



Gmina Studzienice

ul. Kaszubska 9, 77-143 Studzienice
tel.; 59 82 166 00, fax.: 59 82 166 10, e-mail: ug@studzienice.pl
www.studzienice.pl

RI.6730.40.2025.KW
WÓJT GMINY
STUDZIENICE
woj. pomorskie

Studzienice, dnia 22 września 2025 r.

OBWIESZCZENIE

o wydaniu decyzji o ustaleniu warunków zabudowy

Wójt Gminy Studzienice, działając na podstawie art. 53 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym zawiadamia, iż:

w dniu 29 sierpnia 2025 r. została wydana decyzja, znak RI.6730.40.2025.KW, o ustaleniu warunków zabudowy pn.: **BUDOWA PIĘCIU BUDYNKÓW MIESZKALNYCH JEDNORODZINNYCH**, na terenie działki nr 95/4 położonej w obrębie Kłęczno, w gminie Studzienice.

W dniu 19 września 2025 r. treść decyzji została umieszczona w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Studzienice na okres 14 dni.

Z treścią przedmiotowej decyzji oraz aktami sprawy można zapoznać się w Urzędzie Gminy Studzienice z siedzibą przy ul. Kaszubska 9, 77 – 143 Studzienice w pokoju nr 4 w godzinach pracy Urzędu (poniedziałek 8:00-16:00, wtorek – piątek 7:00-15:00) **w terminie 14 dni od daty ogłoszenia niniejszego obwieszczenia**

Zgodnie z art. 49 KPA, w myśl którego strony mogą być zawiadamiane o decyzjach i innych czynnościach organu poprzez obwieszczenia, strony zostają zawiadomione o decyzji o warunkach zabudowy poprzez:

- zamieszczenie na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy Studzienice www.bip.studzienice.pl
- wywieszone na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Studzienice
- wywieszenie na tablicy ogłoszeń w miejscowości Półczno, gdzie przedsięwzięcie jest planowane.

Obwieszczenie uznaje się za doręczone stronom postępowania **po upływie 14 dni od dnia, w którym nastąpiło publiczne ogłoszenie.**

Upubliczniono w dniu: 22 września 2025 r.
(data, pieczętka, podpis)

Otrzymują:

1. Tablica informacyjna Urzędu Gminy Studzienice,
2. Tablica informacyjna miejscowości Kłęczno,
3. Strona BIP Urzędu Gminy Studzienice,
4. a/a.



Z up. WÓJTA GMINY

mgr Maciej Płuto Prondziński
ZASTĘPCA WÓJTA

DECYZJA **O WARUNKACH ZABUDOWY**

Na podstawie :

- art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks Postępowania Administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r., poz. 572).
- art. 4 ust. 2, pkt. 2, art. 53 ust. 4, art. 59 ust. 1, art. 60, art. 61 ust. 1, art. 63, art. 64 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r., poz. 1130 ze zm.).

Po rozpatrzeniu wniosku: **Pani Wiolety Tycińskiej**

USTALAM WARUNKI ZABUDOWY

Dla inwestycji polegającej na: **BUDOWIE PIĘCIU BUDYNKÓW**
MIESZKALNYCH JEDNORODZINNYCH

Na terenie działki **nr 95/4 położonej w Kłęcznie, w gminie Studzienice**

1. WARUNKI W ZAKRESIE KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY

- nieprzekraczalna linia zabudowy – w odległości min. 15 m od linii rozgraniczenia z działką drogową drogi gminnej – dz. nr 93, oraz w odległości 6 m od linii rozgraniczenia z działkami nr 95/3 i 221, które stanowią drogi wewnętrzne,
- zachować normatywną odległość od napowietrznej linii energetycznej,
- projektowana jest budowa 5 budynków mieszkalnych jednorodzinnych, parterowych, z poddaszami użytkowymi, oraz z garażami wbudowanymi lub dobudowanymi, o powierzchni zabudowy wynoszącej po maks. 160 m² dla każdego budynku,
- szerokości elewacji frontowych projektowanych budynków – maks. 12,0 ÷ 18,0 m,
- wysokości górnych krawędzi elewacji frontowych od poziomy przyległego terenu do kalenic dachów projektowanych budynków – maks. 9,0 m, a do okapu dachu maks. 3, 5m,
- geometria dachu – dachy dwuspadowe, o kalenicach równoległych do frontu działki, z możliwością realizacji lukarn, o kącie nachylenia połaci dachowych wynoszącym ok. 35° ÷ 45°,
- projektowana powierzchnia zabudowy – maks. 160 m², co stanowi 13,8% powierzchni każdej nowo wydzielonej działki budowlanej,
- powierzchnia terenów biologicznie czynnych – min. 75% powierzchni każdej nowo wydzielonej działki budowlanej,
- dopuszcza się wydzielenie pięciu działek budowlanych o powierzchni po min. 1160 m² dla każdej działki i zabudowę każdej jednym obiektem budowlanym.

2. WARUNKI W ZAKRESIE OBSŁUGI INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ I KOMUNIKACJI

- projektowany jest dojazd z drogi gminnej – dz. nr 93, przez teren działki nr 95/3 wydzielonej pod realizację drogi wewnętrznej,

- na terenie każdej nowo wydzielonej działki przewidzieć po min. 2 miejsca postojowe na samochody osobowe, w tym po min. jednym miejscu w garażu, na każdy budynek mieszkalny,
- projektowane budynki należy podłączyć, w miarę możliwości, do sieci zewnętrznych na warunkach i w uzgodnieniu z gestorami sieci, a wszelkie kolizje z istniejącym i projektowanym uzbrojeniem technicznym należy eliminować na warunkach gestorów tych sieci,
- zaopatrzenie w wodę – z projektowanych, własnych ujęć głębinowych wody o głębokości do 30 m każdy. W przypadku, gdy pobór wód przekraczać będzie 5 m³ na dobę, przedmiotowa inwestycja wymaga uzyskania pozwolenie wodnoprawnego zgodnie z ustawą z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2024r. poz. 1087). Pozwolenia wodnoprawne wydaje minister właściwy do spraw gospodarki wodnej lub Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie. Docelowo z sieci gminnej, po uzyskaniu warunków przyłączenia do sieci wodociągowej,
- zaopatrzenie w energię elektryczną – o warunki techniczne realizacji przyłączy należy wystąpić do Energa Operator S.A.,
- odprowadzenie ścieków – do projektowanych bezodpływowych zbiorników na nieczystości ciekłe,
- gromadzenie odpadów w szczelnych pojemnikach i usuwanie przez firmę zajmującą się zorganizowanym wywozem odpadów, zgodnie z regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie gminy,
- odprowadzenie wód opadowych – na własny nieutwardzony teren inwestycji,
- ogrzewanie - indywidualne, w projektowanych budynkach.

3. WARUNKI W ZAKRESIE OCHRONY ŚRODOWISKA I ZDROWIA LUDZI ORAZ DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

- lokalizacja w granicach obszaru chronionego NATURA 2000 „Bory Tucholskie” PLB220009,
- dla wnioskowanego przedsięwzięcia przeprowadzono postępowanie środowiskowe zakończone decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji inwestycji, pismo nr RI.6220.4.2024.DK z dnia 29 października 2024 r., stwierdzającą brak potrzeb przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia pn.: „Budowa budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z infrastrukturą towarzyszącą na działce nr 95/4, obręb Kłaczno, gmina Studzienice. Realizacja inwestycji w zakresie ochrony środowiska zgodnie z warunkami korzystania ze środowiska określonymi w punkcie II ww. decyzji,
- powierzchnia terenu przewidziana do przekształcenia w wyniku realizacji przedsięwzięcia – 7177 m².

4. WARUNKI DOTYCZĄCE OCHRONY INTERESÓW OSÓB TRZECICH

- projektowana inwestycja powinna spełniać wymogi określone w art. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (t. j. Dz. U. z 2025 r., poz. 418),
- realizacja inwestycji winna zapewnić poszanowanie, występujących w obszarze obiektu, uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym zapewnienie dostępu do drogi publicznej.

5. WYMAGANE UZGODNIENIA

- zgodnie z pkt. 2 niniejszej decyzji,
- projekt zagospodarowania terenu uzgodnić z gestorem napowietrznej linii energetycznej,
- inne wynikające z przepisów szczegółowych.

6. INTEGRALNĄ CZĘŚĆ DECYZJI STANOWIĄ ZAŁĄCZNIKI

- Nr 1 – analiza uwarunkowań istniejących – część opisowa,
Nr 2 – analiza uwarunkowań istniejących - część graficzna,
Nr 3 – załącznik graficzny do decyzji.

Decyzja o warunkach zabudowy nie rodzi prawa do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich - art. 63 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1130 ze zm.).

UZASADNIENIE

Wnioskodawczyni wystąpiła z podaniem o ustalenie, w drodze decyzji, warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie pięciu budynków mieszkalnych jednorodzinnych, lokalizowanych na terenie działki nr 95/4, położonej w Kłęczynie, w gminie Studzienice. Inwestycja planowana jest na terenie, na którym brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Niniejsza decyzja przygotowana jest w myśl art. 61 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym cytowanej w podstawie niniejszej decyzji. Decyzja jest zgodna z przepisami odrębnymi. Spełnia żądania określone we wniosku. Zatem orzeczono jak w sentencji.

Projekt decyzji został sporządzony przez osobę posiadającą uprawnienia wymagane art. 60 ust. 4 ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Projekt decyzji uzgodniono z:

1. Starostwem Powiatowym w Bytowie, Wydziałem Ochrony Środowiska Rolnictwa i Leśnictwa – zgodnie z art. 53 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym niniejszy organ nie zajął stanowiska, w związku z powyższym uzgodnienie uznaje się za dokonane.
2. Regionalną Dyрекcją Ochrony Środowiska w Gdańsku, ul. Chmielna 54/57, 80-748 Gdańsk – zgodnie z art. 53 ust. 5c ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym niniejszy organ nie zajął stanowiska, w związku z powyższym uzgodnienie uznaje się za dokonane.
3. Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Bytowie, ul. Gen. Wł. Sikorskiego 27, 77-100 Bytów - zgodnie z art. 53 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym niniejszy organ nie zajął stanowiska, w związku z powyższym uzgodnienie uznaje się za dokonane.

Pouczenie:

Od niniejszej decyzji służy stronie prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Słupsku za pośrednictwem Wójta

Gminy Studzienice, w terminie 14 dni od daty jej otrzymania (stosownie do art. 127 § 1 i 2 oraz art. 129 § 1 KPA t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 572).

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (stosownie do art. 127a § 1 i 2 KPA t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 572).

Otrzymują:

1. Pani Wioleta Tycińska
2. Pan Stefan Stencel
3. Pani Joanna Depka Prądzinska
4. Pan Jarosław Peplinski
5. Pani Maria Peplińska
6. Pani Aneta Peplińska
7. Pan Tomasz Wacinski i Kamila Wacinski
8. Pan Patryk Literski
9. Pan Damian Peplinski
10. Pan David Peplinski
11. Pani Ilona Mieczkowska
12. Pani Marzanna Kucharczyk
13. Pani Małgorzata Szyszka
14. Pan Krzysztof Pepliński
15. Pani Natalia Dziarmaga
16. Państwo Irena i Marek Wrycz Rekowsy
17. Pani Angelika Bielawa
18. Pani Dominika Wardyn
19. Pani Maria Wrycz Rekowska
20. Pani Weronika Płaczekiewicz
21. Pan Jan Wrycz Rekowski
22. a/a



W D J T
mgr inż. Bogdan Ryś

Do wiadomości:

1. Starostwo Powiatowe w Bytowie, Wydział Ochrony Środowiska Rolnictwa i Leśnictwa, ul. Domańskiego 2, 77-100 Bytów
2. Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Gdańsku
ul. Chmielna 54/57, 80-748 Gdańsk
3. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Bytowie,
ul. Gen. Wł. Sikorskiego 27, 77-100 Bytów

Informacje :

1. Zgodnie z wykładnią art.65 w/w ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, jeżeli dla przedmiotowego terenu zostanie uchwalony plan miejscowy, którego ustalenia będą inne niż w wydanej decyzji, bądź inny wnioskodawca uzyska pozwolenie na budowę – organ, który wydał decyzję o warunkach zabudowy stwierdza jej wygaśnięcie w trybie art. 162 § 1 pkt. 1 KPA.
2. Zgodnie z art. 30 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (t. j. Dz. U. z 2025 r., poz. 418) rozpoczęcie budowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego, należy zgłosić w okresie ważności n/n decyzji w Starostwie Powiatowym w Bytowie załączając oświadczenia, pozwolenia, uzgodnienia i opinie wymagane przepisami odrębnymi.

3. Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją o warunkach zabudowy art. 63 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2024, poz. 1130 ze zm.).

do decyzji o warunkach zabudowy nr RI.6730.40.2025.KW z dnia 29 sierpnia 2025 r.

**Analiza uwarunkowań istniejących mających wpływ
na wnioskowaną budowę**

zgodnie z art. 53 ust. 3 i art. 64 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1130 ze zm.)

1. STAN FAKTYCZNY I PRAWNY

Wnioskowana działka nr 95/4 położona jest w Kłęczynie, w gminie Studzienice. Działka ta ma powierzchnię wynoszącą 7177 m² i zawiera grunty orne klasy VIz. Stanowi własność wnioskodawczyni. Teren przeznaczony pod inwestycję nie jest objęty ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 11 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. – ustawie o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tekst jednolity z 2024 r. Dz. U. poz. 82), taki grunt może być wyłączony z użytkowania rolnego po wydaniu decyzji zezwalającej na takie wyłączenie. Właściwym w sprawie ochrony gruntów rolnych jest starosta (art. 5 w/w ustawy). Działka jest obecnie niezabudowana. Projektowana jest budowa pięciu budynków mieszkalnych jednorodzinnych. Funkcja działki ulega zmianie. Działka nr 95/4 powstała w wyniku podziału działki nr 95, dla której decyzją nr RI.6730.39.2022.KW z dnia 22 listopada 2022 r., oraz decyzją zmieniającą nr RI.6730.39.1.2022.KW z dnia 18 września 2023 r. ustalono warunki zabudowy pod realizację dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych. W oparciu o ustalenia ww. decyzji dokonany został podział działki nr 95 na dwie działki budowlane nr 95/1, 95/2 o wnioskowanej powierzchni wynoszącej po min. 1700 m² i działki nr 95/3 przeznaczonej pod realizację drogi wewnętrznej oraz działki rolnej nr 95/4 obecnie wnioskowanej do zabudowy.

Granice obszaru analizowanego wyznaczono dla działki objętej wnioskiem zgodnie z wymogami art. 61 ust. 5a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1130 ze zm.).

**2. ANALIZA WARUNKÓW I ZASAD ZAGOSPODAROWANIA TERENU
ORAZ JEGO ZABUDOWY**

na podstawie Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 15 lipca 2024r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2024 r. poz. 1116) i Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy (Dz. U. z 2003 r. nr 164 poz. 1589).

**A) LOKALIZACJA ZABUDOWY – OKREŚLENIE LINII ZABUDOWY I
DOSTĘPU DO DROGI PUBLICZNEJ**

Wnioskowana działka położona jest przy drodze gminnej – działce drogowej nr 93, z której ustalony jest wjazd na teren działki nr 95/3 planowanej pod realizację drogi wewnętrznej. Przyległa droga gminna ma nawierzchnię ziemną, bez wyraźnie oznaczonych krawędzi jezdni. Dla wyznaczenia linii zabudowy przyjęto linie rozgraniczające działkę drogową jako krawędzie jezdni. Obowiązującej linii zabudowy nie ustalono. W oparciu o przepisy szczegółowe – ustawę o drogach, wyznaczono nieprzekraczalną linię zabudowy w stosunku do drogi gminnej, dla obszarów poza zwartą zabudową. Ponadto, w celu wprowadzenia ładu przestrzennego wyznaczono nieprzekraczalne linie zabudowy w stosunku do planowanych dróg wewnętrznych.

B) CHARAKTERYSTYKA PRZEDMIOTOWEJ DZIAŁKI

Wnioskowana działka jest obecnie nie zabudowana. Działkę przecina napowietrzna linia energetyczna.

C) FUNKCJE, CECHY ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW SĄSIEDNICH

W wyznaczonym minimalnym obszarze analizowanym na terenie działki nr 214 zrealizowany jest dom mieszkalny jednorodzinny, który powstał w oparciu o ustalone w 2020 r. warunki zabudowy. Dom kryty jest dachem dwuspadowym, o kalenicy równoległej do przyległej drogi wewnętrznej – dz. nr 221. Połacie dachu są nachylone pod kątem ok. 45°. Wysokość elewacji tego budynku, od poziomu przyległego terenu do okapu wynosi ok. 3,5 m. Szerokość elewacji frontowej wynosi ok. 10 m. Powierzchnia zabudowy stanowi ok. 6,3% powierzchni działki. W decyzji ustalającej warunki zabudowy dopuszczono wskaźnik powierzchni zabudowy wynoszący 12% powierzchni działki. Dla działki nr 216, decyzją z 2021 r., ustalono również warunki zabudowy pod realizację budynku mieszkalnego jednorodzinnego.

Wnioski:

- funkcja projektowanej inwestycji jest zgodna z funkcją występującą w sąsiedztwie,
- gabaryty projektowanych budynków i powierzchnia zabudowy są analogiczne do parametrów budynku znajdującego się w sąsiedztwie i są zgodne z parametrami zabudowy ustalonymi dla działek sąsiednich.

3. INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

Istniejące uzbrojenie terenu:

a) linia elektroenergetyczna – istniejąca, wnioskodawczyni załączyła do podania wstępne zapewnienie dostawy energii elektrycznej, pismo nr KP/5/2025/02/069855 (P/25/016950) z dnia 06.03.2025 r. wydane przez Energa Operator S.A.

b) wodociąg – brak

c) kanalizacja sanitarna – brak

Projektowana jest realizacja przyłącza energetycznego oraz własnych głębinowych ujęć wody pitnej i bezodpływowych zbiornika na nieczystości ciekłe.

4. UWARUNKOWANIA PRZYRODNICZE I ŚRODOWISKOWE

Lokalizacja w granicach obszaru chronionego NATURA 2000 „Bory Tucholskie” PLB220009.

5. UWARUNKOWANIA KULTUROWE

Na przedmiotowym terenie nie istnieją ograniczenia prawne związane z ochroną dóbr kultury.

6. WNIOSKI

Istniejące uzbrojenie jest wystarczające dla zamierzenia budowlanego. Działka ma dostęp do drogi publicznej. Funkcja projektowanej inwestycji jest zgodna z funkcją istniejącą na terenie sąsiednim.

Wydanie decyzji jest możliwe, bo zachodzi przypadek łącznego spełnienia warunków zawartych w art. 61 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1130 ze zm.).

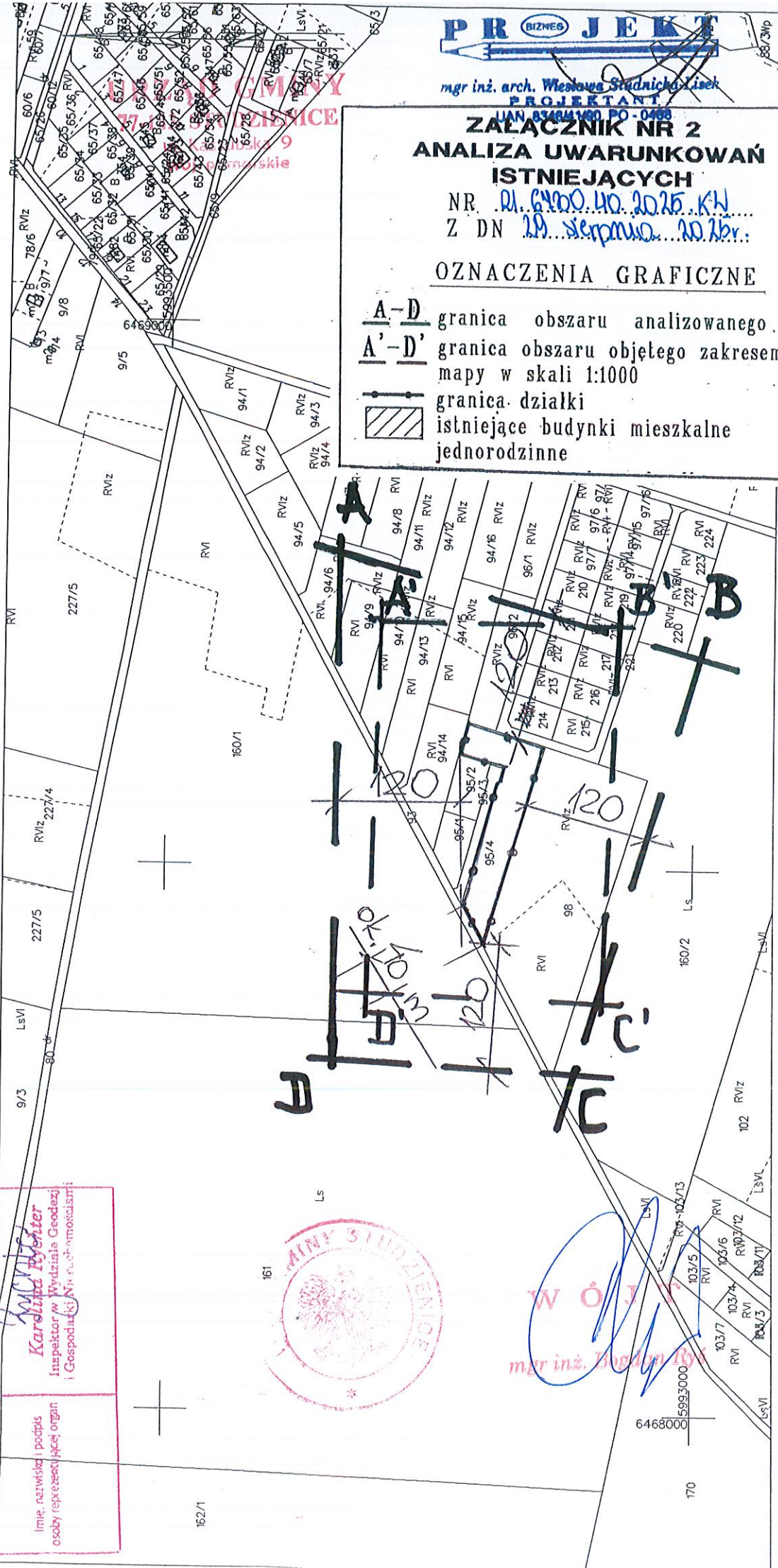


WÓJT
mgr inż. Bogdan Ryś

Nr kanc. G.6642.4.10.2025	STAROSTA BYTOWSKI
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	9.2201. 20.25.4.10
Nazwa materiału zasobu	Kopia mapy
Data wykonania kopii materiału zasobu	2025-02-19
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ i Gospodarki Nieruchomościami	<i>Karolina Rychter</i> Inspektor w Wydziale Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami

MAPA EWIDENCYJNA
SKALA 1:5000
obr. Kłęczno 0002: dz. 95/4

Województwo: pomorskie
Powiat: bytowski
Jednostka ewidencyjna: 220108_2, Studzienice
Obręb: 0002, Kłęczno



PR BIZNES JEKT

mgr inż. arch. Wiesław Stądniczek

PROJEKTANT

UAN 834841400 PO - 0488

ZALĄCZNIK NR 2
ANALIZA UWARUNKOWAŃ
ISTNIEJĄCYCH

NR. RI.6400.10.2025.KW
Z DN 19.10.2025r.

OZNACZENIA GRAFICZNE

- A-D granica obszaru analizowanego.
- A'-D' granica obszaru objętego zakresem mapy w skali 1:1000
- granica działki
- istniejące budynki mieszkalne jednorodzinne

Nr kmg: G.6642.410.2025	STAROSTA BYTOWSKI
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	P.2201. 2025. 410
Nazwa materiału zasobu	kopia mapy
Data wykonania kopii materiału zasobu	2025-02-19
Z up. STA	Karolina Rychter
Inspektor w Wydziale Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami	

Województwo: pomorskie
Powiat: bytowski
Jednostka ewidencyjna: 220108_2, Studzienice
Obręb: 0002, Kłęczno

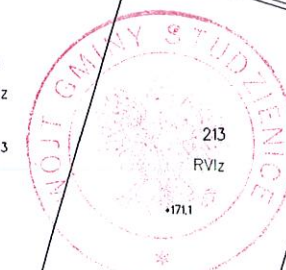
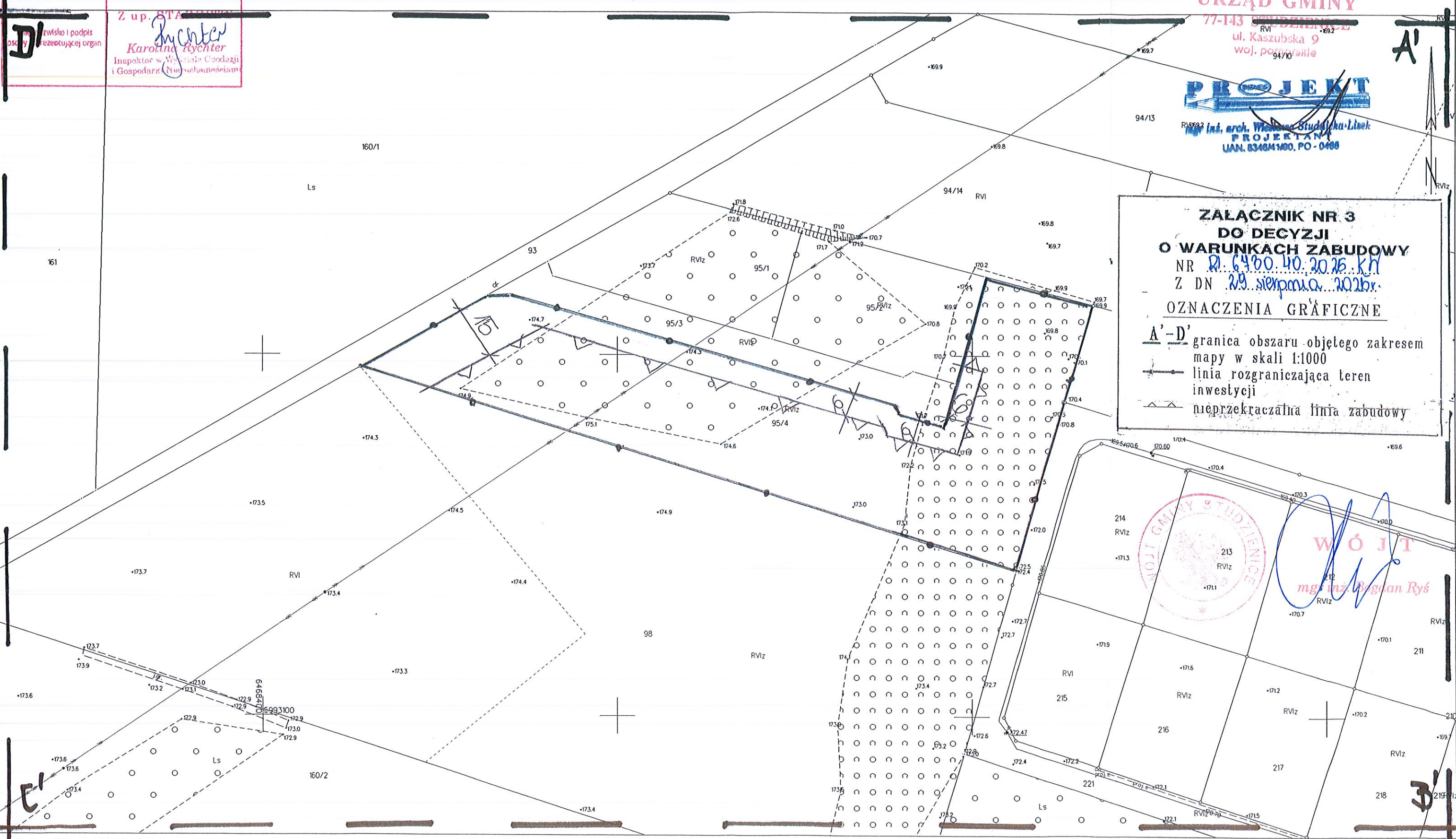
MAPA ZASADNICZA
SKALA 1:1000

Układ odniesienia: PL-ETRF89, układ wsp. płaskich: PL-2000 strefa 6 (18°), układ wys.: PL-EVRF 2007-NH
obr. Kłęczno 0002: dz. 95/4

URZĄD GMINY
77-143
ul. Kaszubska 9
woj. pomorskie

PROJEKT
Int. arch. Wiesław Studzinski-Lisek
PROJEKTANT
UAN. 83464180, PO - 0488

ZALĄCZNIK NR 3
DO DECYZJI
O WARUNKACH ZABUDOWY
NR 21.6480.40.2025.KH
Z DN 29 sierpnia 2025r.
OZNACZENIA GRAFICZNE
A'-D' granica obszaru objętego zakresem mapy w skali 1:1000
linia rozgraniczająca teren inwestycji
nieprzekraczalna linia zabudowy



WÓJT
mgr inż. Bogdan Ryś