



Bytów, dnia 19.05.2025r.

**PAŃSTWOWY POWIATOWY
INSPEKTOR SANITARNY
w BYTOWIE**

SZNS.9022.421.2025

Za dowodem doręczenia
Wójt Gminy Studzienice

OPINIA

Na podstawie art. 3, art. 10 ust. 2 ustawy z dnia 14 marca 1985r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (t.j. Dz. U. z 2024r. poz. 416), art. 59 ust. 1 pkt 2, art. 78 ust. 1 pkt 2, ust. 2 w zw. z art. 64 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 i 4 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 z późn. zm.), § 3 ust. 1 pkt 55 lit. b tiret pierwszy rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019r. poz. 1839 ze zm.) - Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Bytowie po zapoznaniu się z przedłożonym podaniem Wójta Gminy Studzienice nr RI.6220.8.2.2024.DK z dnia 06.05.2025r. (wpływ 06.05.2025r.), z prośbą o opinię co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia polegającego na „Budowa 7 domów mieszkalnych jednorodzinnych parterowych wraz z poddaszem użytkowym, wraz z niezbędnymi urządzeniami infrastruktury technicznej (działka nr 140, obręb Ugoszcz, gm. Studzienice)” w związku z ujednoliceniem karty informacyjnej przedsięwzięcia

wyraża opinię, że dla w/w przedsięwzięcia nie zachodzi potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko
określa następujące warunki konieczne do uwzględnienia w projekcie budowlanym oraz na etapie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia:

- zapewnić porządek na terenie budowy i jej zapleczu, zastosować w odpowiedniej liczbie i lokalizacji pojemniki na odpady stałe,
- w trakcie prowadzenia robót budowlanych zapewnić bezpieczeństwo ludzi i mienia oraz to, by prowadzone roboty nie stwarzały uciążliwości (hałas, zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby) powodowanymi pracą urządzeń, dla zdrowia ludzi i środowiska,
- prace budowlane i montażowe realizować w porze昼iennej w godzinach 6:00 –18:00 z przestrzeganiem reżimów technologicznych, przepisów bhp i ochrony środowiska,
- teren zajęty na czas realizacji inwestycji jak i teren wokół inwestycji należy utrzymywać w czystości,
- w trakcie realizacji robót zastosować sprzęt, pojazdy i maszyny budowlane wysokiej jakości oraz technicznie sprawne by nie dopuścić do niekontrolowanych wycieków do gruntu, charakteryzujące się stosunkowo niskim poziomem emitowanego hałasu. Sprzęt ten winien spełniać wymogi, określone w *Dyrektywie 2000/14/EC oraz Rozporządzeniu Ministra Gospodarki z dnia 21 grudnia 2005 roku w sprawie zasadniczych wymagań dla urządzeń używanych na zewnątrz pomieszczeń zakresie emisji hałasu do środowiska (Dz. U. Nr 263, poz. 2202 ze zm.)*,
- systematycznie przekazywać odpady uprawnionym podmiotom w celu ich wywieżenia ,
- w trakcie realizacji posegregowane odpady przed ich przekazaniem uprawnionym podmiotom należy magazynować selektywnie w wyznaczonych miejscach zgodnie z przepisami, w sposób zapewniający ochronę życia i zdrowia ludzi oraz ochronę środowiska,
- zabezpieczyć potrzeby higieniczne pracowników w fazie realizacji przedsięwzięcia ,
- gospodarowanie wytworzonymi odpadami zgodnie z zasadami ustalonymi w *ustawie z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1587 z późn. zm.)* z zachowaniem następujących działań:
 - segregacja odpadów na etapie ich powstawania,
 - gromadzenie i przechowywanie odpadów selektywnie w miejscach do tego przeznaczonych i oznakowanych (specjalne kontenery, pojemniki, zbiorniki, worki),
 - pojemniki na odpady wyposażyć w szczelne zamknięcia zapewniające bezpieczeństwo prac ładunkowych i przewozu,

- usuwanie, odzysk lub unieszkodliwianie odpadów innych niż niebezpieczne powierzyć odbiorcy odpadów posiadającemu odpowiednie koncesje na prowadzenie tego typu działalności,
- wszystkie odpady odbierane muszą być systematyczne,
- zapewnić drogi dojazdowe na teren budowy w taki sposób by nie powodowały dużego zapylenia oraz hałasu, wywołujące uciążliwości dla istniejącej zabudowy mieszkaniowej,
- zastosować technologię i materiały budowlane przyjazne środowisku o wysokiej jakości gwarantującej dłuższy okres ich użytkowania i posiadające wymagane prawem certyfikaty i zapewnić właściwe ich składowanie na terenie budowy,
- prowadzić wymagane przeglądy instalacji.

Uzasadnienie:

Wójt Gminy Studzienice prowadzący postępowanie do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, podaniem RI.6220.8.2.2024.DK z dnia 18.12.2024r. (wpływ 20.12.2024r.), wystąpił do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Bytowie o opinię, przekładając kartę informacyjną przedsięwzięcia, wyrys z rejestru gruntów, wniosek Inwestora o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach oraz informację o braku obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na terenie objętym wnioskiem. W dniu 06.05.2025r. (wpływ 06.05.2025r.) podaniem znak RI.6220.8.2.2024.DK ponownie zwrócił się o opinię przedkładając ujednoliconą Kartę Informacyjną Przedsięwzięcia.

Przedmiotowe przedsięwzięcie polega na podziale działki nr 140 obr. Ugoszcz, na 8 mniejszych działek, w tym 7 działek z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną oraz jedna działka na drogę wewnętrzną, stanowiącą dojazd do tych działek o szerokości 6 metrów. Działka o nr 140 przeznaczona do realizacji opisywanej inwestycji zlokalizowana jest w obrębie Ugoszcz, gminy Studzienice, powiat bytowski. Całkowita powierzchnia działki wynosi 1,75 hektara. W ramach przedsięwzięcia powstanie również niezbędna infrastruktura. Planowany podział działki obejmuje projektowane powierzchnie:

- powierzchnia terenu inwestycji (działki nr 140) - 17508 m²;
- powierzchnia zabudowy 7 projektowanych budynków - ok. 840 m² - 4,8%;
- powierzchnia projektowanej drogi wewnętrznej nieutwardzonej - 1312m² - 7,5%;
- powierzchnia przewidywanych miejsc postojowych ok. 250 m² - 1,4%.

Planowane jest pozostawienie reszty powierzchni jako powierzchni biologicznie czynnej.

Projektowana infrastruktura obejmuje:

- wjazd z drogi gminnej;
- drogę wewnętrzną o podłożu gruntowym;
- dwa miejsca postojowe na terenie każdej posesji;
- sieć wodociągową z przyłączem do każdej posesji;
- przydomowa oczyszczalnia ścieków lub zbiornik bezodpływowy na każdej posesji.

Planowane jest:

- zaopatrzenie w wodę z wodociągu wiejskiego;
- odprowadzenie ścieków do przydomowych oczyszczalni ścieków lub zbiorników bezodpływowych;
- zaopatrzenie w energię elektryczną na zasadach uzgodnionych z Zakładem Energetycznym;
- zachowanie istniejącej rzeźby terenu, ewentualne niwelacje przewiduje się wyłącznie pod budynki mieszkalne.

Projektowane budynki mieszkalne jednorodzinne będą posiadały niżej wymienione parametry:

- powierzchnia zabudowy pojedynczego budynku mieszkalnego: od ok. 100m² do 120 m²;
- liczba kondygnacji naziemnych: 2;
- dach - dwuspadowy, kąt nachylenia od 30 do 50 stopni;
- wysokość projektowanej zabudowy licząc od poziomu posadzki parteru do poziomu kalenicy - do 9 m;
- szerokość elewacji frontowej projektowanych budynków: od 12 m do 15 m;
- szerokość elewacji szczytowej projektowanych budynków: od 7 m do 10 m.

Przedsięwzięcie usytuowane będzie na działce o numerze ewidencyjnym 140 w obrębie Ugoszcz, na terenie gminy Studzienice w powiecie bytowskim w województwie pomorskim. Od strony północnej w odległości ok. 100 metrów od terenu przedsięwzięcia znajdują się istniejące budynki mieszkalne jednorodzinne. W promieniu 300 metrów znajdują się również budynki mieszkalne wielorodzinne. Od strony południowej sąsiadujące działki są wykorzystywane jako grunt orny oraz łąki i pastwiska. Planowane przedsięwzięcie zlokalizowane jest w miejscowości Ugoszcz, w gminie Studzienice. Miejscowość Ugoszcz leży przy drodze powiatowej nr 1780G. W odległości ok. 3 km od miejscowości biegnie również droga wojewódzka nr 212, a w odległości ok. 6 km od miejscowości znajduje się droga krajowa nr 20. Wjazd na teren przedsięwzięcia będzie się odbywać z drogi gminnej nr 183025G.

Realizacja inwestycji wiązać się będzie z oddziaływaniem na środowisko głównie na etapie budowy ze względu na powstawanie odpadów i hałas związany z pracą maszyn i urządzeń. Uciążliwości te będą miały krótkotrwały charakter i ustąpią po zakończeniu budowy. Przy przyjęciu do realizacji inwestycji, opisanych w karcie informacyjnej rozwiązań technologiczno-technicznych oddziaływanie na środowisko w fazie realizacji i eksploatacji będzie zminimalizowane. W wyniku realizacji inwestycji przedmiotowa działka nabędzie funkcję zgodną z występującą już w jej sąsiedztwie.

Uwzględniając powyższe uwarunkowania zaopiniowano jak wyżej.

Państwowy Powiatowy
Inspektor Sanitarny
w Bytowie
Anna Krefft

/podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym/

Otrzymują

1. Za pośrednictwem PURDE/PUH:
Wójt Gminy Studzienice
Ul. Kaszubska 9, 77-143 Studzienice
2. a/a