

UMOWA (WZÓR)
NR

Zawarta w Studzienicach, dnia pomiędzy:

Gminą Studzienice, ul. Kaszubska 9, 77-143 Studzienice,

NIP: 842 16 63 765, Regon: 770979559

reprezentowaną przez:

Wójta Gminy Studzienice – mgr inż. Bogdana Ryś

przy kontrasygnacie **Skarbnika Gminy – mgr Marii Sabisz-Jereczek**

zwaną dalej w treści Umowy **"Zamawiającym"**,

a

przedsiębiorstwem

reprezentowanym przez:

.....

zwanym dalej w treści Umowy **"Wykonawcą"**

Na podstawie Regulaminu Udzielania Zamówień Publicznych, których wartość nie przekracza kwoty 130 000,00 zł, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2024 r., poz. 1320 ze zm.) w Gminie Studzienice, została zawarta umowa o następującej treści:

§1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania przedmiot zamówienia, którym jest wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla zadań polegających na rozbudowie przystani kajakowej w Sominach na dz. nr 76/1, 121/1, 121/2, 195/1 obr. Sominy i rozbudowie przystani kajakowej w Skwierawach na dz. nr 135, 137, 158/1, 158/3 obr. Skwierawy oraz uzyskanie wszystkich decyzji i uzgodnień niezbędnych do uzyskania pozwolenia na realizację przedmiotowych inwestycji.

2. Zamówienie udzielone jest w podziale na części. Przedmiot niniejszej umowy dotyczy:

Części nr 1: Wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej na rozbudowę przystani kajakowej w Sominach.

Części nr 2: Wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej na rozbudowę przystani kajakowej w Skwierawach.

3. Zakres przedmiotu zamówienia dotyczący wykonania dokumentacji projektowo-kosztorysowej na rozbudowę przystani kajakowej w Sominach obejmuje w szczególności:

a) Opracowanie projektu zagospodarowania terenu, w skład którego wchodzi:

- Opracowanie projektu nowego pomostu na miejscu istniejącego w kształcie litery „T” z części stałej na palach prostopadłej do linii brzegu o długości ok 30 m i szerokości 2,5 m, z balustradami po obu stronach oraz z części pływającej o wymiarach 15 x 2,5 m, ustawionej równoległe do linii brzegu połączonej ze stałym pomostem za pomocą trapu. Powierzchnia pomostu pływającego powinna znajdować się maksymalnie 20 cm nad lustrem wody.
- Zaprojektowanie naturalnego slipu do kajaków,



- Zaprojektowanie wiaty z miejscem ogniskowym/grillowym, wyposażonym w ławki, w miejscu istniejącego miejsca ogniskowego – ok. 33 m²,
 - Zaprojektowanie drewnianej przebieralni dla kajakarzy – 3 szt.,
 - Wyznaczenie miejsca do biwakowania poprzez wygrodzenie drewnianym płotem – 36 mb.,
 - Wyznaczenie lokalizacji modułu rowerowego i stojaków na rowery (6 szt. stojaków) oraz zaprojektowanie tablicy z regulaminem i danymi kontaktowymi do opiekuna terenu,
 - Zaprojektowanie oznaczeń:
 - od strony wody – przystań (P), kilometraż (K),
 - drogowych informujących o przystani kajakowej (D)
 - Zaprojektowanie lokalizacji tablicy informacyjno-promocyjnej PSK (PSK).
- b) Zaprojektowanie dojazdu do linii brzegowej poprzez poszerzenie istniejącego chodnika i wzmocnienie jego nośności wraz z placem do zawracania (12,5 m x 12,5 m),

4. Zakres przedmiotu zamówienia dotyczący wykonania dokumentacji projektowo-kosztorysowej na rozbudowę przystani kajakowej w Skwierawach obejmuje w szczególności:

- a) Opracowanie projektu zagospodarowania terenu, w skład którego wchodzi:
- Opracowanie remontu istniejącego pomostu wraz z dobudowaniem końcówki pływającej,
 - Zaprojektowanie placu postojowego powiększonego o miejsca dla operatorów kajakowych oraz dojazdu do placu na terenie działki,
 - Zaprojektowanie ścieżki z naturalnej nawierzchni,
 - Zaprojektowanie wiaty z miejscem ogniskowym / grillowym, wyposażonym w ławki – ok 33 m²,
 - Zaprojektowanie wiaty biesiadnej – ok 70 m²,
 - Zaprojektowanie drewnianych przebieralni dla kajakarzy – 3 szt.,
 - Wyznaczenie miejsc dla przenośnej toalety – utwardzenie terenu (ok 19 m²) i zaprojektowanie drewnianych osłon (ok. 15,3 mb),
 - Zaprojektowanie remontu istniejącego miejsca ogniskowego,
 - Zaprojektowanie miejsca do biwakowania z ogrodzeniem,
 - Zaprojektowanie oznakowania wodnego – przystań (P), kilometraż (K),
 - Zaprojektowanie oznakowania drogowego informującego o przystani kajakowej oraz oznaczania dojazdu ze wsi Skwierawy,
 - Zaprojektowanie lokalizacji tablicy informacyjno-promocyjnej PSK (PSK) oraz tablicy z regulaminem obiektu (R),
 - Zaprojektowanie drewnianego ogrodzenia – ok 57 mb.,
 - Wyznaczenie lokalizacji dla stojaków rowerowych i modułu do naprawy rowerów,
- b) Zaprojektowanie przyłącza elektrycznego, instalacja monitoringu i stanowisk do ładowania urządzeń mobilnych,

5. Przedmiot zamówienia obejmuje również sprawowanie nadzoru autorskiego przez cały okres realizacji inwestycji.

6. Po uzyskaniu niezbędnych pozwoleń (- wodnoprawnych, na rozbiorke, budowę, remont) lub zgłoszenia Wykonawca dostarczy komplet dokumentacji zawierający:

- a) Projekt budowlany w ilości **po 5 egz. (dla każdej części - jeżeli dotyczy),**
- b) Projekt wykonawczy w ilości **po 5 egz. (dla każdej części - jeżeli dotyczy),**
- c) Przedmiar robót w ilości **po 5 egz. (dla każdej części - jeżeli dotyczy),**
- d) Kosztorys inwestorski w ilości **po 5 egz. (dla każdej części - jeżeli dotyczy),**



- e) Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych w ilości **po 5 egz. (dla każdej części jeżeli dotyczy).**

Oprócz wersji papierowej całość dokumentacji (dla części nr 1 i 2) należy przekazać Zamawiającemu w formie elektronicznej, w postaci pdf w postaci pdf z zapisem na nośnikach: pendrive x 1 szt., CD x 1 szt.

§2

1. Terminy wykonania umowy – **do 6 miesięcy** od dnia podpisania umowy - **dla części nr 1 i 2** z zastrzeżeniem ust. 2.
2. W przypadku wystąpienia okoliczności niezależnych od Wykonawcy skutkujących niemożnością dotrzymania terminu określonego w ust. 1, termin ten może ulec przedłużeniu, nie więcej jednak niż o czas trwania tych okoliczności. Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie powiadomić Zamawiającego o zaistniałych okolicznościach w formie pisemnej.
3. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z zakresem prac, miejscem, którego dotyczy opracowywana dokumentacja i nie wnosi żadnych zastrzeżeń oraz, że warunki prowadzenia prac są mu znane.
4. **Za termin zakończenia prac uważa się datę przekazania Zamawiającemu opracowanej dokumentacji projektowo-kosztorysowej, potwierdzonej protokolarnym odbiorem dokumentacji przez strony.**
5. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i wiedzą techniczną oraz ewentualnymi wskazówkami i zaleceniami Zamawiającego.
6. Wykonawca udziela gwarancji na wykonaną dokumentację projektowo – kosztorysową do dnia zakończenia robót budowlanych, będących przedmiotem opracowań projektowo-kosztorysowych.
7. Wykonawca w ramach pełnienia nadzoru autorskiego udzielać będzie odpowiedzi na zapytania skierowane do Zamawiającego w toku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie robót budowlanych związanych z realizacją przedmiotowego projektu, które dotyczyć będą rozwiązań projektowych, przedmiarów robót oraz specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót.
8. Wykonawca zobowiązuje się ponadto do stwierdzania w toku wykonywania robót budowlanych zgodności realizacji z projektem, a także uzgadniania możliwości wprowadzania rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie, zgłoszonych przez kierownika budowy lub inspektora nadzoru inwestorskiego.
9. Zamawiający udzieli Wykonawcy zamówienia z wolnej ręki w przypadku wystąpienia robót dodatkowych, nie objętych zamówieniem podstawowym, niezbędnych do jego prawidłowego wykonania, których wykonanie stało się konieczne na skutek sytuacji niemożliwej do przewidzenia.
10. Udzielenie zamówienia powinno być poprzedzone protokołem konieczności podpisanym przez Zamawiającego i Wykonawcę.

§ 3

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie ryczałtowe **brutto zł (słownie:)**
2. W wynagrodzeniu określonym w ust. 1 mieszczą się wszystkie koszty związane z kompleksowym wykonaniem przedmiotu umowy, w tym między innymi koszty uzyskania niezbędnych decyzji, uzgodnień, opinii i pozwoleń w ramach obowiązujących przepisów prawa.

§ 4



1. Ustala się, że wypłata wynagrodzenia następować będzie na podstawie faktury/ rachunku uproszczonego, która wystawiona będzie po należytych wykonaniu ustalonego zakresu prac danej części zamówienia.
2. Podstawą do wystawienia faktury/ rachunku uproszczonego za wykonane prace stanowić będzie protokół, o którym mowa w §2 ust. 4, podpisany bez zastrzeżeń przez Wykonawcę i Zamawiającego.
3. Należność Wykonawcy z tytułu realizacji przedmiotu umowy płatna będzie przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze/ rachunku uproszczonym w ciągu 30 dni od dnia dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT/rachunku uproszczonego do siedziby Zamawiającego.
4. Za datę zapłaty uważana będzie data złożenia przez Zamawiającego polecenia przelewu bankowego.

§ 5

1. Wykonawca przenosi na Zamawiającego, w ramach wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1, autorskie prawa majątkowe do utworów (w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych) powstałych w wyniku wykonywania niniejszej Umowy na następujących polach eksploatacji:
 - a) w zakresie użytkowania,
 - b) w zakresie wykorzystania w całości lub części utworu oraz dokonywania zmian utworu,
 - c) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania utworu – wytwarzanie określoną techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego,
 - d) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania utworu – wytwarzanie określoną techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,
 - e) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utwór utrwalono – wprowadzenie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy,
 - f) w zakresie rozpowszechniania utworu w sposób inny niż określony w pkt. d – publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie szkody poniesione przez Zamawiającego w wyniku wystąpienia wad prawnych lub fizycznych utworów, a w szczególności odpowiada za rozwiązania projektu niezgodne z obowiązującymi normami prawnymi i przepisami.
3. W przypadku skierowania wobec Zamawiającego, jakichkolwiek roszczeń przez osoby trzecie w związku z przedmiotem umowy, Wykonawca zobowiązuje się podjąć wszelkie niezbędne czynności prawne i faktyczne w celu zwolnienia Zamawiającego od odpowiedzialności w stosunku do takich osób trzecich. Wykonawca zwróci także Zamawiającemu wszelkie koszty i straty poniesione w wyniku lub w związku z roszczeniami osób trzecich, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, w tym koszty zastępstwa procesowego.
4. Przeniesienie autorskich praw majątkowych określonych niniejszą umową następuje z dniem podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego i nie wymaga złożenia dodatkowego oświadczenia.

§ 6

1. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w terminie 14 dni od dnia powzięcia przez Zamawiającego informacji, o co najmniej jednej z poniższych przesłanek:
 - 1) jeżeli Wykonawca nie rozpoczął wykonywania obowiązków wynikających z niniejszej umowy lub przerwał ich wykonywanie, a opóźnienie lub przerwa trwają dłużej niż 7 dni;
 - 2) jeżeli Wykonawca wykonywał swoje obowiązki w sposób nienależyty i pomimo dodatkowego wezwania Zamawiającego nie nastąpiła zmiana sposobu ich wykonania;



- 3) w razie postawienia firmy Wykonawcy w stan likwidacji lub upadłości;
2. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

§ 7

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za zwłokę w terminie realizacji przedmiotu zamówienia – w wysokości 0,5 % całkowitego wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki,
 - 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze przedmiotu umowy w wysokości 0,5 % całkowitego wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki, liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - 3) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 20% całkowitego wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot umowy,
2. Zamawiający zapłaci karę umowną Wykonawcy w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot umowy.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania przenoszącego wysokość ustalonych kar umownych.
4. Wykonawca może żądać zapłaty odsetek ustawowych z tytułu zwłoki w zapłacie za fakturę.
5. Każdej ze stron przysługuje prawo do odszkodowania uzupełniającego, przekraczającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
6. Zamawiający zastrzega, że łączna wysokość naliczonych kar umownych nie może przekroczyć 100% wartości wynagrodzenia Wykonawcy określonego w § 3 ust. 1 Umowy.

§ 8

Do spraw nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy zastosowanie mają odpowiednie przepisy powszechnie obowiązującego prawa, w szczególności przepisy Kodeksu cywilnego oraz ustawy Prawo Budowlane.

§ 9

Właściwym do rozpoznania ewentualnych sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 10

Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 11

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.



ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA