



REGIONALNY DYREKTOR OCHRONY ŚRODOWISKA W GDAŃSKU

RDOŚ-Gd-WOO.4220.252.2025.KB.2
/za potwierdzeniem odbioru/

Gdańsk, dnia 8 lipca 2025 r.

POSTANOWIENIE

Na podstawie:

- art. 123 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572) – dalej Kpa,
- art. 64 ust. 1 pkt 1, ust. 3, ust. 3a ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 z późn. zm.) – dalej ustawa ooś,
- § 3 ust. 1 pkt 55 lit. b tiret pierwsze rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 z późn. zm.),

na wniosek Wójta Gminy Studzienice znak RI.6220.2.1.2025.DK z dnia 16.04.2025 r. (wpływ do urzędu 22.04.2025 r.) oraz po przeanalizowaniu wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wraz z załącznikami, a także uzupełnienia z dnia 13.06.2025 r.,

postanawiam:

- I. Wyrazić opinię o braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko planowanego przedsięwzięcia pn.: **„Budowa 5 budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z infrastrukturą techniczną w Studzienicach”**;
- II. Wskazać na konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach poniższych warunków dotyczących etapu realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia:
 1. Zaplecze budowy zorganizować w sposób eliminujący zagrożenie przedostania się zanieczyszczeń do środowiska gruntowo-wodnego, poprzez:
 - a. uszczelnienie nawierzchni placów składowych materiałów sypkich, placów postojowych dla maszyn i środków transportu, oraz parkingów dla pracowników;
 - b. zabezpieczenie przed spływami poprzez zakrycie materiałów budowlanych takich jak żwir, kruszec, cement itp.;
 - c. prowadzenie konserwacji i naprawy maszyn pracujących na placu budowy na terenach specjalnie do tego przygotowanych – na uszczelnionym podłożu;
 - d. wyposażenie w sorbenty do usuwania zanieczyszczeń, zwłaszcza ropopochodnych i syntetycznych.
 2. W przypadku wycieku do środowiska substancji ropopochodnych: zabezpieczyć wyciek przed przedostaniem się do wód powierzchniowych i gruntowych; zapewnić

- sprawne usunięcie go z powierzchni wody lub gruntu oraz bezwzględnie zlecić usunięcie skażonej warstwy ziemi wyspecjalizowanemu odbiorcy.
3. Drzewa i krzewy pozostające w zasięgu prac, nieprzeznaczone do wycinki, zabezpieczyć na czas prowadzenia robót przed:
 - a. możliwością mechanicznego uszkodzenia, np. poprzez odeskowanie pni drzew – na podkładzie z rur drenarskich lub mat słomianych pokrywających powierzchnię drzewa pod odeskowaniem;
 - b. fizycznym uszkodzeniem krzewów, np. poprzez wygrodenienie obszaru występowania krzewów np. taśmą;
 - c. przesuszeniem bryły korzeniowej, np. poprzez zastosowanie mat ograniczających transpirację oraz prowadzenie wykopów w ich sąsiedztwie krótkimi odcinkami, ograniczając czas otwarcia wykopów;
 - d. mechanicznym uszkodzeniem bryły korzeniowej, np. poprzez prowadzenie prac w bezpośrednim sąsiedztwie systemów korzeniowych drzew i krzewów, w sposób ręczny, o ile pozwala na to technologia prac; powstałe ewentualne uszkodzenia mechaniczne pni i korzeni zabezpieczyć preparatem grzybobójczym.
 4. Nie składować materiału ziemnego i budowlanego w obrębie rzutu koron i pni drzew, tj. w odległości równej rzutowi korony powiększonemu o 2 m, ale nie bliżej niż 10 m od pnia drzewa.
 5. W obrębie rzutu koron drzew i do 2 m poza nimi, nie dopuszczać do poruszania się sprzętu mechanicznego, zaś wszelkie prace ziemne w tych miejscach wykonywać ręcznie z zachowaniem maksymalnej liczby korzeni.
 6. Do nasadzeń wykorzystać gatunki roślin rodzimych geograficznie i siedliskowo, w tym nektaro- i pyłkodajnych.
 7. Podczas prowadzenia wykopów zabezpieczyć plac robót płótkiem z siatki herpetologicznej przed przedostaniem się do nich małych zwierząt. Codziennie przed przystąpieniem do dalszych prac przeprowadzać kontrolę wykopów. Uwięzione zwierzęta niezwłocznie przenieść poza teren objęty pracami, na właściwe dla nich siedliska. Przenoszenie prowadzić pod nadzorem przyrodnika oraz przy użyciu rękawiczek ochronnych. Używany do tego sprzęt dezynfekować. Monitorować przez przyrodnika skuteczność zastosowanych na etapie budowy rozwiązań.
 8. Rozpoczęcie prac ziemnych przeprowadzić poza okresem gniazdowania ptaków (tj. poza okresem od 1 marca do 31 sierpnia). W przypadku zaistnienia potrzeby dokonania prac w ww. okresie, możliwe będzie ich wykonanie jedynie w przypadku potwierdzenia przez osobę posiadającą wiedzę i kompetencje z zakresu ornitologii, iż przedmiotowy teren nie jest wykorzystywany przez chronione gatunki ptaków, jako miejsce gniazdowania. W przypadku stwierdzenia lęgów, prace rozpocząć po ich wprowadzeniu.

UZASADNIENIE

W dniu 22.04.2025 r., do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku – dalej RDOŚ w Gdańsku, wpłynął wniosek Wójta Gminy Studzienice, RI.6220.2.1.2025.DK z dnia 16.04.2025 r., w celu uzyskania opinii, co do konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia pn.: „**Budowa 5 budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z infrastrukturą techniczną w Studzienicach**”.

Do powyższego wniosku załączono:

- kopię wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach,

- kartę informacyjną przedsięwzięcia jw. (KIP),
- oświadczenie, o którym mowa w art. 64 ust. 2a ustawy ooś,
- informację o braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

RDOŚ w Gdańsku pismem znak RDOŚ-Gd-WOO.4220.252.2025.KB.1 z dnia 05.05.2025 r., wezwał Wójta Gminy Studzienice do uzupełnienia informacji zawartych w złożonej dokumentacji. Uzupełnienie wpłynęło w dniu 17.06.2025 r.

Zgodnie z art. 64 ust. 1 pkt 1 ustawy ooś regionalny dyrektor ochrony środowiska wydaje opinię dotyczącą obowiązku lub braku obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko dla planowanych przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, o których mowa w art. 59 ust. 1 pkt 2 ww. ustawy. Rodzaje tych przedsięwzięć określone są w § 3 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 z późn. zm.).

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gdańsku, po dokonaniu analizy przedłożonej dokumentacji, w tym karty informacyjnej przedsięwzięcia stwierdził, iż:

- Planowana inwestycja polega na budowie 5 budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z infrastrukturą towarzyszącą, na działce nr 73/7 obręb Studzienice, gm. Studzienice, nieobjętej miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, w obszarze Natura 2000 Bory Tucholskie PLB220009. Łączna powierzchnia terenu przekształconego w wyniku realizacji przedmiotowej inwestycji wyniesie ok. 1,2907 ha.
- Przedsięwzięcie objęte ww. wnioskiem, kwalifikuje się zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 z późn. zm.) jako § 3 ust. 1 pkt 55 lit. b tiret pierwsze: *zabudowa mieszkaniowa wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą: nieobjęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo miejscowego planu odbudowy, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż: 0,5 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-3 tej ustawy.* W związku z tym realizacja ww. przedsięwzięcia wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.
- W związku z rodzajem i lokalizacją przedsięwzięcia, oddaloną od granic Państwa, wykluczona jest możliwość oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na obszary położone poza granicami Polski zarówno na etapie realizacji jak i eksploatacji. Nie zachodzą więc przesłanki do przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko w kontekście transgranicznym.

Analizując łącznie kryteria określone w art. 63 ust. 1 ustawy ooś oraz informacje zawarte w karcie informacyjnej przedsięwzięcia tutaj organ wziął pod uwagę:

1. Rodzaj i charakterystykę przedsięwzięcia:

Planowane przedsięwzięcie polegać będzie na podziale działki inwestycyjnej, budowie 5 budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z infrastrukturą techniczną, w tym wykonanie zbiorników bezodpływowych na ścieki, utwardzenia terenu wokół budynków, uporządkowanie zieleni, zagospodarowanie zieleni niskiej. Budynki realizowane będą jako wolnostojące, o max. dwóch kondygnacjach nadziemnych, z możliwym podpiwniczeniem oraz garażem,

a także wydzielonymi miejscami postojowymi. Budynki będą zaopatrzone w wodę z lokalnej sieci wodociągowej, która przebiega w sąsiedztwie planowanej inwestycji. Odprowadzenie ścieków na początkowym etapie funkcjonowania inwestycji będzie realizowane do certyfikowanych, szczelnych indywidualnych zbiorników bezodpływowych o pojemności do 10 m³ każdy, zlokalizowanych w granicach działki inwestycyjnej, przy każdym z budynków. Po rozbudowie istniejącej sieci kanalizacji, która zlokalizowana jest w odległości ok. 700 m od planowanej inwestycji, nastąpi podłączenie obiektów do gminnej sieci za pośrednictwem wewnętrznej instalacji kanalizacyjnej. Energia elektryczna będzie pobierana za pośrednictwem istniejącej w sąsiedztwie sieci energetycznej, na warunkach technicznych wydanych przez Operatora sieci. Zaopatrzenie w energię ciepłą będzie odbywać się w oparciu o indywidualne, niskoemisyjne źródła ciepła – kotłownie na paliwa stałe (np. pelet, ekogroszek, olej opałowy, gaz) oraz opcjonalnie z odnawialnych źródeł energii, tj. pomp ciepła lub paneli fotowoltaicznych.

2. Usytuowanie przedsięwzięcia:

Planowane przedsięwzięcie zlokalizowane zostanie na działce nr 73/7 obręb Studzienice, gmina Studzienice. Dla terenu inwestycyjnego nie uchwalono miejscowo planu zagospodarowania przestrzennego. Przedmiotowe przedsięwzięcie realizowane będzie na gruntach ornych. Łączna powierzchnia terenu przekształconego w wyniku realizacji przedmiotowej inwestycji wyniesie ok. 1,2907 ha. Pozostała część działki 73/7 obręb Studzienice o powierzchni ok. 1.69 ha pozostawiona będzie w dotychczasowym użytkowaniu (grunt leśny, nieużytek i pastwiska). Najbliższe sąsiedztwo inwestycji stanowią głównie grunty rolne, leśne i działki wydzielone pod zabudowę mieszkaniową. W pobliżu znajduje się również droga (ul. Wczasowa) oraz Jezioro Studzieniczno.

Obszar inwestycji zlokalizowany jest w otoczeniu lasów mieszanych, głównie z udziałem brzozy *Betula pendula* i sosny zwyczajnej *Pinus sylvestris*, z domieszką młodych drzew i samosiewów. Fragmenty terenu, szczególnie te przewidziane bezpośrednio pod inwestycję, stanowią powierzchnie po prowadzonej w przeszłości działalności rolniczej, a w wyniku braku zagospodarowania obecnie pojawiają się tam rośliny samosiewne. Dominują gatunki takie jak: brzoza brodawkowata *Betula pendula* (w formie młodych samosiewów, dominująca na obrzeżach i w podszycie), sosna zwyczajna *Pinus sylvestris* (zwarta monokultura na skraju terenu inwestycji oraz luźne grupy, często młodociane osobniki), świerk pospolity *Picea abies* (sporadycznie), jarzab pospolity *Sorbus aucuparia* (pojedyncze młode osobniki), czerecha zwyczajna *Prunus padus* (lokalnie w podszycie), olsza czarna *Alnus glutinosa* (pojedyncze egzemplarze przy granicy), klon zwyczajny *Acer platanoides* (młode formy w fazie krzewiastej), jaskier bulwkowy *Ranunculus bulbosus*, wiechlina łąkowa *Poa pratensis*, kostrzewa *Festuca* sp., krwawnik pospolity *Achillea millefolium*, babka lancetowata *Plantago lanceolata*, koniczyna biała *Trifolium repens*, pokrzywa zwyczajna *Urtica dioica*, trzcinnik piaskowy *Calamagrostis epigejos*, jasnota purpurowa *Lamium purpureum*, wiechlina roczna *Poa annua*. Nie stwierdzono występowania gatunków chronionych. W miejscach przeznaczonych na realizację inwestycji zachodzi konieczność wycinki kilku podrostów drzew i krzewów, dla których nie jest wymagane zezwolenie na usunięcie drzew, gdyż w obwodzie na wysokości 5 cm nie przekraczają 50 cm. Wycinka krzewów nie przekroczy natomiast skupisk o powierzchni powyżej 25 m². Drzewa przeznaczone do wycinki stanowią młode kilkuletnie, samosiewne podrosty. Na podrostach drzew przeznaczonych do wycinki nie występują gatunki objęte ochroną na podstawie ustawy o ochronie przyrody, ani dziuple, czy też gniazda. Wszystkie drzewa i krzewy, nieprzeznaczone do wycinki, a znajdujące się w zasięgu oddziaływania inwestycji, zabezpieczone zostaną na czas budowy przed

mechanicznym uszkodzeniem lub ewentualnym przesuszeniem bryły korzeniowej. Inwestor zaplanował również nasadzenia drzew i krzewów, które zgodnie z treścią niniejszego postanowienia stanowić będą gatunki roślin rodzimych geograficznie i siedliskowo, w tym nektaro- i pyłkodajne.

Spośród awifauny na terenie inwestycyjnym i w jego bezpośrednim sąsiedztwie stwierdzono następujących gatunków: pierwiosnek *Phylloscopus collybita*, piecuszek *Phylloscopus trochilus*, trznadel *Emberiza citrinella*, kukułka *Cuculus canorus*, lerka *Lullula arborea*. Dodatkowo, w okolicy inwestycji, m.in. w pobliżu jeziora Studzieniczno, stwierdzono występowanie kosa *Turdus merula*, zięby *Fringilla coelebs*, bogatki *Parus major*, rudzika *Erithacus rubecula*, dymówki *Hirundo rustica*, pliszki siwej *Motacilla alba*. W trakcie wizji terenowej nie stwierdzono lęgów ptaków na terenie inwestycyjnym. Jednakże w związku z lokalizacją inwestycji a także w związku z planowanym zakresem prac w trakcie realizacji przedsięwzięcia, treścią nin. postanowienia zobowiązano Inwestora, aby rozpoczęcie prac ziemnych przeprowadzić poza okresem gniazdowania ptaków (tj. poza okresem od 1 marca do 31 sierpnia). W przypadku zaistnienia potrzeby dokonania prac w ww. okresie, możliwe będzie ich wykonanie jedynie w przypadku potwierdzenia przez osobę posiadającą wiedzę i kompetencje z zakresu ornitologii, iż przedmiotowy teren nie jest wykorzystywany przez chronione gatunki ptaków, jako miejsce gniazdowania. W przypadku stwierdzenia lęgów, prace zostaną rozpoczęte po ich wyprowadzeniu. Inwestor zobowiązał się również do instalacji ok. 20 budek lęgowych dla ptaków.

W trakcie przeprowadzonej wizji terenowej nie stwierdzono obecności płazów ani gadów. Teren planowanej realizacji nie zawiera oczek wodnych, ani mokradeł odpowiednich dla ich rozrodu. W sąsiedztwie inwestycji występują jednak potencjalne siedliska sprzyjające obecności herpetofauny, w szczególności strefa przyjeziorna, dlatego zobowiązano Inwestora aby podczas prowadzenia wykopów plac robót zabezpieczony został płótkiem z siatki herpetologicznej chroniącym przed przedostaniem się do wykopów małych zwierząt; codziennie przed przystąpieniem do dalszych prac przeprowadzana będzie kontrola wykopów; uwięzione zwierzęta niezwłocznie przeniesione zostaną poza teren objęty pracami, na właściwe dla nich siedliska; przenoszenie prowadzone będzie pod nadzorem przyrodnika oraz przy użyciu rękawiczek ochronnych; używany do tego sprzęt będzie dezynfekowany; wyniki nadzoru potwierdzone będą wpisem w dzienniku budowy.

Przedsięwzięcie położone jest w korytarzach ekologicznych: Bory Tucholskie GKPn-16 oraz Kaszubski Południowy GKPn-13. Należy jednak zwrócić uwagę, że inwestycja zajmie max. powierzchnię ok. 1,2907 ha na gruntach ornych, a strefa buforowa w postaci lasu oddzielająca planowane przedsięwzięcia od Jeziora Studzieniczno zostanie zachowana. Tym samym, inwestycja ze względu na lokalizację na gruntach ornych, poza dogodnymi siedliskami oraz ze względu na charakter i skalę, a także przy zachowaniu warunków realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia, nie będzie wpływać na drożność i ciągłość korytarzy ekologicznych.

Inwestycja położona jest w obszarze Natura 2000 Bory Tucholskie PLB220009. W promieniu 5 km od terenu inwestycji znajdują się również inne obszary Natura 2000:

- ok. 0,9 km na północny wschód Studzienickie Torfowiska PLH220028,
- ok. 3,2 km na północny zachód Lasy Rekowskie PLH220098,
- ok. 4,3 km na północny wschód Bytowskie Jeziora Lobeliowe PLH220005,
- ok. 4,1 km na południowy zachód Ostoja Zapceńska PLH220057.

Zgodnie ze Standardowym Formularzem Danych (aktualizacja: marzec 2024 r.) przedmiotami ochrony w obszarze Natura 2000 Bory Tucholskie PLB220009 są: brodziec piskliwy *Actitis hypoleucos*, włośchatka *Aegolius funereus*, zimorodek *Alcedo atthis*, cyraneczka *Anas crecca*, cyranka *Anas querquedula*, krakwa *Anas strepera*, gęgawa *Anser anser*, czapla siwa *Ardea cinerea*, podgorzałka *Aythya nyroca*, bąk *Botaurus stellaris*, puchacz *Bubo bubo*, gągoł *Bucephala clangula*, lelek *Caprimulgus europaeus*, rybitwa białowąsa *Chlidonias hybridus*, rybitwa czarna *Chlidonias niger*, bocian biały *Ciconia ciconia*, bocian czarny *Ciconia nigra*, błotniak stawowy *Circus aeruginosus*, siniak *Columba oenas*, derkacz *Crex crex*, łabędź krzykliwy *Cygnus cygnus*, łabędź niemy *Cygnus olor*, dzięcioł czarny *Dryocopus martius*, kszysk *Gallinago gallinago*, kokoszka *Gallinula chloropus*, żuraw *Grus grus*, bielik *Haliaeetus albicilla*, bączek *Ixobrychus minutus*, lerka *Lullula arborea*, nurogęs *Mergus merganser*, szlachar *Mergus serrator*, kania czarna *Milvus migrans*, kania ruda *Milvus milvus*, pliszka górską *Motacilla cinerea*, rybołów *Pandion haliaetus*, trzmielojad *Pernis apivorus*, kormoran czarny *Phalacrocorax carbo sinensis*, perkoz dwuczuby *Podiceps cristatus*, wodnik *Rallus aquaticus*, rybitwa rzeczna *Sterna hirundo*, perkozek *Tachybaptus ruficollis*, samotnik *Tringa ochropus* i dudek *Upupa epops*. Zagrożeniami dla obszaru są m.in.: inne typy zabudowy, infrastruktura sportowa i rekreacyjna, sporty i różne formy czynnego wypoczynku rekreacji, uprawiane w plenerze, wycinka lasu, osuszanie terenów ujściowych i bagiennych, zabudowa rozproszona, drapieżnictwo, inne rodzaje praktyk leśnych, polowanie, regulowanie (prostowanie) koryt rzecznych i zmiana przebiegu koryt rzecznych oraz drogi i autostrady.

Dla obszaru Natura 2000 Bory Tucholskie PLB220009 zarządzeniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku z dnia 31 marca 2015 r. (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2015 r., poz. 1161), zmienionym zarządzeniem z dnia 27 czerwca 2022 r. (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2022 r., poz. 2612) został ustanowiony plan zadań ochronnych.

Z danych inwentaryzacyjnych będących w posiadaniu tutejszego Organu tj. „Dokumentacji planu zadań ochronnych obszaru Natura 2000 Bory Tucholskie PLB220009 w województwie pomorskim i kujawsko-pomorskim”, wynika, iż Jezioro Studzieniczo stanowi siedlisko następujących gatunków ptaków będących przedmiotami ochrony w obszarze Natura 2000 Bory Tucholskie PLB220009: brodziec piskliwy *Actitis hypoleucos*, gągoł *Bucephala clangula*, błotniak stawowy *Circus aeruginosus*. Planowana inwestycja zlokalizowana będzie jednak w minimalnej odległości ok. 100 m od ww. jeziora i będzie od niego oddzielona naturalnym buforem w postaci lasu. Planowana zabudowa jednorodzinna nie wprowadzi znaczącej presji na ekosystem wodny. Emisje zanieczyszczeń tj. hałas czy światło, a także obecność człowieka ograniczone będą do skali lokalnej w granicach działki inwestycyjnej i nie będą oddziaływać na strefę jeziorną. Planowana inwestycja nie ingeruje w siedliska przedmiotów ochrony obszaru Natura 2000 Bory Tucholskie PLB220009, a sam teren inwestycyjny nie jest miejscem bytowania ani rozrodu wskazanych gatunków ptaków. W związku z powyższym, przy zachowaniu warunków niniejszego postanowienia, nie ma podstaw przypuszczać, aby realizacja planowanej inwestycji mogła spowodować utratę powierzchni lub fragmentację siedlisk przyrodniczych oraz siedlisk gatunków roślin i zwierząt chronionych w granicach obszarów Natura 2000. Charakter i zasięg przedsięwzięcia wyklucza również jego wpływ na warunki ekologiczne ostoi. Tym samym, inwestycja nie pogorszy stanu ochrony siedlisk przyrodniczych i siedlisk gatunków chronionych w granicach obszarów Natura 2000, nie zaburzy integralności poszczególnych obszarów Natura 2000, ani sieci Natura 2000 jako całości. Inwestycja nie będzie wpływała również na realizację celów działań ochronnych. Dlatego też nie jest konieczne przeprowadzenie oceny w trybie art. 6.3 Dyrektywy Rady 92/43/EWG.

Inne najbliższe położone obszary objęte ochroną na podstawie przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2024 r. poz. 1478 z późn. zm.) to zlokalizowane:

- ok. 3,2 km na zachód rezerwat przyrody „Pyszne Torfy”,
- ok. 3,2 km na zachód rezerwat przyrody „Bukowa Góra nad Pysznem”,
- ok. 3,7 km na zachód rezerwat przyrody „Lisia Kępa”,
- ok. 3,3 km na północny-zachód użytek ekologiczny bez nazwy.

Planowana inwestycja zlokalizowana jest poza: obszarami wodno-błotnymi oraz innymi obszarami o płytkim zaleganiu wód gruntowych, obszarami wybrzeży i środowiska morskiego, obszarami górskimi i leśnymi, obszarami objętymi ochroną, w tym strefy ochronne ujęć wód i obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych, obszarami, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone lub istnieje ryzyko ich przekroczenia, obszarami o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne, obszarami o wysokiej gęstości zaludnienia, obszarami przylegającymi do jezior, uzdrowiskami i obszarami ochrony uzdrowiskowej.

Należy pouczyć Inwestora, że na ewentualne zniszczenie siedlisk, okazów, gniazd, płoszenie lub przenoszenie gatunków znajdujących się pod ochroną należy uzyskać zezwolenie w trybie art. 56 ustawy o ochronie przyrody.

III. Rodzaj i skalę możliwego oddziaływania na elementy środowiska:

Przedsięwzięcie oddziaływać będzie na środowisko głównie na etapie realizacji, a jego wpływ związany będzie z przekształceniem powierzchniowych warstw litosfery, trwałymi przekształceniami szaty roślinnej, przejściowymi uciążliwościami akustycznymi oraz zanieczyszczeniami atmosfery pochodzącymi z placu budowy, związanymi z pracą maszyn i ciężkiego sprzętu oraz ze zwiększonego ruchu pojazdów. W znacznej mierze oddziaływania te będą lokalne i zamkną się w granicach działek inwestycyjnych, a także będą krótkotrwałe i ustąpią po zakończeniu prac budowlanych. Inwestor podczas budowy wykorzystywać będzie sprawne urządzenia i maszyny, w dobrym stanie technicznym, co zminimalizuje potencjalne oddziaływanie fazy budowy. Środowisko gruntowo wodne terenu realizacji przedsięwzięcia zabezpieczone zostanie przed ewentualnym zanieczyszczeniem. Natomiast w przypadku wycieku do środowiska substancji ropopochodnych wyciek zostanie zabezpieczony i usunięty.

Podczas realizacji inwestycji będą powstawały odpady z grupy 15 – odpady opakowaniowe; sorbenty, tkaniny do wycierania, materiały filtracyjne i ubrania ochronne nieujęte w innych grupach, 17 – odpady z budowy, remontów i demontażu obiektów budowlanych oraz infrastruktury drogowej (włączając glebę i ziemię z terenów zanieczyszczonych), a także 20 – odpady komunalne łącznie z frakcjami gromadzonymi selektywnie. Odpady z terenu budowy będą czasowo gromadzone w szczelnych, zamykanych pojemnikach. Pojemniki z odpadami zostaną odpowiednio oznakowane. Odpady będą wywożone przez firmy, posiadające uprawnienia do transportu odpadów, a następnie przekazywane uprawnionym odbiorcom.

Na etapie eksploatacji inwestycji powstawać będą typowe odpady komunalne, które gromadzone będą selektywnie w kontenerach lub pojemnikach, a następnie wywożone przez odbiorców posiadających odpowiednie zezwolenia na ich odbiór oraz gospodarowanie.

W przypadku realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia nie wystąpią znaczące zmiany w krajobrazie. Planowane do budowy budynki są niskie i będą wkomponowane w otaczający krajobraz, przez co nie będą negatywnie wpływać na odbiór przestrzeni.

Od północy z terenem planowanej inwestycji graniczą 4 działki budowlane przeznaczone pod zabudowę jednorodziną. Dla tego terenu przewiduje się oddziaływania o tożsamym charakterze i podobnej niewielkiej skali zamykającej się w granicach poszczególnych działek. Tym samym, nie przewiduje się wystąpienia znaczącego negatywnego oddziaływania skumulowanego na środowisko.

Nie przewiduje się oddziaływania przedsięwzięcia na zmiany klimatu oraz wpływu klimatu i jego zmian na funkcjonowanie przedmiotowego przedsięwzięcia.

W związku z eksploatacją planowanego przedsięwzięcia nie przewiduje się wystąpienia poważnej awarii oraz katastrofy budowlanej lub naturalnej. Planowane przedsięwzięcie będzie zaprojektowane i zrealizowane zgodnie z wymogami prawa budowlanego, z uwzględnieniem zdarzeń związanych z działaniem sił natury.

Podsumowując, tutejszy Organ po dokonaniu analizy powyższych uwarunkowań, w tym miejsca usytuowania przedsięwzięcia, a także jego możliwego oddziaływania na środowisko wyraził opinię, iż **nie będzie konieczne przeprowadzenie oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko**. Stwierdzając brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia organ uwzględnił skalę przedsięwzięcia, wielkość zajmowanego terenu oraz ich wzajemnych proporcji, a także rodzaj i skalę możliwego oddziaływania inwestycji.

W związku z powyższym postanowiono jak na wstępie.

Na postanowienie niniejsze nie służy prawo złożenia zażalenia. Zgodnie z art. 142 Kpa postanowienie w tym zakresie można zaskarżyć tylko w odwołaniu od decyzji.

z up. Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska
w Gdańsku

Agnieszka Jędraszek
p.o. Naczelnika

Wydziału Ocen Oddziaływania na Środowisko

Otrzymują:

1. Wójt Gminy Studzienice, ul. Kaszubska 9, 77-143 Studzienice
 2. Strony postępowania poprzez Wójta Gminy Studzienice
 3. Inwestor – Państwo Iwona i Artur Goska poprzez pełnomocnika: Pan Paweł Ulatowski, B.O.P. EKO-PROJEKT, ul. Jana Pawła II 1/229, 76-200 Słupsk
 4. aa
- Sporządziła Karina Bodziach, tel. 58 68 36 812