

WYKAZ 9/2025

Wójt Gminy Studzienice, działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.) **podaje do publicznej wiadomości**

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWYCH, STANOWIĄCYCH MIENIE GMINY STUDZIENCE, PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY W DRODZE
PRZETARGU USTNEGO NIEOGRANICZONEGO**

Lp	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg katastru			Opis nieruchomości	Przeznaczenie i sposób zagospodarowania	Forma oddania nieruchomości	Cena nieruchomości [zł]
		Nr działki	Nr KW	Pow. [ha]				
1.	Gmina Studzienice, Obręb 0012 UGOSZCZ	386/32	SL1B/00019101/7	0,1032	Działka charakteryzuje się zbliżonym do płaskiego ukształtowaniem terenu oraz regularnym kształtem (prostokątnym). Działka porośnięta roślinnością samosiewną, nieogrodzona. Wjazd i wejście na obszar swobodny. Sąsiedztwo i otoczenie stanowią niezabudowane działki gruntu, tereny upraw polowych, nowopowstająca zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej – ul. Osiedlowa. W drodze znajduje się sieć wodociągowa oraz sieć kanalizacyjna, w pobliżu znajduje się sieć energetyczna oraz projektowana sieć gazowa. Na działce znajduje się słup energetyczny wraz z przebiegającą linią napowietrzną.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w miejscowości Ugoszcz, gmina Studzienice, przyjętym Uchwałą nr XXX/277/2018 Rady Gminy Studzienice z dnia 19 lipca 2018 roku, działka położona jest na obszarze oznaczonym symbolem 29 MN przeznaczonym pod teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej .	Sprzedaż prawa własności Zgoda Rady Gminy Studzienice – Uchwała Nr VII/72/2019 z dnia 26 września 2019 r.	51.100,00 zł + 23% VAT
2.	Gmina Studzienice, Obręb 0012 UGOSZCZ	386/32	SL1B/00019101/7	0,1146	Działka charakteryzuje się zbliżonym do płaskiego ukształtowaniem terenu oraz regularnym kształtem (prostokątnym). Działka porośnięta roślinnością samosiewną, nieogrodzona. Wjazd i wejście na obszar swobodny. Sąsiedztwo i otoczenie stanowią niezabudowane działki gruntu, tereny upraw polowych, nowopowstająca zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej – ul. Osiedlowa. W drodze znajduje się sieć wodociągowa oraz sieć kanalizacyjna, w pobliżu znajduje się sieć energetyczna oraz projektowana sieć gazowa. Nad działką przebiega linia napowietrzna.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w miejscowości Ugoszcz, gmina Studzienice, przyjętym Uchwałą nr XXX/277/2018 Rady Gminy Studzienice z dnia 19 lipca 2018 roku, działka położona jest na obszarze oznaczonym symbolem 29 MN przeznaczonym pod teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej .	Sprzedaż prawa własności Zgoda Rady Gminy Studzienice – Uchwała Nr VII/72/2019 z dnia 26 września 2019 r.	63.100,00 zł + 23% VAT
3.	Gmina Studzienice, Obręb 0012 UGOSZCZ	386/40	SL1B/00019101/7	0,1175	Działka charakteryzuje się zbliżonym do płaskiego ukształtowaniem terenu oraz regularnym kształtem (zbliżonym do prostokąta). Działka porośnięta roślinnością samosiewną, nieogrodzona. Wjazd i wejście na obszar swobodny. Sąsiedztwo i otoczenie stanowią niezabudowane działki gruntu, tereny upraw polowych, nowopowstająca zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej – ul. Osiedlowa. W drodze znajduje się sieć wodociągowa oraz sieć kanalizacyjna, w pobliżu znajduje się sieć energetyczna oraz projektowana sieć gazowa.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w miejscowości Ugoszcz, gmina Studzienice, przyjętym Uchwałą nr XXX/277/2018 Rady Gminy Studzienice z dnia 19 lipca 2018 roku, działka położona jest na obszarze oznaczonym symbolem 29 MN przeznaczonym pod teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej .	Sprzedaż prawa własności Zgoda Rady Gminy Studzienice – Uchwała Nr XV/162/2021 z dnia 28 stycznia 2021 r., zmieniona Uchwałą Nr IX/70/2025 Rady Gminy Studzienice z dnia 20 marca 2025 r.	95.800,00 zł + 23% VAT
4.	Gmina Studzienice, Obręb 0012 UGOSZCZ	386/42	SL1B/00019101/7	0,0832	Działka charakteryzuje się zbliżonym do płaskiego ukształtowaniem terenu oraz regularnym kształtem (zbliżonym do kwadratu). Działka porośnięta roślinnością samosiewną, nieogrodzona. Wjazd i wejście na obszar swobodny. Sąsiedztwo i otoczenie stanowią niezabudowane działki gruntu, tereny upraw polowych, nowopowstająca zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej – ul. Osiedlowa. W drodze znajduje się sieć wodociągowa, sieć kanalizacyjna i sieć energetyczna oraz projektowana sieć gazowa.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w miejscowości Ugoszcz, gmina Studzienice, przyjętym Uchwałą nr XXX/277/2018 Rady Gminy Studzienice z dnia 19 lipca 2018 roku, działka położona jest na obszarze oznaczonym symbolem 29 MN przeznaczonym pod teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej .	Sprzedaż prawa własności Zgoda Rady Gminy Studzienice – Uchwała Nr XV/162/2021 z dnia 28 stycznia 2021 r., zmieniona Uchwałą Nr IX/70/2025 Rady Gminy Studzienice z dnia 20 marca 2025 r.	67.800,00 zł + 23% VAT

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni licząc **od dnia 29 kwietnia 2025 r.**

Osoby fizyczne i prawne, którym na mocy art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowych nieruchomości mogą złożyć pisemny wniosek w Urzędzie Gminy Studzienice, w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu, tj. do **10 czerwca 2025 r.**

Wymienione nieruchomości zostaną sprzedane stosownie do art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami w trybie bezprzetargowym na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

Bliższych informacji o nieruchomościach zamieszczonych w wykazie można zasięgnąć w Urzędzie Gminy w Studzienicach, ul. Kaszubska 9, pokój nr 22, lub pod numerem telefonu 59/ 82 166 14 w godzinach pracy urzędu. Sprawę prowadzi: Dagmara Kruca.

WÓJT
mgr inż. *Bożena Ryś*