

ZARZĄDZENIE Nr 73/2025
Wójta Gminy Studzienice
z dnia 12 września 2025 roku

w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości położonej w miejscowości Ugoszcz, przeznaczonej do zamiany

Działając na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) oraz art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.)

Wójt Gminy Studzienice
zarządza, co następuje

- § 1** Podaję do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do zamiany, stanowiącej własność Gminy Studzienice oznaczonej numerem ewidencyjnym **386/41** o pow. 0,0981 ha, położonej w obrębie **Ugoszcz**, dla której Sąd Rejonowy w Bytowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SL1B/00019101/7, na prawo własności nieruchomości stanowiącej własność osoby fizycznej, oznaczonej numerem ewidencyjnym **386/5** o pow. 0,0939 ha, położonej w obrębie **Ugoszcz**, opisane w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego Zarządzenia.
- § 2.** 1. Wykaz nieruchomości, o którym mowa w § 1 podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie na stronie internetowej www.bip.studzienice.pl oraz wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Studzienice przy ul. Kaszubskiej 9, 77 – 143 Studzienice, na okres 21 dni
2. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w Głosie Pomorza.
- § 3** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Z up. WÓJTA GMINY

mgr Maciej Dąto Prondziński
ZASTĘPCA WÓJTA

WYKAZ 12/2025

Wójt Gminy Studzienice, działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.) podaje do publicznej wiadomości

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ, STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY STUDZIENCE, PRZEZNACZONEJ DO ZAMIANY

Lp	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg katastru			Opis nieruchomości	Przeznaczenie i sposób zagospodarowania	Forma oddania nieruchomości	Cena nieruchomości [zł]
		Nr działki	Nr KW	Pow. [ha]				
1.	Gmina Studzienice, Obręb 0012 UGOSZCZ	386/41	SL1B/00019101/7	0,0981	Działka charakteryzuje się pochyłym w stronę drogi ukształtowaniem terenu oraz nieregularnym kształtem. Część nieruchomości zagospodarowana w stopniu przeciętnym, porośnięta roślinnością samosiewną, nieogrodzona. Wjazd i wejście na obszar swobodny. Sąsiedztwo i otoczenie stanowią niezabudowane działki gruntu, tereny upraw polowych, nowopowstająca zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej. W drodze znajduje się sieć energetyczna, sieć wodociągowa i sieć kanalizacyjna oraz projektowana sieć gazowa.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w miejscowości Ugoszcz, gmina Studzienice, przyjętym Uchwałą nr XXX/277/2018 Rady Gminy Studzienice z dnia 19 lipca 2018 roku, działka położona jest na obszarze oznaczonym symbolem 29 MN przeznaczonym pod teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej .	Zamiana prawa własności Zgoda Rady Gminy Studzienice – Uchwała Nr IX/71/2025 z dnia 20 marca 2025 r.	72.400,00 zł Podatek VAT wg obowiązujących przepisów

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni licząc **od dnia 17 września 2025 r.**

Osoby fizyczne i prawne, którym na mocy art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowej nieruchomości mogą złożyć pisemny wniosek w Urzędzie Gminy Studzienice, w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu, tj. do **29 października 2025 r.**

Bliższych informacji o nieruchomości zamieszczonej w wykazie można zasięgnąć w Urzędzie Gminy w Studzienicach, ul. Kaszubska 9, pokój nr 22, lub pod numerem telefonu 59/ 82 166 14 w godzinach pracy urzędu. Sprawę prowadzi: Dagmara Kruca.

Z up. WÓJTA GMINY

mgr Maciej Ruto Prondziński
ZASTĘPCA WÓJTA