



Bytów, dnia 19.11.2025r.

**PAŃSTWOWY POWIATOWY
INSPEKTOR SANITARNY
w BYTOWIE**

SZNS.9022.1711.2025

Za dowodem doręczenia
Wójt Gminy Studzienice

OPINIA

Na podstawie art. 3, art. 10 ust. 3 ustawy z dnia 14 marca 1985r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (t.j. Dz. U. z 2024r. poz. 416), art. 59 ust. 1 pkt 2, art. 78 ust. 1 pkt 2, ust. 2 w zw. z art. 64 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 i 4 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 z późn. zm.), § 3 ust. 1 pkt 55 lit. b tiret pierwszy rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019r. poz. 1839 ze zm.) - **Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Bytowie po zapoznaniu się z przedłożonym podaniem Wójta Gminy Studzienice nr RI.6220.11.2.2025.DK z dnia 06.11.2025r. (wpływ 07.11.2025r.), z prośbą o opinię co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia polegającego na budowie 20 budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z infrastrukturą techniczną w Ugoszczy na działce nr ew. 111/4 obręb Ugoszcz, gmina Studzienice, powiat bytowski**

wyraża opinię, że dla w/w przedsięwzięcia nie zachodzi potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko
określa następujące warunki konieczne do uwzględnienia w projekcie budowlanym oraz na etapie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia:

- zapewnić porządek na terenie budowy i jej zapleczu, zastosować w odpowiedniej liczbie i lokalizacji pojemniki na odpady stałe,
- w trakcie prowadzenia robót budowlanych zapewnić bezpieczeństwo ludzi i mienia oraz to, by prowadzone roboty nie stwarzały uciążliwości (hałas, zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby) powodowanymi pracą urządzeń, dla zdrowia ludzi i środowiska,
- prace budowlane i montażowe realizować w porze dziennej w godzinach 6:00 –18:00 z przestrzeganiem reżimów technologicznych, przepisów bhp i ochrony środowiska,
- teren zajęty na czas realizacji inwestycji jak i teren wokół inwestycji należy utrzymywać w czystości,
- w trakcie realizacji robót zastosować sprzęt, pojazdy i maszyny budowlane wysokiej jakości oraz technicznie sprawne by nie dopuścić do niekontrolowanych wycieków do gruntu, charakteryzujące się stosunkowo niskim poziomem emitowanego hałasu. Sprzęt ten winien spełniać wymogi, określone w *Dyrektywie 2000/14/EC oraz Rozporządzeniu Ministra Gospodarki z dnia 21 grudnia 2005 roku w sprawie zasadniczych wymagań dla urządzeń używanych na zewnątrz pomieszczeń zakresie emisji hałasu do środowiska (Dz. U. Nr 263, poz. 2202 ze zm.)*,
- systematycznie przekazywać odpady uprawnionym podmiotom w celu ich wywiezienia ,
- w trakcie realizacji posegregowane odpady przed ich przekazaniem uprawnionym podmiotom należy magazynować selektywnie w wyznaczonych miejscach zgodnie z przepisami, w sposób zapewniający ochronę życia i zdrowia ludzi oraz ochronę środowiska,
- zabezpieczyć potrzeby higieniczne pracowników w fazie realizacji przedsięwzięcia ,
- gospodarowanie wytworzonymi odpadami zgodnie z zasadami ustalonymi w *ustawie z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1587 z późn. zm.)* z zachowaniem następujących działań:
 - segregacja odpadów na etapie ich powstawania,
 - gromadzenie i przechowywanie odpadów selektywnie w miejscach do tego przeznaczonych i oznakowanych (specjalne kontenery, pojemniki, zbiorniki, worki),
 - pojemniki na odpady wyposażać w szczelne zamknięcia zapewniające bezpieczeństwo prac ładunkowych i przewozu,
 - usuwanie, odzysk lub unieszkodliwianie odpadów innych niż niebezpieczne powierzyć odbiorcy odpadów posiadającemu odpowiednie koncesje na prowadzenie tego typu działalności,
 - wszystkie odpady odbierane muszą być systematyczne,
- zapewnić drogi dojazdowe na teren budowy w taki sposób by nie powodowały dużego zapylenia oraz hałasu, wywołujące uciążliwości dla istniejącej zabudowy mieszkaniowej,
- zastosować technologię i materiały budowlane przyjazne środowisku o wysokiej jakości gwarantującej dłuższy okres ich użytkowania i posiadające wymagane prawem certyfikaty i zapewnić właściwe ich składowanie na terenie budowy,

- prowadzić wymagane przeglądy instalacji.

Uzasadnienie:

Wójt Gminy Studzienice prowadzący postępowanie do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, podaniem RI.6220.11.2.2025.DK z dnia 06.11.2025r. (wpływ 07.11.2025r.), wystąpił do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Bytowie o opinię, przekładając kartę informacyjną przedsięwzięcia, wyrys z rejestru gruntów, wnioszek Inwestora o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach oraz informację o braku obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na terenie objętym wnioskiem. Wydanie decyzji środowiskowej dla przedmiotowej inwestycji, zgodnie z art. 72 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1112 ze zm.), następuje przed wydaniem decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz decyzji o pozwoleniu na budowę.

Planowane przedsięwzięcie polega na budowie 20 budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z infrastrukturą techniczną i komunikacją wewnętrzną na części działki nr ewid. 111/4 obręb Ugoszcz, gmina Studzienice, powiat bytowski, województwo pomorskie. Inwestycja zlokalizowana będzie w południowej części miejscowości Ugoszcz, w obrębie terenów użytkowanych rolniczo, z zachowaniem istniejącego użytku leśnego w centralnej części działki. Łączna powierzchnia inwestycji wyniesie około 3,2 ha, przy czym powierzchnia projektowanych ciągów komunikacyjnych wewnętrznych (pieszo – jezdnych) wynosi ok. 0,67 ha i długości poniżej 1 km.

Planowane zamierzenie ma charakter zespołu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tworzącego spójną funkcjonalnie strukturę z istniejącą i projektowaną zabudową w południowej części miejscowości Ugoszcz. Obiekty pełnić będą funkcję budynku całorocznego użytkowania, zapewniającego komfort stałego zamieszkania, bądź w zależności od potrzeb właścicieli - funkcję budynku o charakterze sezonowym, wykorzystywanego rekreacyjnie. W ramach przedsięwzięcia przewiduje się realizację następujących elementów:

- wydzielenie terenów pod 20 działek budowlanych dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz wewnętrznych ciągów komunikacyjnych,
- etapową budowę 20 budynków mieszkalnych jednorodzinnych, parterowych lub z poddaszem użytkowym, z możliwością realizacji garaży wbudowanych lub dobudowanych,
- wykonanie niezbędnej infrastruktury technicznej - sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej (docelowo do sieci gminnej, możliwość tymczasowego wykonania zbiorników bezodpływowych), sieci elektroenergetycznej,
- budowę ciągów pieszo-jezdnych i placów manewrowych o łącznej powierzchni ok. 0,67 ha,
- wykonanie zagospodarowania terenu - utwardzeń przy budynkach, nasadzeń zieleni niskiej i trawników,
- realizację instalacji niskoemisyjnych systemów grzewczych (w tym np. pompy ciepła, instalacje fotowoltaiczne).

Najbliższe zabudowania mieszkalne i gospodarcze zlokalizowane są w rozproszonej zabudowie miejscowości Ugoszcz, w odległości ok. 220 m od zachodniej granicy działki (na terenie dz. nr 104). Intensywność zabudowy na analizowanym obszarze aktualnie jest niewielka, jednakże sąsiednie tereny od wschodniej granicy, przy drodze dojazdowej stanowią tereny już przeznaczone na zabudowę jednorodziną (lub/i w trakcie realizacji). Pozostałe sąsiedztwo stanowią tereny leśne.

W bezpośrednim sąsiedztwie od południa znajduje się teren, dla którego planowana jest budowa instalacji fotowoltaicznej o mocy do 2 MW, natomiast od wschodu - działki, dla których wydano decyzje o warunkach zabudowy dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Otoczenie działki stanowią zatem tereny o charakterze rolniczym z postępującym procesem rozproszonego zainwestowania mieszkaniowego, co wpisuje się w kierunki rozwoju przestrzennego miejscowości określone w Studium gminy Studzienice.

Realizacja inwestycji wiązać się będzie z oddziaływaniem na środowisko głównie na etapie budowy ze względu na powstawanie odpadów i hałas związany z pracą maszyn i urządzeń. Uciążliwości te będą miały krótkotrwały charakter i ustąpią po zakończeniu budowy. Przy przyjęciu do realizacji inwestycji, opisanych w karcie informacyjnej rozwiązań technologiczno-technicznych oddziaływanie na środowisko w fazie realizacji i eksploatacji będzie zminimalizowane. W wyniku realizacji inwestycji przedmiotowa działka nabędzie funkcję zgodną z występującą już w jej niedalekim sąsiedztwie. Oddziaływanie przedsięwzięcia zamyka się w granicach działki.

Uwzględniając powyższe uwarunkowania zaopiniowano jak wyżej.

Otrzymują

1. Za pośrednictwem PURDE/PUH:
Wójt Gminy Studzienice
ul. Kaszubska 9, 77-143 Studzienice
2. a/a

Państwowy Powiatowy
Inspektor Sanitarny
w Bytowie
Anna Krefft

/podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym/