi znajduje się w odległości ok. 12,4 km na północ od planowanej inwestycji.

Inne najbliższe położone obszary objęte ochroną na podstawie przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2024 r., poz. 1478 ze zm.), to:

- ok. 1,7 km na zachód Rezerwat Przyrody „Bukowa Góra nad Pysznem”,
- ok. 1,9 km na zachód Rezerwat Przyrody „Lisia Kępa”,
- ok. 2,1 km na zachód Rezerwat Przyrody „Pyszne Torfy”,
- ok. 3,8 km na północ Rezerwat Przyrody „Las nad Jeziorem Mądrzechowskim”,
- ok. 4,5 km na południowy – zachód Użytek Ekologiczny „Jezioro Leniwe”,
- ok. 4,9 km na południowy – zachód Użytek Ekologiczny „Jezioro Rekowskie”.

Przedmiotowe przedsięwzięcie zlokalizowane jest w obrębie korytarza ekologicznego Bory Tucholskie GKPn – 16.

W ocenie tut. organu realizacja inwestycji w sposób przedstawiony w Karcie Informacyjnej Przedsięwzięcia nie narusza przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.

Z załączonej mapy ewidencji gruntów wynika, że w obrębie wnioskowanych działek oraz w ich bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się nieużytki, pastwiska, zbiornik wodny oraz grunty leśne stanowiące miejsce występowania chronionych gatunków płazów i gadów oraz ptaków. Biorąc pod uwagę lokalizację przedmiotowych działek nie można zatem wykluczyć oddziaływania planowanej inwestycji na chronione gatunki i ich siedliska.

3. Rodzaj i skalę możliwego oddziaływania na elementy środowiska:

Tut. Organ przy zajęciu stanowiska w przedmiotowej sprawie wziął pod uwagę:

- a) rodzaj, skalę i charakterystykę przedsięwzięcia – budowa 20 domów jednorodzinnych na obszarze ok. 3,2 ha;
- b) usytuowanie przedmiotowej inwestycji w otulinie Parku Krajobrazowego Doliny Słupi;
- c) położenie działki w bezpośrednim sąsiedztwie gruntów leśnych;

- d) usytuowanie przedmiotowej działki w obrębie korytarza ekologicznego Bory Tucholskie GKPn – 16;
- e) potencjalny wpływ przedsięwzięcia na stan stosunków gruntowo-wodnych, a także ekosystemów lądowych i wodnych;
- f) emisję do środowiska hałasu, gazów i pyłów do powietrza, związaną głównie z wykorzystaniem sprzętu mechanicznego i urządzeń;
- g) zanieczyszczenie gruntów substancjami ropopochodnymi pochodzącymi z eksploatowanych pojazdów mechanicznych;
- h) możliwość wystąpienia konfliktów społecznych;
- i) rodzaj i skalę oddziaływania, poprzez możliwość bezpośredniego i pośredniego oddziaływania na elementy przyrodnicze związane m.in. z:
 - zniszczeniem siedlisk gatunków,
 - przekształceniem powierzchni ziemi,
 - zachowaniem walorów przyrodniczych terenu inwestycji,
 - zachowaniem walorów krajobrazowych.

Reasumując, po dokonaniu analizy powyższych uwarunkowań, uwzględniając usytuowanie, a także rodzaj i skalę możliwego oddziaływania inwestycji, tutejszy Organ uznał, iż **konieczne będzie przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko**, wymaganej art. 63 ustawy ooś, oraz sporządzenie raportu w zakresie określonym w art. 66 ustawy ooś. Z uwagi na lokalizację planowanego przedsięwzięcia poza granicami obszarów Natura 2000 nie jest konieczne przeprowadzenie oceny w trybie art. 6.3 Dyrektywy Rady 92/43/EWG.

Wobec powyższego postanowiono jak na wstępie.

POUCZENIE

Na postanowienie niniejsze nie służy prawo złożenia zażalenia. Zgodnie z art. 142 k.p.a. postanowienie w tym zakresie można zaskarżyć tylko w odwołaniu od decyzji.

Regionalny Dyrektor
Ochrony Środowiska
w Gdańsku
Anna Tchórzewska

Otrzymują:

1. Wójt Gminy Studzienice, ul. Kaszubska 9, 77-143 Studzienice
2. Strony postępowania poprzez Wójta Gminy Studzienice
3. Inwestor przez pełnomocnika: B.O.P EKO – PROJEKT Paweł Ulatowski, ul. Jana Pawła II 1/229, 76-200 Słupsk
4. Aa, Agnieszka Kubiś 586-836-812

