

OPINIA

Na podstawie art. 64 ust. 1 pkt. 4 i ust. 3a ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1112 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku Wójta Gminy Studzienice z dnia 11.02.2025 r. znak RI.6220.1.3.2025.DK w sprawie wydania opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia pn.: „*Wydzielenie działek pod zabudowę mieszkaniową wraz z infrastrukturą techniczną działka nr 45/5, obręb Ugoszcz, gmina Studzienice*”, **nie stwierdzam potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania dla ww. przedsięwzięcia.**

UZASADNIENIE

W dniu 13.02.2025 r. do Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Gdańsku, wpłynął wniosek Wójta Gminy Studzienice z dnia 11.02.2025 r. znak RI.6220.1.3.2025.DK w sprawie wydania opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia pn.: „*Wydzielenie działek pod zabudowę mieszkaniową wraz z infrastrukturą techniczną działka nr 45/5, obręb Ugoszcz, gmina Studzienice*”.

Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich w Gdańsku pismem z dnia 26.02.2025 r., znak GG.ZZŚ.4901.58.1.2025.KK wystąpił do Wójta Gminy Studzienice o wezwanie Inwestora do pisemnego złożenia wyjaśnień/uzupełnień przedłożonej Karty informacyjnej przedsięwzięcia. Wójt Gminy Studzienice pismem z dnia 10.07.2025 r., znak RI.6220.1.3.2025.DK przesłał do Dyrektora Zarządu Zlewni WP w Gdańsku odpowiedzi na ww. wezwanie.

Teren planowanego przedsięwzięcia nie jest objęty ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Wójt Gminy Studzienice zakwalifikował planowane przedsięwzięcie, jako przedsięwzięcie mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 55 lit. b tiret pierwszy rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz. 1839 ze zm.).

Przedmiotowa inwestycja polegać będzie geodezyjnym podziale działki ewidencyjnej nr 45/5 obręb Ugoszcz, gmina Studzienice, w ramach którego wydzielonych zostanie 10 działek ewidencyjnych dedykowanych dla zabudowy mieszkaniowej oraz jedna pod realizację drogi wewnętrznej stanowiącej dojazd do wydzielonych posesji. Działka inwestycyjna posiada powierzchnię ok. 1,67 ha. Podziałowi ulegnie cała powierzchnia działki. Zakłada się, że docelowo powierzchnia pojedynczej działki w zależności od lokalizacji wynosić będzie od około 1000 m² do około 1700 m², natomiast łączna długość drogi wewnętrznej dojazdowej wynosić będzie ok. 300 m.

W ramach przedsięwzięcia nie będą wykonywane żadne prace budowlane czy montażowe. Nie planuje się również jakiegokolwiek fizycznego przekształcania terenu. W wyniku realizacji inwestycji zmieni się przeznaczenie terenu, działki o przeznaczeniu rolniczym zostaną przekształcone na działki o przeznaczeniu budowlanym dedykowanym dla zabudowy jednorodzinnej. Wydzielone działki zostaną sprzedane indywidualnym nabywcom - potencjalni właściciele samodzielnie zakupią projekt budowlany i wystąpią o pozwolenie na budowę dla poszczegółnej działki.

Zgodnie z „Planem gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły” przyjętym rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 4 listopada 2022 r. (Dz.U. 2023 r. poz. 300), planowane przedsięwzięcie znajduje się w regionie wodnym Dolnej Wisły, na obszarze:

- zlewni jednolitej części wód powierzchniowych rzecznych o kodzie PLRW20001047219929 i nazwie Bytowa. Stanowi naturalną część wód o złym stanie ogólnym wód JCWP. Ocena stanu na podstawie oceny stanu GIOŚ 2014-2019 i oceny eksperckiej (wg. klasyfikacji obowiązującej od 1 stycznia 2022 r.): umiarkowany stan ekologiczny, stan chemiczny poniżej dobrego. Zlewnia jest monitorowana. Ocena ryzyka nieosiągnięcia celu środowiskowego zagrożona. Cel środowiskowy dla JCWP: dobry stan ekologiczny; zapewnienie drożności cieku dla migracji ichtiofauny o ile jest monitorowany wskaźnik diadromiczny D; zapewnienie drożności cieku według wymagań gatunków chronionych; stan chemiczny: dla złagodzonych wskaźników [benzo(a)piren(w)] poniżej stanu dobrego, dla pozostałych wskaźników - stan dobry. Dla JCWP zostało ustanowione odstępstwo z art. 4 ust. 5 Ramowej Dyrektywy Wodnej.
- jednolitej części wód podziemnych o kodzie PLGW200011. JCWPd charakteryzuje się dobrym stanem (stan ilościowy dobry, stan chemiczny dobry). JCWPd jest monitorowana. Ocena ryzyka nieosiągnięcia celu środowiskowego – niezagrażona. Cele środowiskowe dla JCWPd to utrzymanie dobrego stanu ilościowego i dobrego stanu chemicznego.

W JCWP znajdują się również obszary chronione przeznaczone do ochrony siedlisk lub gatunków, o których mowa w przepisach ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz.U. z 2024, poz. 1478 ze zm.), dla których utrzymanie lub poprawa stanu wód jest ważnym czynnikiem w ich ochronie dla którego cele środowiskowe zostały określone w akcie będącym podstawą prawną obszaru. Planowane przedsięwzięcie znajduje się w otulinie Parku Krajobrazowego Dolina Słupi.

Planowane przedsięwzięcie znajduje się poza obszarami wodno-błotnymi, w tym siedliskach łąkowych oraz ujściach rzek. Na podstawie danych z map zagrożenia powodziowego i ryzyka powodziowego (www.isok.gov.pl) opracowanych w ramach Projektu Planu Zarządzania Ryzykiem Powodziowym wynika, że planowana inwestycja nie znajduje się na obszarze szczególnego zagrożenia powodziowego w rozumieniu art. 16 pkt 34 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t.j. Dz.U. z 2024 poz. 1087 ze zm.). Planowana inwestycja zlokalizowana będzie poza terenem Głównego Zbiornika Wód Podziemnych. Przedsięwzięcie nie jest zlokalizowane w obrębie stref ochronnych ujęć wód..

Po przeanalizowaniu załączonej do wniosku karty informacyjnej przedsięwzięcia, uwzględniając charakter, skalę i lokalizację przedsięwzięcia oraz planowane rozwiązania techniczne chroniące środowisko zarówno na etapie realizacji jak i eksploatacji, nie przewiduje się negatywnego oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na stan jednolitych części wód oraz na realizację celów środowiskowych, określonych dla nich w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły”, przyjętym Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 4 listopada 2022 r. (Dz.U. 2023 r. poz. 300).

**Z – up. Dyrektora
Ewa Wolińska
Z-ca Dyrektora**

/podpis kwalifikowany/

Otrzymują:

1. Wójt Gminy Studzienice, ul. Kaszubska 9, 77-143 Studzienice
2. PGW WP ZZ Gdańsk - ZZŚ a/a

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie

Zarząd Zlewni w Gdańsku

Al. Grunwaldzka 184, 80 - 266 Gdańsk

tel.: +48 58 55 99 216| e-mail: zz-gdansk@wody.gov.pl

adres skrzynki ePUAP: /pgwwwp-gd/zzgdansk

www.gov.pl/web/wody-polskie