



RI.6220.11.2025.DK

Studzienice, dnia 5 listopada 2025 r.

OBWIESZCZENIE

Działając na podstawie art. 61 § 4, w trybie art. 49 *ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego* (tj.: Dz. U. z 2024 r. poz. 572) zwanym dalej „KPA” w związku z art. 74 ust 3b – 3h *ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (tj.: Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 ze zm.), zwanej dalej „*ustawą OOŚ*”, w związku ze stwierdzeniem **nieuregulowanego lub nieujawnionego stanu prawnego** działki o numerze ewidencyjnym **122**, obręb **Ugoszcz**, gmina Studzienice

Wójt Gminy Studzienice zawiadamia strony postępowania, tj. podmioty którym przysługują prawa rzeczowe do ww. nieruchomości o nieuregulowanym lub nieujawnionym stanie prawnym,

że 31 października 2025 r. na wniosek złożony przez Pana Jacka Szmelczyńskiego, działającego przez pełnomocnika Pana Pawła Ulatowskiego wszczęte zostało postępowanie administracyjne w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.:

„Budowa 20 budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z infrastrukturą techniczną w Ugoszczy, gm. Studzienice” (działka nr 111/4, obręb Ugoszcz, gm. Studzienice).

Planowana inwestycja kwalifikuje się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko wymienionych w **§ 3 ust 1 pkt 55 lit. b tiret pierwszy Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko** (tj.: Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 ze zm.).

Zgodnie z art. 74 ust. 3a *ustawy OOŚ* stroną postępowania w sprawie o wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest wnioskodawca oraz podmiot, któremu przysługuje prawo rzeczowe do nieruchomości znajdującej się w obszarze, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie. Przez obszar ten rozumie się: **przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, oraz obszar znajdujący się w odległości 100 m od granic tego terenu (...).**

Prawo rzeczowe do nieruchomości znajdujących się w obszarze, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie, organ ustala na podstawie dokumentu, o którym mowa w art. 74 ust. 1 pkt 6 *ustawy OOŚ* (tj. na podstawie wypisów i rejestru gruntów lub innego dokumentu, w postaci papierowej lub elektronicznej, wydanego przez organ prowadzący ewidencję gruntów i budynków), lub innych dokumentów przedłożonych przez wnoszącego podanie, przy czym domniemywa się, że zawarte w tych dokumentach dane są prawdziwe (zgodnie z art. 74 ust. 3b *ustawy OOŚ*). Natomiast stosownie do art. 74 ust. 3f *ustawy OOŚ*, nieuregulowany lub nieujawniony stan prawny nieruchomości znajdujących się w obszarze, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie, nie stanowi przeszkody do wszczęcia i prowadzenia postępowania oraz wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Do zawiadomień o decyzjach i innych czynnościach organu osób, którym przysługują prawa rzeczowe do nieruchomości o nieuregulowanym lub nieujawnionym stanie prawnym, **stosuje się przepis art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego.**

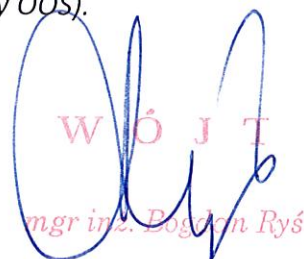
Jednocześnie informuję, o uprawnieniach stron tego postępowania, wynikających z art. 10 i art. 73 § 1 KPA polegających na prawie do czynnego udziału w każdym stadium. Z dokumentacją w przedmiotowej sprawie strony mogą zapoznać się w siedzibie Urzędu Gminy Studzienice, ul. Kaszubska 9, 77 – 143 Studzienice, pokój nr 22 w godzinach pracy urzędu, po wcześniejszym kontakcie z pracownikiem prowadzącym przedmiotowe postępowanie, w celu ustalenia czasu, miejsca i sposobu udostępnienia akt.

Zgodnie z art. 49 § 1 KPA, zawiadomienie stron o decyzjach i innych czynnościach organu administracji publicznej może nastąpić w formie publicznego obwieszczenia, w innej formie publicznego ogłoszenia zwyczajowo przyjętej w danej miejscowości lub przez udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej właściwego organu administracji publicznej. W związku z czym, niniejsze obwieszczenie zostaje podane stronom do publicznej wiadomości przez zamieszczenie na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy Studzienice www.bip.studzienice.pl oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Studzienice i w miejscowości Ugoszcz, a także na przystanku autobusowym przy ul. Grand.

Zgodnie z art. 49 § 2 KPA zawiadomienie uznaje się za doręczone stronom postępowania po upływie 14 dni od dnia, w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie.

Pouczenie

1. Przez nieuregulowany stan prawny należy rozumieć sytuację, w której:
 - 1) dotychczasowy właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości nie żyje i nie przeprowadzono postępowania spadkowego lub nie zostało ono zakończone;
 - 2) nieruchomość, dla której ze względu na brak księgi wieczystej, zbioru dokumentów albo innych dokumentów nie można ustalić osób, którym przysługują do niej prawa rzeczowe (art. 74 ust. 3g ustawy OOŚ).
2. Przez nieujawniony stan prawny należy rozumieć sytuację, w której rejestry lub ewidencje właściwe dla ustalenia osób, o których mowa w ust. 3a, nie zawierają danych umożliwiających ich ustalenie, w szczególności danych osobowych, w tym adresu, właściciela lub użytkownika wieczystego nieruchomości znajdującej się w obszarze, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie (art. 74 ust. 3h ustawy OOŚ).


WÓJŚ
mgr inż. Wojciech Ryś

Niniejsze obwieszczenie umieszcza się na:

1. Tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Studzienice
2. Tablicy ogłoszeń w m. Ugoszcz
3. Przystanek autobusowy w m. Ugoszcz przy ul. Grand
4. Strona BIP Urzędu Gminy Studzienice

sprawę prowadzi: mgr inż. Dagmara Kruca, tel.: 59/82-166-14

INSPEKTOR
ds. rolnych, gospodarki gruntami
i ochrony środowiska
06.11.2025 r. 
Upubliczniono: mgr inż. Dagmara Kruca
(data, pieczęć, podpis)

Klauzula informacyjna

Na podstawie art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz.U.UE.L. z 2016r. Nr 119, s.1 ze zm.) – dalej: „RODO” informuję, że:

- 1) Administratorem Państwa danych jest Urząd Gminy w Studzienicach (adres: ul. Kaszubska 9, 77-143 Studzienice, adres mailowy: ug@studzienice.pl, tel. 59 821 66 10).
- 2) Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym mogą się Państwo kontaktować we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych za pośrednictwem adresu email: inspektor@cbi24.pl lub pisemnie pod adresem Administratora.
- 3) Państwa dane osobowe będą przetwarzane w celu wypełnienia obowiązków prawnych ciążących na administratorze tj. realizacji zadań w związku z prowadzonym postępowaniem administracyjnym dotyczącym wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.
- 4) Podstawą prawną przetwarzania danych jest art. 6 ust. 1 lit. c) RODO w zw. z ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko,
- 5) Państwa dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji ww. celu z uwzględnieniem okresów przechowywania określonych w przepisach odrębnych, w tym przepisów archiwalnych.
- 6) Państwa dane osobowe będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany, lecz nie będą podlegały zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym o profilowaniu.
- 7) Państwa dane osobowe nie będą przekazywane poza Europejski Obszar Gospodarczy (obejmujący Unię Europejską, Norwegię, Liechtenstein i Islandię).
- 8) W związku z przetwarzaniem Państwa danych osobowych, przysługują Państwu następujące prawa:
 - a) prawo dostępu do swoich danych oraz otrzymania ich kopii;
 - b) prawo do sprostowania (poprawiania) swoich danych osobowych;
 - c) prawo do ograniczenia przetwarzania danych osobowych;
 - d) w przypadku gdy przetwarzanie odbywa się na podstawie wyrażonej zgody (art. 6 ust. 1 lit. a RODO) - prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem;
 - e) prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych (ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa), w sytuacji, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych (RODO);
- 9) Podanie przez Państwa danych osobowych w związku z ciążącym na Administratorze obowiązkiem prawnym jest obowiązkowe, a ich nieprzekazanie skutkować będzie brakiem realizacji celu, o którym mowa w punkcie 3.
- 10) Państwa dane mogą zostać przekazane podmiotom zewnętrznym na podstawie umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych usługodawcom wykonującym usługi z zakresu księgowości oraz doradztwa prawnego, a także podmiotom lub organom uprawnionym na podstawie przepisów prawa.