

ZARZĄDZENIE Nr 32/2025

Wójta Gminy Studzienice
z dnia 31 marca 2025 roku

w sprawie wykazu nieruchomości gruntowej zabudowanej przeznaczonej do zbycia w drodze przetargu w miejscowości Rabacino

Działając na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.) oraz art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.)

Wójt Gminy Studzienice
zarządza, co następuje

- § 1** Podaję do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowej zabudowanej położonej w miejscowości Rabacino, przeznaczonej do zbycia w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, jak w załączniku nr 1 do Zarządzenia.
- § 2.** 1. Wykaz nieruchomości, o którym mowa w § 1 podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie na stronie internetowej www.bip.studzienice.pl oraz wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Studzienice przy ul. Kaszubskiej 9, 77 – 143 Studzienice, na okres 21 dni
2. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w Głosie Pomorza.
- § 3** Wykonanie Zarządzenia powierza się Inspektorowi ds. gospodarki gruntami, rolnictwa i ochrony środowiska.
- § 4** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.


W Ó J T
mgr inż. Bogdan Ryś

WYKAZ 5/2025

Wójt Gminy Studzienice, działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 *ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami* (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.) **podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowej zabudowanej stanowiącej własność Gminy Studzienice, przeznaczonej do zbycia w drodze przetargu ustnego.**

Lp	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg katastru	Opis nieruchomości oraz jej przeznaczenie i sposób zagospodarowania	Powierzchnia zabudowy	Forma oddania nieruchomości	Cena budynku [zł] netto	Wartość ogółem [zł]
						Cena gruntu [zł] netto	
1.	Gmina Studzienice, Obręb 0008 RABACINO m. Rabacino budynek nr 5	dz. nr 169 o pow. 0,02 ha księga wieczysta: SL1B/00018541/6	Budynek po byłej świetlicy wiejskiej w zabudowie bliźniaczej, zgodnie z rodzajem wg. KTŚ – budynki mieszkalne, jednopiętrowy, częściowo podpiwniczony, wykonany w technologii tradycyjnej, murowanej, wybudowany w latach przedwojennych. Budynek składa się z dwóch funkcjonalnych części (odrębne wejścia). Budynek wyposażony w sieć elektryczną, wodociągową i kanalizacyjną, ogrzewanie – piec kaflowy. W budynku brak jest łazienki. Budynek nadający się do generalnego remontu, stan techniczny określono jako niski. Wnętrze budynku prezentuje starszą konstrukcję oraz infrastrukturę. Działka ewidencyjna charakteryzuje się płaską konfiguracją terenu oraz regularnym kształtem, zbliżonym do prostokąta, teren posesji nieogrodzony, wjazd i wejście swobodne. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej.	Budynek: 157 m ² ; Powierzchnia użytkowa 108,72 m ² (wg pomiarów własnych) Pomieszczenie przynależne: piwnica	Zbycie w drodze przetargu ustnego nieograniczonego Zgoda Rady Gminy Studzienice – Uchwała Nr VI/43/2024 z dnia 20 grudnia 2024 r.	45.400,00 zł 9.100,00 zł	54.500,00 zł Podatek VAT wg obowiązujących przepisów

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni licząc **od dnia 2 kwietnia 2025 r.**

Osoby fizyczne i prawne, którym na mocy art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowej nieruchomości mogą złożyć pisemny wniosek w Urzędzie Gminy Studzienice, w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu, tj. do **14 maja 2025 r.**

Bliższych informacji o nieruchomościach zamieszczonych w wykazie można zasięgnąć w Urzędzie Gminy w Studzienicach, ul. Kaszubska 9, pokój nr 22, lub pod numerem telefonu 59/ 82 166 14 w godzinach pracy urzędu. Sprawę prowadzi: Dagmara Kruca.

WÓJT
mgr inż. Bogdan Ryś