

ZARZĄDZENIE Nr 53/2025
Wójta Gminy Studzienice
z dnia 24 czerwca 2025 roku

w sprawie oddania w dzierżawę nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Studzienice oraz ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę w miejscowościach Ugoszcz, Osława-Dąbrowa i Kłęczno

Działając na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.) oraz art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.),

Wójt Gminy Studzienice
zarządza, co następuje

§ 1 Przeznacza się do oddania w dzierżawę nieruchomości gruntowe stanowiące mienie Gminy Studzienice, na czas oznaczony:

a) na okres dziesięciu lat w drodze bezprzetargowej:

- stanowiącej część działki **nr 146/3**, obręb **Ugoszcz**, o powierzchni 0,0700 ha;
- stanowiącej część działki **nr 209**, obręb **Kłęczno**, o powierzchni 0,0300 ha;
- stanowiącej część działki **nr 11/13**, obręb **Osława-Dąbrowa**, o powierzchni 25 m²;
- stanowiącej część działki **nr 12/3**, obręb **Osława-Dąbrowa**, o powierzchni 0,1260 ha;
- opisane w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

b) na okres do trzech lat w drodze bezprzetargowej:

- stanowiącej część działki **nr 209**, obręb **Kłęczno**, o powierzchni 0,0300 ha;
- opisaną w wykazie stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszego Zarządzenia.

§ 2. 1. Wykazy nieruchomości, o których mowa w § 1 podlegają podaniu do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie na stronie internetowej www.bip.studzienice.pl oraz wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Studzienice przy ul. Kaszubskiej 9, 77 – 143 Studzienice, na okres 21 dni

2. Informację o zamieszczeniu wykazów podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w Głosie Pomorza.

§ 3 Wykonanie Zarządzenia powierza się Inspektorowi ds. gospodarki gruntami, rolnictwa i ochrony środowiska.

§ 4 Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WÓJT
mgr inż. Bogdan Ryś

WYKAZ 10/2025

Wójt Gminy Studzienice, na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) podaje do publicznej wiadomości

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWYCH, STANOWIĄCYCH MIENIE GMINY STUDZIENCE, PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA
W DZIERŻAWĘ NA CZAS OZNACZONY W DRODZE BEZPRZETARGOWEJ**

Lp	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg katastru			Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Forma i okres oddania nieruchomości	Wysokość czynszu rocznego
		Nr działki	Nr KW	Pow. gruntu przeznaczona do dzierżawy				Termin wnoszenia opłat
1.	Gmina Studzienice, Obręb 0012 UGOSZCZ	cz. dz. 146/3	SL1B/000 19101/7	0,0700 ha	Działka przeznaczona do oddania w dzierżawę stanowi w ewidencji gruntów tereny przemysłowe.	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Cel dzierżawy: ogródek przydomowy	Dzierżawa na okres 10 lat. Zgoda Rady Gminy Studzienice – Uchwała Nr X/88/2025 z dnia 29 maja 2025 r.	70,00 zł + VAT
								do 31 lipca każdego roku (stawka czynszu podlegać będzie corocznie waloryzacji)
2.	Gmina Studzienice, Obręb 0002 KŁACZNO	cz. dz. 209 ozn. 1	SL1B/000 21331/5	0,0300 ha	Działka przeznaczona do oddania w dzierżawę stanowi w ewidencji gruntów grunty rolne. Umownie oznaczona jest nr 1.	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Działka położona jest na terenach rolnych. Cel dzierżawy: użytkowanie domku letniskowego	Dzierżawa na okres 10 lat. Zgoda Rady Gminy Studzienice – Uchwała Nr X/88/2025 z dnia 29 maja 2025 r.	600,00 zł + VAT
								do 31 lipca każdego roku (stawka czynszu podlegać będzie corocznie waloryzacji)
3.	Gmina Studzienice, Obręb 0004 OSŁAWA-DĄBROWA	cz. dz. 11/13 ozn. 19	SL1B/000 18551/9	25 m ² (garaż nr 19)	Dla działki wydana została decyzja o warunkach zabudowy dla budowy zespołu garaży w zabudowie szeregowej. Część działki w ewidencji gruntów stanowi grunty orne.	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Działka położona jest na terenach rolnych. Cel dzierżawy: garaż nr 19	Dzierżawa na okres 10 lat. Zgoda Rady Gminy Studzienice – Uchwała Nr X/89/2025 z dnia 29 maja 2025 r.	50,00 zł + VAT
								I czynsz do 31 lipca br. w następnych latach do 30 września każdego roku (stawka czynszu podlegać będzie corocznie waloryzacji)

4.	Gmina Studzienice, Obręb 0004 OSŁAWA- DĄBROWA	cz. dz. 12/3	SI1B/00018551/9	0,1260 ha 2x630 m² (ogródki nr 5 i 31)	Działka w ewidencji gruntów stanowi grunty orne.	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Cel dzierżawy: ogródek przydomowy	Dzierżawa na okres 10 lat. Zgoda Rady Gminy Studzienice – Uchwała Nr X/89/2025 z dnia 29 maja 2025 r.	63,00 zł + VAT I czynsz do 31 lipca br. w następnych latach do 30 października każdego roku (stawka czynszu podlegać będzie corocznie waloryzacji)
----	---	------------------------	-----------------	---	---	--	--	---

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni licząc **od dnia 27.06.2025 r.**
Wykaz zdjęto z tablicy ogłoszeń w dniu


W O J T
mgr inż. *Bogdan Ryś*

Załącznik nr 2 do Zarządzenia Nr 53/2025
Wójta Gminy Studzienice z dnia z dnia 24 czerwca 2025 roku
w sprawie oddania w dzierżawę nieruchomości gruntowych stanowiących
własność Gminy Studzienice oraz ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych
do oddania w dzierżawę w miejscowościach Ugoszcz, Osława-Dąbrowa i Kłęczno

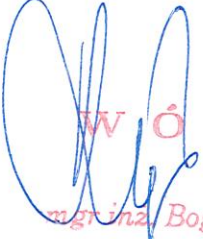
WYKAZ 11/2025

Wójt Gminy Studzienice, na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) podaje do publicznej wiadomości

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ, STANOWIĄCEJ MIENIE GMINY STUDZIENCE, PRZEZNACZONEJ DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ NA CZAS OZNACZONY W DRODZE BEZPRZETARGOWEJ

Lp	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg katastru			Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Forma i okres oddania nieruchomości	Wysokość czynszu rocznego
		Nr działki	Nr KW	Pow. gruntu przeznaczona do dzierżawy				Termin wnoszenia opłat
1.	Gmina Studzienice, Obręb 0002 KŁĘCZNO	cz. dz. 209 ozn. 2	SL1B/000 21331/5	0,0300 ha	Działka przeznaczona do oddania w dzierżawę stanowi w ewidencji gruntów stanowi grunty rolne. Umownie oznaczona jest nr 2.	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Działka położona jest na terenach rolnych. Cel dzierżawy: użytkowanie domku letniskowego	Dzierżawa na okres do 3 lat. Pierwsza dzierżawa	600,00 zł + VAT do 31 lipca każdego roku (stawka czynszu podlegać będzie corocznie waloryzacji)

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni licząc od dnia 27.06.2025 r.
Wykaz zdjęto z tablicy ogłoszeń w dniu


WÓJT
mgr inż. Bogdan Ryś