

ZARZĄDZENIE Nr 38/2025

Wójta Gminy Studzienice
z dnia 25 kwietnia 2025 roku

w sprawie wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej w miejscowości Czarna Dąbrowa, Studzienice i Pólczo

Działając na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.) oraz art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.),

Wójt Gminy Studzienice
zarządza, co następuje

- § 1** Podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowych, stanowiących mienie Gminy Studzienice, przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej z przeznaczeniem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej
- oznaczona jako działka **nr 11/24**, obręb **Czarna Dąbrowa**, o powierzchni 0,0130 ha;
 - oznaczona jako działka **nr 14/3**, obręb **Studzienice**, o powierzchni 0,0736 ha;
 - oznaczona jako działka **nr 24**, obręb **Studzienice**, o powierzchni 0,14 ha;
 - oznaczona jako działka **nr 107/51**, obręb **Pólczo**, o powierzchni 0,0051 ha;
- opisane w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego Zarządzenia.
- § 2.** 1. Wykaz nieruchomości, o którym mowa w § 1 podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie na stronie internetowej www.bip.studzienice.pl oraz wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Studzienice przy ul. Kaszubskiej 9, 77 – 143 Studzienice, na okres 21 dni.
2. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w Głosie Pomorza.
- § 3** Wykonanie Zarządzenia powierza się Inspektorowi ds. gospodarki gruntami, rolnictwa i ochrony środowiska.
- § 4** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WÓJT
mgr inż. Przemysław Ryś

WYKAZ 7/2025

Wójt Gminy Studzienice, działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.) **podaje do publicznej wiadomości**

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWYCH, STANOWIĄCYCH MIENIE GMINY STUDZIENCE, PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY W DRODZE
BEZPRZETARGOWEJ Z PRZEZNACZENIEM NA POPRAWĘ WARUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA NIERUCHOMOŚCI PRZYLEGŁEJ.**

Lp	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg katastru			Opis nieruchomości	Przeznaczenie i sposób zagospodarowania	Forma oddania nieruchomości	Cena nieruchomości [zł]
		Nr działki	Nr KW	Pow. [ha]				
1.	Gmina Studzienice, Obręb 0001 CZARNA DĄBROWA	11/24	SL1B/00022480/1	0,0130	Działka charakteryzuje się zbliżonym do płaskiego ukształtowaniem terenu oraz regularnym kształtem (prostokątnym). Wjazd i wejście na obszar swobodny. Działka posiada zapewniony dostęp do drogi publicznej. Sąsiedztwo i otoczenie stanowią niezabudowane działki gruntu, zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zabudowa gospodarcza. Uzbrojenie: brak, w pobliżu znajduje się sieć wodociągowa, sieć kanalizacyjna i sieć energetyczna.	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Działka w ewidencji gruntów stanowi grunty orne (RVI).	Sprzedaż prawa własności z przeznaczeniem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej działką nr 11/11. Zgoda Rady Gminy Studzienice – Uchwała Nr IX/73/2025 z dnia 20 marca 2025 r.	5.298,00 zł Podatek VAT wg obowiązujących przepisów
2.	Gmina Studzienice, Obręb 0011 STUDZIENCE	14/3	SL1B/00030263/3	0,0736	Działka charakteryzuje się kształtem zbliżonym do wąskiego prostokąta. Porośnięta jest roślinnością upraw polowych Wjazd i wejście na obszar swobodny. Działka posiada zapewniony dostęp do drogi publicznej. Sąsiedztwo i otoczenie stanowią niezabudowane działki gruntu, tereny upraw polowych, tereny leśne, zabudowa zagrodowa.	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Działka w ewidencji gruntów stanowi drogę (dr).	Zgoda Rady Gminy Studzienice – Uchwała Nr IX/72/2025 z dnia 30 stycznia 2025 r.	3.246,00 zł Podatek VAT wg obowiązujących przepisów
3.	Gmina Studzienice, Obręb 0011 STUDZIENCE	24		0,14	Działka charakteryzuje się kształtem zbliżonym do wąskiego pasa. Porośnięta jest roślinnością trawiastą. Działka posiada zapewniony dostęp do drogi publicznej. Sąsiedztwo i otoczenie stanowią niezabudowane działki gruntu, tereny upraw polowych, zabudowa zagrodowa.	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Działka w ewidencji gruntów stanowi drogę (dr).		15.190,00 zł Podatek VAT wg obowiązujących przepisów
4.	Gmina Studzienice, Obręb 0005 PÓŁCZNO	107/51	SL1B/00019337/0	0,0051	Działka charakteryzuje się zbliżonym do płaskiego ukształtowaniem terenu oraz regularnym kształtem (prostokątnym). Działka zabudowana częścią budynku gospodarczego, nieogrodzona. Wjazd i wejście na obszar swobodny. Działka posiada zapewniony dostęp do drogi publicznej. Sąsiedztwo i otoczenie stanowią niezabudowane działki gruntu, tereny upraw polowych, zabudowa zagrodowa Jezioro Dyk. Uzbrojenie: w drodze znajduje się sieć wodociągowa, sieć kanalizacyjna i sieć energetyczna.	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Działka w ewidencji gruntów stanowi grunty rolne zabudowane (Br-RVI).	Sprzedaż prawa własności z przeznaczeniem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej działką nr 107/23. Zgoda Rady Gminy Studzienice – Uchwała Nr VII/54/2025 z dnia 30 stycznia 2025 r.	1.134,00 zł Podatek VAT wg obowiązujących przepisów

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni licząc **od dnia 29 kwietnia 2025 r.**

Osoby fizyczne i prawne, którym na mocy art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowych nieruchomości mogą złożyć pisemny wniosek w Urzędzie Gminy Studzienice, w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu, tj. do **10 czerwca 2025 r.**

Wymienione nieruchomości zostaną sprzedane stosownie do art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami w trybie bezprzetargowym na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

Bliższych informacji o nieruchomościach zamieszczonych w wykazie można zasięgnąć w Urzędzie Gminy w Studzienicach, ul. Kaszubska 9, pokój nr 22, lub pod numerem telefonu 59/ 82 166 14 w godzinach pracy urzędu. Sprawę prowadzi: Dagmara Kruca.

WÓJT
mgr inż. Bogdan P.