

Studzienice, dnia 7 kwietnia 2025 r.

Numer referencyjny: **RI.271.3.2025.PB**

– do wszystkich Wykonawców –

dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego na podstawie przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1320) - zwanej dalej „ustawą Pzp”, w trybie przetargu nieograniczonego (art. 132 ustawy Pzp) pn. **„Udzielenie kredytu długoterminowego dla Gminy Studzienice na lata 2036–2039 w kwocie do 8 000 000,00 zł”**.

- A. Działając na podstawie art. 135 ust. 2 i 6 ustawy Pzp”, **Zamawiający:** Gmina Studzienice, ul. Kaszubska 9, 77-143 Studzienice, NIP: 8421663765, REGON: 770979559, **przekazuje treść zapytań dotyczących treści Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ), wraz z udzielonymi odpowiedziami.**

I zestaw pytań z dnia 31.03.2025 r.:

PYTANIA DOTYCZĄCE FINANSOWANIA I ZABEZPIECZEŃ

1. Prosimy o informację, czy:

- a. zostanie złożone oświadczenie o poddaniu się egzekucji, w formie aktu notarialnego zgodnie z art. 777 k.p.c.? Jeżeli tak, to czy pokryją Państwo koszt jego ustanowienia z własnych środków?

Odpowiedź:

Nie.

2. W związku z zawartym w SWZ zastrzeżeniem możliwości zmiany:

- a. terminów i kwot spłat (nie dotyczy wcześniejszej spłaty) – prosimy o informację czy dopuszczają Państwo następujące postanowienie w umowie kredytu:

Wysokość i termin spłaty kredytu/raty kredytu, mogą być zmienione na wniosek Kredytobiorcy złożony wraz z odpowiednim uzasadnieniem, najpóźniej na 15 dni roboczych przed terminem spłaty kredytu/raty kredytu, zaakceptowanym przez Wykonawcę. Zmiany w powyższym zakresie są dokonywane w formie aneksu do umowy.

Jeżeli nie dopuszczają Państwo powyższego postanowienia, to prosimy o złożenie propozycji analogicznego postanowienia.

Odpowiedź:

Tak, Zamawiający dopuszcza.

3. Prosimy o potwierdzenie, że każda zmiana umowy kredytowej wymaga zgody obu stron umowy.

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza.

4. W przypadku inwestycji przewidzianej/-ych do finansowania wnioskowanym kredytem / emisją obligacji / inną ekspozycją kredytową oraz finansowanej / -ych dotacją /-ami z UE, prosimy o informację, czy założone dofinansowanie z UE wynika z zawartej umowy.

a. jeżeli tak - prosimy o podanie łącznej kwoty, na jaką zostały zawarte umowy o dofinansowanie inwestycji będących przedmiotem SWZu;

b. jeżeli nie - prosimy o informację, czy w przypadku braku dotacji inwestycja będzie realizowana i z jakich źródeł.

Odpowiedź:

Tak. Łączna kwota na jaką zostały zawarte umowy o dofinansowanie inwestycji będących przedmiotem SWZ wynosi 7 127 280,88 zł.

5. Czy dopuszczają Państwo wprowadzenie zapisu w umowie kredytowej iż w przypadku gdy stawka bazowa jest ujemna to przyjmuje się stawkę bazową na poziomie 0,00%?

Odpowiedź:

Nie.

6. Czy zgadzają się Państwo na wprowadzenie do umowy klauzuli awaryjnej na wypadek zaprzestania publikowania stawki bazowej (np. WIBOR)? Taka sytuacja, w odniesieniu do wskaźnika WIBOR, zdarzy się prawdopodobnie do końca 2027 roku. Klauzula awaryjna określi, w jaki sposób zostanie ustalona alternatywna stawka bazowa, która zastąpi WIBOR, lub wprost ją wskaże. Dodanie klauzuli spowoduje, że Państwa umowa ze zmiennym oprocentowaniem będzie mogła być wykonywana bez przeszkód. Nie będzie wymagała podpisania aneksu z powodu zaprzestania publikacji stawki bazowej.

Odpowiedź:

Tak.

7. W przypadku negatywnej odpowiedzi na pytanie nr 6 powyżej: Czy zgadzają się Państwo na wprowadzenie do umowy postanowień o możliwości zawarcia aneksu do umowy, jeśli uprawniony organ poinformuje publicznie, że Administrator zaprzestanie lub zaprzestał publikować stawkę bazową (np. WIBOR)? Możliwość podpisania aneksu zapewni, że Państwa umowa ze zmiennym oprocentowaniem będzie mogła być nadal wykonywana pomimo zaprzestania publikowania stawki bazowej. Aneks określi, w jaki sposób zostanie ustalona alternatywna stawka bazowa, lub wprost ją wskaże.

Odpowiedź:

Nie dotyczy.

8. Czy Zamawiający dopuszcza złożenie wniosku/dyspozycji uruchomienia kredytu na wzorze banku podpisanym kwalifikowanym podpisem elektronicznym?

Odpowiedź:

Tak, Zamawiający dopuszcza.

PYTANIA DOTYCZĄCE SYTUACJI EKONOMICZNO-FINANSOWEJ

(zgodnie ze stanem na dzień sporządzania odpowiedzi)

1. Prosimy o wskazanie czy:

- a. na Państwa rachunkach w bankach ciążą zajęcia egzekucyjne? TAK/NIE
Jeżeli tak, to prosimy o podanie kwoty zajęć egzekucyjnych (w tys. PLN).

Odpowiedź:

Nie.

- b. posiadają Państwo zaległe zobowiązania finansowe w bankach? TAK/NIE
Jeżeli tak, to prosimy o podanie kwoty zaległych zobowiązań w bankach (w tys. PLN).

Odpowiedź:

Nie.

- c. w ciągu ostatnich 18 miesięcy był prowadzony u Państwa program postępowania naprawczego w rozumieniu ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych? TAK/NIE

Odpowiedź:

Nie.

- d. w ciągu ostatnich 36 miesięcy były prowadzone wobec Państwa za pośrednictwem komornika sądowego postępowania egzekucyjne wszczynane na wniosek banków? TAK/NIE

Odpowiedź:

Nie.

- e. posiadają Państwo zaległe zobowiązania wobec ZUS lub US? TAK/NIE
Jeżeli tak, to prosimy o podanie kwoty zaległych zobowiązań wobec ZUS i US (w tys. PLN).

Odpowiedź:

Nie.

- f. w ciągu ostatnich dwóch lat została podjęta uchwała o nieudzieleniu absolutorium organowi wykonawczemu reprezentującemu Państwa jednostkę (wójt / burmistrz / prezydent, zarząd powiatu, zarząd województwa)?
TAK/NIE

Jeśli tak, to proszę o wskazanie z jakiego powodu podjęto uchwałę o nieudzieleniu absolutorium?

Odpowiedź:

Nie.

2. Prosimy o podanie:

a. wartości łącznej udzielonych i planowanych do udzielenia poręczeń i gwarancji (w tys. PLN) według stanu na koniec bieżącego roku,

Odpowiedź:

Brak.

b. podmiotu któremu jednostka poręcza/udziela gwarancji wraz z informacjami:

- jaki jest przedmiot umowy (czego dotyczy umowa objęta poręczeniem/gwarancją)?
- jaki zakres obejmuje poręczenie/gwarancja (kapitał/odsetki/inne)?
- jaka była pierwotna kwota poręczenia/gwarancji?
- jakie jest planowane saldo poręczenia/gwarancji na koniec każdego roku prognozy?
- czy były realizowane jakiekolwiek wypłaty z udzielonego poręczenia / gwarancji w latach ubiegłych?

Odpowiedź:

Brak

3. Prosimy o podanie informacji o zawartych umowach w formie załączonej na końcu formularza tabeli lub dowolnie innej, zawierającej jednak wymienione dane (nazwa podmiotu, data zawarcia, typ długu, kwota i waluta pierwotna oraz bieżącego zadłużenia, data całkowitej spłaty):

a. kredytowych, obligacji, pożyczek i innych;

b. zbliżonych charakterem do umów kredytowych, pożyczek lub emisji papierów wartościowych, a więc np. leasing, sprzedaż zwrotną, sprzedaż na raty, forfaiting czy inne umowy nienazwane o terminie zapłaty dłuższym niż rok, które są związane z finansowaniem usług, dostaw czy robót budowlanych.

Odpowiedź:

Zamawiający załącza poniżej uzupełniony wykaz zaangażowań.

4. Prosimy o wskazanie kwoty środków otrzymanych w związku z uszczupleniem dochodów podatkowych w ramach uzupełnienia subwencji ogólnej, dodatkowych środków z tytułu udziału w PIT lub innego tytułu w ostatnim wykonanym roku.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że środki na uzupełnienie dochodów gmin wynoszą 595 036,00 zł.

5. Prosimy o informację z czego wynikają planowane w 2025 dochody z tytułu dotacji?

Odpowiedź:

Dochody z tytułu dotacji w 2025 roku:

- Dotacja z PUW na realizację zadań z zakresu administracji rządowej,
- Dotacja z KBW na realizację zadań z zakresu administracji rządowej,
- Środki z Funduszu Pomocy obywatelom Ukrainy,
- Dotacje na zadanie w zakresie przeciwdziałania przemocy domowej,
- Dotacja na składki na ubezpieczenie zdrowotne,
- Dotacja na zasiłki okresowe, celowe i pomoc w naturze,
- Dotacja na zasiłki stałe,
- Dotacja dla Ośrodka Pomocy Społecznej,
- Dotacja na usługi opiekuńcze i specjalistyczne usługi opiekuńcze,
- Dotacja na pomoc w dożywianiu,
- Dotacja na bony energetyczne,
- Dotacja na świadczenia rodzinne,
- Dotacja KDR,
- Dotacja na realizację zadań inwestycyjnych i bieżących.

6. Prosimy o podanie przyczyn bardzo istotnego spadku dochodów 2026 vs. 2025 vs. 2024.

Odpowiedź:

Istotny spadek dochodów wynika z faktu, że w 2025 r. realizowane są inwestycje z Polskiego Ładu, które opiewają na kilka milionów, a w latach następnych występuje spadek dochodów w tym zakresie.

7. Czy w związku z planowanymi na 2025 r. bardzo wysokimi wydatkami majątkowymi, Gmina ma podpisane umowy na realizację inwestycji? Czy wszystkie inwestycje zostaną zrealizowane, wg. wiedzy na dzień dzisiejszy?

Odpowiedź:

Tak.

8. Zgodnie z założeniami w aktualnej WPF z 19-02-2025r. dług gminy w 2026 r. wyniesie 63%. Czy istnieją szanse na lepsze wykonania vs. prognoza?

Odpowiedź:

Tak.

9. W zał. nr 2 WPF 2035-43 w pozycji dochody majątkowe od roku 2027 ujęto tylko i wyłącznie sprzedaż majątku. Brak innych planowanych dochodów majątkowych. Czy są jednak szanse na jakiekolwiek dochody majątkowe po 2026 roku?

Odpowiedź:

Oczywiście są szanse, aby w 2026 r. były dodatkowe dochody majątkowe. W momencie podpisania umowy o dofinansowanie zadań inwestycyjnych, dochody te są wprowadzane do budżetu gminy.

PYTANIA DOTYCZĄCE SYTUACJI ŚRODOWISKOWO-SPOŁECZNEJ

1. Czy w dokumentach strategicznych i planistycznych uwzględniliście Państwo działania na rzecz adaptacji do zmian klimatu w perspektywie co najmniej do 2030 roku, obejmujące:

- | | |
|--------------------------------------|------------------------|
| a) ochronę przed suszą, | TAK / NIE/ NIE DOTYCZY |
| b) przeciwdziałanie skutkom upałów, | TAK / NIE/ NIE DOTYCZY |
| c) ochronę przed powodzią, | TAK / NIE/ NIE DOTYCZY |
| d) ochronę przed podtopieniami, | TAK / NIE/ NIE DOTYCZY |
| e) przeciwdziałanie niedoborom wody. | TAK / NIE/ NIE DOTYCZY |

Odpowiedź:

- a) TAK
- b) NIE
- c) TAK
- d) NIE
- e) NIE

2. Czy w dokumentach strategicznych i planistycznych uwzględniliście Państwo kierunki rozwoju w zakresie łagodzenia zmian klimatu w perspektywie co najmniej do 2030 roku, obejmujące:

- | | |
|--|------------------------|
| a) instalacje OZE, | TAK / NIE/ NIE DOTYCZY |
| b) wymiany źródeł ciepła na ekologiczne, | TAK / NIE/ NIE DOTYCZY |
| c) termomodernizacje budynków, | TAK / NIE/ NIE DOTYCZY |
| d) poprawę efektywności wykorzystania energii, | TAK / NIE/ NIE DOTYCZY |
| e) ochronę powietrza np. uchwały antysmogowe, monitoring zanieczyszczenia powietrza, strefy ograniczonego transportu | TAK / NIE/ NIE DOTYCZY |
| f) zalesianie i renaturyzacja, odbetonowanie, zielone rewitalizacje, błękitno-zielona infrastruktura, | TAK / NIE/ NIE DOTYCZY |
| g) odzysk energii i ciepła z instalacji spalania i unieszkodliwiania odpadów i ścieków, | TAK / NIE/ NIE DOTYCZY |
| h) kampanie informacyjne dotyczące łagodzenia zmian klimatu. | TAK / NIE/ NIE DOTYCZY |

Odpowiedź:

- a) TAK
- b) TAK
- c) TAK
- d) TAK
- e) TAK
- f) TAK
- g) NIE
- h) TAK

3. Czy w dokumentach strategicznych uwzględniliście Państwo działania na rzecz niwelowania ryzyk społecznych, obejmujące:

- a) działania na rzecz równego traktowania i przeciwdziałania dyskryminacji kobiet i mężczyzn (również wewnątrz organizacji własnej), TAK / NIE/ NIE DOTYCZY
- b) działania na rzecz równego traktowania i przeciwdziałania dyskryminacji społeczności mniejszościowych (np. mniejszości narodowe i etniczne, religijne, społeczności migranckie, LGBT, itp.), TAK / NIE/ NIE DOTYCZY
- c) działania z zakresu poprawy dostępności usług i miejsc publicznych dla osób z niepełnosprawnościami (w tym także dostępności cyfrowej), TAK / NIE/ NIE DOTYCZY
- d) włączanie grup marginalizowanych, TAK / NIE/ NIE DOTYCZY
- e) wyrównywanie nierówności społecznych. TAK / NIE/ NIE DOTYCZY

Odpowiedź:

- a) TAK
- b) NIE
- c) NIE
- d) NIE
- e) NIE

PYTANIA DOTYCZĄCE PODMIOTÓW POWIĄZANYCH

1. Prosimy o:

- a. podanie aktualnego wykazu podmiotów powiązanych kapitałowo z gminą wraz z podaniem nr regon i % w kapitałach;
- b. informację, czy w przeszłości wystąpiły lub planowane są przejęcia z mocy prawa przez Państwo zadłużenia po podmiocie, dla którego Państwo są/byli podmiotem założycielskim/na podstawie umowy z wierzycielem spółki prawa handlowego/ stowarzyszenia tj. czy Państwo wstąpili/wstąpią na miejsce dłużnika, który został/zostanie z długu zwolniony.

Odpowiedź:

- a. Gmina Studzienice jest powiązana kapitałowo kapitałowo z Zakładem Zagospodarowania Odpadów Sierzno Sp. z o.o., REGON 220597269, udział 2,44 %.
- b. Nie.

2. Czy wśród podmiotów powiązanych znajduje się szpital (w tym także dla którego JST jest organem tworzącym lub udziałowcem?) TAK / NIE

Odpowiedź:

Nie.

3. Jeżeli TAK to prosimy o:

- a. udostępnienie bilansu i rachunku zysków i strat szpitala za ostatnie dwa lata obrotowe;
- b. podanie, oddzielnie dla każdego z nich, informacji określonych poniżej w pkt A-C

Odpowiedź:

Nie dotyczy.

A. Informacje czy szpital:

a) realizuje program naprawczy?

TAK / NIE

b) korzysta z kredytów (w tym poręczonych przez Państwa)? TAK / NIE

Jeżeli tak, prosimy o podanie: kwoty kredytu (w tys. PLN); okresu kredytowania;

kwoty poręczenia (w tys. PLN) oraz okresu poręczenia;

Odpowiedź:

Nie dotyczy.

B. Czy wspieracie Państwo szpital finansowo (poprzez dopłaty na kapitał lub dopłaty do działalności bieżącej/inwestycyjnej lub udzielane pożyczki). TAK/ NIE

Jeżeli tak, prosimy o podanie okresu wsparcia oraz kwoty udzielonego szpitalowi finansowania w ostatnich dwóch latach obrotowych oraz roku bieżącym (w tys. PLN).

Odpowiedź:

Nie dotyczy.

C. Prosimy o informację, czy:

a) przeprowadzili lub przewidują Państwo likwidację jakiegokolwiek szpitala wraz z przejęciem jego długu? TAK / NIE

Jeżeli tak, to prosimy o podanie łącznej kwoty przejętego długu.

b) czy w okresie obowiązywania ekspozycji kredytowej w Banku przewidywane jest przejęcie zobowiązań powstałych w wyniku likwidacji zakładu opieki zdrowotnej przez Państwo po przeniesieniu działalności medycznej do innego pomiotu (komercjalizacja, prywatyzacja, dzierżawa itp.)? TAK/NIE

Jeżeli tak, prosimy o podanie poniesionych lub ewentualnych szacowanych skutków wyżej wymienionych zmian dla Państwa budżetu.

Odpowiedź:

Nie dotyczy.

DODATKOWE DOKUMENTY

Ponadto prosimy o przesłanie lub udostępnienie na stronie BIP następujących dokumentów:

1. Ostatnią Uchwałę Rady Gminy zmieniającą WPF 2025-43, jeżeli była po dacie 19-02-2025.

Odpowiedź:

Zamawiający udostępnia link do strony BIP

<https://bip.studzienice.pl/rada/uchwaly/2/2025/16/645>

2. Ostatnią Uchwałę Rady Gminy zmieniającą Budżet 2025, jeżeli była po dacie 19-02-2025.

Odpowiedź:

Zamawiający udostępnia link do strony BIP

<https://bip.studzienice.pl/rada/uchwaly/2/2025/16/641>**WYKAZ ZAANGAŻOWAŃ**

TYP zobowiązania:

1. kredyty, obligacje, pożyczki
2. poręczenia, umowy wsparcia, gwarancje
3. inne np. leasing, sprzedaż zwrotną, sprzedaż na raty, forfaiting czy inne umowy nienazwane o terminie zapłaty dłuższym niż rok, które są związane finansowaniem usług, dostaw czy robót budowlanych;

Kwoty zaangażowań prezentowane są w PLN według stanu na dzień (2025-03-31) – prosimy o dane za ostatni zakończony i rozliczony miesiąc:

Lp.	Nazwa podmiotu (np. bank, NFOŚ, WFOŚ, firma leasingowa, firma factoringowa)	Kwota wg umowy	Waluta zadłużenia	TYP zobowiązania (1, 2 lub 3)	Data zawarcia umowy	Kwota bieżącego zadłużenia - wyплаconego	Kwota zadłużenia - jeszcze niewypłaconego oraz kwoty niewymagalnych i wymagalnych poręczeń i gwarancji	Data całkowitej spłaty
1	NFOŚiGW	1 707 930,00	PLN	1	07.10.2020	769 221,26	-	2031
2	Bank Spółdzielczy	3 800 000,00	PLN	1	17.09.2018	2 013 832,05	-	2031
3	Bank Spółdzielczy	2 500 000,00	PLN	1	05.10.2017	172 500,00	-	2025
4	Bank Spółdzielczy	1 000 000,00	PLN	1	27.08.2014	70 500,00	-	2025
5	Bank Spółdzielczy	3 000 000,00	PLN	1	15.07.2019	2 591 332,05	-	2032
6	Bank Spółdzielczy	2 000 000,00	PLN	1	20.11.2020	800 000,00	-	2028
7	Bank Spółdzielczy	500 000,00	PLN	1	23.11.2022	372 767,96	-	2029
8	Bank Spółdzielczy	5 000 000,00	PLN	1	12.10.2023	2 650 00,00	-	2033
9	Bank Gospodarstwa Krajowego	4 800 000,00	PLN	1	19.06.2024	4 800 000,00	-	2035
Razem						14 240 153,32		

4. Zamawiający informuje, iż udzielone odpowiedzi na powyższe pytania stają się integralną częścią SWZ i będą wiążące dla Wykonawców przy składaniu ofert.
5. Jednocześnie Zamawiający informuje, iż treść SWZ pozostaje bez zmian.

.....
(podpis kierownika Zamawiającego
lub osoby upoważnionej)