

KARTA INFORMACYJNA PRZEDSIĘWZIĘCIA
polegającego na wydzieleniu działek pod zabudowę
mieszkaniową wraz z infrastrukturą techniczną

INWETOR: Tomasz Wejman

LOKALIZACJA: działka gruntu nr 7/3, obręb Sominy Gmina Studzienice,
powiat bytowski, województwo pomorski

Podstawa prawna:

- Ustawa z dnia 03.10.2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (*t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 ze zm.*); cztery
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10.09.2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (*t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 ze zm.*).

Karta informacyjna przedsięwzięcia wykonana zgodnie z art. 62a ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (jednolity tekst Dz. U. z 2024r. poz. 1112 ze zm.) zawierająca podstawowe informacje o planowanym przedsięwzięciu, umożliwiające analizę kryteriów, o których mowa w art. 63 ust. 1 ww. ustawy lub określenie zakresu raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko zgodnie z art. 69 ww. ustawy.

1. Dane o rodzaju, cechach, skali i usytuowaniu przedsięwzięcia

1.1 Rodzaj, skala i kwalifikacja przedsięwzięcia

Planowane przedsięwzięcie polega na geodezyjnym podziale działki o numerze ewidencyjnym 7/3 obręb Sominy, gmina Studzienice, w ramach którego wydzielonych zostanie 9 działek ewidencyjnych, 8 dedykowanych dla zabudowy mieszkaniowej i droga wewnętrzna stanowiąca dojazd do tych działek. Działka 7/3 posiada powierzchnię ok. 1,32 ha. Podziałowi ulegnie cała powierzchnia działki.

W ramach przedsięwzięcia nie będą wykonywane żadne prace budowlane czy montażowe. Nie planuje się również jakiegokolwiek fizycznego przekształcania terenu, natomiast w wyniku realizacji inwestycji zmieni się przeznaczenie terenu, działki o przeznaczeniu rolniczym zostaną przekształcone na działki o przeznaczeniu budowlanym dedykowanym dla zabudowy jednorodzinnej.

Wydzielone działki zostaną sprzedane indywidualnym nabywcom, przy czym nie są znane terminy zbycia poszczególnych działek oraz sposób ich ewentualnego zagospodarowania. Potencjalni właściciele samodzielnie zakupią projekt budowlany i wystąpią o pozwolenie na budowę dla poszczególnych działek. Zakłada się, że docelowo powierzchnia pojedynczej działki w zależności od lokalizacji wynosić będzie od około 1487,94 m² do około 1578,60 m². Łączna długość drogi dojazdowej do wydzielonych działek w obrębie działki 7/3 wyniesie około 108 m.

Zakres przedsięwzięcia obejmuje:

- 1) geodezyjne wydzielenie 8 działek budowlanych z działki nr 7/3,
- 2) geodezyjne wydzielenie działki na drogę dojazdową do wydzielonych działek,
- 3) budowę domów mieszkalnych wraz z infrastrukturą techniczną.

W ramach inwestycji zaplanowano budowę domów jednorodzinnych ogrzewanych niskoemisyjnymi źródłami energii. Każdy obiekt zostanie zaprojektowany i wykonany z poszanowaniem naturalnego ukształtowania terenu.

Wszystkie budynki w obrębie inwestycji wykonane zostaną w spójnej formie i stylistyce, wykończone będą materiałami w naturalnych kolorach. W zakresie przedsięwzięcia wykonana zostanie infrastruktura techniczna tj. uzbrowienie terenu w media.

Miejsce inwestycji znajduje się na terenie Obszaru Natura 2000- obszar ptasi: Bory Tucholskie PLB220009.

Inwestycja realizowana będzie na terenie, dla którego nie został uchwalony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Analizując definicję ustawową przedsięwzięcia, należy stwierdzić, że podział geodezyjny jest działaniem ewidencyjnym, które nie prowadzi samoistnie do zmian w środowisku, jednakże w wyniku podziału zmieni się sposób wykorzystania terenu, co wpisuje się w ramy definicji przedsięwzięcia. Inwestycja bez wątpienia jest inną ingerencją (w analizowanym przypadku administracyjną) w środowisko polegającą na przekształceniu lub zmianie sposobu wykorzystania terenu. Dodatkowo działanie administracyjne spowoduje, że wydzielone działki zostaną po uzyskaniu decyzji o warunkach zabudowy oraz pozwolenia na budowę zabudowy mieszkaniowej.

Rodzaj inwestycji związany z geodezyjnym podziałem działki sam w sobie nie został uwzględniony w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10.09.2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 ze zm.), jednakże mając na uwadze zmianę funkcji terenu z rolnego na mieszkaniowy i przyszłą zabudowę jednorodzinną planowane przedsięwzięcie można zakwalifikować zgodnie z **§ 3 ust. 1 pkt. 55 lit.**

b) Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10.09.2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1839) jako: *zabudowa mieszkaniowa wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą: nieobjęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo miejscowego planu odbudowy, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż 0,5 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-3 tej ustawy.*

Kryterium kwalifikującym przedsięwzięcie do grupy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu w/w punktu rozporządzenia jest rodzaj przeznaczenia terenu oraz powierzchnia zabudowy, przez którą należy rozumieć powierzchnię terenu zajęłą przez obiekty budowlane oraz pozostałe powierzchnie przeznaczone do przekształcenia w wyniku realizacji przedsięwzięcia.

Planowane przedsięwzięcie związane jest ze zmianą przeznaczenia terenu, który umożliwi w przyszłości budowę jednorodzinnych budynków mieszkalnych po podziale terenu na pojedyncze działki. Zatem rodzajem terenu po przekształceniu będzie zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

Podział działki może zostać dokonany jedynie decyzją o podziale z ustaleniem warunków zabudowy, zatem istnieje decyzja następcza, przed którą należy uzyskać decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach. W przekonaniu Inwestora zamierzenie doprowadzi do podziału działki i określenia ogólnych warunków zabudowy a docelowo do zmiany przeznaczenia terenu w kierunku zabudowy mieszkaniowej. Rodzajowo inwestycja dotyczy zabudowy mieszkaniowej, a teren inwestycji przekracza próg kwalifikacyjny z rozporządzenia oos wynoszący 0,5 ha. Co prawda pojedyncza działka nie osiągnie progu 0,5 ha, jednakże z uwagi na fakt, że koncepcja podziału działki obejmuje teren o powierzchni około 1,32 ha a fundamentalną zasadą wynikającą z dyrektywy jest brak dzielenia przedsięwzięcia tzw. „Salami slices” w celu uniknięcia procedury, planowane przedsięwzięcie wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

W celu podziału działki konieczne jest wystąpienie z wnioskiem o podział działki z jednoczesnym uzyskaniem decyzji o warunkach zabudowy. Zatem decyzją następczą, do której należy dołączyć decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach jest decyzja o warunkach zabudowy, zgodnie z art. 72 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu

informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz.U. 2024 r. poz. 1112). W związku z powyższym wolą Inwestora jest uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, która zostanie dołączona do decyzji o warunkach zabudowy w celu realizacji zamierzenia budowlanego.

Mając na uwadze powyższe planowane przedsięwzięcie podlega kwalifikacji na podstawie rozporządzenia ooś i wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Planowane przedsięwzięcie po zrealizowaniu nie będzie wymagało uzyskania pozwolenia zintegrowanego.

Dla planowanego przedsięwzięcia konieczne jest uzyskanie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu - wydawanej na podstawie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym - stosownie do art. 72 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz.U. 2024 r. poz. 1112). Decyzja o warunkach zabudowy jest niezbędna do uzyskania decyzji o geodezyjnym podziale działki rolnej.

1.2 Usytuowanie przedsięwzięcia

Teren przedsięwzięcia położony jest w gminie Studzienice, w miejscowości Sominy, na działce gruntu nr 7/3.

Miejsce inwestycji sąsiaduje z:

- od północy uprawa leśna i pola uprawne,
- od zachodu uprawa leśna, pola uprawne
- od wschodu droga, uprawa leśna,
- od południa uprawa leśna, zabudowa mieszkaniowa, pola uprawne.

Terenu pod zabudowę mieszkaniową są oddalone od miejsca inwestycji 125 m (działka nr 143/11, 143/10, 143/9)

Najbliższa zabudowa mieszkalna znajduje się na działce 10/5, w odległości ok. 250 m.

Lokalizację przedsięwzięcia obrazuje poniższa mapa:



Źródło: <https://studzienice.e-mapa.net/>

1.2.1 Położenie przedsięwzięcia względem obszarów wymienionych w art. 63 ust. 1 ustawy OOS a) obszary wodno-błotne, inne obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedliska łąkowe oraz ujścia rzek

Miejsce inwestycji usytuowane jest w odległości ok. 100 km, od najbliższego obszaru wodno-błotnego RAMSAR (Słowiński Park Narodowy), nie istnieje ryzyko oddziaływania na obszar. Przedsięwzięcie nie jest położone na obszarach o płytkim zaleganiu wód podziemnych. Na terenie inwestycji i w jej sąsiedztwie nie występują siedliska łąkowe ani ujścia rzek.

b) obszary wybrzeży i środowisko morskie

Miejsce inwestycji zlokalizowane jest w odległości ok. 100 km od morza, nie istnieje ryzyko oddziaływania na środowisko morskie.

c) obszary górskie i leśne

Inwestycja realizowana będzie z dala od obszarów górskich. Działka 7/3 graniczy z terenem leśnym. Eksploatacja przedsięwzięcia nie będzie oddziaływała na pobliskie lasy.

d) obszary objęte ochroną wód, w tym strefy ochronne ujęć wód i obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych

Teren inwestycji położony jest z dala od zbiorników wodnych, nie jest objęty żadną formą ochrony wód. Przedsięwzięcie zlokalizowane jest poza granicami strefy ochronnej ujęć wody.

e) obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin, grzybów i zwierząt lub ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszary Natura 2000, oraz pozostałe formy ochrony przyrody

Miejsce inwestycji położone jest na Natura 2000-Obszarze Specjalnej Ochrony Bory Tucholskie PLB220009. Odległości między miejscem inwestycji a poszczególnymi formami ochrony przyrody, wraz z ich opisem przedstawione zostały w punkcie 10 niniejszej Karty Informacyjnej Przedsięwzięcia - *obszary podlegające ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, oraz korytarzach ekologicznych, znajdujących się w zasięgu znaczącego oddziaływania przedsięwzięcia.*

f) Informacja o obszarach, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone lub istnieje prawdopodobieństwo ich przekroczenia.

Inwestycja nie jest zlokalizowana na terenach, na których standardy jakości powietrza zostały przekroczone lub istnieje prawdopodobieństwo ich przekroczenia.

g) obszary o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne

Na terenie inwestycji nie znajdują się obiekty mające znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne.

h) gęstość zaludnienia

Miejsce planowanej inwestycji położone jest w granicach miejscowości Sominy, którą zamieszkuje ok. 350 mieszkańców. Administracyjnie teren należy do gminy Studzienice, którą zamieszkuje 3618 osób. Gęstość zaludnienia w gminie wynosi ok. 21 os./km² (*źródło: GUS 31.12.2023 r.*).

i) obszary przylegające do jezior

Teren inwestycji nie przylega do żadnego jeziora. Najbliższe zbiornik wodny od strony południowej to jezioro Somińskie, które znajduje się w odległości ok. 1,2 km od planowanego przedsięwzięcia.

j) uzdrowiska i obszary ochrony uzdrowiskowej

Obszar inwestycji usytuowany jest z dala od uzdrowisk, najbliższymi miastami posiadającymi status uzdrowiska to Ustka oddalona o ok. 90 km oraz Sopot oddalony o ok. 110 km.

k) wody i obowiązujące dla nich cele środowiskowe

Położenie miejsca inwestycji względem jednolitych części wód podziemnych i powierzchniowych, oraz obowiązujące dla nich cele środowiskowe zostało opisane w złożonej karcie Informacyjnej Przedsięwzięcia, w punkcie 16 *wpływ realizacji przedsięwzięcia na osiągnięcie celów środowiskowych zawartych w planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły*.

l) położenie w stosunku do obszarów szczególnego zagrożenia powodzią

Przedsięwzięcie zlokalizowane jest poza obszarami szczególnego zagrożenia powodzią w rozumieniu art. 16 pkt 34 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t.j. Dz.U. 2024 r. poz. 1087 ze zm.).

2. Powierzchnia zajmowanej nieruchomości, a także obiektu budowlanego oraz dotychczasowym sposobie ich wykorzystywania i pokryciu nieruchomości szatą roślinną

Przedsięwzięcie realizowane będzie na działce nr 7/3, której całkowita powierzchnia wynosi ok. 1,32 ha. Działki wydzielone pod zabudowę mieszkaniową wraz z infrastrukturą, zajmą całą jej powierzchnię. Nieruchomość zgodnie z zasobem geodezyjnym stanowi grunty rolne: grunty orne o klasach bonitacyjnych RVI. Działka była wcześniej użytkowana rolniczo poprzez sezonowe zasiewy roślin uprawnych, pastwiska oraz nieużytki.

Działka nie została zabudowana żadnymi obiektami budowlanymi.

Na terenie planowanej inwestycji nie zidentyfikowano występowania gatunków chronionych czy rzadkich.

Teren planowanej inwestycji nie przedstawia większej wartości przyrodniczej. Planowane przedsięwzięcie nie spowoduje znaczącego uszczuplenia zasobów przyrody. Teren inwestycji wykorzystywany był rolniczo.

Przeprowadzone obserwacje terenowe nie stwierdziły występowania w obrębie oddziaływania bezpośredniego roślin objętych w Polsce ochroną gatunkową ani gatunków szczególnie cennych. Wymienione powyżej taksony należą do pospolitych w kraju.

Równorzędnie z przeprowadzaniem rozeznaniem z zakresu flory przeprowadzono obserwację fauny występującej na terenie. Biorąc pod uwagę sposób zagospodarowania terenów sąsiadujących, po poszukiwaniu śladów lęgów (gniazd, skorup), nie stwierdzono gniazdowania ptaków. Obserwowano przeloty gatunków ptaków związanych z krajobrazem rolniczym: skowronka polnego, trznadla, wróbla. Na sąsiadującym obszarze upraw rolnych zaobserwowano obecność żurawi Grusgrus.

W okresie wędrówkowym w okolicy migruje wiele gatunków ptaków. Dla zdecydowanej większości z nich jest to wyłącznie przypadkowe miejsce przelotu. Inwestycja nie będzie generowała znaczącego wpływu na towarzyszące danej okolicy gatunki ptaków. Ich żerowiska i miejsca lęgu i gniazdowania pozostaną nienaruszone. Biorąc pod uwagę, iż w czasie obserwacji

nie stwierdzono występowania lęgów na działce inwestycyjnej, wnioskować można, iż realizacja przedmiotowego przedsięwzięcia nie wywoła znaczącej, negatywnej presji na miejscową ornitofaunę.

Wszystkie te gatunki ptaków charakterystyczne są dla krajobrazu rolniczego, występują licznie w skali lokalnej i kraju, należą do gatunków pospolitych, licznych lub średnio licznych, nie zagrożonych w skali kraju jak i UE.

W czasie obserwacji na terenie działki inwestycyjnej i w jej otoczeniu nie zaobserwowano większych gatunków ssaków. Stwierdzono jednak obecność odchodów sarny *Capreolus*, zajęca szaraka *Lepuseuropaeus*, co świadczy o ich swobodnym przemieszczaniu się w obrębie analizowanego terenu. Mogą tu także występować drobne gryzonie oraz polujące na nie drapieżniki rodzaju jak np.: kuna, tchórz, mysz polna, ryjówka, kret, lis. Nie stwierdzono występowania gatunków ssaków objętych ochroną gatunkową.

Badany obszar charakteryzuje niewielki potencjał siedliskowy dla herpetofauny. Kluczowym elementem zachowania istniejących populacji płazów jest ochrona miejsc ich rozrodu, a więc utrzymanie istniejących zbiorników wodnych oraz siedlisk podmokłych i wilgotnych w niezmiennym stanie bez zasypywania i osuszania.

Należy zauważyć, że w ramach inwestycji powstaną obiekty budowlane, które będą w nieznaczny sposób ingerować w sąsiadujące siedliska i gatunki roślin i zwierząt (płoszenie ze względu na ruch, hałas, oświetlenie na zainwestowanym terenie).

Po przeprowadzeniu analizy terenu stwierdzono, że inwestycja nie wywrze negatywnego wpływu na środowisko naturalne i jego składniki. Inwestycja nie wpłynie znacząco negatywnie na zachowanie populacji zidentyfikowanych

i potencjalnych gatunków chronionych, gdyż ich siedliska pozostaną dostępne w jej sąsiedztwie.

Biorąc pod uwagę rodzaj planowanego przedsięwzięcia, jego cechy i zakres ustalono zasięg oddziaływania pośredniego i bezpośredniego. Oddziaływanie bezpośrednie przedsięwzięcia zamknie się w granicach przedmiotowej nieruchomości. Oddziaływanie pośrednie związane będzie z pogorszeniem warunków migracji zwierząt pomiędzy sąsiednimi nieruchomościami. Dodatkowo wystąpić może zjawisko przemijającego i krótkotrwałego niecelowego płoszenia zwierząt, jednakże nasilenie będzie niewielkie i krótkotrwałe.

Zauważyć należy, że nieruchomość znajduje się w sąsiedztwie pól i zabudowy mieszkaniowej. Tym samym wrażliwe na hałas organizmy migrują dalej od uciążliwej nieruchomości, a więc poza granice działki Inwestora.

Podział nieruchomości na działki budowlane i infrastrukturę towarzyszącą zabudowie mieszkaniowej nie wpłynie znacząco na florę i faunę całego obszaru, ani też na żadną z populacji napotkanych na tym terenie. Obszar przedmiotowego przedsięwzięcia nie charakteryzuje się znaczącymi walorami przyrodniczymi. Przeprowadzona prace w terenie nie wykazały występowania siedlisk chronionych w ramach sieci Natura 2000, ani też siedlisk dogodnych do bytowania dużych zwierząt. Podczas inwentaryzacji nie stwierdzono obecności płazów ani gadów. W związku z powyższym zajęcie działki przez obiekty i infrastrukturę związaną z budynkami mieszkalnymi nie będzie wiązało się ze zniszczeniem siedlisk przyrodniczych mających istotne znaczenia dla danego rejonu. Nie zostanie również zniszczona roślinność chroniona ani siedliska zwierząt objętych ochroną gatunkową w Polsce. Planowana inwestycja nie wpłynie negatywnie na przebywające w obszarze ptaki, wykorzystujące powyższy teren jako miejsce odpoczynku czy żerowisko.

Przedmiotowe przedsięwzięcie, z uwagi na swój charakter, zarówno w fazie realizacji jak i eksploatacji nie będzie wiązało się z występowaniem istotnych emisji i zanieczyszczeń mogących powodować oddziaływanie na elementy przyrodnicze.

Na analizowanym obszarze stwierdzono występowanie lub potencjalnie mogą występować 43. gatunków roślin. Listę gatunków przedstawia poniższa tabela.

KARTA INFORMACYJNA PRZEDSIĘWZIĘCIA

Tabela 1 Wykaz roślin zarodnikowych i naczyniowych, występujących lub potencjalnie występujących na działce 7/3, obręb Sominy

Lp.	Gatunek nazwa polska	Gatunek nazwa łacińska	Dz.U.2014.14 09*	Dz.U.2010. 77.510**	PCZKR* **	Siedlisko i częstość występowania w Polsce
1	Rokietnik pospolity	Pleuroziumschreberi	N	N	N	wszystkie typy borów, pospolity
2	Skrzyp polny	Equisetumarvense	N	N	N	siedliska ruderalne i segetalne, pospolity
3	Babka lancetowata	Plantagolanceolata	N	N	N	siedliska ruderalne i segetalne, pospolity
4	Babka średnia	Plantago media	N	N	N	siedliska suche, łąki, łąki, pospolity
5	Babka zwyczajna	Plantago major	N	N	N	drogi, przydroża, rowy, wysypiska, zalegające podłoża, chwast, pospolity
6	Biedrzyca mniejszy	Pimpinella saxifraga	N	N	N	przydroża, suche zbocza, wrzosowiska, świetliste lasy sosnowe, pospolity
7	Bluszcz kurdybanek	Glechoma hederacea	N	N	N	zarośla, przydroża, pospolity chwast
8	Bylica pospolita	Artemisia vulgaris	N	N	N	siedliska ruderalne, segetalne i półnaturalne, pospolity
9	Chaber łąkowy	Centaurea jacea	N	N	N	łąki, pastwiska, przydroża, zarośla i na obrzeżach lasów, pospolity
10	Chroszcz nagolodowy	Teesdalia nudicaulis	N	N	N	pola uprawne, wysypiska, pagórki, wrzosowiska, wydmy
11	Dziurawiec zwyczajny	Hypericum perforatum	N	N	N	ciepłolubne dąbrowy, trawiaste zarośla, ciepłolubne i ubogie murawy, łąki, pospolity
12	Gwiazdnica pospolita	Stellaria media	N	N	N	pospolity chwast
13	Iglica pospolita	Erodium cicutarium	N	N	N	siedliska ruderalne i segetalne, pospolity
14	Jaskier ostry	Ranunculus acris	N	N	N	łąki i lasy, zarośla, pospolity
15	Jastrun właściwy	Leucanthemum vulgare	N	N	N	suche łąki, brzozy lasów, zarośla, łąki, dość pospolity
16	Jastrzębiec kosmaczek	Pilosella officinarum	N	N	N	suche stanowiska, piaszczyste, murawy, wrzosowiska, przydrożne pobocza, pospolity
17	Kocanki piaskowe	Helichrysum arvense	N	N	N	gleby piaszczyste i suche, ugory, nieużytki, wydmy, brzozy lasów, skarpy, przydroża, dość pospolity
18	Koniczyna biała	Trifolium repens	N	N	N	roślina uprawna, pospolity
19	Koniczyna polna	Trifolium arvense	N	N	N	suche wzgórza, nieużytki, pola, przydroża, pospolity
20	Kosmatka polna	Luzula campestris	N	N	N	wzgórza, łąki, ugory, wrzosowiska, pospolity
21	Kostrzewa czerwona	Festuca rubra L.	N	N	N	siedliska ubogie, roślina uprawna, pospolita
22	Krwawnik pospolity	Achillea millefolium L.	N	N	N	pastwiska, łąki, nieużytki, pospolity chwast polny
23	Kuklik pospolity	Geum urbanum L.	N	N	N	las liściaste i mieszane, zarośla, rowy, śmietniska, pospolity
24	Kupkówka pospolita	Dactylis glomerata L.	N	N	N	łąki, pastwiska, suche siedliska, pospolity
25	Macierzanka piaskowa	Thymus serpyllum L.	N	N	N	widne lasy sosnowe i brzozy, miejscami nasłonecznione, pospolity
26	Mak polny	Papaver rhoeas L.	N	N	N	siedliska ruderalne i segetalne, pospolity

KARTA INFORMACYJNA PRZEDSIĘWZIĘCIA

27	Mniszek pospolity	Taraxacum officinale F. H. Wigg.	N	N	N	łąki, pola, trawniki, ogrody, sady, siedliska ruderalne i segetalne, pospolity
28	Pięciornik gęsi	Potentilla anserina L.	N	N	N	łąki, pastwiska, przydroża, brzegi stawów i rowów, siedliska segetalne, chwast, pospolity
29	Pięciornik rozłogowy	Potentilla reptans L.	N	N	N	przydroża, wilgotne łąki, zarośla, pospolity
30	Perz właściwy	Elymus repens (L.) Gould	N	N	N	siedliska segetalne, pospolity chwast
31	Podbiał pospolity	Tussilago farfara L.	N	N	N	siedliska segetalne, pospolity chwast
32	Przetacznik ożankowy	Veronica chamaedrys L.	N	N	N	przydroża, łąki, brzegi zarośli, widne lasy i ich skraje, miejsca ruderalne, chwast, pospolity
33	Przytulia czepna	Galium aparine L.	N	N	N	zarośla, przydroża, siedliska segetalne, pospolity chwast
34	Sit rozpierzchły	Juncus effusus L.	N	N	N	podmokłe łąki i pastwiska, okrajki torfowisk, pospolity
35	Starzec zwyczajny	Senecio vulgaris L.	N	N	N	siedliska ruderalne i segetalne, pospolity
36	Stokrotka pospolita	Bellis perennis L.	N	N	N	łąki, pastwiska, przydroża, pospolity
37	Szczaw polny	Rumex acetosella L.	N	N	N	pastwiska, ugory, nieużytki, pospolity
38	Szczaw zwyczajny	Rumex acetosa L.	N	N	N	polany, łąki, przydroża, chwast, siedliska ruderalne, pospolity
39	Tasznik pospolity	Capsella bursa-pastoris (L.) Medik.	N	N	N	siedliska ruderalne i segetalne, pospolity
40	Tymotka łąkowa	Phleum pratense L.	N	N	N	łąki, pastwiska, pospolity
41	Wiechlina łąkowa	Poa pratensis L.	N	N	N	łąki i zarośla, pospolity
42	Życica trwała	Lolium perenne L.	N	N	N	roślina uprawna, pastwiska, przydroża, drogi nieutwardzone, pospolity
43	Wierzba Iwa	Salix caprea L.	N	N	N	Siedliska podmokłe

*Dz.U.2014 poz. 1409 - Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin, weryfikacja czy gatunki roślin występujących w analizowanym obszarze podlegają ochronie ścisłej – CHs, ochronie częściowej – CHcz, jeżeli nie podlega pod rozporządzenie gatunek oznaczono literą – N.

**Dz.U.2010.77.510 - Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 13 kwietnia 2010r. w sprawie siedlisk przyrodniczych oraz gatunków będących przedmiotem zainteresowania Wspólnoty, a także kryteriów wyboru obszarów kwalifikujących się do uznania lub wyznaczenia jako obszary Natura 2000, weryfikacja pod kątem paragrafu 4 ww. rozporządzenia tj. czy wśród zinwentaryzowanych gatunków występują gatunki roślin będące przedmiotem zainteresowania Wspólnoty, ze wskazaniem tych, które wymagają ochrony w formie wyznaczenia obszarów Natura 2000- GN2000, oraz gatunków roślin o znaczeniu priorytetowym – Gpr, określonych w załączniku nr 3 do ww. rozporządzenia, jeżeli nie podlega pod rozporządzenie gatunek oznaczono literą – N

***PCZKR - Polska Czerwona Księga Roślin

Plazy i gady

Po lustracji w terenie stwierdzono występowanie: jaszczurka zwinka *Lacerta agilis* w miejscach suchych i nasłonecznionych oraz padalec zwyczajny *Anguis fragilis* w miejscach nasłonecznionych.

Tabela 2 Plazy i gady mogące występować na analizowanym obszarze z wyszczególnieniem gatunków objętych ochroną

Lp.	Gatunek nazwa polska	Gatunek nazwa łacińska	Zajmowane siedlisko	Dz.U.2016.2183*
PLAZY				

KARTA INFORMACYJNA PRZEDSIĘWZIĘCIA

1	Ropucha szara	Bufo bufo	sąsiedztwo rowu, łąki	CHcz
2	Traszka zwyczajna	Lissotriton vulgaris	sąsiedztwo rowu, łąki	CHcz
3	Żaby zielone	Pelophylax esculentus Kompleks	sąsiedztwo rowu, łąki	CHcz
GADY				
1	Jaszczurka zwyczajna	Lacerta agilis	zadrzewienia	CHcz
2	Padalec zwyczajny	Anguis fragilis	pole uprawne	CHcz

**Dz.U.2016 poz. 2183 - Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 28 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt występujących w analizowanym obszarze podlegają ochronie ścisłej – CHś, ochronie częściowej – CHcz.*

Ptaki

Na podstawie literatury i wcześniejszych obserwacji, a przede wszystkim wyników Monitoringu Pospolitych Ptaków Lęgowych, prowadzonego w pobliżu analizowanego terenu, oszacowano potencjalny skład fauny ptaków. Badany teren potencjalnie może być dla ptaków miejscem żerowania, polowań, odpoczynku i przelotów. Na tym terenie może występować 26 gatunków ptaków.

Monitoring Ptaków Polski (MPP) jest elementem Państwowego Monitoringu Środowiska prowadzonego przez Głównego Inspektora Ochrony Środowiska.

Nadrzędnym celem programu jest monitorowanie stanu populacji możliwie dużej liczby gatunków ptaków, ze szczególnym uwzględnieniem sieci obszarów specjalnej ochrony ptaków Natura 2000. Analizowany teren położony jest na terenie obszaru Natura 2000. W ramach rozbudowanego systemu monitoringiem objęto prawie 20% powierzchni kraju, oraz około 200 unikalnych gatunków ptaków, w tym 42 gatunki z załącznika I Dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady 2009/147/WE z dnia 30 listopada 2009 r. w sprawie ochrony dzikiego ptactwa (tzw. dyrektywy ptasiej). W ramach poszczególnych programów monitorowane są populacje 180 gatunków ptaków lęgowych (niemal 80% całej awifauny lęgowej Polski), 30 gatunków ptaków zimujących i 5 gatunków ptaków wędrownych. Każdy z programów wykorzystuje metodykę dostosowaną do specyfiki monitorowanej grupy gatunków lub pojedynczych gatunków ptaków. Zastosowanie standardowych metod badawczych pozwala na otrzymanie powtarzalnych, reprezentatywnych wyników na temat takich parametrów populacji ptaków, takich jak: wskaźniki lub oceny całkowitej liczebności, wskaźniki rozpowszechnienia, ocena zasięgu występowania, krótko- i długoterminowe trendy ich zmian oraz, dla wybranych gatunków, również wskaźniki produktywności, dające istotne informacje na temat sukcesu lęgowego badanych ptaków.

Tabela 3 Zestawienie gatunków ptaków potencjalnie występujących w miejscu inwestycji (żerowania, polowań, odpoczynku i przelotów)

Lp	Nazwa	Nazwa łacińska	Dz.U.2016.2183*	Dz.U.2005.433**
1	bogatka	Parus major	CHś	N
2	cierniówka	Currucacomunis	CHś	N
3	dymówka	Hirundorustica	CHś	N
4	gajówka	Sylvia borin	CHś	N
5	grzywacz	Columbapalumbus	N	T
6	jastrząb	Accipitergentilis	CHś	N
7	kos	Turdusmerula	CHś	N
8	kowalik	Sittaeuropaea	CHś	N

KARTA INFORMACYJNA PRZEDSIĘWZIĘCIA

9	krak	Corvuscorax	CHcz	N
10	kwiczoł	Turduspilaris	CHś	N
11	modraszka	Cyanistesceruleus	CHś	N
12	myszolów	Buteobuteo	CHś	N
13	pliszka siwa	Motacilla alba	CHś	N
14	pokrzywnica	Prunellamodularis	CHś	N
15	raniuszek	Aegithaloscaudatus	CHś	N
16	rudzik	Erithacusrubecula	CHś	N
18	sikora uboga	Poecilepalustris	CHś	N
39	skowronek	Alaudaarvensis	CHś	N
19	sosnówka	Periparusater	CHś	N
20	strzyżyk	Troglodytestroglodytes	CHś	N
21	szpak	Sturnusvulgaris	CHś	N
22	sójka	Garrulusglandarius	CHś	N
23	trznadel	Emberizacitrinella	CHś	N
24	zięba	Fringillacoelebs	CHś	N
25	śpiewak	Turdusphilomelos	CHś	N
26	żuraw	Grusgrus	CHś	N

*Dz.U.2016 poz. 2183 - Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 28 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt występujących w analizowanym obszarze podlegają ochronie ścisłej – CHś, ochronie częściowej – CHcz, jeżeli nie podlega pod rozporządzenie gatunek oznaczono literą – N.

**Dz.U.2005.433 - Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 11 marca 2005 r. w sprawie ustalenia listy gatunków zwierząt łownych występujących w analizowanym obszarze jeżeli podlega pod rozporządzenie gatunek oznaczono literą – T, jeżeli nie podlega pod rozporządzenie gatunek oznaczono literą – N.

Ssaki

Analizowany obszar jest miejscem żerowania, odpoczynku i tras lokalnych migracji pospolitych lub dość pospolitych gatunków. Nie stwierdzono występowania nor i miejsc rozrodu dużych i średnich ssaków objętych ochroną, a także miejsc rozrodu nietoperzy.

Oszacowano, że na analizowanym terenie może żerować 9 gatunków ssaków. Na podstawie rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 28 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt 3 gatunki objęte są ochroną częściową.

Tabela 4 Ssaki potencjalnie mogące występować z wyszczególnieniem gatunków objętych ochroną.

Lp	Gatunek	Gatunek nazwa łacińska	Zajmowane siedlisko	Dz.U.2016.2183*	Dz.U.2005.433**
1	Borsuk	Melesmeles	Zadrzewienia	N	T
2	Dzik	Sus scrofa	Zadrzewienia	N	T
3	Jeleń szlachetny	Cervuselaphus	Zadrzewienia	N	T
4	Kret europejski	Talpaeuropaea	Pole uprawne	CHcz	N
5	Kuna leśna	Martes martes	Zadrzewienia	N	T
6	Lis	Vulpesvulpes	Zadrzewienia	N	T
7	Mysz polna	Apodemusagrarius	Pole uprawne	N	N
8	Nornica ruda	Clethrionomysglareolus	Pole uprawne	N	N
9	Sarna	Capreoluscapreolus	Pole uprawne, zadrzewienia	N	T

**Dz.U.2016 poz. 2183 - Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 28 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt występujących w analizowanym obszarze podlegają ochronie ścisłej – CHŚ, ochronie częściowej – CHcz, jeżeli nie podlega pod rozporządzenie gatunek oznaczono literą – N.*

***Dz.U.2005.433 - Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 11 marca 2005 r. w sprawie ustalenia listy gatunków zwierząt łownych występujących w analizowanym obszarze jeżeli podlega pod rozporządzenie gatunek oznaczono literą – T, jeżeli nie podlega pod rozporządzenie gatunek oznaczono literą – N.*

Na analizowanym terenie mogą występować czasowo:

- 3 gatunki płazów: ropucha szara, żaby zielone i traszka zwyczajna – objęte ochroną częściową;
- 2 gatunki gadów: jaszczurka zwinka i padalec zwyczajny – objęte ochroną częściową;
- 26 gatunki ptaków,
- 9 gatunków ssaków.

3. Rodzaj planowanej technologii

3.1 Etap realizacji przedsięwzięcia

Z działki nr 7/3 obręb Sominy planuje się dokonać geodezyjnego wydzielenia 7 działek budowlanych przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną oraz działkę stanowiącą wewnętrzną drogę dojazdową do wyodrębnionych posesji. Wydzielone działki zostaną sprzedane osobom indywidualnym, a każda z wydzielonych działek będzie posiadała swoją odrębność i własne przyłącza.

Wstępna koncepcja podziału działki nr 7/3 stanowi załącznik nr 1 do KIP.

Powierzchnia pojedynczej działki budowlanej w zależności od lokalizacji wynosić będzie od ok. 1487,94 m² do ok. 1578,60 m².

W zakresie infrastruktury technicznej przewiduje się:

- uzbrojenie terenu w energię elektryczną,
- uzbrojenie terenu w wodę z sieci wodociągowej,
- odprowadzanie ścieków do kanalizacji sanitarnej (zbiorniki bezodpływowe do czasu wybudowania sieci gminnej),
- odprowadzanie wód opadowych w granicach terenu pojedynczej działki budowlanej,
- gospodarkę odpadami zgodnie z zasadami ogólnymi gospodarowania odpadami komunalnymi w gminie,
- zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych źródeł ciepła w budynkach, opartych na rozwiązaniach niskoemisyjnych lub wykorzystujących odnawialne źródła energii.

W ramach inwestycji zaplanowano wydzielenie i sprzedaż działek przeznaczonych na budowę domów jednorodzinnych. Założono projekty domów jednorodzinnych z poddaszem użytkowym lub bez poddasza, w zabudowie z możliwym rozczłonkowaniem brył powiązanych ze sobą konstrukcyjnie w różnych konfiguracjach przestrzennych, w układzie równoległym bądź prostopadłym do siebie. Kompozycja brył będzie uzależniona od ukształtowania i wysokości gruntu na każdej z działek i zaprojektowana tak, by w jak najmniejszym stopniu ingerować w istniejącą rzeźbę terenu. Dopuszcza się możliwość podpiwniczenia budynków. Wszystkie budynki w obrębie inwestycji wykonane zostaną w spójnej formie i stylistyce, wykończone będą materiałami w naturalnych kolorach.

Budynki mieszkalne i towarzyszące zrealizowane zostaną w technologii tradycyjnej murowanej z elementów drobnowymiarowych, zalecane będą elementy drewniane, wykończone kamieniem i

materialami ceramicznymi. Budynki pokryte zostaną dachami dwu lub wielospadowymi o nachyleniu od 35° do 50° pokryte dachówką, lub blachą. Powierzchnie utwardzone wyłożone płytą betonową lub innym materiałem o podobnych właściwościach. Wszystkie elementy projektowe (konstrukcja dachu, nachylenie, podpiwniczenie itp.) realizowane będą każdorazowo w oparciu o zapisy warunków zabudowy oraz pozwolenia na budowę.

W ramach inwestycji zaplanowano budowę domów i budynków ogrzewanych niskoemisyjnymi źródłami energii. Każdy obiekt zostanie zaprojektowany i wykonany z poszanowaniem naturalnego ukształtowania terenu.

Dominującymi materiałami wykończeniowymi będą:

- stosowanie spójnej kolorystyki materiałów wykończeniowych, a także stolarki okiennej i drzwiowej,
- ujednolicenie formy oraz stylu ogrodzeń na całym obszarze objętym koncepcją. Preferowaną formą grodzienia będą nasadzenia izolacyjne w postaci żywopłotu.

W celu określenia wymagań dotyczących nowej zabudowy w zakresie kontynuowania funkcji, parametrów, cech i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w projektowaniu założeń planistycznych Inwestor opierał się będzie na założeniach wydanych warunków zabudowy dla terenów sąsiednich. Co za tym idzie przyjmuje się, że projektowane domy spełniać będą następujące warunki:

- maksymalnie dwie kondygnacje nadziemne (w tym kondygnacja poddasza użytkowego);
- dopuszczalna będzie budowa kondygnacji podziemnej;
- maksymalna wysokość zabudowy do około 9 m;
- dach dwu lub wielospadowy o nachyleniu połaci w przedziale 35-50 stopni;
- architektura bryły budynku dostosowana będzie do otoczenia, nawiązująca do charakterystycznych form budownictwa regionalnego;
- powierzchnia biologicznie czynna nie będzie mniejsza niż 30% powierzchni terenu działki.

Prace ziemne prowadzone w ramach inwestycji wykonywane będą ze szczególną ostrożnością wyłącznie w obrębie granic działki w zakresie i zasięgu realizacji inwestycji. Prace będą wykonywane w porze suchej.

Inwestor nie dopuści do zawodnienia dna wykopu wodami. Masy ziemne, które powstaną podczas prowadzenia prac związanych z wykonywaniem wykopów pod fundamenty, zostaną wykorzystane do wyrównania poziomów terenu pod planowane przedsięwzięcie, wbudowane w miejscu wytworzenia. W sytuacji wystąpienia ewentualnego nadmiaru ziemia jako odpad zostanie przekazana do dalszego zagospodarowania jako odpada zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa w zakresie gospodarki odpadami. Przekazywanie odpadów z placu budowy odbywało się będzie na bieżąco, za pośrednictwem specjalistycznych firm transportowych, posiadających niezbędne uregulowania prawne w wymaganym zakresie. W celu posadowienia obiektów wykonane mogą być wykopy: płytkie o głębokości max. do ok. 50 cm - zdjęta zostanie tylko wierzchnia warstwa gruntu (humus). W zakresie budowy fundamentów wykonane mogą zostać wykopy o max. głębokości do ok. 3m w stosunku do poziomu gruntu. Skarpy wykopu będą stateczne przez cały przewidywany okres użytkowania wykopu – poprzez wykonanie skarpy z odpowiednim, bezpiecznym pochyleniem. Powierzchnia terenu w pasie przylegającym do górnej krawędzi skarpy będzie miała spadki umożliwiające odpływ wody opadowej od krawędzi wykopu. W miejscu wykonania wykopów głębokich zostaną wykonane obudowy zabezpieczające przed opadami, do momentu zakończenia wykonywania fundamentów. W przypadku sieci uzbrojenia

podziemnego wykonane zostaną wyłącznie wąskie wykopy. Na etapie realizacji przedsięwzięcia wykonane zostanie ogrodzenie placu budowy w postaci płotków wygradzających w celu zabezpieczenia terenu przed ewentualnym wkraczaniem płazów, małych ssaków na plac budowy. W przypadku stwierdzenia ewentualnego uwięzienia małych ssaków (np. jeże) na placu budowy (np. w wykopach), osobniki zostaną w dogodny sposób przeniesione z terenu budowy na bezpieczny obszar położony w odległości do około 500 m poza granice planowanego do realizacji przedsięwzięcia. Wszelkie zastoiska wodne powstające na terenie prowadzonych robót budowlanych – koleiny wypełnione wodą, będą likwidowane przez natychmiastowe zasypywanie w celu niedopuszczenia do zasiedlenia ich przez płazy. W przypadku ewentualnego stwierdzenia osobników, przeprowadzone będzie odławianie osobników i przemieszczenie do stawów zlokalizowanych w najbliższym sąsiedztwie.

Wody opadowe lub roztopowe pochodzące z dachów obiektów uznaje się za czyste i mogą być wprowadzane do wód lub do ziemi bez oczyszczania. Pozostałe wody opadowe i roztopowe rozprowadzane będą w sposób rozproszony w granicach działek bez oczyszczania.

3.2 Etap eksploatacji

Na etapie eksploatacji budynki nie będą oddziaływały na środowisko w sposób znaczący, będą użytkowane w ramach powszechnego korzystania ze środowiska. Woda będzie pobierana z wodociągu gminnego. Po wybudowaniu infrastruktury kanalizacyjnej ścieki odprowadzane będą do sieci kanalizacji sanitarnej. W przypadku braku sieci kanalizacyjnej ścieki odprowadzane będą do szczelnych zbiorników bezodpływowych. Z uwagi na fakt, że w ramach planowanego przedsięwzięcia zostanie wydzielonych 8 działek, które zostaną sprzedane indywidualnym nabywcom, należy założyć że maksymalnie powstanie 8 zbiorników bezodpływowych, każdy dedykowany poszczególnej działce. Każdy nabywca działki indywidualnie określi sposób posadowienia i rodzaj zbiornika. Założyć należy, że zbiorniki będą podziemne, a głębokość ich posadowienia zależeć będzie od ich pojemności, zbiorniki będą wykonane i posadowione zgodnie z obowiązującymi przepisami. W rozdziale 7 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz.U. 2022 r. poz.1225 ze zm.) zawarte zostały wymagania techniczne dla zbiorników bezodpływowych oraz warunki ich użytkowania i lokalizacji. Szacuje się, że zbiorniki będą miały pojemność 5-30 m³, w zależności od liczby mieszkańców pojedynczego budynku jednorodzinnego i częstotliwości wywozu nieczystości ciekłych. Wg danych GUS jedna osoba zużywa wodę na poziomie średnio 150 dm³/dobę, zużycie roczne wody wynosi 6 627 dm³. Zakładając ilość produkowanych ścieków na poziomie zużycia wody, miesięcznie ilość odprowadzanych ścieków wyniesie ok. 4,6 m³/osobę. Zbiorniki zostaną dostosowane do ilości generowanych ścieków i racjonalnej częstotliwości ich wywozu. Szczegółowe parametry zbiorników zostaną określone na etapie przygotowania wniosku o wydanie pozwolenia na budowę.

Do ogrzewania budynków wykorzystywane będą kotły na pellet, pompy ciepła, przewiduje się możliwość montażu paneli fotowoltaicznych. Wody opadowe rozprowadzane będą powierzchniowo w granicach pojedynczej działki, przy domach jednorodzinnych zaplanowano systemy domowego i ogrodowego odzysku wody deszczowej.

4. Warianty funkcjonowania przedsięwzięcia

Analiza wariantowa ma na celu odpowiedź na pytanie, czy wybrane rozwiązania najlepiej spełniają cel stawiany przed przedsięwzięciem, przy najmniejszych negatywnych skutkach środowiskowych. Analizując wariantowość przedsięwzięcia nie można zapominać o nadrzędnej zasadzie zrównoważonego rozwoju, która postrzegana jest jako niezbędny składnik trwałego rozwoju różnych społeczeństw naszego kontynentu. Zasada zrównoważonego rozwoju nakazuje równorzędne traktowanie racji społecznych, ekonomicznych i ekologicznych. Rozważono wszystkie względy składające się na zasadę zrównoważonego rozwoju. W aspekcie oddziaływania na środowisko przeanalizować można zatem następujące warianty realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia:

4.1. Przewidywane skutki dla środowiska w przypadku niepodejmowania przedsięwzięcia

Wariant „zerowy”, czyli wariant polegający na niepodejmowaniu inwestycji nie będzie powodował oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko w fazie jego eksploatacji – co uznać należy za zaletę tego wariantu. Niepodejmowanie żadnych działań nie będzie oczywiście powodować żadnych kosztów inwestycyjnych. Zaniechanie przedsięwzięcia z ekonomicznego punktu widzenia jest niekorzystne dla Inwestora. Wybór tego wariantu spowodowałby utrzymanie obecnego stanu zagospodarowania terenu tj. nieużytkowanego gruntu rolnego. Wariant niepodejmowania inwestycji nie jest brany pod uwagę, gdyż oznacza on rezygnację z realizacji przedsięwzięcia.

4.1 Wariant alternatywny – wydzielenie działek w innej konfiguracji

Jako alternatywę rozpatrywano podział działki na mniejszą lub większą ilość działek. Realizacja inwestycji w tym wariantcie sprowadzałaby się do wydzielenia działek o większych lub mniejszych powierzchniach, co skutkowałoby zmianą liczby wydzielonych działek. Wariant odrzucono z uwagi na fakt, że działki o dużych lub małych powierzchniach (poniżej 500 m²) są nieatrakcyjne i nie ma na nie zbytu.

4.1. Wariant podstawowy - proponowany przez wnioskodawcę

Zakładający przeprowadzenie inwestycji polegającej na wydzieleniu z działki o numerze ewidencyjnym 7/3 łącznie 8 nowych działek o powierzchni od ok 1487 m² do ok. 1578 m², dedykowanych zabudowie jednorodzinnej i drogi dojazdowej. W ramach inwestycji zaplanowano budowę domów jednorodzinnych ogrzewanych niskoemisyjnymi źródłami energii. Każdy obiekt zostanie zaprojektowany i wykonany z uwzględnieniem naturalnego ukształtowania terenu.

5.Przewidywana ilości wykorzystywanej wody, surowców, materiałów, paliw oraz energii

5.1.Faza realizacji przedsięwzięcia

Faza realizacji przedsięwzięcia rozłożona będzie na długi okres – do czasu ukończenia budowy ostatniego domu. Dzięki temu oddziaływania fazy realizacji zostaną rozłożone w czasie a oddziaływania poszczególnych etapów na otaczające tereny nie będą się kumulować. Długość czasu

realizacji powoduje, iż oszacowanie ilości wykorzystanych mediów, surowców, materiałów i paliw jest trudne.

Przyjąć można, że prace etapu realizacji przedsięwzięcia prowadzić będą do zużycia następujących mediów, paliw i energii:

- woda do celów technologicznych i socjalnych;
- paliwa silnikowe (benzyna bezołowiowa, gaz LPG, olej napędowy) do zasilania pojazdów samochodowych i maszyn roboczych wykorzystywanych przy prowadzeniu prac;
- energia elektryczna do zasilania maszyn, urządzeń i oświetlenia technologicznego terenu prac.

Na etapie realizacji przedsięwzięcia ścieki socjalno-bytowe gromadzone będą w przenośnych szczelnych sanitariatach typu TOI-TOI i okresowo będą wywożone przez wyspecjalizowaną firmę. Ilość powstałych ścieków jest trudna do przewidzenia ze względu na brak danych odnośnie przewidzianej ilości zatrudnionych pracowników przy realizacji inwestycji.

Na etapie realizacji przedsięwzięcia wykorzystane będą głównie materiały budowlane.

Szacowane zużycie materiałów budowlanych przy budowie pojedynczego z 8 planowanych domów (przy założeniu budowy w technologii tradycyjnej murowanej – najbardziej materiałochłonnej):

- Beton – ok. 95m³
 - Pustaki - ok. 4000 szt.
 - Styropian – ok. 80m³
 - Stal zbrojeniowa – ok. 4t
 - Dachówka – ok. 4500 szt.
 - Drewno – ok. 10m³
- Fundamenty: beton (ok. 95m³), bloczki betonowe (ok. 200szt.), kamienie naturalne, żwir, materiały izolacyjne – folie, lepek
 - Konstrukcja ścian: cegła, pustak (ok. 4000 szt.), bloczki betonowe, drewno (ok. 5m³), bale, stalowe ramy
 - Stropy: belki drewniane (ok. 5m³), płyty betonowe, belki stalowe
 - Pokrycie dachu: dachówka (ok. 4500 szt.), blacha, gonty, papa (ok. 250m²), membrana (ok. 450m²)
 - Okna i drzwi: drewniane, aluminiowe, PCV (w zależności od indywidualnych preferencji)
 - Izolacje termiczne: wełna mineralna (ok. 450m²), styropian (ok. 80m³), pianka poliuretanowa (ok. 18dm³), w zależności od indywidualnych preferencji:
 - Wykończenia ścian i sufitów: farby, tynki, płyty gipsowo-kartonowe, drewno
 - Podłogi: panele podłogowe, (100m²), deski drewniane, kafle, płytki ceramiczne (50m²)
 - Instalacje: elektryczna, wodno-kanalizacyjna, centralnego ogrzewania, wentylacyjna
 - Wyposażenie: armatura łazienkowa, meble kuchenne, sprzęt AGD, oświetlenie.

Szacowane dane dotyczą wykonania pojedynczego budynku.

Woda na cele budowlane będzie dowożona na budowę beczkowozami od lokalnego dostawcy wody, tj. Gminy Studzienice i na terenie budowy będzie magazynowana w tzw. mauserach o pojemności 1 m³. Woda na cele socjalne – do picia – butelkowana.

Dostawy materiałów budowlanych będą odbywały się przy wykorzystaniu ciężkiego sprzętu budowlanego:

- samochodów ciężarowych – do transportu materiałów oraz do transportu mas betonowych z wytwórni na miejsce opróżnienia tzw. „gruszek” oraz innych potrzebnych materiałów budowlanych,

- do zagęszczania gruntów, podbudów i nawierzchni wykorzystane mogą być zagęszczarki. Wykorzystane będą maszyny i urządzenia, które zużywać będą olej napędowy. Zakłada się łączny czas budowy domu do 1-go roku.

- średnie miesięczne zaangażowanie sprzętu ciężkiego – 3 szt.
- orientacyjne zużycie w czasie budowy oleju napędowego +/- 4000 dm³

Ilość paliw silnikowych zużywanych w pojazdach służących do przywozu materiałów i surowców oraz do wywozu odpadów generowanych w trakcie prowadzenia prac będzie uzależniona od odległości przewozu. W tej sytuacji nie jest możliwe nawet dokładne określenie ilości potrzebnych paliw silnikowych do zrealizowania przedsięwzięcia. Podobnie ilość paliw zużytych na obszarze realizacji przedsięwzięcia w silnikach maszyn roboczych i sprzętu budowlanego zależna będzie od organizacji prac, możliwości prowadzenia prac za pomocą sprzętu zmechanizowanego oraz szybkości uzyskiwania wymaganego efektu. Podobnie trudne do prognozowania jest zużycie energii elektrycznej w fazie realizacji przedsięwzięcia. Będzie zależało od wymiaru prac prowadzonych mechanicznie z użyciem sprzętu zasilanego elektrycznie. Urządzenia zasilane będą z tymczasowych przyłączy po uprzednim uzgodnieniu warunków przyłączenia ze służbami energetycznymi.

5.2 Faza eksploatacji przedsięwzięcia

Na etapie eksploatacji prognozuje się:

- zapotrzebowanie na wodę w ilości ~0,6 m³/dobę/dom, z sieci wodociągowej po jej wybudowaniu;
- zapotrzebowanie na energię elektryczną: ~13 kW/dom z sieci energetycznej, wg warunków technicznych przyłączenia wydanych przez operatora;
- zapotrzebowanie na energię cieplną na poziomie ok. 35 kW/obiekt - budynki mieszkalne ogrzewane za pomocą niskoemisyjnego źródła ciepła;
- sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków - ścieki socjalno-bytowe z poszczególnych budynków mieszkalnych odprowadzane będą do kanalizacji sanitarnej, w przypadku braku sieci kanalizacyjnej do szczelnych zbiorników bezodpływowych;
- rodzaj, ilość i sposób unieszkodliwiania odpadów – odpady stałe komunalne powstające podczas funkcjonowania gromadzone będą w szczelnych pojemnikach lub workach, a następnie wywożone zgodnie ze złożoną w urzędzie gminy deklaracją,
- wody opadowe – powierzchniowo w granicach działki.

6. Rozwiązania chroniące środowisko

6.1 Faza realizacji przedsięwzięcia

Wszelkie prace budowlano-montażowe podejmowane na szerszą skalę prowadzą do negatywnej ingerencji w środowisko naturalne. W szczególności prace takie powodują emisje do środowiska substancji i energii, prowadzą także do wytwarzania stosunkowo dużych ilości odpadów. Wykonawca prac powinien zatem podjąć działania zmierzające do minimalizacji uciążliwości środowiskowych związanych z fazą realizacji przedsięwzięcia.

Prace polegające na budowie budynków prowadzone będą w sposób:

- 1)zapewniający minimalizację emisji do powietrza zanieczyszczeń pyłowych i gazowych pochodzących z eksploatacji maszyn roboczych i sprzętu budowlanego;

- dzięki wdrożeniu właściwej, zoptymalizowanej organizacji prac;
- poprzez unikanie pracy maszyn i urządzeń na biegu jałowym;

2) niepowodujący nadmiernej emisji hałasu do środowiska:

- poprzez zastosowanie wyłącznie sprawnych maszyn budowlanych i urządzeń o niskich poziomach emisji hałasu, spełniających wymagania Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dn. 21.12.2005 r. w sprawie zasadniczych wymagań dla urządzeń używanych na zewnątrz pomieszczeń w zakresie emisji hałasu do środowiska (Dz.U. 2005 r. nr 263 poz. 2202 ze zm.);
- poprzez właściwą organizację prac, ograniczającą użycie sprzętu mechanicznego jedynie do pory dnia, wyłączanie maszyn i sprzętu budowlanego w czasie przerw w pracy, unikanie pracy maszyn i urządzeń na biegu jałowym,

3) zapewniający ograniczenie do minimum emisji zanieczyszczeń z tytułu ruchu pojazdów ciężkich – poprzez właściwą organizację prac umożliwiającą optymalne wykorzystanie środków transportu;

4) umożliwiający maksymalne wykorzystanie odpadów powstających podczas prac i właściwą nimi gospodarkę:

- poprzez selektywną zbiórkę pozostałych wytwarzanych odpadów i skierowanie ich w pierwszej kolejności do odzysku bądź recyklingu;

5) zapewniający ochronę powierzchni ziemi, gruntów i wód podziemnych przed potencjalnymi zanieczyszczeniami:

- poprzez stosowanie sprawnych pojazdów, maszyn i urządzeń, gwarantujących szczelność układów silnikowych i jezdnych oraz brak jakichkolwiek wycieków olejów i płynów technologicznych;
- poprzez selektywne gromadzenie wytwarzanych odpadów w szczelnych pojemnikach lub miejscach do tego wydzielonych, zlokalizowanych na terenach uszczelnionych;
- poprzez regularne usuwanie z rejonu prowadzenia prac odpadów przeznaczonych do unieszkodliwiania.

Przedsięwzięcie realizowane będzie w sposób zapewniający stosowanie technologii energooszczędnych i niskoodpadowych. Organizacja pracy zapewni zoptymalizowanie wszystkich procesów realizacyjnych, co prowadzić będzie do właściwego wykorzystania czasu przeznaczonego na zrealizowanie przedsięwzięcia, a tym samym ograniczać będzie w czasie uciążliwości środowiskowe powodowane prowadzonymi pracami.

6.2 Faza eksploatacji przedsięwzięcia

Nie przewiduje się by planowane przedsięwzięcie w fazie związanej z eksploatacją było źródłem znacznych emisji i wymagało zastosowania specjalistycznych rozwiązań chroniących środowisko. Budynki mieszkaniowe będą użytkowane w ramach powszechnego korzystania ze środowiska. Przedsięwzięcie nie wiąże się z ponadnormatywną emisją hałasu czy zanieczyszczeń do powietrza, ze zwiększoną ilością wytwarzanych odpadów czy zwiększonym poborem wody i odprowadzaniem ścieków.

Na etapie eksploatacji podejmowane będą następujące działania chroniące środowisko: ogrzewanie obiektów z zastosowaniem niskoemisyjnych źródeł ciepła, segregacja odpadów komunalnych, racjonalne zużycie wody.

Na etapie eksploatacji podejmowane będą następujące działania chroniące środowisko:

- woda pobierana z sieci wodociągowej;
- ścieki odprowadzane będą do kanalizacji sanitarnej, w przypadku braku sieci kanalizacyjnej do szczelnych zbiorników bezodpływowych;
- dzięki zastosowaniu niskoemisyjnych źródeł ciepła emisja zanieczyszczeń do powietrza będzie minimalna;
- wszystkie odpady, które powstawać będą na terenie nieruchomości gromadzone będą selektywnie w pojemnikach, workach na odpady komunalne i dobierane na zasadach ogólnych.

7. Rodzaje i przewidywane ilości wprowadzanych do środowiska substancji lub energii przy zastosowaniu rozwiązań chroniących środowisko

7.1 Faza realizacji

Realizacja planowanego przedsięwzięcia sprowadzać się będzie do budowy poszczególnych budynków i infrastruktury. Powyższe prace wymagają przeprowadzenia prac budowlanych, nie planuje się przeprowadzenia prac rozbiórkowych.

7.1.1 Źródła zanieczyszczeń gazowych i pyłowych wprowadzanych do powietrza

W trakcie realizacji przedsięwzięcia mogą pojawiać się uciążliwości, związane z emisją zanieczyszczeń typowych dla placu budowy, jednak emisja ta będzie miała charakter lokalny, ograniczony do terenu budowy i w związku z tym nie będzie stanowiła uciążliwości dla otoczenia. Ponadto prace wykonywane będą etapowo, co pozwoli ograniczyć maksymalne stężenia zanieczyszczeń. Uciążliwości związane z pracą sprzętu budowlanego koncentrować się będą w bezpośrednim sąsiedztwie wykonywanych robót i po ich zakończeniu ustaną. Oddziaływania związane z pyleniem z powierzchni dróg dojazdowych są trudne do szacowania. Ruch pojazdów zasilanych olejem napędowym spowoduje znikomą emisję następujących substancji, pochodzących ze spalania paliw silnikowych:

- ✦ dwutlenek siarki;
- ✦ tlenki azotu;
- ✦ dwutlenek węgla;
- ✦ tlenek węgla;
- ✦ pył;
- ✦ węglowodory alifatyczne.

W zakresie zanieczyszczeń do powietrza wystąpić może również emisja wtórna pyłu, wywołana ruchem pojazdów i maszyn na obszarze planowanego przedsięwzięcia. Zasięg uciążliwości z tego tytułu ograniczać się będzie głównie do terenu prowadzonych prac i bezpośredniego sąsiedztwa w odległościach do kilkudziesięciu metrów. Oddziaływanie na środowisko związane z etapem realizacji planowanego przedsięwzięcia będzie chwilowe i będzie się mieściło w granicach terenu, do którego Inwestor posiada tytuł prawny. Oddziaływanie ustąpi wraz z zakończeniem prac budowlano-montażowych. Urządzenia i samochody opuszczające teren budowy będą czyszczone z ziemi i błota.

7.1.2 Emisja hałasu do środowiska

Emisja hałasu związana z prowadzeniem prac budowlano-montażowych będzie wynikała z konieczności wykorzystania ciężkiego sprzętu budowlanego. Oddziaływanie akustyczne na etapie prowadzenia tego typu prac, ograniczy się do terenu budowy, zaplecza budowy oraz dróg dojazdowych i nie będzie miała istotnego wpływu na warunki akustyczne poza terenem, na którym planowane jest przedsięwzięcie. Charakter oddziaływania akustycznego podczas prowadzenia prac budowlano-montażowych oraz zastosowanie odpowiednich środków technicznych zabezpieczających pozwalają na stwierdzenie, że na granicy tych terenów nie należy spodziewać się odczuwalnego oddziaływania prac w zakresie emisji hałasu.

Stosowane urządzenia i maszyny robocze będą spełniać wymagania Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dn. 21.12.2005 r. w *sprawie zasadniczych wymagań dla urządzeń używanych na zewnątrz pomieszczeń w zakresie emisji hałasu do środowiska* (Dz. U. z 2005, Nr 263, poz. 2202 ze zm.). Rozporządzenie to określa dopuszczalne poziomy mocy akustycznej dla określonych rodzajów urządzeń i maszyn, w tym maszyn i sprzętu budowlanego, których użycie przewiduje się w ramach realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia. Wartości dopuszczalnych poziomów mocy akustycznej określone w/w rozporządzeniem wynoszą m.in.:

–dla dźwigów budowlanych o mocy $> 15 \text{ kW}$ - $91 \div 95 \text{ dB}$.

Przy realizacji planowanego przedsięwzięcia część prac, z uwagi na ich charakter, wykonywana będzie ręcznie. Tym niemniej wykorzystanie maszyn i urządzeń prowadzić będzie do pewnej uciążliwości akustycznej na sąsiednich terenach. Źródłami hałasu bezpośrednimi na etapie realizacji będą samochody dostawcze – dowóz materiałów.

7.1.3 Oddziaływanie na zdrowie ludzi

Opisane powyżej emisje substancji i energii do środowiska, wynikające z prac związanych z realizacją przedsięwzięcia, mogą powodować potencjalne zagrożenia dla zdrowia ludzi przebywających w pobliżu prowadzonych prac. Należy jednak podkreślić, że uciążliwości te będą miały charakter przejściowy, ograniczony do czasu prowadzenia prac realizacyjnych.

Ograniczeniu oddziaływania fazy realizacji przedsięwzięcia na zdrowie ludzi służyć będą także przyjęte rozwiązania chroniące środowisko, przedstawione w punkcie 6. niniejszej Karty Informacyjnej. Reasumując stwierdzić można, że nie należy spodziewać się istotnego wpływu realizacji przedsięwzięcia na stan zdrowia ludzi, a występujące uciążliwości (wzrost zapylenia powietrza, wzrost emisji spalin, hałasu i wibracji) będą krótkotrwałe i przemijające.

7.1.4 Oddziaływanie na florę i faunę

W czasie prac budowlanych przy poszczególnych budynkach teren wokół budowy będzie ogrodzony tymczasowym ogrodzeniem zapobiegającym np. ugrzęźnięciu w wykopie ssaków leśnych.

Teren przedsięwzięcia w znacznej części jest zagospodarowany - stanowi grunt rolny wykorzystywany pod uprawy. W niewielkiej części stanowi nieużytki. Przyjąć należy, że realizacja przedsięwzięcia nie spowoduje zniszczenia miejsca ważnego dla bytowania zwierząt lub cennego z punktu ochrony zagrożonych roślin.

Istotne oddziaływanie na florę i faunę stanowiłaby emisja dużej ilości substancji szkodliwych dla środowiska. Sytuacja taka mogłaby ograniczyć ilość gatunków wrażliwych na zanieczyszczenia

powietrza (gatunki wskaźnikowe), w otoczeniu inwestycji. Charakterystyka przedsięwzięcia nie stanowi jednak zagrożenia emisjami tego rodzaju, nie wpłynie tym samym na pogorszenie stanu flory i fauny poza terenem planowanej inwestycji.

7.2 Faza eksploatacji przedsięwzięcia

Wszelkie emisje i oddziaływania związane z funkcjonowaniem planowanego przedsięwzięcia nie będą wykraczać poza obowiązujące normy. Nie przewiduje się by planowane przedsięwzięcie w fazie związanej z eksploatacją było źródłem znacznych emisji zorganizowanych do powietrza, wiązało się ze zwiększeniem ilości wytwarzanych odpadów czy zwiększonym poborem wody i odprowadzaniem ścieków.

7.2.1 Wielkość emisji hałasu do środowiska

Wartości dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku są zależne od funkcji urbanistycznej, jaką spełnia dany teren. Dla terenów wymagających intensywnej ochrony przed hałasem określone są najniższe poziomy dopuszczalne, natomiast dla terenów, gdzie ochrona przed hałasem nie jest zagadnieniem krytycznym poziomy dopuszczalne są najwyższe. Przyjęta podstawa kategoryzacji terenów – jego funkcja urbanistyczna – jednoznacznie wskazuje na ścisłe związki między ochroną środowiska przed hałasem, a zagospodarowaniem przestrzennym. Z rozporządzenia wynika, że dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku wyznaczane są głównie na terenach o funkcji mieszkaniowej (istniejącej samodzielnie lub towarzyszącej np. usługom rzemieślniczym) oraz na terenach, które podlegają szczególnej ochronie przed hałasem (tereny szpitali, zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci, domów opieki, tereny rekreacyjnowypoczynkowe).

Wg załącznika do w/w rozporządzenia MŚ dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku dopuszczalny poziom hałasu wyrażony równoważnym poziomem dźwięku A w dB na granicy istniejącej zabudowy mieszkaniowej winien wynosić:

dla zabudowy wielorodzinnej i zagrodowej

55 dB dla przedziału czasu odniesienia równego 8 najmniej korzystnym godzinom dnia,

45 dB dla przedziału czasu odniesienia równego 1 najmniej korzystnej godzinie nocy,

dla zabudowy jednorodzinnej

50 dB dla przedziału czasu odniesienia równego 8 najmniej korzystnym godzinom dnia,

40 dB dla przedziału czasu odniesienia równego 1 najmniej korzystnej godzinie nocy.

Planowane przedsięwzięcie zlokalizowane jest w obszarze, który określić można jako dość cichy. Działka 7/3 położona jest w sąsiedztwie gruntów użytkowanych rolniczo i zabudowy mieszkalnej. Planowana zabudowa mieszkaniowa nie spowoduje skutków dla klimatu akustycznego otoczenia.

Źródłem hałasu na terenie przedsięwzięcia będzie ruch samochodów osobowych mieszkańców domów jednorodzinnych oraz okresowy ruch pojazdów ciężarowych związany z odbiorem odpadów komunalnych oraz wywozem nieczystości płynnych - ścieków socjalno-bytowych (do czasu wybudowania kanalizacji sanitarnej).

Źródłami hałasu bezpośrednimi ruchowymi będzie ruch pojazdów osobowych i ciężarowych - przy założeniu ilości, częstotliwości poruszania się pojazdów:

- samochody osobowe – 20 pojazdów/dobę (max do 20 wjazdów/wyjazdów na dobę),
- samochody ciężarowe – 2 pojazdy/dobę (max 2 wjazdy/wyjazdy na dobę).

W ruchu kołowym pojazdów po terenie wyróżnia się 1 trasę poruszania o długości maksymalnej do 422,5 m.

Tabela 5. Rodzaje źródeł hałasubezpośrednich ruchomych (pojazdów ciężkich) i ich moc akustyczna A.

Operacja	Moc akustyczna A w dB	Czas operacji w s
Start	100,8	5
Hamowanie	94	3
Jazda po terenie, manewrowanie	96,5	Zależy od długości drogi

Moce akustyczne, źródeł bezpośrednich ruchomych przyjęto na podstawie materiałów XXVII Szkoły Zimowej Zwalczania Zagrożeń Wibroakustycznych czasów trwania manewrów startu i hamowania, poziomów ich mocy akustycznej oraz wartości natężenia ruchu.

Tabela 6. Rodzaj i dobowy rozkład czasu pracy źródeł hałasu bezpośrednich ruchomych

Operacja	Czas pracy źródła w porze dziennej w ciągu 8 najmniej korzystnych kolejnych godzin dnia	Czas pracy w ciągu 1 najmniej korzystnych godzin w porze nocy	Charakter emitowanego hałasu
Start	230 sekund	-	nieustalony
Hamowanie	138 sekund	-	nieustalony
Jazda po terenie, manewrowanie	2806 sekund	-	nieustalony

Tabela 7. Rodzaje źródeł hałasu bezpośrednich ruchomych (pojazdów ciężkich) i ich równoważny poziom mocy akustycznej wprowadzony do programu LEQ Professional (symulacja komputerowa źródeł hałasu na stan akustyczny środowiska).

Operacja	Równoważny poziom mocy akustycznej operacji w dB	Równoważny poziom mocy akustycznej źródła cząstkowego w dB
Pora dnia		
Start	80	63
Hamowanie	71	54

Jazda po terenie, manewrowanie	86	57
Pora nocy		
Start	-	-
Hamowanie	-	-
Jazda po terenie, manewrowanie	-	-

Stan klimatu akustycznego.

Na tło akustyczne wokół terenu inwestycji składają się przede wszystkim:

- hałas związany z ościennymi terenami - zabudowa mieszkaniowa lub prace polowe związane z uprawą ziemi

Wobec tego charakter hałasu emitowanego z planowanego do realizacji przedsięwzięcia nie wyróżnia się wśród innych dźwięków i nie kształtuje stanu klimatu akustycznego w bezpośrednim sąsiedztwie.

Przy założeniu przejazdu średnio 20 samochodów osobowych na dobę, oraz w ciągu godziny maksymalnie 10 samochodów osobowych i 2 samochodów ciężarowych emisja hałasu nie będzie miała istotnego znaczenia, nie będzie powodować przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu.

Podsumowując należy stwierdzić, iż ruch pojazdów w obrębie projektowanej zabudowy mieszkaniowej nie zmieni klimatu akustycznego rejonie planowanego przedsięwzięcia. Eksploatacja inwestycji nie spowoduje przekroczeń dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku.

7.2.2 Ilość i sposób odprowadzania zanieczyszczeń gazowych i pyłowych do powietrza

Podczas eksploatacji przedsięwzięcia zanieczyszczenia z terenów mieszkaniowych stanowić będą emisję zorganizowaną i niezorganizowaną. Źródłem emisji zorganizowanej będą źródła spalania paliw, natomiast źródłem emisji niezorganizowanej będzie ruch pojazdów związany z dojazdem do posesji.

Źródła emisji niezorganizowanej do powietrza:

Do obliczeń przyjęto średnio 20 przejazdów samochodów osobowych na dobę, zakładając maksymalnie w ciągu godziny 20 samochodów osobowych. Liczbę samochodów osobowych poruszających się w ciągu 1 godziny przyjęto zawyżająco. Przy obliczeniach emisji przyjęto godzinową ilość wjazdów i wyjazdów na poziomie 20 samochodów osobowych. W obliczeniach uwzględniono udział 2 samochodów ciężarowych, należących do służb np. wywóz odpadów. Długość trasy samochodów osobowych wynosi około 422,5 m.

Wskaźniki emisji:

Wskaźniki emisji przyjęto na podstawie EMEP/EEA 2018r. oraz Copert 5.3 z 2020r. Biorąc pod uwagę tempo zmian i rozwoju motoryzacji oraz technologii produkcji paliw należy założyć, iż wskaźniki emisji w kolejnych latach będą się systematycznie zmniejszać. Jak wynika z dostępnych danych literaturowych oraz obowiązujących coraz ostrzejszych reżimów technologii produkcji silników samochodowych i produkcji paliw – zawartości najbardziej

KARTA INFORMACYJNA PRZEDSIĘWZIĘCIA

charakterystycznych produktów spalania paliw (tlenki azotu, węglowodory, cząstki stałe) są sukcesywnie coraz bardziej obniżane. Do obliczeń przyjęto statystyczny udziałów poszczególnych grup pojazdów w ruchu na podstawie opracowania GDDiKA.

Zestawienie sumarycznych wskaźników emisji zanieczyszczeń do atmosfery dla grup pojazdów, g/km/pojazd, metali mg/km/pojazd

Zanieczyszczenia Grupa pojazdów	Pojazdy osobowe	Pojazdy ciężarowe ciężkie
CO	0,2543	0,669
NOx	0,093	2,404
LZO	0,0502	0,02679
Pył ogółem	0,0426	0,1742
Ilość paliwa	56,4	141
NH3	0,01181	0,00776
CO2	177,9	447
SO2	0,000933	0,002845
Ołów	0,02596	0,1108
Kadm	0,000787	0,001176
Miedź	0,323	1,038
Chrom	0,01269	0,0458
Nikiel	0,00622	0,01121
Selen	0,000864	0,001324
Zanieczyszczenia Grupa pojazdów	Pojazdy osobowe	Pojazdy ciężarowe ciężkie
Cynk	0,1453	0,319
NO2	0,02566	0,2843
Węglowodory alifatyczne	0,0369	0,01261
Węglowodory aromatyczne	0,01173	0,00674
Benzen	0,000846	0,00001875
Benzo(a)piren	0,000000421	0,0000009

Zestawienie danych do obliczenia emisji zanieczyszczeń do atmosfery

Okres obliczeniowy: 1 czas trwania: 8760 godzin
Liczba pojazdów: 20 na godzinę

Pojazdy osobowe

Rodzaj	Paliwo, technologia	Udział, %	Prędkość , km/h
Male	benzyna Euro 3	5,18975	50
Male	benzyna Euro 4	14,7852	50

KARTA INFORMACYJNA PRZEDSIĘWZIĘCIA

Małe	benzyna Euro 5	17,36141	50
Średnie	benzyna Euro 3	3,74036	50
Średnie	benzyna Euro 4	10,656	50
Średnie	benzyna Euro 5	12,51273	50
Duże, SUV	benzyna Euro 3	0,42079	50
Duże, SUV	benzyna Euro 4	1,1988	50
Duże, SUV	benzyna Euro 5	1,40768	50
Małe	diesel Euro 3	1,26616	50
Małe	diesel Euro 4	3,6072	50
Małe	diesel Euro 5	4,23573	50
Duże, SUV	diesel Euro 3	0,06065	50
Duże, SUV	diesel Euro 4	0,1728	50
Duże, SUV	diesel Euro 5	0,20291	50
Małe	LPG dwupaliwowe Euro 3	1,95864	50
Małe	LPG dwupaliwowe Euro 4	5,58	50
Małe	LPG dwupaliwowe Euro 5	6,55227	50

Pojazdy ciężarowe ciężkie

Rodzaj	Paliwo, technologia	Udział, %	Prędkość , km/h	Stopień załadunku, %
Sztywne łącze <=7,5t	diesel Euro IV	0,23303	50	50
Sztywne łącze <=7,5t	diesel Euro V	0,34955	50	50
Sztywne łącze 7,5 - 12 t	diesel Euro IV	1,99616	50	50
Sztywne łącze 7,5 - 12 t	diesel Euro V	2,99424	50	50
Sztywne łącze 12 - 14 t	diesel Euro IV	0,76697	50	50
Sztywne łącze 12 - 14 t	diesel Euro V	1,15045	50	50
Sztywne łącze 14-20 t	diesel Euro IV	0,6402	50	50
Sztywne łącze 14-20 t	diesel Euro V	0,96031	50	50

Łączna emisja w roku

Substancja	Emisja gorąca, EHOT+ELubr: Mg (metale kg)	Emisja zimna, ECOLD Mg (metale kg)	Emisja z odparowania, EEVAP Mg	Emisja ze ścierania opon, hamulców i powierzchni drogi Mg	Emisja łączna Mg (metale kg)
CO	0,01661	0,0000666	-		0,01668
NOx	0,01711	0,0002013	-		0,01731
LZO	0,000633	0,00001633	0,002097		0,002746
Pył ogółem	0,0002536	0,000039	-	0,002826	0,003119

KARTA INFORMACYJNA PRZEDSIĘWZIĘCIA

Ilość paliwa	3,32	0,334	0,002223		3,66
NH3	0,000653	-	-		0,000653
CO2	10,51	1,052	-		11,56
SO2	0,0000578	0,00000547	-		0,0000632
Ołów	0,00000391	0,000000425	-	0,001919	0,001923
Kadm	0,0000384	0,0000000529	-	0,00000856	0,000047
Miedź	0,00649	0,000001301	-	0,01568	0,02216
Chrom	0,0001805	0,000001834	-	0,000715	0,000897
Nikiel	0,00027	0,000000599	-	0,0001108	0,000381
Selen	0,0000383	0,0000000541	-	0,00001341	0,0000517
Cynk	0,00383	0,00000896	-	0,00536	0,0092
NO2	0,002723	0,0000857	-		0,002808
Węglowodory alifatyczne	0,000407	-	0,001577		0,001983
Węglowodory aromatyczne	0,00025	-	0,000394		0,000644
Benzen	0,00002725	-	0,00001678		0,000044
Benzo(a)piren	2,65E-8	-	-		2,65E-8

Pył ogółem zawiera 40,09 % pyłu PM2,5

Suma emisji gazów cieplarnianych = 11,6 MgCO₂e.

Zestawienie rocznej emisji pyłu ze ścierania opon, hamulców i powierzchni drogi, Mg

Źródło emisji	Pojazdy osobowe	Pojazdy ciężarowe ciężkie	Razem
ścieranie opon	0,000718	0,0001509	0,000869
ścieranie hamulców	0,000545	0,000238	0,000783
ścieranie powierzchni drogi	0,000779	0,000395	0,001173
Razem	0,002042	0,000784	0,002826

Skład frakcyjny pyłu ze ścierania:

PM10 66,4 %

PM2,5 34,9 %

Zestawienie emisji "gorącej" (E_{HOT} + E_{Lubr.}), Mg (metale w kg)

Okres: 1 czas trwania: 8760 godzin.

Liczba pojazdów: 20 na godzinę

Substancja / grupa pojazdów	Pojazdy osobowe	Pojazdy ciężarowe ciężkie	Razem
-----------------------------	-----------------	---------------------------	-------

KARTA INFORMACYJNA PRZEDSIĘWZIĘCIA

CO	0,01314	0,00348	0,01661
NO _x	0,00463	0,01248	0,01711
LZO	0,000494	0,0001391	0,000633
Pył ogółem	0,0001324	0,0001212	0,0002536
Ilość paliwa	2,592	0,732	3,32
NH ₃	0,000613	0,0000403	0,000653
CO ₂	8,18	2,323	10,51
SO ₂	0,000043	0,00001477	0,0000578
Ołów	0,00000352	0,000000393	0,00000391
Kadm	0,0000346	0,00000373	0,0000384
Miedź	0,00585	0,000634	0,00649
Chrom	0,0001587	0,00002177	0,0001805
Nikiel	0,000244	0,00002598	0,00027
Selen	0,0000345	0,00000375	0,0000383
Cynk	0,00345	0,000378	0,00383
NO ₂	0,001247	0,001476	0,002723
Węglowodory alifatyczne	0,000341	0,0000655	0,000407
Węglowodory aromatyczne	0,000215	0,000035	0,00025
Benzen	0,00002716	0,0000000974	0,00002725
Benzo(a)piren	2,19E-8	4,67E-9	2,65E-8

Zestawienie emisji "zimnej" (E_{COLD}), Mg (metale w kg)

Substancja / grupa pojazdów	Pojazdy osobowe	Razem
CO	0,0001	0,0001
NO _x	0,0002	0,0002
LZO	0,0000	0,0000
Pył ogółem	0,0000	0,0000
Ilość paliwa	0,3342	0,3342
NH ₃	-	-
CO ₂	1,0518	1,0518
SO ₂	0,0000	0,0000
Ołów	0,0000	0,0000
Kadm	0,0000	0,0000

KARTA INFORMACYJNA PRZEDSIĘWZIĘCIA

Miedź	0,0000	0,0000
Chrom	0,0000	0,0000
Nikiel	0,0000	0,0000
Selen	0,0000	0,0000
Cynk	0,0000	0,0000
NO ₂	0,0001	0,0001
Węglowodory alifatyczne	-	-
Węglowodory aromatyczne	-	-
Benzen	-	-
Benzo(a)piren	-	-

Zestawienie emisji pyłu
Źródła emisji zorganizowanej

powietrza:

Źródło emisji	Pył ogółem Mg	Pył PM _{2,5} Mg	Pył PM _{2,5} %
Spaliny z silników Diesla	0,0002445	0,0002151	88
Spaliny z pozostałych silników	0,0000482	0,0000477	99
Emisja ze ścierania opon, hamulców i powierzchni drogi	0,002826	0,000987	34,94
Suma	0,003119	0,00125	40,09

Projektowane domu jednorodzinne ogrzewane będą ekologicznymi źródłami ciepła, preferowane są pompy ciepła, jednakże dopuszcza się niskoemisyjne źródła ogrzewania. Oszacowanie teoretyczne emisji wykonano dla pojedynczego domu z uwzględnieniem najgorszego wariantu ogrzewania zasilanego paliwem stałym - węglem.

Maksymalną ilość zużywanego paliwa obliczono ze wzoru:

$$B_{\max} = \frac{Q}{W_d \cdot \eta} \quad [\text{kg/h}]$$

gdzie: Q - wydajność cieplna kotła [kJ/h]

W_d - wartość opałowa paliwa [kJ/kg]

η - sprawność cieplna kotła

W przypadku kotła wydajność cieplna = 25 kW * 3600 = 90000 kJ/h, maksymalna ilość zużywanego paliwa = B_{max} = 90000/(25800 * 0,9) = 3,876 kg/h

Wzory do obliczenia emisji:

Emisja z kotła

Emisja pyłu:

$EP_{\text{pył}} = B_{\text{max}} * W_{\text{rz}} * E_b * 10^{-6}$ gdzie :

B_{max} - maksymalne zużycie paliwa, Mg/h

W_{rz} - wartość opałowa paliwa, kJ/kg

E_b - wskaźnik emisji, g/GJ

$$EP_{\text{pył}} = 0,0039 * 25800 * 29 * 10^{-6} = 0,0029000 \text{ kg/h}$$

Zawartość pyłu do 10 μm w emitowanym pyle = 96,55 %

$$\text{Emisja pyłu do } 10 \mu\text{m} = 0,0029 * 96,55 / 100 = 0,0028 \text{ kg/h}$$

Emisja dwutlenku siarki: $ESO_2 = B_{\text{max}}$

$* W_{\text{rz}} * E_b * 10^{-6}$ gdzie :

B_{max} - maksymalne zużycie paliwa, Mg/h

W_{rz} - wartość opałowa paliwa, kJ/kg

E_b - wskaźnik emisji, g/GJ

$$ESO_2 = 0,0039 * 25800 * 457 * 10^{-6} = 0,04570 \text{ kg/h}$$

Emisja tlenków azotu: $ENO_x = B_{\text{max}} *$

$W_{\text{rz}} * E_b * 10^{-6}$ gdzie :

B_{max} - maksymalne zużycie paliwa, Mg/h

W_{rz} - wartość opałowa paliwa, kJ/kg

E_b - wskaźnik emisji, g/GJ

$$ENO_x = 0,0039 * 25800 * 185 * 10^{-6} = 0,018500 \text{ kg/h}$$

Emisja tlenku węgla: $ECO = B_{\text{max}} *$

$W_{\text{rz}} * E_b * 10^{-6}$ gdzie :

B_{max} - maksymalne zużycie paliwa, Mg/h

W_{rz} - wartość opałowa paliwa, kJ/kg

E_b - wskaźnik emisji, g/GJ

$$ECO = 0,0039 * 25800 * 515 * 10^{-6} = 0,05150 \text{ kg/h}$$

Emisja benzo/a/pirenu: $EB(a)P = B_{\text{max}} *$

$W_{\text{rz}} * E_b * 10^{-6}$ gdzie :

B_{max} - maksymalne zużycie paliwa, Mg/h

W_{rz} - wartość opałowa paliwa, kJ/kg

E_b - wskaźnik emisji, g/GJ

$$EB(a)P = 0,0039 * 25800 * 0,00085 * 10^{-6} = 8,500E-8 \text{ kg/h}$$

Zestawienie wielkości emisji

$$B_{\max} = 0,003876 \text{ Mg/h} \quad B_{\text{rok}} = 16,279 \text{ Mg/rok}$$

Nazwa zanieczyszczenia	Wskaźnik emisji kg/Mg	Emisja maksymalna		Emisja roczna i średnioroczna	
		mg/s	kg/h	Mg/rok	kg/h
Pył	0,748	0,806	0,002900	0,01218	0,001390
w tym pył do 2,5 µm	0,6450	0,694	0,002500	0,01050	0,001199
w tym pył do 10 µm	0,7224	0,778	0,002800	0,01176	0,001342
Dwutlenek siarki (SO ₂)	11,791	12,69	0,0457	0,1919	0,02191
Tlenki azotu jako NO ₂	4,773	5,14	0,01850	0,0777	0,00887
Tlenek węgla (CO)	13,287	14,31	0,0515	0,2163	0,02469
Benzo/a/piren	0,000022	0,00002361	0,0000000850	0,000000357	0,0000000408

Czas emisji = 6000 godzin

Zarówno emisja niezorganizowana jak i pochodząca ze spalania paliw jest niewielka i nie będzie miała istotnego znaczenia.

7.2.3 Ilość i sposób odprowadzania wód opadowych

Wody opadowe lub roztopowe pochodzące z dachów obiektów odprowadzane będą w sposób rozproszony w granicy pojedynczej działki (brak możliwości przyłączenia do kanalizacji deszczowej).

7.2.4 Ilość i sposób odprowadzania ścieków socjalno – bytowych

Woda pobierana będzie z sieci wodociągowej, ścieki odprowadzane będą do kanalizacji sanitarnej. Do czasu wybudowania sieci kanalizacyjnej ścieki odprowadzane będą do szczelnych zbiorników bezodpływowych.

Ilość wytwarzanych ścieków szacuje się poziomie ilości zużywanej wody, czyli około 0,6 m³ w ciągu doby dla jednego budynku mieszkalnego.

Podsumowując nie przewiduje się by planowane przedsięwzięcie w fazie związanej z eksploatacją było źródłem znacznych emisji hałasu czy zanieczyszczeń do powietrza, wiązało się ze zwiększoną ilością wytwarzanych odpadów czy zwiększonym poborem wody i odprowadzaniem ścieków. Zorganizowana emisja zanieczyszczeń do powietrza wynika ze spalania paliwa w kotłowniach na etapie normalnej eksploatacji obiektów tzn. w okresie zimowym. Kotłownie pracować będą na potrzeby C.O. i C.W.U.

8. Oddziaływanie na klimat i jego zmiany (mitygacja) oraz wpływ klimatu i jego zmian na przedsięwzięcie

Planowane przedsięwzięcie, nie będzie źródłem znacznej emisji zanieczyszczeń gazowych. W związku z niewielką emisją przedsięwzięcie nie będzie wywoływało zmian klimatu nawet w niewielkiej skali. Dotyczy to również mitygacji (łagodzenia przez przedsięwzięcie zmian klimatu) jak i wpływu klimatu i jego zmian na planowaną inwestycję. Planowane przedsięwzięcie w

minimalnym stopniu wiąże się z emisjami gazów cieplarnianych powstających w wyniku spalania paliw przez silniki spalinowe. Ilość generowanych spalin będzie nie duża, przez co nie będzie mogła wywołać zmiany klimatu. Jedną z ważniejszych konsekwencji zmian klimatu będzie coraz częstsze występowanie i większy zakres zdarzeń ekstremalnych, takich jak powodzie, susze, burze i fale upałów. Zmiany klimatu mogą nieść za sobą także inne zagrożenia, w których warunki klimatyczne lub pogodowe odgrywają główną rolę, takie jak lawiny śnieżne, osuwiska i pożary lasów. Planowane przedsięwzięcie z uwagi na swój charakter nie jest narażone na niekorzystne skutki suszy, nawalnych opadów deszczu, falami mrozu, czy wichur. Planowane przedsięwzięcie nie jest wrażliwe na czynniki atmosferyczne, a z uwagi na skalę i zakres przedsięwzięcia zmiany klimatu nie są zagadnieniem krytycznym dla realizacji przedsięwzięcia.

Analiza mitygacji realizacji przedsięwzięcia.

Zmiany klimatu – oddz.	Zakres analizy	Środki łagodzące – funkcjonowanie inwestycji
Bezpośrednia emisja gazów cieplarnianych powodowanych przez analizowane przedsięwzięcie	NO ₂ , SO ₂ , CO ₂ , CO, Pył zawieszony PM 10, Pył zawieszony PM 2,5, węglowodory alifatyczne Powierzchnia zabudowy	Obliczenia emisji zanieczyszczeń w powietrzu wskazują na niewielki ładunek zanieczyszczeń. Przedsięwzięcie nie będzie związane ze zmniejszeniem terenów leśnych. W ramach przedsięwzięcia nie przewiduje się usuwania drzew.
Pośrednia emisja gazów cieplarnianych związana ze zwiększonym zapotrzebowaniem na energię	Przewiduje się znaczny wpływ planowanego przedsięwzięcia na zapotrzebowanie na energię.	Realizacja przedsięwzięcia nie będzie prowadziła do bezpośredniego wzrostu emisji gazów cieplarnianych związanego z zwiększonym zapotrzebowaniem na energię. Podczas eksploatacji przedsięwzięcia zakłada się używanie energooszczędnych źródeł światła oraz urządzeń elektrycznych. Zapewniona będzie właściwa izolacja ścian budynków. Eksploatację inwestycji zaplanowano jako najbardziej zoptymalizowaną w odniesieniu do wykorzystania mediów, surowców oraz energii.
Pośrednia emisja gazów cieplarnianych związana z działaniami towarzyszącymi, a także z infrastrukturą.	Transport.	Działka, na której planowana jest lokalizacja przedsięwzięcia posiada stały dostęp do drogi. Podczas etapu realizacji przedsięwzięcia, w celu zapewnienia optymalnego pod względem emisji transportu prowadzona będzie odpowiednia organizacja prac. Praca silników podczas przejazdów zredukowana zostanie do niezbędnego minimum.
Burze i wiatry	Zagrożenie.	Obiekty zaprojektowane w sposób zabezpieczający przed analizowanymi zjawiskami pogodowymi. W oparciu o dane Instytutu Meteorologii i Gospodarki Wodnej można stwierdzić, iż teren planowanej inwestycji położony jest w II strefie ryzyka wystąpienia wiatru o maksymalnych prędkościach.
Susze	W odniesieniu do zapotrzebowania przedsięwzięcia na wodę.	Woda w ramach realizowanego przedsięwzięcia będzie pochodzić z sieci wodociągowej.

KARTA INFORMACYJNA PRZEDSIĘWZIĘCIA

Upały	Oddziaływanie poprzez generowanie wysokich temperatur przez przedsięwzięcie.	Funkcjonowanie przedsięwzięcia nie będzie powodować powstawania wysokich temperatur w sposób ciągły. Obiekty budowlane wykonane zostaną w oparciu o projekt konstrukcyjny z uwzględnieniem materiałów i elementów odpornych na działanie wysokich temperatur. Obiekty wyposażone zostaną w systemy zapewniające odpowiednią cyrkulację powietrza, stwarzającą przyjazny mikroklimat do funkcjonowania.
Zmiany klimatu – oddz.	Zakres analizy	Środki łagodzące – funkcjonowanie inwestycji
Osuwiska	Lokalizacja przedsięwzięcia w odniesieniu do obszarów narażonych na osuwiska, w tym np. powodowanymi intensywnymi opadami.	Lokalizacja analizowanego przedsięwzięcia nie zmusza do zastosowania czy wdrożenia działań w powyższym zakresie.
Podnoszący się poziom mórz, erozja wybrzeża oraz intruzja wód zasolonych	Odniesienie do obszarów zagrożonych oddziaływaniem podnoszącego się poziomu mórz, odniesienie względem obszarów podatnych na erozję wybrzeża.	W związku z planowaną lokalizacją i brakiem zagrożenia w powyższym zakresie nie planuje się działań w związku z hipotetycznym zagrożeniem w tym zakresie.
Fale chłodu, śnieg	Fale chłodu, opady śniegu.	Materiały budowlane zastosowane przy budowie będą odporne na działanie niskich temperatur oraz intensywnych opadów śniegu. Wykonane konstrukcje będą odporne na nagłe zamarzanie oraz odmarzanie.

9. Możliwości transgranicznego oddziaływania na środowisko

Z uwagi na lokalny charakter planowanego przedsięwzięcia, jego skalę i lokalizację, a także zasięg oddziaływania na środowisko podczas realizacji, jak również eksploatacji przedsięwzięcia nie należy spodziewać się wystąpienia oddziaływań transgranicznych.

10. Obszary podlegające ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, oraz korytarzach ekologicznych, znajdujących się w zasięgu znaczącego oddziaływania przedsięwzięcia

Z uwagi na rodzaj planowanego przedsięwzięcia, nie przewiduje się możliwości wystąpienia jakiegokolwiek negatywnego oddziaływania przedsięwzięcia na obszary poddane ochronie na podstawie ustawy z dnia 16.04.2004 r. *o ochronie przyrody* (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1478), w szczególności na obszary ujęte w sieci NATURA 2000. Teren przedmiotowego przedsięwzięcia usytuowany jest w granicach obszarów chronionych na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody (t.j. Dz. U z 2024 r. poz. 1478): Z uwagi na rodzaj planowanego przedsięwzięcia, nie przewiduje się możliwości wystąpienia jakiegokolwiek negatywnego oddziaływania przedsięwzięcia na obszary poddane ochronie na podstawie ustawy z dnia 16.04.2004 r. *o ochronie przyrody* (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1478), w m.) w szczególności na obszary ujęte w sieci NATURA 2000. Teren przedmiotowego przedsięwzięcia usytuowany jest w granicach obszarów chronionych na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody (t.j.Dz. U. z 2024 r., poz.1478 „Bory Tucholskie”

Charakterystyka obszaru: Bory Tucholskie **PLB220009**

Dla obszaru Natura 2000 Bory Tucholskie PLB22(0)09 zarządzeniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku z dnia 31 marca 2015 r. (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2015 r., poz. 1161), zmienionym zarządzeniem z dnia 27 czerwca 2022 r. (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2022 r., poz. 2612) został ustanowiony plan zadań ochronnych.

Obszar Borów Tucholskich obejmuje wschodnią część makroregionu Pojezierza Południowo pomorskiego. W jego skład wchodzi następujące mezoregiony: Bory Tucholskie, wschodnia część Równiny Charzykowskiej, północno-wschodnia część Pojezierza Krajeńskiego, północna część Doliny Brdy oraz północna część Wysoczyzny świeckiej. Obszar jest dość jednolitą równiną sandrową, rozciętą dolinami Brdy i Wdy oraz urozmaiconą licznymi jeziorami, oczkami wodnymi i wzniesieniami o charakterze moreny dennej. Dominują siedliska leśne, przede wszystkim bory sosnowe.

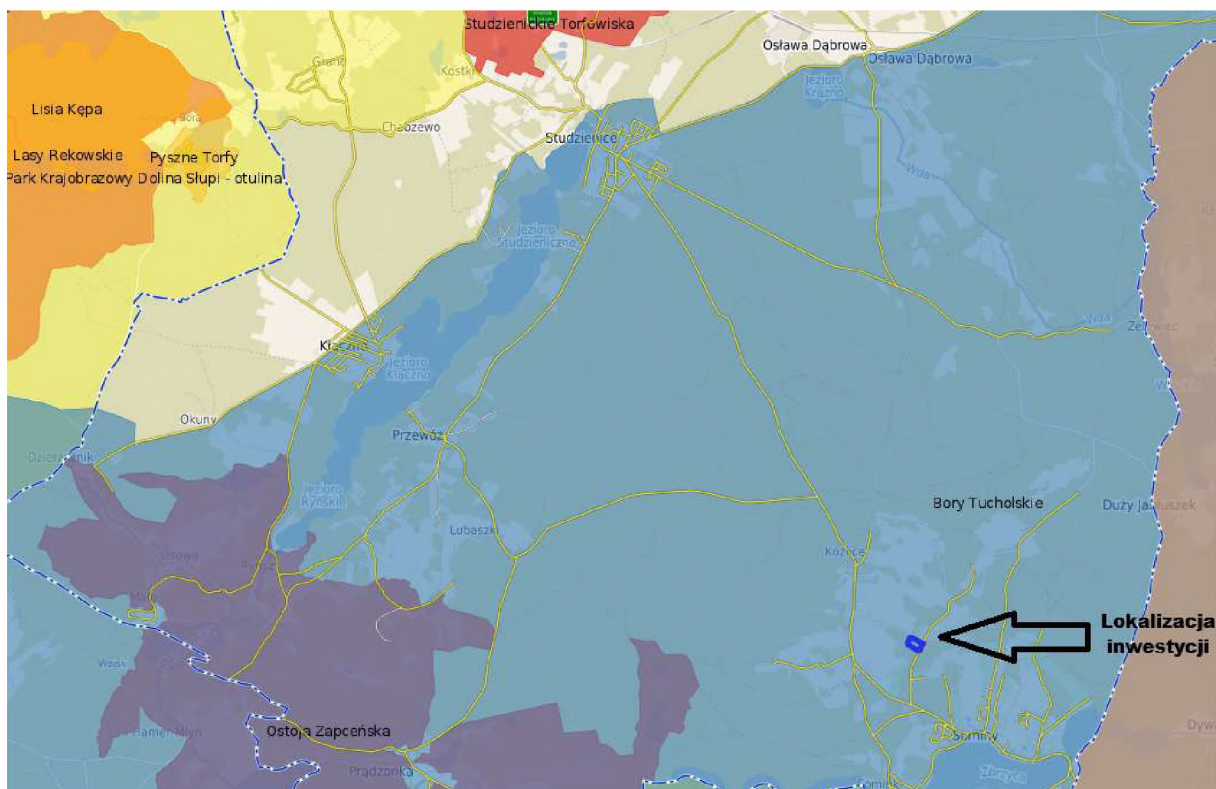
Typowy obszar młodogłacjalny, obejmujący w większości jałowe piaski. Rzeźba terenu ostoi jest urozmaicona, występują tu wysoczyzny i rozległe wzorza, liczne pagórki oraz doliny i rynny. Sieć wodna jest silnie rozwinięta (wody zajmują ok. 14% powierzchni). Ostoję odwadnia rzeka Brda wraz ze swymi licznymi dopływami, z których najważniejszym jest Zbrzyca. Wiele rzek charakteryzuje duży spadek i silny prąd. Wśród jezior liczne są jeziora przepływowe połączone z systemem wodnym Brdy; sporo jest jezior oligotroficzných i mezotroficzných, nieliczne są eutroficzne, a torfowiskom towarzyszą dystroficzne. W sumie jest ok. 60 jezior; największe Charzykowskie - 1363 ha, zaś najgłębsze Ostrowite - 43 m. Lasy (ok. 70% obszaru) to głównie bory świeże, ale także bagienne i suche; występują też grądy, lasy bukowo-dębowe, łęgi i olsy. Liczne torfowiska. Grunty orne, łąki i pastwiska pokrywają ok. 15% terenu. Ostoję odwadnia rzeka Brda wraz ze swymi licznymi dopływami, z których najważniejszym jest Zbrzyca. Wiele rzek charakteryzuje duży spadek i silny prąd. (źródło: SDF 2024-03).

Zagrożeniami dla obszaru są m.in.: inne typy zabudowy, infrastruktura sportowa i rekreacyjna, sporty i różne formy czynnego wypoczynku rekreacji, uprawiane w plenerze, wycinka lasu, osuszanie terenów ujściowych i bagiennych, zabudowa rozproszona, drapieżnictwo, inne rodzaje praktyk leśnych, polowanie, regulowanie (prostowanie) koryt rzecznych i zmiana przebiegu koryt rzecznych oraz drogi i autostrady.

Zgodnie z powyższym planowana inwestycja nie wpisuje się w najważniejsze zagrożenia dla obszaru chronionego.

Położenie inwestycji względem form ochrony przyrody przedstawia poniższa mapa.

KARTA INFORMACYJNA PRZEDSIĘWZIĘCIA



Źródło: <http://geoserwis.gdos.gov.pl/mapy/>

PARKI KRAJOBRAZOWE		REZERWATY	
Nazwa	km	Nazwa	km
Zaborskie Park Krajobrazowy	1,7	Lisia Kępa	9,0
Wdzydzki Park Krajobrazowy	9,0	Kruszynek Otulina	5,0

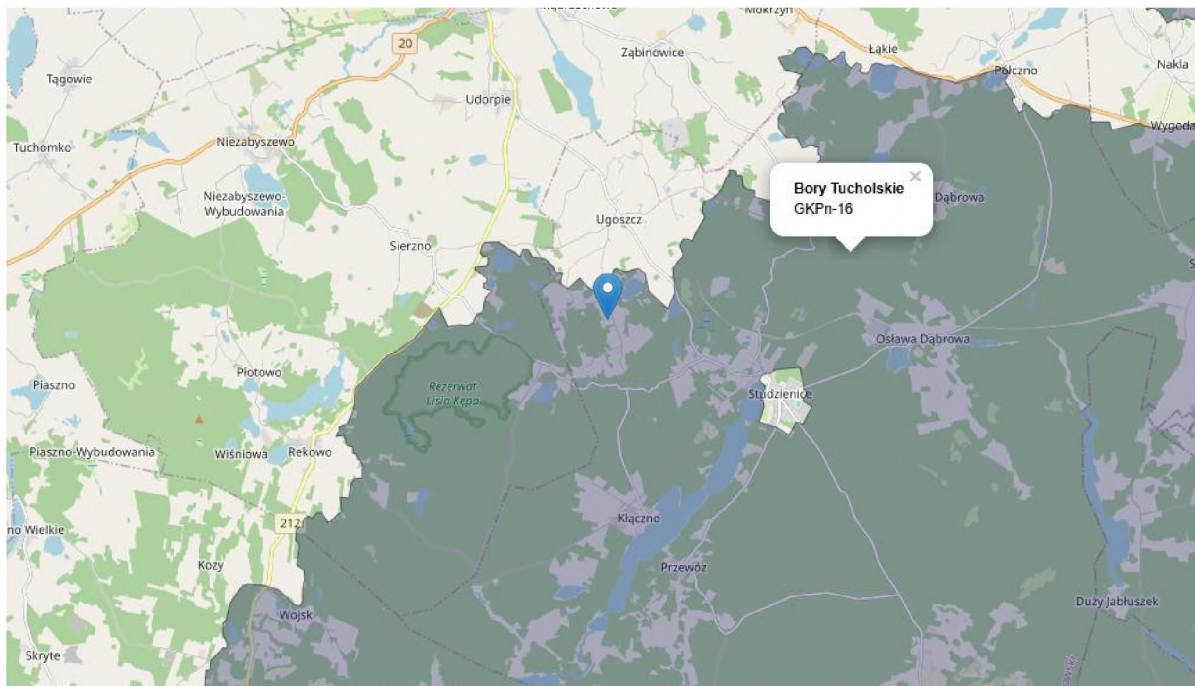
NATURA 2000 OBSZARY SPECJALNEJ OCHRONY		NATURA 2000 SPECJALNE OBSZARY OCHRONY	
Nazwa	km	Nazwa	km
Bory Tucholskie PLB220009	w obszarze	Ostoja Zapceńska	2,3
Wielki Sandr Brdy PLB220001	5,7	Studziennickie Torfowiska PLH220028	6,1

UŻYTEK EKOLOGICZNY	
Nazwa	km
Bagno (bez nazwy) pow. 7,24 ha, data ustanowienia 29.12.1995 r.	1,2

Najbliżej położone formy ochrony przyrody:

KORYTARZE EKOLOGICZNE

Lokalizację przedsięwzięcia względem korytarzy ekologicznych przedstawia poniższa mapa.



Źródło: <http://mapa.korytarze.pl>

Realizacja przedsięwzięcia nie wpłynie na migrację zwierząt w korytarzu ekologicznym Bory Tucholskie GKPn-16.

Z uwagi na obecny sposób wykorzystywania terenu dostępność dla zwierząt zostanie w niewielkim stopniu ograniczona. Z korytarza wyłączony zostanie fragment terenu o niewielkiej powierzchni, nie zmieniając przy tym charakteru okolicznych siedlisk. Wyłączenie tak niewielkiego fragmentu terenu nie wpłynie na drożność korytarza ekologicznego Bory Tucholskie GKPn-16. Zagospodarowanie fragmentu przedmiotowego terenu na cele budowlane nie wpłynie na ciągłość czy drożność korytarza Północnego, na całej jego długości oraz korytarzy o randze ponadkrajowej.

Planowane zamierzenie zarówno na etapie realizacji jak i eksploatacji, nie będzie prowadzić do dezintegracji sieci obszarów podlegających ochronie, nie będzie oddziaływać negatywnie na gatunki i siedliska objęte ochroną, oraz nie wpłynie na fragmentaryzację istniejących korytarzy ekologicznych.

11. Przedsięwzięcia realizowane i zrealizowane, znajdujące się na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia, oraz w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia lub których oddziaływania mieszczą się w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia – w zakresie, w jakim ich oddziaływania mogą prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem

Zgodnie z informacjami opublikowanymi w „BAZA OOS” portalu internetowym prowadzonym przez Generalnego Dyrektora Ochrony Środowiska na terenie przedsięwzięcia oraz w jego

sąsiedztwie nie były realizowane inwestycje wymagające uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

12. Ryzyka wystąpienia poważnej awarii lub katastrofy naturalnej i budowlanej

Planowane przedsięwzięcie nie należy do kategorii zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnych awarii przemysłowych. Nie przewiduje się gromadzenia substancji niebezpiecznych w ilościach kwalifikujących obiekt do zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 29 stycznia 2016 r. w sprawie rodzajów i ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych, decydujących o zaliczeniu zakładu do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (Dz. U. z 2016 r. poz. 138).

Poważna awaria – w rozumieniu art. 3 pkt 23 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 54 ze zm.), to „*zdarzenie, w szczególności emisja, pożar lub eksplozja, powstałe w trakcie*

procesu przemysłowego, magazynowania lub transportu, w których występuje jedna lub więcej niebezpiecznych substancji, prowadzące do natychmiastowego powstania zagrożenia życia lub zdrowia ludzi lub środowiska lub powstania takiego zagrożenia z opóźnieniem”. Podział działek nie jest obciążony ryzykiem wystąpienia poważnej awarii.

Katastrofa budowlana – w rozumieniu art. 73 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 725 ze zm.), to: „*niezamierzone, gwałtowne zniszczenie obiektu budowlanego lub jego części, a także konstrukcyjnych elementów rusztowań, elementów urządzeń formujących, ścianek szczelnych i obudowy wykopów. Nie jest katastrofą budowlaną: - uszkodzenie elementu wbudowanego w obiekt budowlany, nadającego się do naprawy lub wymiany;*

- *uszkodzenie lub zniszczenie urządzeń budowlanych związanych z budynkami;*
- *awaria instalacji.*”.

Z uwagi na charakter inwestycji nie jest możliwa katastrofa budowlana. Inwestycja realizowana będzie w miejscu, w którym nie występują zagrożenia: powodziowe, sejsmiczne, czy wystąpienia osuwisk.

Katastrofa naturalna - pod pojęciem katastrofy naturalnej należy rozumieć zdarzenie związane z działaniem sił natury (m.in. wyładowania atmosferyczne, wstrząsy sejsmiczne, silne wiatry, intensywne opady atmosferyczne, osuwiska ziemi, pożary, powodzie, susze). W rejonie przedsięwzięcia najbardziej prawdopodobnymi i znaczącymi zjawiskami naturalnymi mogącymi doprowadzić do katastrofy są: wyładowania atmosferyczne, silne wiatry, intensywne opady atmosferyczne oraz pożary.

Na terenie planowanego przedsięwzięcia mogą wystąpić ekstremalne zjawiska pogodowe, jednakże nie ma to wpływu na inwestycję, która ma charakter planistyczny.

Planowane przedsięwzięcie nie będzie wrażliwe na czynniki atmosferyczne, które nie są zagadnieniem krytycznym w przypadku realizacji planowanej inwestycji.

13. Przewidywane ilości i rodzaje wytwarzanych odpadów oraz ich wpływ na środowisko

13.1 Etap realizacji

Prace prowadzone w czasie realizacji przedsięwzięcia powodować będą powstawanie odpadów głównie z grupy 17 zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Klimatu z dnia 2 stycznia 2020 r. w sprawie katalogu odpadów (Dz.U. z 2020r. poz.10), czyli odpadów z budowy, remontów i demontażu obiektów budowlanych oraz infrastruktury drogowej. Prognozuje się, że będą to poniższe rodzaje odpadów:

- odpady betonu oraz gruz betonowy z rozbiórek i remontów (**kod 17 01 01**);
- gruz ceglany (**kod 17 01 02**);
- odpady innych materiałów ceramicznych i wyposażenia (**kod 17 01 03**);
- odpady z remontów i przebudowy dróg (**kod 17 01 81**);
- odpady drewna, szkła i tworzyw sztucznych pochodzące z prac budowlanych (**kody odpowiednio 17 02 01, 17 02 02, 17 02 03**);
- kable inne niż wymienione 17 04 10 (**kod 17 04 11**);
- gleba i ziemia, w tym kamienie inne niż wymienione w 17 05 03 (**kod 17 05 04**);
- materiały izolacyjne inne niż wymienione w 17 06 01 i 17 06 03 (**kod 17 06 04**);
- zmieszane odpady z budowy, remontów i demontażu inne niż wymienione w 17 09 01, 17 09 02 i 17 09 03 (**kod 17 09 04**);
- inne niewymienione odpady (**kod 16 01 99**) - odpad stanowią głównie elementy z remontu i demontażu maszyn, urządzeń, zbiorników,
- żelazo i stal (**kod 17 04 05**) - odpad stanowią głównie elementy z remontu i demontażu maszyn, urządzeń, zbiorników.

Realizacja przedsięwzięcia może prowadzić także do wytwarzania niewielkich ilości innych rodzajów odpadów, głównie odpadów opakowaniowych, po dostarczanych materiałach budowlanych oraz materiałach pomocniczych będą to następujące rodzaje odpadów opakowaniowych:

- opakowania z papieru i tektury – **kod 15 01 01**;
- opakowania z tworzyw sztucznych – **kod 15 01 02**; –opakowania z drewna – **kod 15 01 03**;
- opakowania z metalu – **kod 15 01 04**.

Odpady te będą selektywnie gromadzone w pojemnikach i po zebraniu większej partii odbierane będą przez uprawnioną firmę, a następnie poddane utylizacji.

Odpady te będą selektywnie gromadzone w pojemnikach i po zebraniu większej partii odbierane będą przez uprawnioną firmę, a następnie poddane utylizacji. Określenie ilości powstałych odpadów na obecnym etapie jest niezmiernie trudne, przyjąć można że nie będą to ilości duże, ponieważ realizacja przedsięwzięcia nie wiąże się z pracami rozbiórkowymi, które generują znaczne ilości odpadów.

Wszystkie wyżej wymienione odpady należą do grupy odpadów innych niż niebezpieczne, co za tym idzie nie stwarzają zagrożenia dla środowiska nawet w przypadku niekontrolowanego rozproszenia.

13.2 Etap eksploatacji

W wyniku eksploatacji przedsięwzięcia powstawać będą wyłącznie odpady komunalne o kodzie 20... *odpady komunalne łącznie z frakcjami gromadzonymi selektywnie*, związane z bytowaniem człowieka. Na odbiór, których złożona zostanie stosowna deklaracja w Urzędzie Gminy Studzienice. Przekazywanie odpadów prowadzone będzie zgodnie z harmonogramem odbioru odpadów komunalnych obowiązującym na terenie gminy. Ilości wytwarzanych odpadów komunalnych wynikają bezpośrednio z liczby zamieszkujących poszczególne posesje osób. Informacja powyższa jest podstawą do wyposażenia nieruchomości w odpowiednie ilości pojemników/worków na odpady komunalne. Na tym etapie trudne jest oszacowanie ilości generowanych odpadów komunalnych, ponieważ nie wiadomo, od jakiej ilości osób będą składały się poszczególne gospodarstwa domowe.

Ograniczenie możliwego, niekorzystnego oddziaływania na środowisko realizowane jest między innymi poprzez:

- ograniczenie wytwarzania odpadów poprzez zwiększanie świadomości ekologicznej mieszkańców,
- segregacja i selektywne magazynowanie odpadów w pojemnikach, i wydzielonych miejscach, specjalnie przygotowanych dla poszczególnych rodzajów odpadów,
- bezpieczny transport odpadów do miejsc odzysku lub unieszkodliwiania,
- stałą kontrolę sposobu prawidłowego magazynowania i segregowania odpadów.

14. Prace rozbiórkowe dotyczące przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko

Nie dotyczy.

W ramach realizacji przedsięwzięcia nie przewiduje się prowadzenia jakichkolwiek prac rozbiórkowych.

15. Wpływ planowanej drogi na bezpieczeństwo ruchu drogowego w przypadku drogi w transeuropejskiej sieci drogowej

Nie dotyczy.

16. Wpływ realizacji przedsięwzięcia na osiągnięcie celów środowiskowych zawartych w planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły

W ramach charakterystyki obszaru dorzecza, zgodnie z art. 5 RDW w Polsce dokonano analizy mającej na celu identyfikację znaczących oddziaływań antropogenicznych na wody oraz oceny wpływu działalności człowieka na środowisko wodne. Na obszarze dorzecza Wisły zidentyfikowano następujące rodzaje presji: pobory wody, zrzuty ścieków komunalnych i przemysłowych, składowanie odpadów, wielkość nawożenia, hodowlę zwierząt, przypadkowe skażenia środowiska gruntowo-wodnego, pobory kruszywa. W cyklu planowania gospodarowania wodami w Polsce, cele środowiskowe dla części wód zostały oparte głównie na wartościach granicznych poszczególnych wskaźników fizyko-chemicznych, biologicznych i hydromorfologicznych określających stan ekologiczny wód powierzchniowych oraz wskaźników chemicznych świadczących o stanie chemicznym wody, odpowiadających warunkom osiągnięcia

przez te wody dobrego stanu, z uwzględnieniem kategorii wód, wg rozporządzenia w sprawie sposobu klasyfikacji stanu jednolitych części wód powierzchniowych.

Nadrzędnym celem Ramowej Dyrektywy Wodnej jest osiągnięcie dobrego stanu wód do roku 2027. Wody powierzchniowe, w tym silnie zmienione i sztuczne jednolite części wód, powinny do tego czasu osiągnąć dobry stan chemiczny, oraz odpowiednio, dobry stan ekologiczny lub dobry potencjał ekologiczny, gdzie:

- *stan ekologiczny* obowiązuje dla naturalnych jednolitych części wód,
- *potencjał ekologiczny* dla sztucznych lub silnie zmienionych jednolitych części wód.

Dobry potencjał ekologiczny oznacza stan silnie zmienionej lub sztucznej części wód, jeśli jej biologiczne elementy jakości, elementy fizyczno-chemiczne oraz morfologiczne spełniają wymagania określone w załączniku V Ramowej Dyrektywy Wodnej, a stężenia specyficznych syntetycznych i niesyntetycznych zanieczyszczeń nie przekraczają norm ustanowionych Dyrektywą. Dobry stan ekologiczny oznacza stan części wód powierzchniowych sklasyfikowany pod względem elementów biologicznych, hydromorfologicznych, chemicznych i fizyczno-chemicznych. Dobry stan wód jest to cel do osiągnięcia zarówno dla wód powierzchniowych jak i podziemnych do roku 2027 (oprócz przypadków, dla których możliwa jest derogacja). Cele środowiskowe dla wód powierzchniowych oraz obszarów chronionych ustalane są zgodnie z zapisami art. 4 Ramowej Dyrektywy Wodnej. Stosowana jest przy tym zasada - jeśli do danej części wód odnosi się więcej niż jeden z celów, ustala się cel najbardziej rygorystyczny. W Polsce, w pierwszym etapie planowania gospodarowania wodami, cele środowiskowe dla części wód zostały oparte głównie na wartościach granicznych poszczególnych wskaźników fizyko-chemicznych, biologicznych i hydromorfologicznych określających stan ekologiczny wód powierzchniowych oraz wskaźników chemicznych świadczących o stanie chemicznym wody, odpowiadających warunkom osiągnięcia przez te wody co najmniej dobrego stanu (dla części wód uznanych za naturalne) oraz dobrego lub powyżej dobrego potencjału (dla części wód uznanych za silnie zmienione, bądź sztuczne). Podstawową jednostką oceny stanu wód jest jednolita część wód. Oceny wpływu dokonuje się poprzez porównanie czynników powodujących presję ze stanem środowiska wodnego na podstawie dostępnych danych monitoringowych. Podsumowanie i wnioski pochodzące z Przeglądu wpływu działalności człowieka na stan wód powierzchniowych i podziemnych służą dostarczeniu informacji niezbędnych do wykonania oceny ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych przez jednolite części wód na obszarze dorzecza. Celem środowiskowym dla wód o statusie silnie zmienionych jest osiągnięcie dobrego potencjału ekologicznego i dobrego stanu chemicznego. Potencjał ekologiczny odnosi się do silnie zmienionej lub sztucznej części wód, która została tak przekształcona przez człowieka, że niemożliwe jest przywrócenie jej do stanu naturalnego. Kryteria określające poszczególne stopnie potencjału ekologicznego są mniej rygorystyczne w porównaniu do stanu ekologicznego. W zależności od parametrów rozróżnia się maksymalny, dobry, umiarkowany, niski i zły potencjał ekologiczny.

Zgodnie z definicją umieszczoną w Ramowej Dyrektywie Wodnej dobry stan wód podziemnych oznacza stan osiągnięty przez część wód podziemnych, jeżeli zarówno jej stan ilościowy, jak i chemiczny jest określony, jako co najmniej „dobry”. RDW w art. 4 przewiduje dla wód podziemnych następujące główne cele środowiskowe:

- zapobieganie dopływowi lub ograniczenia dopływu zanieczyszczeń do wód podziemnych,
- zapobieganie pogarszaniu się stanu wszystkich części wód podziemnych (z zastrzeżeniami wymienionymi w RDW),

- zapewnienie równowagi pomiędzy poborem a zasilaniem wód podziemnych,
- wdrożenie działań niezbędnych dla odwrócenia znaczącego i utrzymującego się rosnącego trendu stężenia każdego zanieczyszczenia powstałego w skutek działalności człowieka.

Dla spełnienia wymogu nie pogarszania stanu części wód, dla części wód będących w co najmniej dobrym stanie chemicznym i ilościowym, celem środowiskowym będzie utrzymanie tego stanu.

Podstawowymi dokumentami planistycznymi według RDW są plany gospodarowania wodami na obszarach dorzeczy i programy działań. Transponująca jej zapisy ustawa Prawo wodne również wyróżnia wśród dokumentów planistycznych plany gospodarowania wodami na wyznaczonych w Polsce obszarach dorzeczy oraz program wodno-środowiskowy kraju - odpowiednik programów działań według RDW. Zagadnienia, które powinny zostać ujęte w planach i programie, sprecyzowane zostały odpowiednio w art. 114 i art. 113 a ustawy Prawo wodne. Obecnie obowiązuje Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 4 listopada 2022 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (Dz. U. z 2023r. poz. 300 z dnia 2023.02.16).

17. Jednolite części wód powierzchniowych (JCWP)

Omawiane przedsięwzięcie znajduje się w Regionie Wodnym Dolnej Wisły na terenie JCWP: **Brda od wpływu do jez. Charzykowskiego do wypływu z jez. Kosobudno** kodzie PLRW2000252923979 (typ JCWP 25), której status określono jako naturalny, przy obecnej ocenie stanu jako zły. Celem środowiskowym dla analizowanej części wód jest – zgodnie z Ramową Dyrektywą Wodną – osiągnięcie co najmniej dobrego stanu ekologicznego i chemicznego. Z punktu widzenia oceny ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych ww. JCWP uznano za zagrożoną. JCWP jest monitorowana. Dla przedmiotowej JCWP określono odstępstwa od osiągnięcia celów środowiskowych do 2021. Uzasadnienie – brak możliwości technicznych. W zlewni JCWP nie zidentyfikowano presji mogącej być przyczyną występujących przekroczeń wskaźników jakości. Konieczne jest dokonanie szczegółowego rozpoznania przyczyn w celu prawidłowego zaplanowania działań naprawczych. Rozpoznanie przyczyn nieosiągnięcia dobrego stanu zapewni realizacja działań na poziomie krajowym: utworzenie krajowej bazy danych o zmianach hydromorfologicznych, przeprowadzenie pogłębionej analizy presji pod kątem zmian hydromorfologicznych, opracowanie dobrych praktyk w zakresie robót hydrotechnicznych i prac utrzymaniowych wraz z ustaleniem zasad ich wdrażania oraz opracowanie krajowego programu renaturalizacji wód powierzchniowych.

Ocena wpływu inwestycji na ustalone cele środowiskowe dla JCWP

Realizacja inwestycji nie wpłynie negatywnie na osiągnięcie celów środowiskowych ustalonych dla JCWP z następujących powodów:

- skala inwestycji jest niewielka w odniesieniu do całej JCWP,
- potencjalne oddziaływania nie spowodują pogorszenia stanu JCWP.

18. Obszary chronione wymienione w zał. IV RDW oraz ustawie z dnia 20 lipca 2017r. Prawo wodne

- Jcw przeznaczone do poboru wody na potrzeby zaopatrzenia ludności w wodę przeznaczoną do spożycia przez ludzi

NIE - JCWP nieprzeznaczona do poboru wody na potrzeby zaopatrzenia ludności w wodę przeznaczoną do spożycia przez ludzi

— **Jcw przeznaczone do celów rekreacyjnych, w tym kąpieliskowych**

NIE - JCWP nieprzeznaczona do celów rekreacyjnych, w tym kąpieliskowych

— **Obszary wyznaczone jako tereny wrażliwe na mocy dyrektywy 91/271/EWG obszary wrażliwe na eutrofizację wywołaną zanieczyszczeniami pochodzącymi ze źródeł komunalnych rozumianą jako wzbogacanie wód biogenami, w szczególności związkami azotu lub fosforu, powodującymi przyspieszony wzrost glonów oraz wyższych form życia roślinnego, w wyniku którego następują niepożądane zakłócenia biologicznych stosunków w środowisku wodnym oraz pogorszenie jakości tych wód**

TAK - cała zlewnia JCWP stanowi obszar wrażliwy na eutrofizację wywołaną zanieczyszczeniami pochodzącymi ze źródeł komunalnych rozumianą jako wzbogacanie wód biogenami, w szczególności związkami azotu lub fosforu, powodującymi przyspieszony wzrost glonów oraz wyższych form życia roślinnego, w wyniku którego następują niepożądane zakłócenia biologicznych stosunków w środowisku wodnym oraz pogorszenie jakości tych wód.

— **Obszary przeznaczone do ochrony siedlisk lub gatunków, dla których utrzymanie lub poprawa stanu jest ważnym czynnikiem w ich ochronie:**

Bory Tucholskie PLB220009

- Typ obszaru obszar Natura 2000
- Kod INSPIRE obszaru PL.ZWOP.1393.N2K PLB220009.B
- Podstawa prawna utworzenia obszaru: rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 27.10.2008 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków Natura 2000. PZO: zarządzenie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku i Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy z dnia 31 marca 2015 r. w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Bory Tucholskie PLB220009 (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego 2015.1161)
- Powierzchnia obszaru (całkowita) [ha] 322535 9
- Udział obszaru w długości JCWP [%] 54.25
- Udział obszaru w powierzchni zlewni JCWP [0 0] 64.84
- Cel środowiskowy dla obszaru
 - ✓ Utrzymanie lub przywrócenie właściwego stanu ochrony przedmiotów ochrony _ gatunki: *Actitis hypoleucos* r, *Alcedo atthis* r, *Anas crecca* r, *Anas querquedula* r, *Anas strepera* r, *Anser anser* r, *Ardeacinerea* r, *Aythya nyroca* r, *Botaurus stellaris* r, *Bucephala clangula* r, *Chlidonias hybridus* r, *Chlidonias niger* r, *Ciconia ciconia* r, *Ciconia nigra* r, *Circus aeruginosus* r, *Crex crex* r, *Cygnus cygnus* c, *Cygnus cygnus* r, *Cygnus cygnus* w, *Cygnus olor* w, *Cygnus olor* r, *Gallinago gallinago* r, *Gallinula chloropus* r, *Grus grus* r, *Grus grus* c,

KARTA INFORMACYJNA PRZEDSIĘWZIĘCIA

Haliaeetus albicollis r, *Irbis erythronephus* r, *Mergus mergamus* r, *Mergus serrator* r, *Milvus migrans* r, *Milvus milvus* r, *Motacilla cinerea* r, *Pandion haliaetus* r, *Phalacrocorax carbo sinensis* r, *Podiceps cristatus* r, *Rallus aquaticus* r, *Sterna hirundo* r, *Tachybaptus ruficollis* r, *Tringa ochropus* r [dokładne dane zawiera tabela wymagań wodnych właściwego stanu ochrony gatunków Natura 2000].

- ✓ Na lata 2015—2025: Utrzymanie naturalnego charakteru brzegów cieków i jezior (wraz z wyrwami, podcięciami erozyjnymi, obrywami, wyspami i odsypami).
- ✓ Zachowanie siedlisk związanych z ciekami i zbiornikami wodnymi (nadrzeczne zadrzewienia, łęgi, szuwary itd.).
- ✓ Zachowanie właściwych warunków hydrologicznych obszaru.
- ✓ Zapobieganie:
 - płośnieniu i penetracji siedlisk przez ludzi m.in. turystyka wodna - nie dotyczy planowanej inwestycji,
 - postępującemu zagospodarowaniu brzegów jezior - nie dotyczy planowanej inwestycji,
 - osuszaniu mokradeł - nie dotyczy planowanej inwestycji,
 - działaniom powodującym obniżanie poziomu wód gruntowych i powierzchniowych - nie dotyczy planowanej inwestycji,
 - intensyfikacji gospodarki rybackiej na stawach hodowlanych, renowacji stawów - nie dotyczy planowanej inwestycji,
 - całkowitemu zaprzestaniu gospodarki rybackiej na stawach hodowlanych, skutkujące ich osuszaniem - nie dotyczy planowanej inwestycji,
 - zmianom poziomu wody na stawach hodowlanych w okresie lęgowym; regulacji leśnych cieków - nie dotyczy planowanej inwestycji,
 - regulacji, osuszaniu i zabudowie dolin rzecznych, torfowisk, mokradeł i starorzeczy, terenów wilgotnych - nie dotyczy planowanej inwestycji,
 - likwidacji zabagnień i oczek wodnych; zmianom poziomu wody w ciekach
 - w sezonie lęgowym - nie dotyczy planowanej inwestycji,
 - poborowi kruszywa z koryt rzecznych, prowadzącemu do naruszenia lub likwidacji nadbrzeżnych skarp i niszczącemu naturalne siedliska dna koryta - nie dotyczy planowanej inwestycji,
 - odlesianiu brzegów wód - nie dotyczy planowanej inwestycji,
 - zanieczyszczeniu wód - nie dotyczy planowanej inwestycji,
 - płośnieniu ptaków przez sporty wodne, rekreację, wędkarstwo - nie dotyczy planowanej inwestycji,
 - usuwaniu z koryt powalonych całych drzew oraz ich pni i gałęzi - nie dotyczy planowanej inwestycji,
 - usuwaniu roślinności nadbrzeżnej - nie dotyczy planowanej inwestycji,
 - wyrębowi starych i dziuplastych drzew w pobliżu zbiorników wodnych i dolin rzecznych - nie dotyczy planowanej inwestycji,
 - usuwaniu wysp i odsypów z koryt - nie dotyczy planowanej inwestycji, - nie dotyczy planowanej inwestycji,

- Uwagi dotyczące obszaru: sprawujący nadzór nad obszarem nie dysponuje danymi, na podstawie których mógłby dokonać oceny obszaru, o której mowa w art. 349 ust. 14 pr.w.

19. Jednolite części wód podziemnych (JCWPd)

- Teren działania położony jest w granicach jednolitej części wód podziemnych (JCWPd) o kodzie PLGW200027. Ocena stanu zarówno ilościowego jak i jakościowego, wskazuje na stan dobry, bez stwierdzonych zagrożeń dla jego osiągnięcia i utrzymania, brak również derogacji w tym zakresie.
- Kod: PLGW200027
- Powierzchnia: JCWPd 1849.44 km²
- Obszar dorzecza: obszar dorzecza Wisły
- Region wodny: Dolnej Wisły

OCENA STANU JCWPd

- Stan chemiczny dobry
- Stan ilościowy dobry
- Stan JCWPd dobry

PRESJE DETERMINUJĄCE STAN JCWPd

- **Zidentyfikowane presje znaczące:**
brak zidentyfikowanej presji powodującej zagrożenie dla stanu JCWPd (brak czynnika sprawczego)
- **Rodzaj presji determinującej stan wód w obrębie danej JCWPd:** nie
- **Ocena ryzyka nieosiągnięcia celu środowiskowego:** niezagrożona

OBSZARY CHRONIONE WYMIENIONE W ZAŁ. IV RDW

- Tak - JCWPd przeznaczona do poboru wody na potrzeby zaopatrzenia ludności w wodę przeznaczoną do spożycia przez ludzi

CELE ŚRODOWISKOWE DLA JCWPd

- Stan chemiczny dobry stan chemiczny
- Stan ilościowy dobry stan ilościowy

Celem środowiskowym dla naturalnych JCWP rzecznych jest dobry stan ekologiczny oraz w zakresie stanu chemicznego jest dobry stan chemiczny. Wskaźniki stanu dobrego przyjęto zgodnie z rozporządzeniem klasyfikacyjnym (rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 25.06.2021 r. w sprawie klasyfikacji stanu ekologicznego, potencjału ekologicznego i stanu chemicznego oraz sposobu klasyfikacji stanu jednolitych części wód powierzchniowych, a także środowiskowych norm jakości dla substancji priorytetowych (Dz. [I. 2021 poz. 1475 oraz dla wód podziemnych: rozporządzenie Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 11 października 2019 r. w sprawie kryteriów i sposobu oceny jednolitych części wód podziemnych (Dz. U. 2019, poz. 2148).

14.1.4. Podsumowanie i oddziaływanie na jednolite części wód podziemnych

Podsumowując, w związku z rodzajem planowanej działalności — bez negatywnych zmian stosunków wodnych, które mogłyby powodować zagrożenia dla chronionych ekosystemów oraz gatunków roślin i zwierząt, ocenia się, że planowane zamierzenie nie wpłynie na jakość wód podziemnych i powierzchniowych na obszarze dorzecza. Analizowane działanie nie spowoduje wprowadzenia do środowiska wodnego substancji zanieczyszczających, w ilościach których mogłyby zmienić stan fizyko - chemiczny i biologiczny wód na obszarze przedmiotowej JCWP oraz nie wpłynie negatywnie na realizację ustanowionych celów środowiskowych dla najbliższych obszarów chronionych.

Planowana inwestycja nie wpłynie na zmianę, jakości zarówno wód powierzchniowych, jak i podziemnych. Ocenia się, że ze strony planowanej inwestycji nie zachodzi ryzyko wystąpienia jakiegokolwiek zagrożenia nieosiągnięcia celu środowiskowego zawartego w planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły.

20. Opis istniejących w sąsiedztwie lub w bezpośrednim zasięgu oddziaływania planowanego przedsięwzięcia zabytków chronionych na podstawie przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami

W sąsiedztwie lub w bezpośrednim zasięgu oddziaływania planowanego przedsięwzięcia nie występują zabytki chronione prawem na podstawie przepisów o ochronie zabytków.

21. Prawdopodobieństwo oddziaływania czas trwania, częstotliwość i odwracalność oddziaływania

Oddziaływanie inwestycji na etapie realizacji jest uzależnione od wyboru technologii, organizacji prac budowlanych, ograniczone będzie w czasie – do momentu zakończenia budowy oraz przestrzeni, ograniczone będzie do obszaru inwestycji realizowanej na terenie pojedynczych działek objętych wnioskiem. Dobra organizacja prac opisana w Karcie Informacyjnej Przedsięwzięcia oraz odpowiednia praca służb nadzoru zdecydowanie skróci czas budowy i zabezpieczy oddziaływanie wynikające z powtarzalności.

Zakres i charakter prac ziemnych nie prowadzi do istotnych i znacznych przekształceń terenu, które miałyby mieć znacznie negatywny wpływ na jakość środowiska, przedsięwzięcie realizowane będzie w sposób zapewniający stosowanie technologii energooszczędnych i niskoodpadowych.

Organizacja pracy zapewni zoptymalizowanie wszystkich procesów realizacyjnych, co pozwoli na właściwe wykorzystanie czasu przeznaczonego na zrealizowanie przedsięwzięcia, a tym samym ograniczy w czasie do koniecznego minimum uciążliwości powodowane prowadzonymi pracami.

Sposób postępowania z odpadami prowadzony będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami, odpady będą gromadzone selektywnie, a po zebraniu porcji transportowej przekazane zostaną uprawnionym odbiorcą. Pracownicy obsługi dokonywać będą usuwania

KARTA INFORMACYJNA PRZEDSIĘWZIĘCIA

niekontrolowanych wycieków paliwa lub płynów z zastosowaniem materiałów sorpcyjnych, w które wyposażony zostanie obiekt. Wszystkie powyższe oddziaływania oraz metody monitorowania opisane i szczegółowo określone w karcie informacyjnej, a także analiza oddziaływań na środowisko oraz zachodzących w nich zmian, pozwala stwierdzić, że przy przestrzeganiu wszystkich obowiązujących norm i przepisów oraz założonych metod monitorowania i funkcjonowania obiektów nie nastąpi znaczące niekorzystne oddziaływanie przedsięwzięcia na środowisko oraz pogorszenie stanu całego ekosystemu w odniesieniu do czasu trwania, częstotliwości oraz odwracalności.

Załącznik nr 1 koncepcja podziału działki nr 7/3, obręb Sominy

Sporządził: Tomasz Wejman

inż. Tomasz Wejman

MAPA EWIDENCYJNA
SKALA 1:1000
obr. Sominy 0010: dz. 7/3

KARTA INFORMACYJNA PRZEDSIĘWZIĘCIA
polegającego na wydzieleniu działek pod zabudowę mieszkaniową wraz z infrastrukturą techniczną

RYSUNEK POGLĄDOWY KONCEPCJA PODZIAŁU

