



REGIONALNY DYREKTOR OCHRONY ŚRODOWISKA W GDAŃSKU

RDOŚ-Gd-WOO.4220.251.2025.KB.1
/za potwierdzeniem odbioru/

Gdańsk, dnia 30 kwietnia 2025 r.

POSTANOWIENIE

Na podstawie:

- art. 123 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (*Dz. U. z 2024 r. poz. 572*) – dalej Kpa,
- art. 64 ust. 1 pkt 1, ust. 3, ust. 3a ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (*Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 z późn. zm.*) – dalej ustawa ooś,
- § 3 ust. 1 pkt 55 lit. b tir. 1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (*Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 z późn. zm.*),

na wniosek Wójta Gminy Studzienice znak RI.6220.3.1.2025.DK z dnia 16.04.2025 r. (data wpływu 18.04.2025 r.), oraz po przeanalizowaniu wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wraz z załącznikami, z dnia 31.03.2025 r.,

postanawiam:

- I. Wyrazić opinię o braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko planowanego przedsięwzięcia pn.: **„Wydzielenie działek pod zabudowę mieszkaniową wraz z infrastrukturą techniczną”**, zlokalizowanego na działce nr 337/3 obręb Ugoszcz, gm. Studzienice.
- II. Wskazać na konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach poniższych warunków dotyczących etapu realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia:
 1. Prace budowlane będące źródłem hałasu prowadzić poza okresem dni świątecznych i niedziel, wyłącznie w porze dziennej (w godzinach od 7:00 do 18:00), chyba że wymagane jest zachowanie ciągłości technologicznej prowadzonych prac (wylewanie fundamentu, prace betoniarskie).
 2. Dostosować przewidywane godziny wzmożonego ruchu samochodowego związanego z transportem materiałów budowlanych, innych materiałów i towarów związanych z budową, do bieżących warunków drogowych na trasie dojazdowej, tak aby nie powodować sytuacji wymuszonych przestojów i zatorów na drogach dojazdowych do placu budowy oraz dodatkowych utrudnień dla innych podmiotów działających w otoczeniu inwestycji.
 3. Przy wyznaczaniu terenów pod zaplecze budowy, bazę materiałowo-sprzętową, miejsca składowania odpadów i materiałów z rozbiórki oraz miejsca deponowania mas

ziemnych, wykluczyć ich lokalizacje w odległości mniejszej niż 20 m od rowów melioracyjnych.

4. Konserwację i naprawę maszyn pracujących na placu budowy prowadzić na terenach specjalnie do tego przygotowanych – na uszczelnionym podłożu.
5. Wyposażyć plac budowy w sorbenty do ograniczania i usuwania ewentualnych rozlewów olejowych.
6. W przypadku wycieku do środowiska substancji ropopochodnych: zabezpieczyć wyciek przed przedostaniem się do wód powierzchniowych i gruntowych; zapewnić sprawne usunięcie go z powierzchni wody lub gruntu oraz bezwzględnie zlecić usunięcie skażonej warstwy ziemi wyspecjalizowanemu odbiorcy.
7. Przed rozpoczęciem prac budowlanych wygrodzić płotkiem z siatki herpetologicznej północny oraz wschodni fragment działki od strony zbiornika wodnego oraz rowu melioracyjnego, w celu uniemożliwienia migracji płazów na teren budowy. Codziennie przed przystąpieniem do dalszych prac przeprowadzać kontrolę wykopów. Uwięzione zwierzęta niezwłocznie przenieść poza teren objęty pracami, na właściwe dla nich siedliska. Przenoszenie prowadzić pod nadzorem przyrodnika oraz przy użyciu rękawiczek ochronnych. Używany do tego sprzęt dezynfekować. Monitorować przez przyrodnika skuteczność zastosowanych na etapie budowy rozwiązań.
8. Rozpoczęcie prac ziemnych przeprowadzić poza okresem gniazdowania ptaków (tj. poza okresem od 1 marca do 31 sierpnia). W przypadku zaistnienia potrzeby dokonania prac w ww. okresie, możliwe będzie ich wykonanie jedynie w przypadku potwierdzenia przez osobę posiadającą wiedzę i kompetencje z zakresu ornitologii, iż przedmiotowy teren nie jest wykorzystywany przez chronione gatunki ptaków, jako miejsce gniazdowania. W przypadku stwierdzenia lęgów, prace rozpocząć po ich wyprowadzeniu.
9. Do nasadzeń wykorzystać gatunki roślin rodzimych geograficznie i siedliskowo, w tym nektaro- i pyłkodajnych.

UZASADNIENIE

W dniu 18.04.2025 r., do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku – dalej RDOŚ w Gdańsku, wpłynął wniosek Wójta Gminy Studzienice, znak RI.6220.3.1.2025.DK z dnia 16.04.2025 r., w celu uzyskania opinii, co do konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia pn.: „**Wydzielenie działek pod zabudowę mieszkaniową wraz z infrastrukturą techniczną**”, zlokalizowanego na działce nr 337/3 obręb Ugoszcz, gm. Studzienice. Wniosek zawierał dokumenty wymagane art. 64 ust. 2 ustawy ooś załączniki, tj:

- kopię wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach,
- kartę informacyjną przedsięwzięcia jw. (KIP),
- oświadczenie, o którym mowa w art. 64 ust. 2a ustawy ooś,
- zaświadczenie o braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z art. 64 ust. 1 pkt 1 ustawy ooś regionalny dyrektor ochrony środowiska wydaje opinię dotyczącą obowiązku lub braku obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko dla planowanych przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, o których mowa w art. 59 ust. 1 pkt 2 ww. ustawy. Rodzaje tych przedsięwzięć określone są w § 3 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia

10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 ze zm.).

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gdańsku, po dokonaniu analizy przedłożonej dokumentacji, w tym karty informacyjnej przedsięwzięcia stwierdził, iż:

- Planowana inwestycja polega na wydzieleniu działek i realizacji zabudowy mieszkaniowej wraz z infrastrukturą techniczną na działce nr 337 obręb Ugoszcz, gm. Studzienice, nieobjętej miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, o łącznej powierzchni terenu przekształconego wynoszącej ok. 1,2 ha, zlokalizowanej na terenie otuliny Parku Krajobrazowego Doliny Słupi.
- Przedsięwzięcie objęte ww. wnioskiem, kwalifikuje się zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 z późn. zm.), jako:
 - § 3 ust. 1 pkt 55 lit. b tir. 1: „zabudowa mieszkaniowa wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą: nieobjęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo miejscowego planu odbudowy, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż: 0,5 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-3 tej ustawy”.

W związku z tym realizacja ww. przedsięwzięcia wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

- W związku z rodzajem i lokalizacją przedsięwzięcia, oddaloną od granic Państwa, wykluczona jest możliwość oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na obszary położone poza granicami Polski zarówno na etapie realizacji jak i eksploatacji. Nie zachodzą więc przesłanki do przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko w kontekście transgranicznym.

Analizując łącznie kryteria określone w art. 63 ust. 1 ustawy ooś oraz informacje zawarte w karcie informacyjnej przedsięwzięcia tutejszy Organ wziął pod uwagę:

1. Rodzaj i charakterystykę przedsięwzięcia:

Planowane przedsięwzięcie polegać będzie na wydzieleniu działek i realizacji zabudowy mieszkaniowej wraz z infrastrukturą techniczną, w tym 8 działek budowlanych przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną oraz 1 działkę stanowiącą wewnętrzną drogę dojazdową do wyodrębnionych posesji. Powierzchnia pojedynczej działki budowlanej wynosić będzie ok. 1200 m². Zakłada się realizację domów jednorodzinnych dwukondygnacyjnych o wysokości do 9 m, z możliwością ich podpiwniczenia. W zakresie infrastruktury technicznej przewiduje się uzbrojenie terenu w energię elektryczną, wodę z sieci wodociągowej, odprowadzanie ścieków do kanalizacji sanitarnej, a do czasu wybudowania sieci gminnej realizację i korzystanie z bezodpływowych zbiorników), odprowadzanie wód opadowych w granicach terenu pojedynczej działki budowlanej, zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych źródeł ciepła w budynkach, opartych na rozwiązaniach niskoemisyjnych lub wykorzystujących odnawialne źródła energii.

2. Usytuowanie przedsięwzięcia:

Planowana inwestycja zlokalizowana zostanie na działce nr 337 obręb Ugoszcz, gm. Studzienice, nieobjętej miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Działki inwestycyjne stanowią teren gruntów ornych, pastwiska, nieużytki i grunty pod rowami.

Przedmiotowa inwestycja zajmie całą powierzchnię działki poza terenem, na którym znajdują się rowy melioracyjne. Teren ten porośnięty jest m.in. pokrzywą zwyczajną *Urtica dioica*, wierzbą iwą *Salix caprea* L. oraz mieszkanką traw. Najbliższa zabudowa znajdować się będzie w odległości ok. 20 m od tego terenu. W obrębie działki, przebiega napowietrzna linia energetyczna. Linia przewidziana jest do przebudowy. Sąsiedztwo planowanej inwestycji stanowią:

- od zachodu pole uprawne i istniejąca zabudowa mieszkaniowa,
- od północy pola uprawne i zabudowa siedliskowa z zadrzewieniami śródpolnymi,
- od wschodu grunty rolne porośnięte samosiejami (ugór),
- od południa pola uprawne oraz zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

Najbliższa zabudowa mieszkalna znajduje się na działce przylegającej (działka nr 679 obręb Ugoszcz), w odległości ok. 7 m od granicy działki nr 337/3 obręb Ugoszcz.

W odległości ok. 100 m na północ od granic terenu inwestycyjnego znajduje się najbliższy zbiornik wodny, a kolejny w odległości ok. 180 m na wschód.

Na działce inwestycyjnej stwierdzono występowanie pospolitych roślin w skali kraju tj.: babka lancetowata *Plantago lanceolata*, bylica pospolita *Artemisia vulgaris*, chaber łąkowy *Centaurea jacea*, mniszek pospolity *Taraxacum officinale* F. H. Wigg., perz właściwy *Elymus repens*, przetacznik ożankowy *Veronica chamaedrys* L., jastrzębiec kosmaczek *Pilosella officinarum*, koniczyna biała *Trifolium repens*, kostrzewa czerwona *Festuca rubra*, krwawnik pospolity *Achillea millefolium*, szczaw zwyczajny *Rumex acetosa*, szczaw polny *Rumex acetosella*, wiechlina łąkowa *Poa pratensis*. Na terenie planowanej inwestycji nie zidentyfikowano występowania gatunków chronionych czy rzadkich. Lokalnie nie stwierdzono zbiorowisk wymienionych w rozporządzeniu z dnia 13 kwietnia 2010 r. w sprawie siedlisk przyrodniczych oraz gatunków będących przedmiotem zainteresowania Wspólnoty, a także kryteriów wyboru obszarów kwalifikujących się do uznania lub wyznaczenia jako obszary Natura 2000 (Dz. U. z 2014 r. poz. 1713).

Na terenie inwestycyjnym nie stwierdzono gniazdowania ptaków. Na sąsiadującym obszarze upraw rolnych zaobserwowano obecność żurawi *Grus grus*. Stwierdzono, że teren inwestycyjny może stanowić głównie miejsce żerowania i odpoczynku dla 26 gatunków awifauny, w tym m.in.: śpiewak *Turdus philomelos*, dymówka *Hirundo rustica*, kos *Trudus merula*, kruk *Corvus corax*, kwiczoł *Turdus pilaris*, pliszka siwa *Motacilla alba*, bogatka *Parus major*, skowronek zwyczajny *Alauda arvensis*, trznadel *Emberiza citrinella*, raniuszek *Aegithalos caudatus*. Wszystkie te gatunki ptaków charakterystyczne są dla krajobrazu rolniczego, występują licznie w skali lokalnej i kraju, należą do gatunków pospolitych, licznych lub średnio licznych, nie zagrożonych w skali kraju jak i UE.

W czasie obserwacji na terenie działki inwestycyjnej i w jej otoczeniu nie zaobserwowano większych gatunków ssaków. Stwierdzono jednak obecność odchodów sarny europejskiej *Capreolus capreolus* i zająca szaraka *Lepus europaeus*, co świadczy o ich swobodnym przemieszczaniu się w obrębie analizowanego terenu. Mogą tu także występować drobne gryzonie oraz polujące na nie drapieżniki rodzaju jak np.: kuna, mysz polna, ryjówka, kret.

Na terenie inwestycyjnym występować mogą 3 gatunki płazów: ropucha szara *Bufo bufo*, żaba zielona *Pelophylax esculentus* i traszka zwyczajna *Lissotriton vulgaris*. Stwierdzono, że płazy mogą występować rzadko i niezbyt licznie. Analizowany teren jest mało atrakcyjny dla tej grupy zwierząt. Nieco większy potencjał stanowi sąsiedztwo rowu melioracyjnego, które w zależności od poziomu wody mogą być miejscami ich rozrodu lub czasowego przebywania.

Na terenie inwestycyjnym występować mogą również 2 gatunków gadów: jaszczurka zwinka *Lacerta agilis* w miejscach suchych i nasłonecznionych oraz padalec zwyczajny *Anguis fragilis* w zadrzewieniach i miejscach nasłonecznionych.

Celem ochrony dzikiej fauny, treścią nin. postanowienia zobowiązano Inwestora, przed rozpoczęciem prac budowlanych wygrodzić płotkiem z siatki herpetologicznej północny oraz wschodni fragment działki od strony zbiornika wodnego oraz rowu melioracyjnego, w celu uniemożliwienia migracji płazów na teren budowy. Codziennie przed przystąpieniem do dalszych prac przeprowadzana będzie kontrola wykopów; uwięzione zwierzęta niezwłocznie przeniesione zostaną poza teren objęty pracami, na właściwe dla nich siedliska; przenoszenie prowadzone będzie pod nadzorem przyrodnika oraz przy użyciu rękawiczek ochronnych; używany do tego sprzęt będzie dezynfekowany; wyniki nadzoru potwierdzane będą odpowiednim wpisem w dokumentacji np. wpisem do protokołu z nadzoru przyrodniczego. Nałożono również na Inwestora obowiązek rozpoczęcia prac ziemnych poza okresem gniazdowania ptaków (tj. poza okresem od 1 marca do 31 sierpnia). W przypadku zaistnienia potrzeby rozpoczęcia prac w ww. okresie, możliwe będzie ich wykonanie jedynie w przypadku potwierdzenia przez osobę posiadającą wiedzę i kompetencje z zakresu ornitologii, iż przedmiotowy teren nie jest wykorzystywany przez chronione gatunki ptaków, jako miejsce gniazdowania, co zostanie potwierdzone wpisem w dokumentacji np. wpisem do protokołu z nadzoru przyrodniczego. W przypadku stwierdzenia lęgów, prace zostaną rozpoczęte dopiero po ich wyprowadzeniu.

Przedmiotowa inwestycja położona jest poza obszarami europejskiej sieci Natura 2000. Najbliższe położone obszary Natura 2000 od granic terenu planowanego przedsięwzięcia to:

- Studzienickie Torfowiska PLH220028 w odległości ok. 1,6 km na południe,
- Dolina Słupi PLH220052 w odległości ok. 2,1 km na północny zachód,
- Bytowskie Jeziora Lobeliowe PLH220005 w odległości ok. 2,7 km na północny wschód,
- Bory Tucholskie PLB220009 w odległości ok. 3,4 km na południowy wschód,
- Lasy Rekowskie PLH220011 w odległości ok. 4,1 km na południowy zachód.

W związku z powyższym nie ma podstaw przypuszczać, aby realizacja zamierzenia mogła spowodować utratę bądź fragmentację siedlisk przyrodniczych lub siedlisk gatunków dla których zaprojektowano ww. obszary Natura 2000. W opinii tutejszego Organu planowana inwestycja nie będzie negatywnie oddziaływać na ww. obszary Natura 2000. Z uwagi na usytuowanie przedsięwzięcia oraz zakres planowanej inwestycji, nie spowoduje ona utraty powierzchni, ani fragmentacji siedlisk przyrodniczych oraz siedlisk gatunków chronionych w granicach ww. obszarów Natura 2000. Lokalizacja przedsięwzięcia wyklucza również jego wpływ na warunki ekologiczne ostoi. Tym samym nie pogorszy ona stanu ochrony siedlisk przyrodniczych i siedlisk gatunków chronionych w granicach ww. obszarów Natura 2000, nie zaburzy integralności poszczególnych obszarów Natura 2000, ani sieci Natura 2000 jako całości. Inwestycja nie będzie wpływała również na realizację celów i/lub tymczasowych celów działań ochronnych. Dlatego też nie jest konieczne przeprowadzenie oceny w trybie art. 6.3 Dyrektywy Rady 92/43/EWG.

Przedsięwzięcie zlokalizowane zostanie w otulinie Parku Krajobrazowego Doliny Słupi. Zgodnie z art. 5 pkt 14 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2024 r. poz. 1478 z późn. zm.) – dalej uop, otulina jest strefą ochronną graniczącą z formą ochrony przyrody i wyznaczoną indywidualnie dla formy ochrony przyrody w celu jej zabezpieczenia przed zagrożeniami zewnętrznymi wynikającymi z działalności człowieka.

Inne najbliższe położone obszary objęte ochroną na podstawie przepisów uop, to zlokalizowane w odległości: (rezerваты i użytki)

- ok. 2,7 km na północny zachód rezerwat przyrody „Las nad Jeziorem Mądrzechowskim”;
- ok. 3,2 km na północ użytk ekologiczny „Jezioro Ząbinowickie”,
- ok. 3,8 km na południowy zachód rezerwat przyrody „Lisia Kępa”,
- ok. 3,8 km na południowy zachód rezerwat przyrody „Bukowa Góra nad Pysznem”,
- ok. 4,3 km na południowy zachód rezerwat przyrody „Pyszne Torfy”,
- ok. 4,3 km na południowy zachód użytk ekologiczny bez nazwy,
- ok. 4,3 km na północ użytk ekologiczny „Jezioro Gubisz”.

Przedmiotowe przedsięwzięcie zlokalizowane zostanie w granicach korytarza ekologicznego Bory Tucholskie GKPn-16. Z uwagi na rodzaj i skalę inwestycji, a także jej lokalizację poza obszarami leśnymi oraz dolinami cieków, mającymi największe znaczenie dla dyspersji zwierząt, nie przewiduje się wpływu planowanego przedsięwzięcia na ciągłość i drożność korytarza ekologicznego.

W zasięgu oddziaływania planowanego przedsięwzięcia nie znajdują się obszary wodno-błotne oraz inne o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedliska łąkowe oraz ujścia rzek, obszary wybrzeży, obszary górskie lub leśne, strefy objęte ochroną, w tym strefy ochronne ujęć wód i obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych, obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin, grzybów i zwierząt lub ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszary Natura 2000, obszary, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone, obszary przylegające do jezior, uzdrowiska i obszary ochrony uzdrowiskowej, obszary o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne.

Należy pouczyć Inwestora, że na ewentualne zniszczenie siedlisk, okazów, gniazd, płoszenie lub przenoszenie gatunków znajdujących się pod ochroną należy uzyskać zezwolenie w trybie ustawy o ochronie przyrody.

3. Rodzaj i skalę możliwego oddziaływania na elementy środowiska:

Możliwe oddziaływanie inwestycji na elementy środowiska, z uwagi na charakter planowanego przedsięwzięcia, ograniczone będzie głównie do etapu jego realizacji. Wystąpią wówczas oddziaływania polegające na emisji hałasu, gazów i pyłów do powietrza, w wyniku wykorzystywania sprzętu samochodowego i maszyn budowlanych, a także prowadzenia prac związanych z wykopami. Oddziaływania te będą jednak miały charakter lokalny, czasowy i ustąpią po zakończeniu prac budowlanych. Inwestor podczas budowy wykorzystywać będzie sprawne urządzenia i maszyny, w dobrym stanie technicznym, co zminimalizuje potencjalne oddziaływanie fazy budowy. Ponadto, prace budowlane będące źródłem hałasu, z wyjątkiem prac wymagających zachowania ciągłości technologicznej, prowadzone będą wyłącznie w dni robocze w porze dziennej (w godzinach od 7:00 do 18:00).

Charakter hałasu emitowanego podczas eksploatacji planowanego przedsięwzięcia nie wyróżnia się wśród innych dźwięków w okolicy i nie będzie kształtować stanu klimatu akustycznego w bezpośrednim sąsiedztwie. Przy założeniu przejazdu średnio 20 samochodów osobowych na dobę, oraz w ciągu godziny maksymalnie 10 samochodów

osobowych i 2 samochodów ciężarowych (wywóz odpadów), emisja hałasu nie będzie miała istotnego znaczenia i nie będzie powodować przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku. Również emisja zanieczyszczeń gazowych i pyłowych, pochodząca z silników pojazdów oraz źródeł ogrzewania domów, nie będzie miała istotnego znaczenia na stan aerosanitarny najbliższej okolicy.

Aby zapobiec przenikaniu zanieczyszczeń do wód i gruntu na etapie realizacji inwestycji, zaplecze budowy zostanie wyposażone w urządzenia sanitarne dla pracowników typu TOI-TOI. Zaplecze budowy, baza materiałowo-sprzętowa, miejsca składowania odpadów oraz miejsca deponowania mas ziemnych zlokalizowane zostaną w odległości co najmniej 20 m od rowów melioracyjnych. Konserwacja i naprawa maszyn pracujących na placu budowy prowadzona będzie na terenach specjalnie do tego przygotowanych (na uszczelnionym podłożu). Ponadto, plac budowy zostanie wyposażony w sorbenty do ograniczania i usuwania ewentualnych rozlewów olejowych. W przypadku wycieku do środowiska substancji ropopochodnych, zostanie on zabezpieczony przed przedostaniem się do wód powierzchniowych i gruntowych, a następnie usunięty.

Podczas realizacji inwestycji powstawać będą odpady z grupy 17 – odpady z budowy, remontów i demontażu obiektów budowlanych oraz infrastruktury drogowej (włączając glebę i ziemię z terenów zanieczyszczonych), 16 – odpady nieujęte w innych grupach oraz 15 – odpady opakowaniowe; sorbenty, tkaniny do wycierania, materiały filtracyjne i ubrania ochronne nieujęte w innych grupach. W trakcie prac budowlanych powstać mogą również niewielkie ilości odpadów komunalnych. Odpady z terenu budowy będą czasowo gromadzone w szczelnych, zamykanych pojemnikach. Pojemniki z odpadami zostaną odpowiednio oznakowane. Odpady będą wywożone przez firmy, posiadające uprawnienia do transportu odpadów, a następnie przekazywane uprawnionym odbiorcom.

Na etapie eksploatacji inwestycji powstawać będą typowe odpady komunalne, które będą selektywnie zbierane do pojemników i regularnie usuwane z terenu inwestycji przez uprawnione podmioty.

Planowana inwestycja wpisze się w istniejący krajobraz, w związku z tym, nie ma podstaw przypuszczać, aby w przypadku realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia mogły wystąpić znaczące zmiany w lokalnym krajobrazie.

Faza realizacji przedsięwzięcia rozłożona będzie na długi okres, gdyż domy nie będą budowane w tym samym czasie. Dzięki temu oddziaływania fazy realizacji zostaną rozłożone w czasie, a oddziaływania poszczególnych etapów na otaczające tereny nie będą się kumulować.

Nie przewiduje się oddziaływania przedsięwzięcia na zmiany klimatu oraz wpływu klimatu i jego zmian na funkcjonowanie przedmiotowego przedsięwzięcia.

W związku z eksploatacją planowanego przedsięwzięcia nie przewiduje się wystąpienia poważnej awarii oraz katastrofy budowlanej lub naturalnej. Planowane przedsięwzięcie będzie zaprojektowane i zrealizowane zgodnie z wymogami prawa budowlanego, z uwzględnieniem zdarzeń związanych z działaniem sił natury.

Podsumowując, tutejszy Organ po dokonaniu analizy powyższych uwarunkowań, w tym miejsca usytuowania przedsięwzięcia, a także jego możliwego oddziaływania na środowisko wyraził opinię, iż **nie będzie konieczne przeprowadzenie oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko**. Stwierdzając brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia organ uwzględnił skalę przedsięwzięcia, wielkość zajmowanego terenu oraz ich wzajemnych proporcji, a także rodzaj i skalę możliwego oddziaływania inwestycji.

W związku z powyższym postanowiono jak na wstępie.

Na postanowienie niniejsze nie służy prawo złożenia zażalenia. Zgodnie z art. 142 Kpa postanowienie w tym zakresie można zaskarżyć tylko w odwołaniu od decyzji.

Regionalny Dyrektor
Ochrony Środowiska
w Gdańsku
Anna Tchórzewska

Otrzymują:

1. Wójt Gminy Studzienice, ul. Kaszubska 9, 77-143 Studzienice
 2. Strony postępowania poprzez Wójta Gminy Studzienice
 3. Inwestor – Państwo Barbara i Marek Mańscy, ul. Liliowa 21, 77-100 Bytów
 4. aa
- Sporządziła Karina Bodziach, tel. 58 68 36 812