



REGIONALNY DYREKTOR OCHRONY ŚRODOWISKA W GDAŃSKU

Gdańsk, dnia 22 października 2025 r.

RDOŚ-Gd-WOO.4220.561.2025.AKĆ.2

/zpo/

POSTANOWIENIE

Na podstawie:

- art.123 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (*Dz. U. z 2024 r., poz. 572 ze zm.*), dalej Kpa,
- art. 64 ust. 1 pkt 1, ust. 3, ust. 3a ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (*Dz. U. z 2024 r., poz. 1112 ze zm.*), zwana dalej *ustawą ooś*,
- § 3 ust. 2 pkt 3 w związku z § 3 ust. 1 pkt 55 b tiret drugie Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (*Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 ze zm.*),

na wniosek Wójta Gminy Studzienice, znak RGK.6220.2.2.2025.DLK z dnia 01.09.2025 r. (wpływ 04.09.2025 r.) oraz po przeanalizowaniu wniosku Inwestora o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wraz z załącznikami i uzupełnieniem z dnia 23.09.2025 r.,

postanawiam:

1. Wyrazić opinię o braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko planowanego przedsięwzięcia pn.: „**Budowa 9 budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z infrastrukturą techniczną w Studzienicach (działki nr ew. 73/7, 73/2, 73/3, 73/4, 73/5 73/6, obręb Studzienice, gmina Studzienice, powiat bytowski).**”.
2. Wskazać na konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach poniższych warunków:
 - a) prace ziemne i budowlane poza okresem lęgowym ptaków, tj. poza okresem od 1 marca do 31 sierpnia; dopuszcza się prowadzenie prac w ww. okresach po wykluczeniu przez specjalistę przez specjalistę ornitologa lęgów ptaków, co należy potwierdzić wpisem do protokołu z nadzoru przyrodniczego;
 - b) podczas prowadzenia wykopów zabezpieczyć plac robót płotkiem z siatki herpetologicznej przed przedostaniem się do wykopów małych zwierząt; każdorazowo przed przystąpieniem do dalszych prac przeprowadzać kontrolę wykopów; uwięzione zwierzęta niezwłocznie przenieść poza teren objęty pracami, na właściwe dla nich siedliska; przenoszenie prowadzić pod nadzorem przyrodnika oraz przy użyciu rękawiczek ochronnych; używany do tego sprzęt dezynfekować; wyniki nadzoru potwierdzić w protokole z nadzoru przyrodniczego;
 - c) wycinkę drzew i krzewów prowadzić poza okresem lęgowym ptaków, tj. poza okresem od 1 marca do 31 sierpnia; dopuszcza się prowadzenie wycinki w ww. okresach po wykluczeniu przez specjalistę ornitologa lęgów ptaków, co należy potwierdzić wpisem do protokołu z nadzoru przyrodniczego;

- d) drzewa rosnące w sąsiedztwie planowanych prac, przeznaczone do adaptacji, zabezpieczyć przed ewentualnym uszkodzeniem poprzez odeskowanie (bez uszkodzenia kory) lub owinięcie matami;
- e) uciążliwość akustyczną, związaną z realizacją przedmiotowego przedsięwzięcia, minimalizować poprzez prowadzenie prac budowlanych w porze dziennej (w godz. 6.00 – 22.00);
- f) miejsca postoju maszyn i urządzeń budowlanych, stwarzających zagrożenie zanieczyszczenia środowiska gruntowo - wodnego substancjami ropopochodnymi szczelnie utwardzić oraz wyposażyć w maty sorpcyjne;
- g) sypanki materiały budowlane zabezpieczyć przed rozwiewaniem w celu zapobiegania wtórnej emisji zanieczyszczeń pyłowych poprzez ich osłonięcie, np. plandekami;

UZASADNIENIE

W dniu 04.09.2025 r., do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku wpłynął wniosek Wójta Gminy Studzienice, znak RI.6220.2.1.2025.DK z dnia 01.09.2025 r., w celu uzyskania opinii, co do konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla ww. przedsięwzięcia. Do wniosku załączono:

- uwierzytelnioną kopię wniosku Inwestora,
- kartę informacyjną przedsięwzięcia (KIP),
- informację o braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu inwestycji,
- oświadczenie, o którym mowa w art.64 ust. 2a ustawy ooś.

Zgodnie z art. 64 ust. 1 pkt 1 ustawy ooś regionalny dyrektor ochrony środowiska wydaje opinię dotyczącą obowiązku lub braku obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko dla planowanych przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, o których mowa w art. 59 ust. 1 pkt 2 ww. ustawy. Rodzaje tych przedsięwzięć określone są w § 3 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (*Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 ze zm.*).

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gdańsku, po dokonaniu analizy przedłożonej dokumentacji, w tym karty informacyjnej przedsięwzięcia stwierdził, iż:

- Przedsięwzięcie polegać będzie na budowie 9 budynków mieszkalnych jednorodzinnych.
- Planowaną inwestycję zakwalifikowano zgodnie z § 3 ust. 2 pkt 3 w związku z § 3 ust. 1 pkt 55 b tiret pierwsze Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (*Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 ze zm.*) jako: „*przedsięwzięcie nieosiągające progów określonych w ust. 1, jeżeli po zsumowaniu parametrów charakteryzujących przedsięwzięcie z parametrami planowanego, realizowanego lub zrealizowanego przedsięwzięcia tego samego rodzaju znajdującego się na terenie jednego zakładu lub obiektu osiągną progi określone w ust. 1*” w związku z „*zabudową mieszkaniową wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą nieobjętą ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo miejscowego planu odbudowy, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż 0,5 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-3 tej ustawy*”. W związku z tym realizacja ww. przedsięwzięcia wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

- W związku z rodzajem i lokalizacją przedsięwzięcia, oddaloną od granic Państwa, wykluczona jest możliwość oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na obszary położone poza granicami Polski zarówno na etapie realizacji jak i eksploatacji. Nie zachodzą, więc przesłanki do przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko w kontekście transgranicznym.

Analizując łącznie kryteria określone w art. 63 ust. 1 ustawy ooś oraz informacje zawarte w karcie informacyjnej przedsięwzięcia tut. organ wziął pod uwagę:

1. Rodzaj i charakterystykę przedsięwzięcia

Planowane przedsięwzięcie polegać będzie na budowie łącznie 9 budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z infrastrukturą techniczną, na terenie działek nr ew. 73/7, 73/2, 73/3, 73/4, 73/5, 73/6 obręb Studzienice, gmina Studzienice, powiat bytowski. Na potrzeby inwestycji niezbędne będzie wydzielenie części działki ewidencyjnej na potrzeby realizacji budynków mieszkalnych jednorodzinnych oraz pozostawienie części działki - gruntów leśnych i rolnych bez zmian w użytkowaniu.

W skład całego projektowanego zamierzenia na kompleksie działek wchodzić będzie:

- realizacja łącznie 9 budynków o porównywalnych parametrach technicznych i technologicznych
- każdy budynek będzie realizowany etapowo, w różnym czasie
- w zależności od zapotrzebowania i możliwości ekonomicznych,
- każdy budynek będzie funkcjonował niezależnie,
- wspólna komunikacja wewnętrzna (dz. 73/2), zapewniająca dojazd z istniejącej drogi publicznej – ulicy Wczasowej (dz. 91/2)
- wykonanie zbiorników bezodpływowych na ścieki,
- utwardzenia terenu wokół budynków,
- uporządkowanie zieleni, zieleń niska.

W ramach zamierzenia planuje się realizować budynki mieszkalne jednorodzinne, jako wolnostojące, o jednej lub dwóch kondygnacjach nadziemnych (możliwość zagospodarowania poddasza), z możliwym podpiwniczeniem oraz garażem, a także wydzielonymi miejscami postojowymi. Architektura obiektów i szczegółowe wskaźniki zabudowy zostaną ustalone na etapie wydania decyzji o warunkach zabudowy oraz w pozwoleniu na budowę. Planowana powierzchnia zabudowy każdego z budynków wynosić będzie do 200 m². Ponadto planowana inwestycja wiąże się z wykorzystaniem istniejącej komunikacji wewnętrznej – łączącej planowane budynki z drogą publiczną. Została już ona wykonana na potrzeby wcześniejszego etapu realizowanego przez Inwestora.

Budynki będą zaopatrzone w wodę z lokalnej sieci wodociągowej, która przebiega w sąsiedztwie planowanej inwestycji. Nie projektuje się zasilania w wodę poprzez indywidualne ujęcia wód podziemnych (brak studni). Odprowadzenie ścieków na początkowym etapie funkcjonowania inwestycji będzie realizowane do certyfikowanych, szczelnych indywidualnych zbiorników bezodpływowych o pojemności do 10 m³ każdy, zlokalizowanych w granicach działki inwestycyjnej, przy każdym z budynków. Zbiorniki będą opróżniane regularnie przez uprawnione podmioty. W przypadku wybudowania gminnej kanalizacji sanitarnej (rozbudowy istniejącej sieci, która zlokalizowana jest ok. 700 m od planowanej inwestycji), nastąpi podłączenie obiektów do gminnej sieci za pośrednictwem wewnętrznej instalacji kanalizacyjnej. Energia elektryczna będzie pobierana za pośrednictwem istniejącej w sąsiedztwie sieci energetycznej, na warunkach technicznych wydanych przez Operatora sieci. Zaopatrzenie w energię ciepłą będzie odbywać się w oparciu o indywidualne, niskoemisyjne źródła ciepła – kotłownie na paliwa stałe (np. pelet, ekogroszek, olej opałowy, gaz) oraz opcjonalnie z odnawialnych źródeł energii, tj. pomp ciepła, bądź paneli fotowoltaicznych.

2. Usytuowanie przedsięwzięcia

Budynki usytuowane będą na dz. nr 73/7, 73/3, 73/4, 73/5 i 73/6 obręb Studzienice, gm. Studzienice. Dojazd do działek jest możliwy z drogi gminnej - dz. nr 92/1 (ul. Wczasowa) oraz przez istniejącą drogę wewnętrzną - dz. nr 73/2 obręb Studzienice.

W bezpośrednim sąsiedztwie, od strony zachodniej, znajduje się duża działka stanowiąca użytki rolne oraz grunt leśny. W dalszej odległości znajduje się teren już antropogenicznie przekształcony i zabudowany, stanowiący zabudowę mieszkaniową i letniskową. Teren planowanej inwestycji położony jest w odległości ok. 0,6 km (w linii prostej) na południowy - zachód od miejsca gdzie występuje stosunkowo zwarta zabudowa miejscowości Studzienice. Aktualnie, użytek rolny ze względu na słabą klasę bonitacyjną (złe warunki do uprawy) od kilku lat jest ugorowany – nieużytkowany od ok. 10 lat.

Teren leśny zlokalizowany w południowej części działki, o charakterze boru mieszanego świeżego, złożony jest z następujących gatunków drzew: sosna zwyczajna, buk pospolity, dąb, brzoza brodawkowata, świerk pospolity. Zadrzewienia szacuje się na ok. 50 lat.

Teren inwestycji obejmuje działki porośnięte roślinnością ruderalną oraz młodymi samosiewami drzewiastymi. Wśród drzew i krzewów dominują gatunki takie jak: brzoza brodawkowata (*Betula pendula*), sosna zwyczajna (*Pinus sylvestris*), świerk pospolity (*Picea abies*), jarząb pospolity (*Sorbus aucuparia*), czeremcha zwyczajna (*Prunus padus*), olsza czarna (*Alnus glutinosa*), klon zwyczajny (*Acer platanoides*). Wśród roślinności zielnej dominują: jaskier bulwkowy (*Ranunculus bulbosus*), wiechlina łąkowa (*Poa pratensis*), kostrzewa (*Festuca sp.*), krwawnik pospolity (*Achillea millefolium*), babka lancetowata (*Plantago lanceolata*), koniczyna biała (*Trifolium repens*). Roślinność runa jest uboga florystycznie i zdominowana przez gatunki ekspansywne i pospolite, np. pokrzywa zwyczajna (*Urtica dioica*), trzcinnik piaskowy (*Calamagrostis epigejos*), jasnota purpurowa (*Lamium purpureum*), wiechlina roczna (*Poa annua*). Nie stwierdzono występowania gatunków chronionych. Istniejące podrosty drzew częściowo kolidują z planowanym przedsięwzięciem. Ewentualna wycinka drzew będzie ograniczona do niezbędnego minimum pod obszar domu oraz jego najbliższego otoczenia.

Stwierdzone gatunki przebywające na terenie inwestycyjnym i w jego bezpośrednim sąsiedztwie to pierwiosnek (*Phylloscopus collybita*), piecuszek (*Phylloscopus trochilus*), trznadel (*Emberiza citrinella*), kukulka (*Cuculus canorus*), lerka (*Lullula arborea*). Dodatkowe gatunki wykryte w okolicy inwestycji, w tym obszarze oddziaływania i jeziora Studzieniczno: kos (*Turdus merula*), zięba (*Fringilla coelebs*), bogatka (*Parus major*), rudzik (*Erithacus rubecula*), dymówka (*Hirundo rustica*), pliszka siwa (*Motacilla alba*). Teren inwestycji pełni głównie funkcję przelotową, a jedynie w ograniczonym stopniu może być miejscem gniazdowania mniej wymagających gatunków śpiewających (np. pierwiosnek, piecuszek), w trakcie wizji terenowej nie stwierdzono lęgów ptaków na terenie realizacji inwestycji.

W ramach wizji terenowej nie stwierdzono obecności płazów ani gadów. Teren planowanej realizacji nie zawiera oczek wodnych, ani mokradeł odpowiednich dla ich rozrodu. W promieniu oddziaływania inwestycji występują jednak siedliska potencjalne (strefa przyjeziorna), dlatego oddziaływanie uznano za potencjalne i nieistotne, pod warunkiem zachowania ostrożności przy robotach ziemnych wiosną.

Nie stwierdzono bezpośrednio, ale można przyjąć obecność typowych gatunków synantropijnych (np. jeż, kuna domowa, sarna na obrzeżach). –

Obecność licznych owadów zapylających potwierdzona obserwacją – pszczoły, trzmiele (*Bombus spp.*), muchówki.

Planowane przedsięwzięcie zlokalizowane jest w obszarze sieci Natura 2000 Bory Tucholskie PLB220009. Zgodnie ze Standardowym Formularzem Danych (aktualizacja: marzec 2024 r.) przedmiotami ochrony w obszarze Natura 2000 Bory Tucholskie PLB220009 są: brodziec

piskliwy *Actitis hypoleucos*, włochatka *Aegolius funereus*, zimorodek *Alcedo atthis*, cyraneczka *Anas crecca*, cyranka *Anas querquedula*, krakwa *Anas strepera*, gęgawa *Anser anser*, czapla siwa *Ardea cinerea*, podgorzałka *Aythya nyroca*, bąk *Botaurus stellaris*, puchacz *Bubo bubo*, gągoł *Bucephala clangula*, lelek *Caprimulgus europaeus*, rybitwa białowłosa *Chlidonias hybridus*, rybitwa czarna *Chlidonias niger*, bocian biały *Ciconia ciconia*, bocian czarny *Ciconia nigra*, błotniak stawowy *Circus aeruginosus*, siniak *Columba oenas*, derkacz *Crex crex*, łabędź krzykliwy *Cygnus cygnus*, łabędź niemy *Cygnus olor*, dzięcioł czarny *Dryocopus martius*, kszysk *Gallinago gallinago*, kokoszka *Gallinula chloropus*, żuraw *Grus grus*, bielik *Haliaeetus albicilla*, bączek *Ixobrychus minutus*, lerk *Lullula arborea*, nurogęs *Mergus merganser*, szlachar *Mergus serrator*, kania czarna *Milvus migrans*, kania ruda *Milvus milvus*, pliszka górska *Motacilla cinerea*, rybołów *Pandion haliaetus*, trzmiełojad *Pernis apivorus*, kormoran czarny *Phalacrocorax carbo sinensis*, perkoz dwuczuby *Podiceps cristatus*, wodnik *Rallus aquaticus*, rybitwa rzeczna *Sterna hirundo*, perkozek *Tachybaptus ruficollis*, samotnik *Tringa ochropus* i dudek *Upupa epops*. Zagrożeniami dla obszaru są m.in.: inne typy zabudowy, infrastruktura sportowa i rekreacyjna, sporty i różne formy czynnego wypoczynku rekreacji, uprawiane w plenerze, wycinka lasu, osuszanie terenów ujściowych i bagiennych, zabudowa rozproszona, drapieżnictwo, inne rodzaje praktyk leśnych, polowanie, regulowanie (prostowanie) koryt rzecznych i zmiana przebiegu koryt rzecznych oraz drogi i autostrady.

Dla obszaru Natura 2000 Bory Tucholskie PLB220009 zarządzeniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku z dnia 31 marca 2015 r. (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2015 r., poz. 1161), zmienionym zarządzeniem z dnia 27 czerwca 2022 r. (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2022 r., poz. 2612) został ustanowiony plan zadań ochronnych.

Najbliższe stwierdzone siedlisko przedmiotu ochrony ww. obszaru Natura 2000 gągoła *Bucephala clangula* znajduje się ok. 950 m od terenu inwestycji.

Mając na uwadze wskazane działania minimalizujące, rodzaj i skalę inwestycji nie przewiduje generowania zagrożeń dla zachowania siedlisk będących przedmiotem ochrony. Realizacja inwestycji nie jest również sprzeczna z ustaleniami planu zadań ochronnych. Mając na uwadze powyższe, w tym położenie geograficzne oraz skalę i charakter przedsięwzięcia, nie ma podstaw przypuszczać, aby realizacja inwestycji mogła spowodować modyfikację warunków ekologicznych ostoj, tym samym:

- wpłynąć na pogorszenie stanu siedlisk przyrodniczych lub siedlisk gatunków roślin i zwierząt, dla których ochrony zostały wyznaczone ww. obszary Natura 2000;
- wpłynąć negatywnie na gatunki, dla których ochrony obszary te zostały wyznaczone;
- wpłynąć na realizację celów działań ochronnych;
- pogorszyć integralność obszarów Natura 2000 lub ich powiązania z innym obszarami.

Nie jest więc konieczne przeprowadzenie oceny w trybie art. 6.3 Dyrektywy Rady 92/43/EWG.

Inne najbliższe położone obszary objęte ochroną na podstawie przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2024 r., poz. 1478 ze zm.), to:

- ok. 0,9 km na północny – zachód Park Krajobrazowy Dolina Słupi – otulina,
- ok. 0,9 km na północny – wschód Obszar Natura 2000 Studzienickie Torfowiska PLH220028
- ok. 3,1 km na północny – zachód obszar Natura 2000 Lasy Rekowskie PLH220098,
- ok. 3,1 km na zachód Rezerwat Przyrody „Bukowa Góra nad Pysznem”,
- ok. 3,2 km na zachód Rezerwat Przyrody „Pyszne Torfy”,
- ok. 3,6 km na zachód Rezerwat Przyrody „Lisia Kępa”,
- ok. 4,1 km na zachód Obszar Natura 2000 Ostoja Zapceńska PLH220057,
- ok. 4,3 km na północny – wschód Obszar Natura 2000 Bytowskie Jeziora Lobeliowe PLH220005,

- ok. 5,3 km na północny – zachód Obszar Natura 2000 Pływające wyspy pod Rekowcem PLH220022,
- ok. 5,5 km na północ Obszar Natura 2000 Dolina Słupi PLH220052,
- ok. 8,5 km na północny – wschód Obszar Natura 2000 Dolina Stropnej PLH220037.

Przedmiotowe przedsięwzięcie zlokalizowane jest w obszarze korytarza ekologicznego Bory Tucholskie GKPn-16. Ze względu na rodzaj i skalę przedsięwzięcia nie przewiduje się oddziaływania inwestycji na ww. korytarz migracyjny.

W ocenie tut. organu realizacja inwestycji w sposób przedstawiony w Karcie Informacyjnej Przedsięwzięcia nie narusza przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.

Niemniej treścią decyzji środowiskowej należy pouczyć Inwestora, że na ewentualne zniszczenie siedlisk gatunków, okazów gatunków, gniazd gatunków ich płoszenie lub przenoszenie gatunków znajdujących się pod ochroną należy uzyskać zezwolenie w trybie art. 56 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.

3. Rodzaj i skalę możliwego oddziaływania na elementy środowiska, zarówno na etapie realizacji przedsięwzięcia, jak i jego funkcjonowania

Woda na etapie realizacji planowanego przedsięwzięcia na cele budowlane i socjalno - bytowe będą dostarczane za pomocą beczkowozów, które będą pobierały wodę w miejscach do tego przeznaczonych (typu przedsiębiorstwo wodociągowe). Na etapie użytkowania zaopatrzenie budynków w wodę nastąpi z lokalnej sieci wodociągowej. Na etapie funkcjonowania będzie występować normatywne zapotrzebowanie na wodę dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych. Szacuje się zapotrzebowanie na poziomie ok. 10 m³/m-c/1 obiekt. Wyklucza się wykonanie indywidualnych ujęć wód podziemnych.

Na etapie budowy wytworzone przez pracowników budowy ścieki socjalno - bytowe będą gromadzone w szczelnych zbiornikach bezodpływowych, stanowiących wyposażenie przenośnych kabin sanitarnych (np. typu TOI TOI), a następnie odbierane przez specjalistyczne firmy zewnętrzne posiadające odpowiednie zezwolenia na ich odbiór i utylizację. Na etapie użytkowania będą powstawać ścieki socjalno - bytowe w ilości ok. 10 m³/m-c/1 obiekt. Ścieki będą odprowadzane do zbiorników bezodpływowych i wywożone systematycznie na oczyszczalnię ścieków przez uprawnione podmioty. W przypadku powstania gminnej kanalizacji sanitarnej ścieki planuje się odprowadzać za pośrednictwem instalacji kanalizacyjnej do gminnej kanalizacji sanitarnej na gminną oczyszczalnię ścieków.

Wody opadowe i roztopowe planuje się powierzchniowo to terenie, w granicach działki Inwestora.

Na etapie budowy nastąpi emisja hałasu, spalin i pyłów spowodowana pracą maszyn i urządzeń. W celu zmniejszenia uciążliwości zastosowany zostanie nowoczesny pod względem akustycznym sprzęt budowlany, zachowana zostanie wysoka kultura prowadzonych robot, w szczególności systematyczne sprzątanie placu budowy, dróg dojazdowych, ograniczenie prędkości pojazdów na placu budowy i ich mycie przy wyjeździe z terenu budowy. Emisja hałasu i zanieczyszczeń do powietrza w fazie budowy będzie miała charakter niezorganizowany, o zasięgu ograniczonym głównie do terenu budowy. Ponadto zaznacza się, że występowanie w/w uciążliwości będzie miało charakter bezpośredni, krótkotrwały, odwracalny i zakończy się z chwilą zakończenia budowy. Na etapie użytkowania nie przewiduje się ponadnormatywnych emisji hałasu czy zanieczyszczeń do powietrza atmosferycznego. Punktowymi źródłami emisji zanieczyszczeń do powietrza będą indywidualne niskoemisyjne źródła ciepła na paliwa stałe (np. olej opałowy, gaz, pelet, ekogroszek).

Nie przewiduje się możliwości wywoływania uciążliwości powodowanych przez wibracje, zakłócenia elektryczne i źródła promieniowania.

Na etapie budowy w związku z pracami wykonywanymi przy realizacji inwestycji będą powstawały przede wszystkim odpady inne niż niebezpieczne, jak i odpady związane z użytkowaniem sprzętu budowlanego, funkcjonowaniem zaplecza socjalnego dla pracowników. Wśród nich można wyróżnić:

- gleba i ziemia, w tym kamienie, inne niż wymienione w 17 05 03 (kod 17 05 04);
- opakowania po materiałach budowlanych: z papieru i tektury (kod 15 01 01), z tworzyw sztucznych (kod 15 01 02);
- niesegregowane (zmieszane) odpady komunalne (kod 20 01 03).

Przedmiotowe odpady będą magazynowane w systemie selektywnej zbiórki odpadów, w wyznaczonym tymczasowo miejscu magazynowania odpadów. Z miejsc tych będą one odbierane przez uprawnione, wyspecjalizowane firmy. Na etapie użytkowania będą powstawać odpady komunalne w ilości ok. 1 m³ /m-c/1 obiekt, co daje łącznie ok. 9 m³/m-c. Przyszli użytkownicy zobowiązani będą do podpisania stosownej umowy z uprawnioną jednostką na wywóz odpadów. Odpady te będą gromadzone selektywnie w kontenerach lub pojemnikach, a następnie wywozzone przez odbiorców posiadających odpowiednie zezwolenia i koncesję na ich odbiór oraz zajmujących się ich utylizacją.

W związku ze specyfiką działalności planowanego przedsięwzięcia nie przewiduje się znaczących czynników wpływających na negatywną zmianę klimatu (mikroklimatu). W tym nie planuje się realizacji inwestycji o potencjalnie wysokich wartościach emisji gazów cieplarnianych i zwiększania ruchu drogowego.

Prawidłowy sposób eksploatacji planowanego przedsięwzięcia nie będzie powodować awarii lub katastrofy naturalnej i budowlanej.

Podsumowując, tut. Organ po dokonaniu analizy powyższych uwarunkowań, w tym miejsca usytuowania przedsięwzięcia, a także jego możliwego oddziaływania na środowisko wyraził opinię, **iż nie będzie konieczne przeprowadzenie oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko**. Stwierdzając brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia organ uwzględnił skalę przedsięwzięcia, wielkość zajmowanego terenu oraz ich wzajemnych proporcji, a także rodzaj i skalę możliwego oddziaływania inwestycji.

W związku z powyższym postanowiono jak na wstępie.

Na postanowienie niniejsze nie służy prawo złożenia zażalenia. Zgodnie z art. 142 Kpa postanowienie w tym zakresie można zaskarżyć tylko w odwołaniu od decyzji.

Regionalny Dyrektor
Ochrony Środowiska
w Gdańsku
Aneta Tchórzewska

Otrzymują:

1. Wójt Gminy Studzienice, ul. Kaszubska 9, 77-143 Studzienice
2. Strony postępowania poprzez Wójta Gminy Studzienice
3. Inwestor przez pełnomocnika: B.O.P. EKO – PROJEKT Paweł Ulatowski, ul. Jana Pawła II 229/1, 76-200 Słupsk
4. Aa, Agnieszka Kubić, tel.: 586-836-812

