

**WYKAZ 5/2025**

**Wójt Gminy Studzienice**, działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 *ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami* (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.) **podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowej zabudowanej stanowiącej własność Gminy Studzienice, przeznaczonej do zbycia w drodze przetargu ustnego.**

| Lp | Położenie nieruchomości                                                | Oznaczenie nieruchomości wg katastru                                  | Opis nieruchomości oraz jej przeznaczenie i sposób zagospodarowania                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Powierzchnia zabudowy                                                                                                                            | Forma oddania nieruchomości                                                                                                                 | Cena budynku [zł] netto                                         | Wartość ogółem [zł]                                                |
|----|------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|
|    |                                                                        |                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                  |                                                                                                                                             | Cena gruntu [zł] netto                                          |                                                                    |
| 1. | Gmina Studzienice, Obręb 0008 <b>RABACINO m. Rabacino budynek nr 5</b> | <b>dz. nr 169 o pow. 0,02 ha</b><br>księga wieczysta: SL1B/00018541/6 | Budynek po byłej świetlicy wiejskiej w zabudowie bliźniaczej, zgodnie z rodzajem wg. KTŚ – budynki mieszkalne, jednopiętrowy, częściowo podpiwniczony, wykonany w technologii tradycyjnej, murowanej, wybudowany w latach przedwojennych. Budynek składa się z dwóch funkcjonalnych części (odrębne wejścia).<br>Budynek wyposażony w sieć elektryczną, wodociągową i kanalizacyjną, ogrzewanie – piec kaflowy. W budynku brak jest łazienki. Budynek nadający się do generalnego remontu, stan techniczny określono jako niski. Wnętrze budynku prezentuje starszą konstrukcję oraz infrastrukturę.<br>Działka ewidencyjna charakteryzuje się płaską konfiguracją terenu oraz regularnym kształtem, zbliżonym do prostokąta, teren posesji nieogrodzony, wjazd i wejście swobodne. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej. | Budynek: 157 m <sup>2</sup> ;<br>Powierzchnia użytkowa 108,72 m <sup>2</sup><br>(wg pomiarów własnych)<br><br>Pomieszczenie przynależne: piwnica | <b>Zbycie w drodze przetargu ustnego nieograniczonego</b><br>Zgoda Rady Gminy Studzienice – Uchwała Nr VI/43/2024 z dnia 20 grudnia 2024 r. | 45.400,00 zł<br><br><br><br><br><br><br><br><br><br>9.100,00 zł | <b>54.500,00 zł</b><br><br>Podatek VAT wg obowiązujących przepisów |

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni licząc **od dnia 2 kwietnia 2025 r.**

Osoby fizyczne i prawne, którym na mocy art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowej nieruchomości mogą złożyć pisemny wniosek w Urzędzie Gminy Studzienice, w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu, tj. do **14 maja 2025 r.**

Bliższych informacji o nieruchomościach zamieszczonych w wykazie można zasięgnąć w Urzędzie Gminy w Studzienicach, ul. Kaszubska 9, pokój nr 22, lub pod numerem telefonu 59/ 82 166 14 w godzinach pracy urzędu. Sprawę prowadzi: Dagmara Kruca.

**WÓJT**  
mgr inż. Bogdan Ryś