



Dyrektor
Zarządu Zlewni
w Chojnicach
Państwowego
Gospodarstwa
Wodnego
Wody Polskie
GC.ZZŚ.4901.93.1.2025.KB

URZĄD GMINY w STUDZENICACH	
SEKRETARIAT	
Data wpływu	4.07.2025
L.dz.	3185/2025
Ilość zał.	
Podpis	<i>[Signature]</i>

Chojnice, dnia 4 lipca 2025 r.

POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 123 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 572 ze zm.), w związku z art. 64 ust. 1 pkt 4, ust. 1c oraz ust. 3 i ust. 4 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 ze zm.), nawiązując do wniosku Wójta Gminy Studzienice z dnia 12 maja 2025 r. znak: RI.6220.6.3.2025.DK, w sprawie wydania opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia pn. „Budowa 4 budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z infrastrukturą techniczną w Sominach (działka nr 162/7, obręb Sominy, gm. Studzienice)” oraz uzupełnienia Karty informacyjnej przedsięwzięcia w związku z wezwaniem z dnia 29 maja 2025 r. znak: GC.ZZŚ.4901.93.2025.KB

Postanawiam

1. stwierdzić konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko ze względu na możliwy negatywny wpływ tego przedsięwzięcia na możliwość osiągnięcia celów środowiskowych, o których mowa w art. 56, art. 57, art. 59 i art. 61 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. *Prawo wodne* (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1087 ze zm.),
2. określić zakres raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko, zgodnie z art. 66 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 ze zm., dalej jako ustawa „OOS”), ze szczególnym uwzględnieniem następujących zagadnień:
 - a. Przeanalizować warianty alternatywne przedsięwzięcia pod względem możliwości wykonania przyłączy do gminnej sieci kanalizacyjnej i wodociągowej oraz rozważenia

- możliwości wykonania jednego ujęcia wód podziemnych zaopatrującego wszystkie planowane budynki w wodę.
- b. Podać lokalizację planowanych indywidualnych ujęć wód podziemnych wraz z przedstawieniem projektu robót geologicznych sporządzonych do ww. ujęć. Należy szczegółowo określić wpływ planowanych indywidualnych ujęć wód podziemnych na stan ilościowy i jakościowy użytkowej warstwy wodonośnej oraz przedstawić wpływ wzajemnego ich oddziaływania względem siebie oraz na przedmiotową warstwę wodonośną (określenie głębokości, wydajności oraz zasięgu leja depresji dla poszczególnych ujęć).
 - c. opisać sieć hydrograficzną zlokalizowaną w najbliższym sąsiedztwie terenu inwestycyjnego (zbiorniki wodne, ciekі, systemy melioracyjne) oraz warunki gruntowo-wodne występujące na przedmiotowym terenie wraz z dokonaniem analizy wpływu planowanej inwestycji na nie, zarówno w fazie budowy jak i eksploatacji inwestycji z uwzględnieniem sytuacji awaryjnych lub celowych odstępstw od założonych celów inwestycyjnych przez poszczególnych inwestorów (wykonanie nieszczelnych zbiorników na ścieki bytowe z poszczególnych budynków).
 - d. podać lokalizację i charakterystykę ujęć wód podziemnych eksploatowanych w sąsiedztwie terenu inwestycyjnego oraz określić wpływ planowanego przedsięwzięcia (w przypadku wykonania indywidualnych ujęć wód podziemnych dla poszczególnych budynków) na stan ilościowy wód przez nie ujmowanych.
 - e. wskazać, w jaki sposób realizowane będą ewentualne odwodnienia wykopów budowlanych, w miejscu realizacji inwestycji, w odniesieniu do istniejących warunków hydrogeologicznych oraz określić dalszy sposób postępowania z wodą z wykopów.
 - f. wskazać do jakiej głębokości realizowane będą wykopy wraz z określeniem poziomu wód gruntowych w miejscu posadowienia planowanych budynków.
 - g. wskazać ewentualne przedsięwzięcia realizowane i zrealizowane znajdujące się w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia lub których oddziaływania mieszczą się w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia - w zakresie, w jakim ich oddziaływania mogą prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem. W KIP zawarto informację o odrębnym etapie inwestycji Inwestora, a mianowicie do zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wyznaczone zostały również 4 sąsiadujące działki (powstałe w wyniku podziału działki o nr 162/1 obręb Sominy), dla których uzyskano decyzję o warunkach zabudowy Wójta Gminy Studzienice.

Uzasadnienie

W dniu 15 maja 2025 r. do Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Chojnicach wpłynął wniosek Wójta Gminy Studzienice z dnia 12 maja 2025 r. znak: RI.6220.6.3.2025.DK, w sprawie wydania opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia pn. „Budowa 4 budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z infrastrukturą techniczną w Sominach (działka nr 162/7, obręb Sominy, gm. Studzienice)” oraz uzupełnienia Karty informacyjnej przedsięwzięcia w związku z wezwaniem z dnia 29 maja 2025 r. znak: GC.ZZŚ.4901.93.2025.KB.

Wnioskodawca zakwalifikował planowane przedsięwzięcie do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu art. 59 ust. 1 pkt. 2 ustawy OOS, zgodnie z 3 ust. 1 pkt 55 lit. b tiret pierwsze rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 ze zm.) jako: „*zabudowa mieszkaniowa wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą: b) nieobjęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo miejscowego planu odbudowy, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż: - 0,5 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-3 tej ustawy*”.

Planowana inwestycja dotyczy budowy 4 budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z infrastrukturą techniczną na działce o nr ewid. 162/7 w obrębie Sominy, gmina Studzienice.

Przedmiotowa inwestycja będzie realizowana na terenach objętych formami ochrony przyrody w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1478 ze zm.), a mianowicie w obszarze specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 „Bory Tucholskie” (PLB220009).

Planowane przedsięwzięcie znajduje się na obszarze dorzecza Wisły, w myśl Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 4 listopada 2022 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (Dz. U. z 2023 r. poz. 300, dalej jako: „Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły”). Zgodnie z ww. zaktualizowanym planem przedsięwzięcie znajduje się na obszarze następujących jednolitych części wód:

- powierzchniowych rzecznych (JCWP RW) o kodzie RW2000182923729 – „Zbrzyca”, określonej jako naturalna część wód, monitorowana, typ R_poj – Rzeka w systemie rzeczno – jeziorowym Pojezierzy, zagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych, tj. dobrego stanu ekologicznego; zapewnienia drożności cieku według wymagań gatunków chronionych oraz stanu chemicznego: dla złagodzonych wskaźników [benzo(a)piren(w)] poniżej stanu dobrego, dla pozostałych wskaźników - stan dobry.
- powierzchniowych jeziornych (JCWP LW) o kodzie LW20327 – „Somińskie”, określonej jako naturalna część wód, monitorowana, typ WSd_b – Jezioro na podłożu wapiennym o dużej wartości współczynnika Schindlera, zagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych, tj. dobrego stanu ekologicznego oraz dobrego stanu chemicznego. Stan ww. wód określono jako zły, zgodnie z załącznikiem nr 3 do rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 25 czerwca 2021 r. w sprawie klasyfikacji stanu ekologicznego potencjału ekologicznego i stanu chemicznego oraz sposobu klasyfikacji stanu jednolitych części wód powierzchniowych, a także środowiskowych norm jakości dla substancji priorytetowych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1475).
- podziemnych (JCWPd) o kodzie GW200027, zaliczonych do regionu Dolnej Wisły. W Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 11 października 2019 r. w sprawie kryteriów i sposobu oceny stanu jednolitych części wód podziemnych (Dz. U. z 2019 r. poz. 2148) stan ilościowy i chemiczny określony został jako dobry. Dana JCWPd nie jest zagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych, tj. co najmniej dobrego stanu ilościowego i chemicznego wód podziemnych.

Zgodnie z art. 63 ust. 3 pkt 2 ustawy OOS obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko stwierdza się obligatoryjnie, jeżeli z karty informacyjnej

przedsięwzięcia wynika, że realizacja przedsięwzięcia może spowodować nieosiągnięcie celów środowiskowych zawartych w planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza.

Wobec powyższego postanowiono jak na wstępie.

Pouczenie

Postanowienie niniejsze można zaskarżyć jedynie w zażaleniu na postanowienie, o którym mowa w art. 65 ust. 2 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 ze zm.).



DYREKTOR

Maria Ossowska

Otrzymują:

1. Wójt Gminy Studzienice, ul. Kaszubska 9, 77 – 143 Studzienice,
2. aa/KB.

Klauzula informacyjna:

Na podstawie art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu tych danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE, dalej „RODO”, informuję, że:

- 1) Administratorem zebranych w toku prowadzonego postępowania administracyjnego danych osobowych jest Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie z siedzibą w Warszawie, 00-848 Warszawa, ul. Żelazna 59A.
- 2) Z Inspektorem Ochrony Danych można się skontaktować pod adresem e-mail: iod@wody.gov.pl
- 3) Zebrane dane osobowe będą przetwarzane zgodnie z RODO oraz innymi obowiązującymi przepisami prawa w celu załatwienia niniejszej sprawy.
- 4) Dane będą udostępniane jedynie uprawnionym podmiotom na zasadach i w okolicznościach przewidzianych w ww. rozporządzeniu (RODO) oraz w innych powszechnie obowiązujących przepisach prawa.
- 5) Zebrane dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej.
- 6) Okres przechowywania danych osobowych uzależniony jest od rodzaju sprawy, dla potrzeb której zebrano dane osobowe i nadanej jej kategorii archiwalnej, zgodnej z jednolitym rzeczowym wykazem akt określonym przepisami prawa. Zebrane dane osobowe mogą jednak przechowywane dłużej, ponieważ materiały będące we władaniu podmiotów wykonujących zadania z zakresu administracji publicznej mogą być usunięte tylko na podstawie zgody Archiwum Państwowego.
- 7) Osoba, której dane dotyczą ma prawo żądania dostępu do treści swoich danych oraz ich sprostowania. W przypadkach przewidzianych prawem ma również prawo do żądania usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania oraz prawo do przenoszenia danych.

- 8) W razie naruszenia zasad przetwarzania danych osobie, której dane dotyczą, przysługuje prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego – Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
- 9) Dane osobowe zostały pobrane w związku ze złożonym wnioskiem na ww. przedsięwzięcie.
- 10) Zebranie danych osobowych jest wymogiem wynikającym z obowiązujących przepisów prawa i jest niezbędne do załatwienia sprawy, prowadzonej w ramach ustawowego umocowania.
- 11) Zebrane dane osobowe nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany i nie będą podlegały profilowaniu.

