

DECYZJA
O USTALENIU LOKALIZACJI
INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

Na podstawie :

- art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks Postępowania Administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r., poz. 572).
- art. 4 ust. 2 pkt 1, art. 50, art. 51 ust. 1 pkt 2, art. 52, art. 53, art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r., poz. 1130 ze zm.)

Po rozpatrzeniu wniosku: **Energa-Operator S.A. z siedzibą w Gdańsku**

W imieniu, której występuje pełnomocnik: **Pan Dariusz Trzeszczka**
Orlen Projekt S.A.

USTALAM LOKALIZACJĘ
INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

Dla inwestycji polegającej na: **BUDOWIE ODCINKÓW PODZIEMNEJ SIECI ELEKTROENERGETYCZNEJ KABLOWEJ ŚREDNIEGO NAPIĘCIA (15kV), CZTERECH ZŁĄCZY KABLOWYCH SN:**

ZKSN - 4/1 NR T594038 „STUDZIENICE DWORCOWA”,

ZKSN - 4/2 NR T594039 „STUDZIENICE GÓRNA”,

ZKSN - 3/1 NR T594037 „KOSTKI”,

ZKSN - 3/2 NR T594040 „STUDZIENICE WZASOWA”,

STANOWISK SŁUPOWYCH SN – 15kV ORAZ PODZIEMNEJ SIECI ELEKTROENERGETYCZNEJ KABLOWEJ NISKIEGO NAPIĘCIA (0,4kV) WRAZ ZE ZŁĄCZEM POMIAROWYM nN – 0,4 kV I WŁZ ZASILANEJ Z ISTNIEJĄCEJ SŁUPOWEJ STACJI TRANSFORMATOROWEJ 15/04 kV NR 04-0755 „KOSTKI”

Na terenie działek nr: 1/5, 14/2, 14/3, 14/4, 15 16, 17, 23, 72, 73/1, 74/1, 74/4, 77, 89, 91/1, 91/2, 97, 110/1 (część), 110/2, 120/1, 126/2, 138, 139, 140, 152/1, 156, 162/8 (część), 164/1, 172/1, 187/7, 277, 334 położonych w obrębie Studzienice oraz działki nr 1/1 położonej w obrębie Ugoszcz, w gminie Studzienice

1. WARUNKI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY

- projektowana jest budowa:
 - a) linii elektroenergetycznej kablowej SN – 15 kV o długości ok. 6000 m,
 - b) linii elektroenergetycznej kablowej nn – 0,4 kV o długości ok. 50 m,
 - c) słupów mocnych SN – 15 kV – 5 szt.,
 - d) złączy kablowych SN – 4 szt.,
 - e) szafki pomiarowej nN – 0,4 kV – 1 szt.,
 - f) Włz – 1 szt.,
- wszelkie kolizje z istniejącym i projektowanym uzbrojeniem technicznym należy

eliminować na warunkach gestorów tych sieci.

2. WARUNKI W ZAKRESIE OCHRONY ŚRODOWISKA I ZDROWIA LUDZI ORAZ DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTEKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

- lokalizacja w granicach działek nr 1/5, 277, 91/2 (część), 74/1, 74/4, 77 na obszarze chronionym Natura 2000 „Bory Tucholskie” PLB 220009,
- lokalizacja w granicach działek nr 152/1, 14/2, 14/3, 14/4, 15, 16, 172/1 na obszarze chronionym - specjalny obszar ochrony siedlisk sieci Natura 2000 „Studzienickie Torfowiska” PLH220028.
- teren inwestycji nie jest objęty ochroną archeologiczną – konserwatorską; w przypadku odnalezienia podczas prowadzenia prac ziemnych inwestycyjnych, przedmiotu posiadającego cechy zabytku, należy wstrzymać prace mogące uszkodzić znaleziony przedmiot, zabezpieczyć miejsce znaleziska oraz niezwłocznie powiadomić o znalezisku właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków (w trybie przepisów dotyczących ochrony zabytków i opieki nad zabytkami),
- projektowana inwestycja nie może naruszyć istniejącego drzewostanu oraz ograniczyć lub uniemożliwić prowadzenia gospodarki leśnej realizowanej zgodnie z zapisami zawartymi w uproszczonym planie urządzenia lasu lub inwentaryzacji stanu lasu. Inwestycja winna być zlokalizowana w istniejących pasach technicznych, drogach leśnych, liniach podziału powierzchniowego lasu, liniach energetycznych lub przy ścianie drzewostanu w niezalesionym pasie gruntu o szerokości do 2 m (i nie jest planowane jego odnowienie/zalesienie, a grunt, po zakończeniu realizacji inwestycji zostanie przywrócony do stanu poprzedniego),
- dopuszcza się realizację inwestycji w gruncie leśnym porośniętym drzewostanem metodą przewiertu sterowanego z zastrzeżeniem w umowie, że istniejący drzewostan nie zostanie uszkodzony, a w przyszłości na gruncie tym będzie możliwość prowadzenia gospodarki leśnej w zakresie ustalonym w obowiązującym planie urządzenia lasu,
- niezbędne jest oświadczenie projektanta lub inwestora, że nad podziemnym urządzeniem liniowym, odpowiednio:
 - a) w obszarach istniejącego drzewostanu – możliwe jest prowadzenie gospodarki leśnej w pełnym zakresie w szczególności odnowienie drzewostanu oraz ruch maszyn wysokotonazowych;
 - b) w obszarach dróg leśnych – możliwe jest użytkowanie i remonty dróg,
- w trakcie realizacji inwestycji należy zapewnić przejezdność dróg leśnych przez cały okres budowy w sposób zapewniający prowadzenie prawidłowej gospodarki leśnej oraz budowy zabezpieczenia przeciwpożarowego obszarów leśnych,
- jeżeli jednak realizacja inwestycji (budowa oraz eksploatacja) na gruncie leśnym powodować będzie, że:
 - a) łączna szerokość trwale zajętego pasa gruntu przekroczy szerokość 2 m wraz z istniejącymi w tym pasie mediami,
 - b) konieczna jest wycinka drzewostanu,
 - c) grunt będzie zabudowany w głąb lub na powierzchni w sposób uniemożliwiający wegetację roślin,
 - d) realizacja inwestycji spowoduje utrudnienia w prowadzeniu gospodarki leśnej lub brak możliwości jej prowadzenia,
 - e) wymagają tego odrębne przepisy prawa (np. rozporządzenie o warunkach technicznych),

to niezbędne będzie uzyskanie zgody na zmianę przeznaczenia gruntu leśnego na cele nieleśne oraz przeprowadzenie procedury wyłączenia gruntów leśnych z produkcji, o czym mowa w art. 7 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

3. WARUNKI DOTYCZĄCE OCHRONY INTERESÓW OSÓB TRZECICH

- realizacja inwestycji winna zapewnić poszanowanie, występujących w obszarze obiektu, uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym zapewnienie dostępu do drogi publicznej.

4. WYMAGANE UZGODNIENIA

- zgodnie z punktem 1 niniejszej decyzji,
- projekt winien być uzgodniony na Naradzie Koordynacyjnej w Starostwie Powiatowym w Bytowie (art. 28b Prawa geodezyjnego i kartograficznego, tekst jednolity z 2024 r. Dz. U. poz. 1151 ze zm.) oraz z właścicielami terenów, przez które przebiegać będzie sieć,
- inne wynikające z przepisów szczegółowych.

5. INTEGRALNĄ CZĘŚĆ DECYZJI STANOWIĄ ZAŁĄCZNIKI

Nr 1 – analiza uwarunkowań istniejących

Załączniki graficzne do decyzji - Nr 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7.

UZASADNIENIE

Wnioskodawca wystąpił z podaniem, o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na budowie odcinków podziemnej sieci kablowej średniego napięcia (15 kV), czterech złączy kablowych SN: ZKSN - 4/1 nr T594038 „Studzienice Dworcowa”, ZKSN - 4/2 nr T594039 „Studzienice Górna”, ZKSN - 3/1 nr T594037 „Kostki”, ZKSN - 3/2 nr T594040 „Studzienice Wczasowa”, stanowisk słupowych SN – 15kV oraz podziemnej sieci elektroenergetycznej kablowej niskiego napięcia (0,4 kV) wraz ze złączem pomiarowych nN – 0,4 kV i Włz zasilanej z istniejącej, słupowej stacji transformatorowej 15/0,4 kV nr 04-0755 „Kostki”. Inwestycja lokalizowana jest w granicach działek nr 1/5, 14, 15, 16, 17, 23, 74/1, 74/4, 77, 89, 91/1, 91/2, 97, 110/1 (część), 110/2, 120/1, 126/2, 138, 139, 140, 152/1, 156, 162/8 (część), 164/1, 172/1, 187/7, 277, 334 położonych w obrębie Studzienice oraz działki nr 1/1 położonej w obrębie Ugoszcz, w gminie Studzienice. Wszystkie te działki położne są na terenie nie objętym ustaleniami miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Inwestycja – budowa sieci elektroenergetycznej, pełnić będzie funkcję o znaczeniu lokalnym, co wyczerpuje definicję inwestycji celu publicznego zawartą w art. 2 pkt 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym cytowanej w podstawie niniejszej decyzji. Ponadto zgodnie z art. 6 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) stwierdza się, iż budowa urządzeń służących do przesyłania lub dystrybucji energii elektrycznej, a także innych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń jest inwestycją celu publicznego. Mając na uwadze powyższe uzasadnienie wnioskowana inwestycja polegająca na budowie odcinków podziemnej

sieci kablowej średniego napięcia (15 kV), czterech złączy kablowych SN: ZKSN - 4/1 nr T594038 „Studzienice Dworcowa”, ZKSN - 4/2 nr T594039 „Studzienice Górna”, ZKSN - 3/1 nr T594037 „Kostki”, ZKSN - 3/2 nr T594040 „Studzienice Wczasowa ”, stanowisk słupowych SN – 15kV oraz podziemnej sieci energoelektrycznej kablowej niskiego napięcia (0,4 kV) wraz ze złączem pomiarowych nN – 0,4 kV i Wlz zasilanej z istniejącej, słupowej stacji transformatorowej 15/0,4 kV nr 04-0755 „Kostki”, spełnia wymóg inwestycji celu publicznego.

W toku postępowania administracyjnego, postanowienie, pismo nr ZS.224.3.240.2024.CK z dnia 04.11.2024 r., Dyrektor Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Szczecinku odmówił uzgodnienia przedłożonego projektu decyzji. Warunkiem dokonania uzgodnienia jest wprowadzenie w treści decyzji warunków dotyczących ochrony lasu. Żądane warunki zostały wprowadzone w punkcie 2 niniejszej decyzji. Postanowieniem, pismo nr ARD.5151.307.2024.MS z dnia 8 listopada 2024 r. (data wpływu do urzędu 14.11.2024 r.) również Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków odmówił uzgodnienia projektu decyzji. Warunkiem dokonania uzgodnienia jest żądanie wykreślenia z treści decyzji informacji o objęciu częściową ochroną archeologiczno – konserwatorską, części działek i zastąpieniu informacją o sposobie postępowania w przypadku odnalezienia przedmiotu posiadającego cechy zabytku. Taki też zapis został wprowadzony w punkcie 2 niniejszej decyzji.

Po zapoznaniu się z projektem decyzji wnioskodawca wystąpił dnia 29.11.2024 r., z prośbą o rozszerzenie zakresu lokalizacji inwestycji o działki nr 73/1 i 72 położone w obrębie Studzienice, w gminie Studzienice. Działka nr 72, zgodnie z informacją z rejestru gruntów zawiera grunty orne klasy V, VI, łąki i pastwiska klasy VI oraz lasy, a stanowi własność prywatną. W związku z rozszerzeniem zakresu lokalizacji inwestycji rozszerzona została lista stron postępowania o właściciela działki nr 72, Pana Piotra Perszewskiego. Działka nr 73/1, zgodnie z informacją z rejestru gruntów zawiera natomiast wyłącznie grunty orne klasy V i stanowi własność Gminy Studzienice. Wniosek został uwzględniony.

W związku z toczącym się postępowaniem podziałowym działki nr 14 obręb Studzienice, postępowanie zostało zawieszone. Obecnie wnioskodawca złożył korektę wniosku.

Obecnie inwestycja celu publicznego polega na budowie odcinków podziemnej sieci elektroenergetycznej kablowej średniego napięcia (15 kV), czterech złączy kablowych SN: ZKSN - 4/1 nr T594038 „Studzienice Dworcowa”, ZKSN - 4/2 nr T594039 „Studzienice Górna”, ZKSN - 3/1 nr T594037 „Kostki”, ZKSN - 3/2 nr T594040 „Studzienice Wczasowa ”, stanowisk słupowych SN – 15kV oraz podziemnej sieci energoelektrycznej kablowej niskiego napięcia (0,4 kV) wraz ze złączem pomiarowych nN – 0,4 kV i Wlz zasilanej z istniejącej, słupowej stacji transformatorowej 15/0,4 kV nr 04-0755 „Kostki”. Inwestycja lokalizowana jest w granicach działek nr 1/5, 14/2, 14/3, 14/4, 15, 16, 17, 23, 72, 73/1, 74/1, 74/4, 77, 89, 91/1, 91/2, 97, 110/1 (część), 110/2, 120/1, 126/2, 138, 139, 140, 152/1, 156, 162/8 (część), 164/1, 172/1, 187/7, 277, 334 położonych w obrębie Studzienice oraz działki nr 1/1 położonej w obrębie Ugoszcz, w gminie Studzienice.

Niniejsza decyzja przygotowana jest w myśl art. 53 ust. 3 ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Spełnia żądania określone we wniosku, zatem orzeczono jak w sentencji.

Projekt decyzji został sporządzony przez osobę posiadającą uprawnienia wymagane art. 50 ust. 4 ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Projekt decyzji uzgodniono z:

1. Starostwem Powiatowym w Bytowie, Wydziałem Ochrony Środowiska Rolnictwa i Leśnictwa – zgodnie z art. 53 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym niniejszy organ nie zajął stanowiska, w związku z powyższym uzgodnienie uznaje się za dokonane.
2. Regionalną Dyрекcją Ochrony Środowiska w Gdańsku, ul. Chmielna 54/57, 80-748 Gdańsk – zgodnie z art. 53 ust. 5c ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym niniejszy organ nie zajął stanowiska, w związku z powyższym uzgodnienie uznaje się za dokonane.
3. Zarządem Dróg Powiatowych w Bytowie, ul. Leśna 1, 77-100 Bytów – DM.4302.59.2025 z dnia 16.04.2025 r.
4. Regionalną Dyрекcją Lasów Państwowych w Szczecinku, ul. Mickiewicza 2, 78-400 Szczecinek – postanowienie nr ZS.224.3.119.2025.CK z dnia 24.04.2025r.
5. Zarządem Zlewni w Chojnicach, ul. Łużycka 1A, 89-600 Chojnice – postanowienie nr GC.ZPU.521.1.2039. 2025.PK z dnia 22.04.2025 r.
6. Wojewódzkim Urzędem Ochrony Zabytków w Gdańsku, Delegatura w Słupsku, ul. Jaracza 6, 76-200 Słupsk – postanowienie nr ARD.5151.186.2025.MS z dnia 28 kwietnia 2025 r.
7. Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Bytowie, ul. Gen. Wł. Sikorskiego 27, 77-100 Bytów – postanowienie nr SZNS.9022.356.2025 z dnia 25.04.2025 r.

Pouczenie:

Od niniejszej decyzji służy stronie prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Słupsku za pośrednictwem Wójty Gminy Studzienice, w terminie 14 dni od daty jej otrzymania (stosownie do art. 127 § 1 i 2 oraz art. 129 § 1 KPA t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 572).

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (stosownie do art. 127a § 1 i 2 KPA t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 572).



WÓJT
mgr inż. Bogdan Ryś

Otrzymują:

1. Energa Operator S.A. z siedzibą w Gdańsku
Pełnomocnik: Pan Dariusz Trzasczka Orlen Projekt S.A.
2. Strony postępowania
3. a/a

Do wiadomości:

1. Wydział Ochrony Środowiska Rolnictwa i Leśnictwa Starostwa Powiatowego w Bytowie, ul. Domańskiego 2, 77-100 Bytów
2. Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Gdańsku
ul. Chmielna 54/57, 80-748 Gdańsk
2. Zarząd Dróg Powiatowych, ul. Leśna 1, 77-100 Bytów
4. Regionalna Dyrekcja Lasów Państwowych w Szczecinku,
ul. Mickiewicza 2, 78-400 Szczecinek
5. Zarząd Zlewni w Chojnicach, ul. Łużycka 1a, 89-600 Chojnice
6. Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Gdańsku, Delegatura w Słupsku
ul. Jaracza 6, 76-200 Słupsk
7. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Bytowie,
ul. Gen. Wł. Sikorskiego 27, 77-100 Bytów

Informacje:

1. Zgodnie z wykładnią art. 65 w/w ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, jeżeli dla przedmiotowego terenu zostanie uchwalony plan miejscowy, którego ustalenia będą inne niż w wydanej decyzji, bądź inny wnioskodawca uzyska pozwolenie na budowę – organ, który wydał decyzję o warunkach zabudowy stwierdza jej wygaśnięcie w trybie art. 162 § 1 pkt. 1 KPA.
2. Zgodnie z art. 32, 33 i 34 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2025 r., poz. 418.) do uzyskania pozwolenia na budowę należy złożyć w okresie ważności n/n decyzji w Starostwie Powiatowym w Bytowie wniosek oraz 4 egz. projektu budowlanego opracowanego przez uprawnionego projektanta zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z 03 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 1679) wraz z opiniami i pozwoleniami wymaganymi przepisami odrębnymi.
3. Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją o warunkach zabudowy art. 63 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1130 ze zm.).

Załącznik nr 1

**do decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nr RI.6733.9.2024.KW z
dnia 10 czerwca 2025 r.**

**Analiza uwarunkowań istniejących mających wpływ
na wnioskowaną budowę**

zgodnie z art. 53 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1130 ze zm.)

1. STAN FAKTYCZNY I PRAWNY

Wnioskowana inwestycja liniowa – budowa sieci elektroenergetycznej przebiegać będzie po terenie działek:

- a) drogowych nr 77, 91/1, 91/2, 162/8, 14/2, 14/3, 14/4, 164/1, 334, 89, 156, 126/2, stanowiących własność Gminy Studzienice,
- b) drogowych nr 17, 110/2, 110/1, stanowiących własność Powiatu Bytowskiego,
- c) działki leśnej nr 16 stanowiącej własność Skarbu Państwa, a której dysponentem jest Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa,
- d) rolnych nr 138, 74/1, 140 139,
- e) rolnych zawierających nieużytki i rowy nr 97, 120/1, oraz działki nr 73/1, stanowiących własność Gminy Studzienice,
- f) rolnych i leśnych nr 15, 277, 74/4, oraz działki nr 72 zawierające grunty rolne i lasy stanowiących własności prywatne,
- g) leśnych zawierających ter grunty orne, nieużytki i wody stojące nr 172/1, 152/1, 187/7, 1/5, stanowiących własność Skarbu Państwa, a będących z zarządzenie nadleśnictw,
- h) zawierającej użytki rolne zabudowane - nr 23 stanowiącej własność prywatną.

Wszystkie te działki położone są w obrębie Studzienice, w gminie Studzienice. Ponadto trasa sieci elektroenergetycznej planowana jest w granicach działki nr 1/1 zawierającej drogi i położonej w obrębie Ugoszcz, w gminie Studzienice. Działka nr 1/1 stanowi pas drogi powiatowej. Na terenie wnioskowanego przebiegu inwestycji nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Z uwagi na charakter inwestycji grunty rolne nie wymagają przekształcenia użytków. Analizowana inwestycja nie zmienia funkcji terenów, przez które przechodzi. Nie zmienia też ładu przestrzennego. Poprawia jedynie standard funkcjonowania terenów zabudowanych, poprzez poprawę zaopatrzenia ich w infrastrukturę energetyczną.

2. INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

Istniejące uzbrojenie terenu – sieć wodociągowa, sieć kanalizacji sanitarnej i napowietrzne linie energetyczne.

3. UWARUNKOWANIA PRZYRODNICZE I ŚRODOWISKOWE

Lokalizacja częściowo na terenie obszaru chronionego Natura 2000 „Bory Tucholskie” PLB 220009 oraz częściowo w specjalnym obszarze ochrony siedlisk sieci Natura 2000 „Studzienickie Torfowiska” PLH220028.

4. UWARUNKOWANIA KULTUROWE

Część działek, zgodnie ze studium uwarunkowań przestrzennych Gminy Studzienice, objęte są częściową i ograniczoną ochroną archeologiczną – konserwatorską.

5. **WNIOSKI**

Wydanie decyzji jest możliwe, bo spełniony jest warunek zawarty w art. 54 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1130 ze zm.).



WÓJT
mgr inż. Bogdan Ryś

URZĄD GMINY

77-143 STUDZIENCE

ul. Kaszubska 9

woj. pomorskie

PROJEKT

mgr inż. arch. Wiesława Studzieniak

PROJEKTANT

UAN. 83464/190, PO - 0408

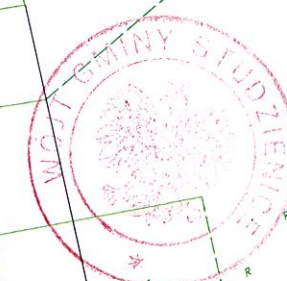
ZALĄCZNIK GRAFICZNY NR 1
DO DECYZJI O USTALENIU LOKALIZACJI
INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

NR D1.6433.9.2024.XH

Z DN 10. kwietnia 2025r.

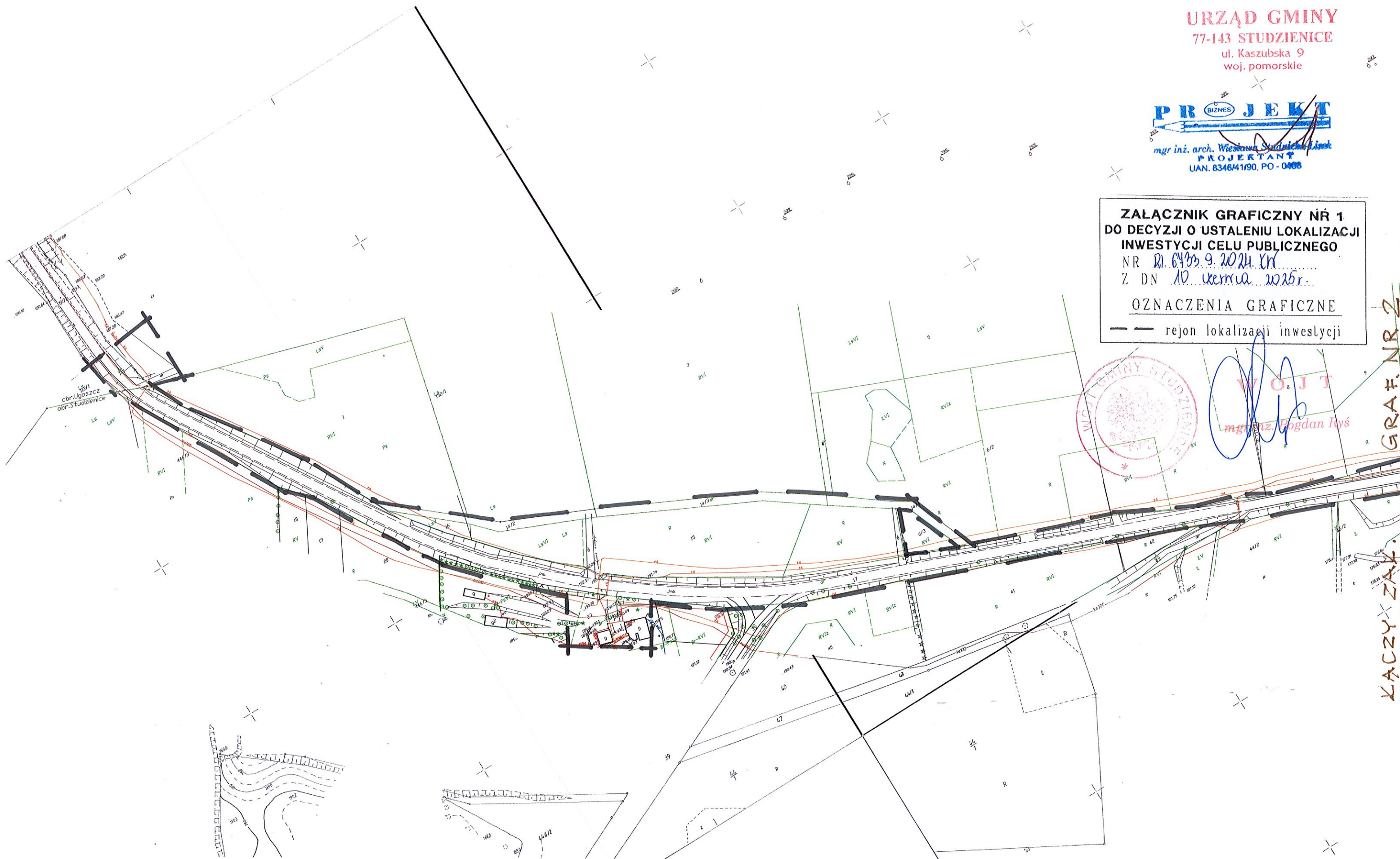
OZNACZENIA GRAFICZNE

— rejon lokalizacji inwestycji



mgr inż. Bogdan Ryś

GRAF. NR 2
ZŁĄCZY ZAK.



ŁĄCZY ZAK. GRAF. NR 1

ŁĄCZY ZAK. GRAF. NR 3

ŁĄCZY ZAK.

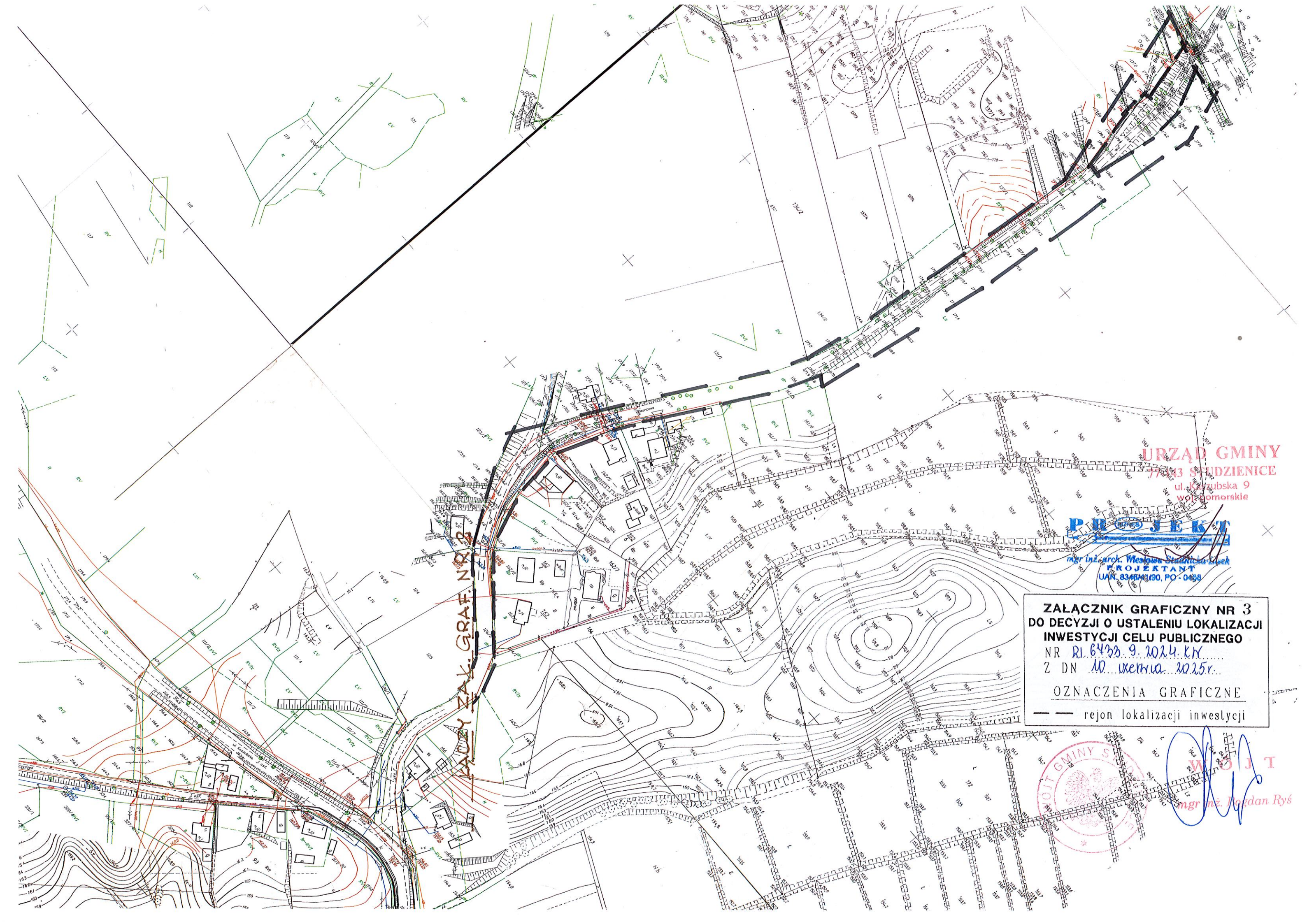
GRAF. NR 4

URZĄD GMINY
77-113 STUDZIENCE
ul. Kaszubska 9
Woj. pomorskie

P.R. BIZNEK
mgr inż. arch. Wiesława Szustak-Lach
PROJEKTANT
UAN 83404100, PO - 0000

**ZALĄCZNIK GRAFICZNY NR 2
DO DECYZJI O USTALENIU LOKALIZACJI
INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO**
NR 21.6455.9.2024.XN
Z DN 10.09.2025r.
OZNAČZENIA GRAFICZNE
— rejon lokalizacji inwestycji

WÓJT
mgr inż. Bogdan Ryś



ZAŁĄCZNIK ZAK. GRAF. NR 3

URZĄD GMINY
77-443 STUDZIENCE
ul. Kłobucka 9
Włoszomorskie

PROJEKT

mgr inż. arch. Wiesław Stachnicki
PROJEKTANT
UAN 8348M/190, PO - 0488

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY NR 3
DO DECYZJI O USTALENIU LOKALIZACJI
INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO
NR RI.6433.9.2024.KN
Z DN 10.06.2025r.
OZNACZENIA GRAFICZNE
— rejon lokalizacji inwestycji



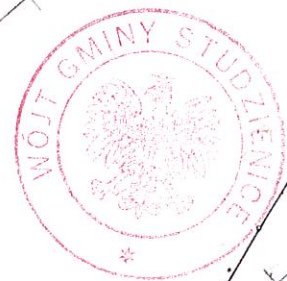
mgr inż. Jordan Rys

URZĄD GMINY
77-143 STUDZIENCE
ul. Kaszubska 9
woj. pomorskie

PRZEMYSŁ
BIZNES

mgr inż. arch. Wiesława Stądnicka-Lis
PROJEKTANT
UAN. 834641190, PO - 0488

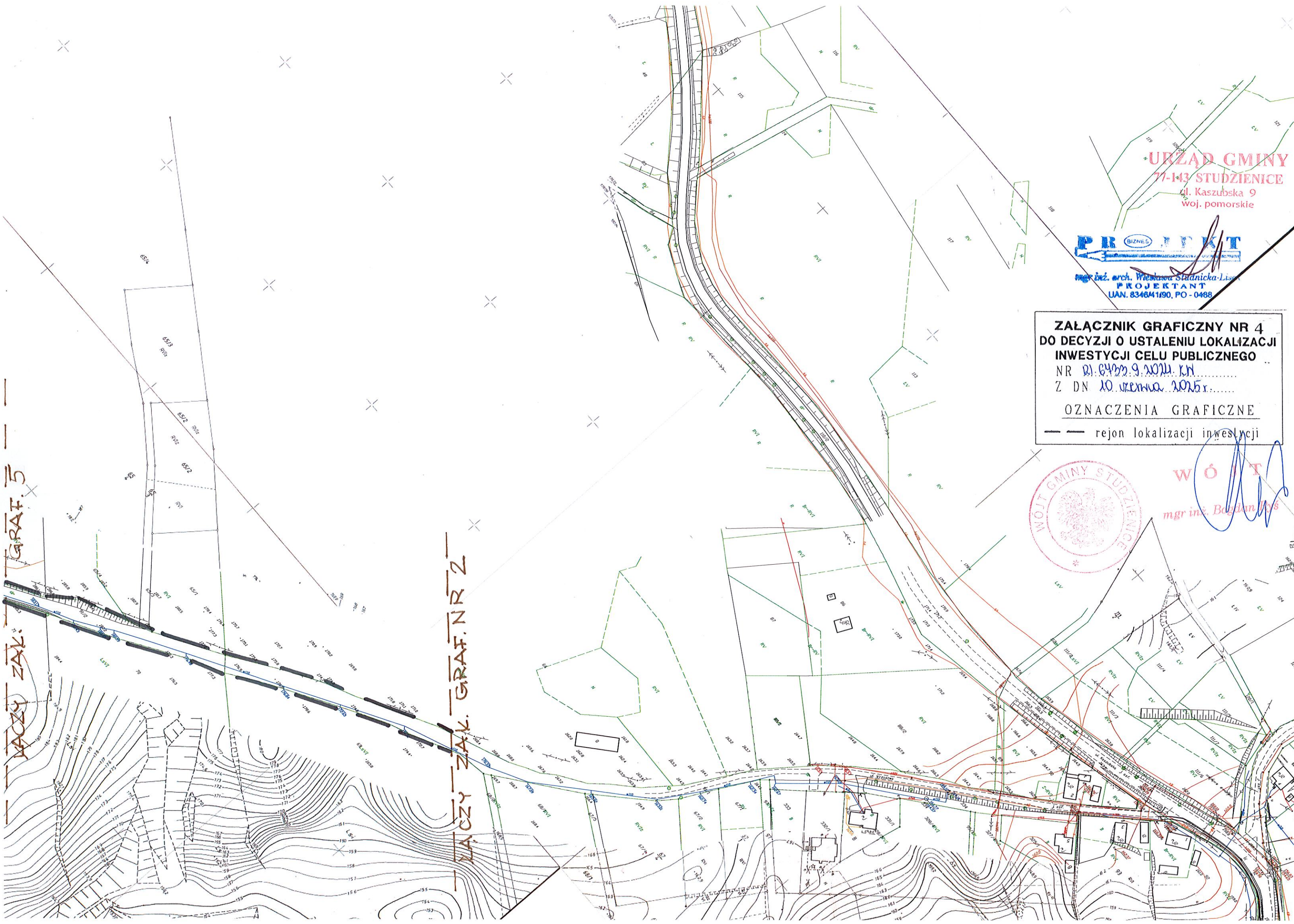
**ZALĄCZNIK GRAFICZNY NR 4
DO DECYZJI O USTALENIU LOKALIZACJI
INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO**
NR RI.6422.9.2024.KH
Z DN 10.06.2025r.
OZNACZENIA GRAFICZNE
— rejon lokalizacji inwestycji



WÓJT
mgr inż. Bogdan Jys

ŁĄCZY ZAK. GRAF. 5

ŁĄCZY ZAK. GRAF. NR 2



URZĄD GMINY
77-143 STUDZIENCE
ul. Kaszubska 9
woj. pomorskie

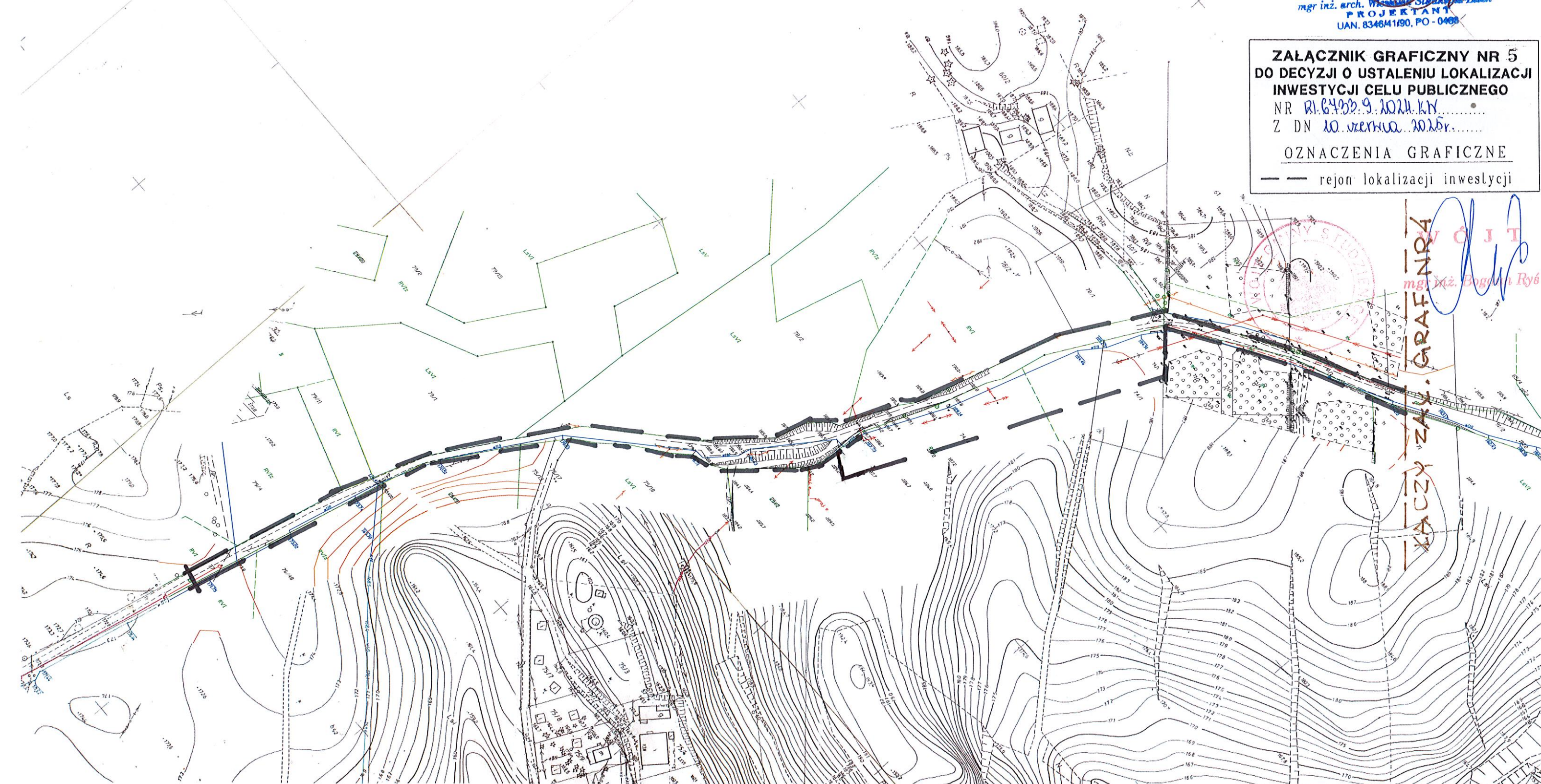
PR BIZNES JEKT

mgr inż. arch. Wiesław Studzieniecki
PROJEKTANT
UAN. 834641690, PO - 0408

ZALĄCZNIK GRAFICZNY NR 5
DO DECYZJI O USTALENIU LOKALIZACJI
INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO
NR RI.6433.9.2024.KN
Z DN 10.04.2025r.

OZNACZENIA GRAFICZNE

— rejon lokalizacji inwestycji



Ls

/ 193,8 /

/ 189,8 /

Województwo: pomorskie

Powiat: bytowski

Jednostka ewidencyjna: 220108_2, Studzienice

Dz. 0011, Studzienice, 0012, Ugoszcz,

MAPA ZASADNICZA

SKALA 1:1000

obr. Studzienice 0011: dz. 17, 77, 91/1, 91/2, 110/1, 110/2, 120/1, 126/2, 141, 156, 172/1, 323, obr. Ugoszcz 0012: dz. 1/1

URZĄD GMINY

77-143 STUDZIENICE

ul. Kaszubska 9
woj. pomorskie

PROJEKT

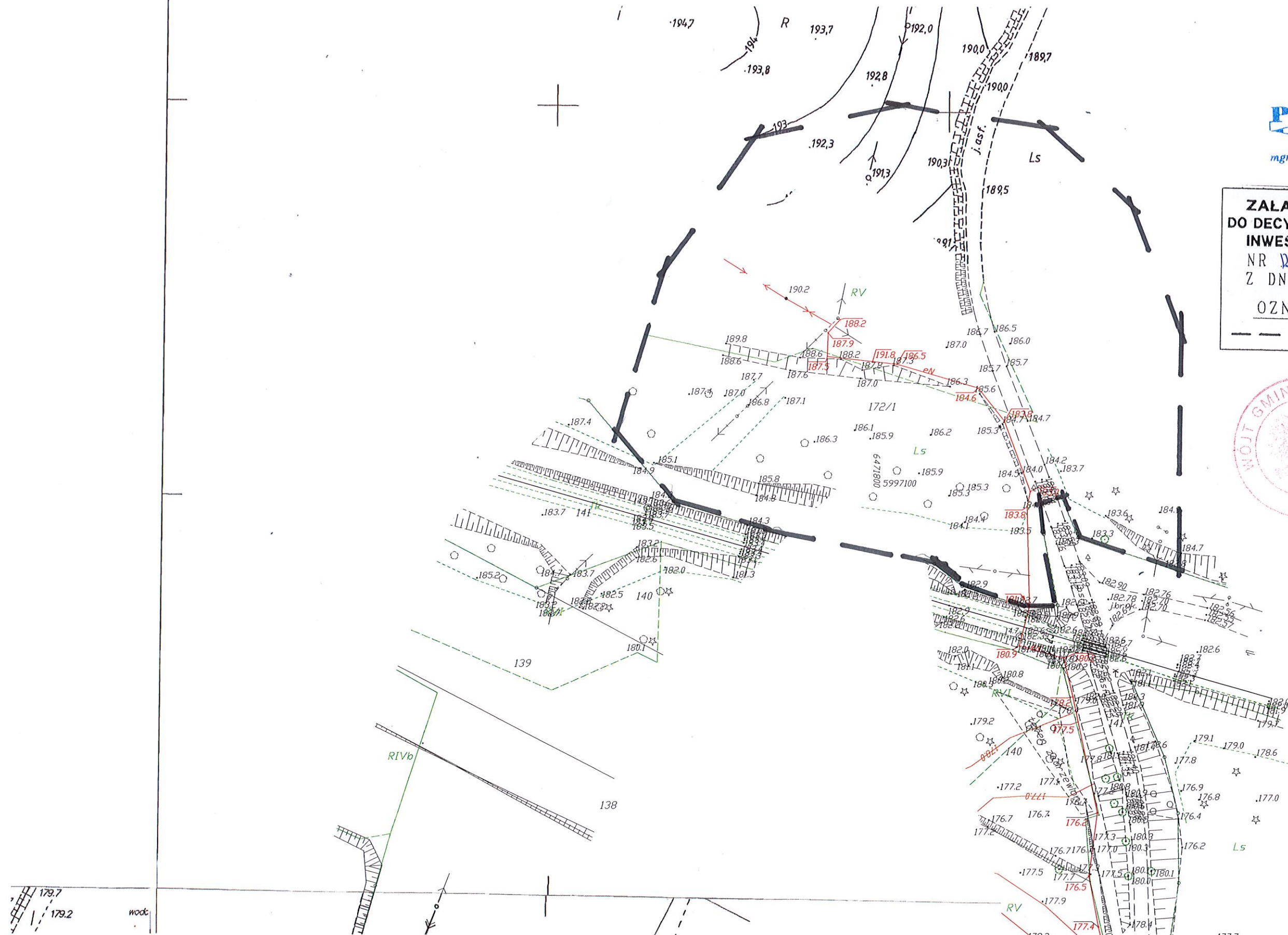
mgr inż. arch. Wiesław Studnicki/Lisek
PROJEKTANT
UAN: 834641190, PO - 0408ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY NR 6
DO DECYZJI O USTALENIU LOKALIZACJI
INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGONR 21.6400.9.2024.KH
Z DN 10.10.2025r.

OZNACZENIA GRAFICZNE

— rejon lokalizacji inwestycji



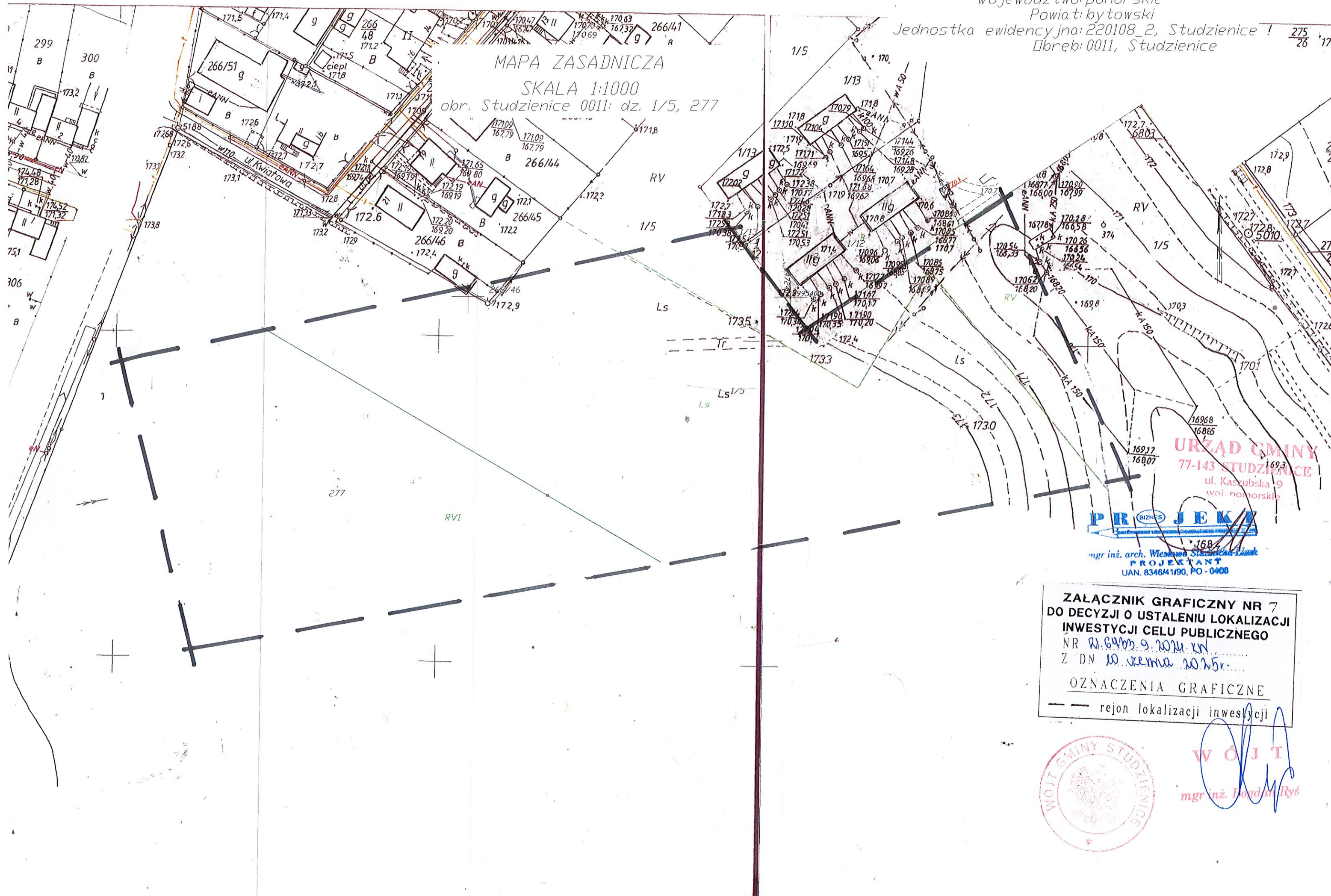
mgr inż. Rafał Ryś



MAPA ZASADNICZA

SKALA 1:1000

obr. Studzienice 0011: dz. 1/5, 277



URZĄD GMINY
77-143 STUDZIENICE
ul. Kaszubska 9
woj. pomorskie

PR BIZNES JEKI

mgr inż. arch. Wiesław Stachurski
PROJEKTANT
UAN. 834641/90, PO - 0408

ZALĄCZNIK GRAFICZNY NR 7
DO DECYZJI O USTALENIU LOKALIZACJI
INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO
NR 21.6403.9.2024.KN
Z DN 10.06.2025r.
OZNACZENIA GRAFICZNE
— rejon lokalizacji inwestycji



WÓJT
mgr inż. Józef Ryś