

Załącznik nr 1 do Zarządzenia Nr 62/2025 Wójta Gminy Studzienice z dnia 14 sierpnia 2025 roku
w sprawie ogłoszenia I przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości
położonych w m. Ugoszcz, które stanowią własność Gminy Studzienice,
powołania Komisji Przetargowej oraz zatwierdzenia Warunków Przetargu.

Studzienice, 14.08.2025 r.

OGŁOSZENIE

na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.)
w związku z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań
na zbycie nieruchomości (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r. poz. 2213)

WÓJT GMINY STUDZIENCE OGŁASZA

1. I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż poniższych nieruchomości w miejscowości Ugoszcz

Lp	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg katastru			Opis nieruchomości	Przeznaczenie i sposób zagospodarowania	Forma oddania nieruchomości	Cena nieruchomości [zł]	Wadium [zł]	Termin i godzina przetargu
		Nr działki	Nr KW	Pow.					Postąpienie [zł]	
1.	Gmina Studzienice, Obręb 0012 UGOSZCZ	386/32	SL1B/00019101/7	0,1032 ha	Działka charakteryzuje się zbliżonym do płaskiego ukształtowaniem terenu oraz regularnym kształtem (prostokątnym). Działka porośnięta roślinnością samosiewną, nieogrodzona. Wjazd i wejście na obszar swobodny. Sąsiedztwo i otoczenie stanowią niezabudowane działki gruntu, tereny upraw polowych, nowopowstająca zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej – ul. Osiedlowa. W drodze znajduje się sieć wodociągowa oraz sieć kanalizacyjna, w pobliżu znajduje się sieć energetyczna oraz projektowana sieć gazowa. Na działce znajduje się słup energetyczny wraz z przebiegającą linią napowietrzną.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w miejscowości Ugoszcz, gmina Studzienice, przyjętym Uchwałą nr XXX/277/2018 Rady Gminy Studzienice z dnia 19 lipca 2018 roku, działka położona jest na obszarze oznaczonym symbolem 29 MN przeznaczonym pod teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej .	Sprzedaż prawa własności Zgoda Rady Gminy Studzienice – Uchwała Nr VII/72/2019 z dnia 26 września 2019 r.	51.100,00 zł + 23% VAT	5.100,00 zł	26.09.2025 godz. 9:00
									1 %	
2.	Gmina Studzienice, Obręb 0012 UGOSZCZ	386/33	SL1B/00019101/7	0, 1146 ha	Działka charakteryzuje się zbliżonym do płaskiego ukształtowaniem terenu oraz regularnym kształtem (prostokątnym). Działka porośnięta roślinnością samosiewną, nieogrodzona. Wjazd i wejście na obszar swobodny. Sąsiedztwo i otoczenie stanowią niezabudowane działki gruntu, tereny upraw polowych, nowopowstająca zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej – ul. Osiedlowa. W drodze znajduje się sieć wodociągowa oraz sieć kanalizacyjna, w pobliżu znajduje się sieć energetyczna oraz projektowana sieć gazowa. Nad działką przebiega linia napowietrzna.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w miejscowości Ugoszcz, gmina Studzienice, przyjętym Uchwałą nr XXX/277/2018 Rady Gminy Studzienice z dnia 19 lipca 2018 roku, działka położona jest na obszarze oznaczonym symbolem 29 MN przeznaczonym pod teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej .	Sprzedaż prawa własności Zgoda Rady Gminy Studzienice – Uchwała Nr VII/72/2019 z dnia 26 września 2019 r.	63.100,00 zł + 23% VAT	6.300,00 zł	26.09.2025 godz. 9:20
									1 %	
3.	Gmina Studzienice, Obręb 0012 UGOSZCZ	386/40	SL1B/00019101/7	0, 1175 ha	Działka charakteryzuje się zbliżonym do płaskiego ukształtowaniem terenu oraz regularnym kształtem (zbliżonym do prostokąta). Działka porośnięta roślinnością samosiewną, nieogrodzona. Wjazd i wejście na obszar swobodny. Sąsiedztwo i otoczenie stanowią niezabudowane działki gruntu, tereny upraw polowych, nowopowstająca zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej – ul. Osiedlowa. W drodze znajduje się sieć wodociągowa oraz sieć kanalizacyjna, w pobliżu znajduje się sieć energetyczna oraz projektowana sieć gazowa.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w miejscowości Ugoszcz, gmina Studzienice, przyjętym Uchwałą nr XXX/277/2018 Rady Gminy Studzienice z dnia 19 lipca 2018 roku, działka położona jest na obszarze oznaczonym symbolem 29 MN przeznaczonym pod teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej .	Sprzedaż prawa własności Zgoda Rady Gminy Studzienice – Uchwała Nr XV/162/2021 z dnia 28 stycznia 2021 r., zmieniona Uchwałą Nr IX/70/2025 Rady Gminy Studzienice z dnia 20 marca 2025 r.	95.800,00 zł + 23% VAT	9.500,00 zł	26.09.2025 godz. 9:40
									1 %	
4.	Gmina Studzienice, Obręb 0012 UGOSZCZ	386/42	SL1B/00019101/7	0,0832 ha	Działka charakteryzuje się zbliżonym do płaskiego ukształtowaniem terenu oraz regularnym kształtem (zbliżonym do kwadratu). Działka porośnięta roślinnością samosiewną, nieogrodzona. Wjazd i wejście na obszar swobodny. Sąsiedztwo i otoczenie stanowią niezabudowane działki gruntu, tereny upraw polowych, nowopowstająca zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej – ul. Osiedlowa. W drodze znajduje się sieć wodociągowa, sieć kanalizacyjna i sieć energetyczna oraz projektowana sieć gazowa.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w miejscowości Ugoszcz, gmina Studzienice, przyjętym Uchwałą nr XXX/277/2018 Rady Gminy Studzienice z dnia 19 lipca 2018 roku, działka położona jest na obszarze oznaczonym symbolem 29 MN przeznaczonym pod teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej .	Sprzedaż prawa własności Zgoda Rady Gminy Studzienice – Uchwała Nr XV/162/2021 z dnia 28 stycznia 2021 r., zmieniona Uchwałą Nr IX/70/2025 Rady Gminy Studzienice z dnia 20 marca 2025 r.	67.800,00 zł + 23% VAT	6.700,00 zł	26.09.2025 godz. 10:00
									1 %	

¹⁾ o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Pierwszy ustny przetarg nieograniczony odbędzie się w siedzibie Urzędu Gminy Studzienice, 77 – 143 Studzienice przy ul. Kaszubskiej 9, w Sali Konferencyjnej, I piętro, pokój nr 18, w terminie i o godzinie podanej w tabeli powyżej.

W przetargu udział biorą osoby, które wpłacą wadium w pieniądzu w wyżej określonej kwocie do dnia **22 września 2025 r.** na rachunek bankowy Gminy Studzienice **PEKAO S.A I O/Bytów nr 49 1240 3783 1111 0000 4080 8848**. W tytule przelewu należy wskazać numer działki, w przypadku wpłaty wadium na więcej niż jedną z działek należy dokonać oddzielnych przelewów na każdą z działek. Za datę wniesienia wadium uważa się wpływ środków finansowych na rachunek Gminy Studzienice. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra przetarg, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia. Pozostałym osobom wadium zostanie zwrócone. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu, Wójt Gminy Studzienice jako organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Dowód wniesienia wadium oraz oświadczenie podpisane przez osobę upoważnioną o zapoznaniu się z warunkami przetargu oraz stanem technicznym i prawnym nieruchomości będącej przedmiotem przetargu należy przedłożyć Komisji Przetargowej w dniu przetargu (załącznik nr 1 do Warunków). Do przetargu należy przystąpić osobiście lub przez pełnomocnika legitymującego się pełnomocnictwem potwierdzonym notarialnie. W przypadku małżonków nabywających nieruchomości do majątku wspólnego, winni oni wspólnie uczestniczyć w przetargu. W przypadku występowania jednego z małżonków do uczestnictwa w przetargu wymagana jest zgoda drugiego małżonka.

Nieruchomości nie są przedmiotem żadnych obciążeń i zobowiązań. Sprzedaż nieruchomości odbywa się według stanu prawnego uwidocznionego w ewidencji gruntów. Okazania granic geodezyjnych nieruchomości lub ewentualnego ich wznowienia nabywca dokona we własnym zakresie i na własny koszt.

Wójt Gminy Studzienice zastrzega sobie prawo odwołania lub unieważnienia przetargu.

Informacje o nieruchomościach można uzyskać w Urzędzie Gminy Studzienice, ul. Kaszubska 9, pokój nr 22, lub pod numerem tel. 59/ 82 166 14.

Ogłoszenie zostało zamieszczone na stronie internetowej www.studzienice.pl, www.bip.studzienice.pl i na tablicy ogłoszeń UG Studzienice, natomiast wyciąg z ogłoszenia został zamieszczony w Głosie Pomorza.

Klauzula informacyjna

Na podstawie art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz.U.UE.L. z 2016r. Nr 119, s.1 ze zm.) – dalej: „RODO” informuję, że:

- 1) Administratorem Państwa danych jest Urząd Gminy w Studzienicach (adres: ul. Kaszubska 9, 77-143 Studzienice, adres mailowy: ug@studzienice.pl, tel. 59 821 66 10).
- 2) Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym mogą się Państwo kontaktować we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych za pośrednictwem adresu email: inspektor@cbi24.pl lub pisemnie pod adresem Administratora.
- 3) Państwa dane osobowe będą przetwarzane w celu wypełnienia obowiązków prawnych ciążyących na administratorze tj. w celu *przeprowadzenia przetargu na sprzedaż nieruchomości gminnych*.
- 4) Podstawą prawną przetwarzania danych jest art. 6 ust. 1 lit. a) RODO w zw. z Ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości., a także ustawą z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny.
- 5) Państwa dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji ww. celu z uwzględnieniem okresów przechowywania określonych w przepisach odrębnych, w tym przepisów archiwalnych.
- 6) Państwa dane osobowe będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany, lecz nie będą podlegały zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym o profilowaniu.
- 7) Państwa dane osobowe nie będą przekazywane poza Europejski Obszar Gospodarczy (obejmujący Unię Europejską, Norwegię, Liechtenstein i Islandię).
- 8) W związku z przetwarzaniem Państwa danych osobowych, przysługują Państwu następujące prawa:
 - a) prawo dostępu do swoich danych oraz otrzymania ich kopii;
 - b) prawo do sprostowania (poprawiania) swoich danych osobowych;
 - c) prawo do ograniczenia przetwarzania danych osobowych;
 - d) w przypadku gdy przetwarzanie odbywa się na podstawie wyrażonej zgody (art. 6 ust. 1 lit. a RODO) - prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem;
 - e) prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych (ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa), w sytuacji, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych (RODO);
- 9) Podanie przez Państwa danych osobowych w związku z ciążącym na Administratorze obowiązkiem prawnym jest obowiązkowe, a ich nieprzekazanie skutkować będzie brakiem realizacji celu, o którym mowa w punkcie 3.
- 10) Państwa dane mogą zostać przekazane podmiotom zewnętrznym na podstawie umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych usługodawcom wykonującym usługi z zakresu księgowości oraz doradztwa prawnego, a także podmiotom lub organom uprawnionym na podstawie przepisów prawa.

WÓJT
mgr inż. Bogdan Ryś