



REGIONALNY DYREKTOR OCHRONY ŚRODOWISKA W GDAŃSKU

RDOŚ-Gd-WOO.4220.82.2025.AKL.1
za dowodem doręczenia

Gdańsk, dnia 04 marca 2025 r.

POSTANOWIENIE

Na podstawie:

- art.123 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r. poz. 572), dalej Kpa,
- art. 64 ust. 1 pkt 1 oraz pkt ust. 3, ust. 3a ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 ze zm.), dalej ustawa OOS,
- § 3 ust. 1 pkt 55 lit. b tiret pierwsze Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839, ze zm.),

na wniosek Wójta Gminy Studzienice, znak: RI.6220.1.1.2025.DK, z dnia 11.02.2025 r. (wpływ 14.02.2024 r.) oraz po przeanalizowaniu wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, wraz z załącznikami, w tym kartą informacyjną przedsięwzięcia, złożonego przez Pełnomocnika Inwestora: Wojciecha Błaszковского,

postanawiam

- I. Wyrazić opinię o braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko planowanego przedsięwzięcia pn.: „**Wydzielenie działek pod zabudowę mieszkaniową wraz z infrastrukturą techniczną (działka nr 45/5, obręb Ugoszcz, gmina Studzienice)**”.
- II. Wskazać na konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach poniższych warunków dotyczących etapu realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia:
 1. prace budowlane prowadzić poza okresem lęgowym ptaków tj. poza okresem od 1 marca do 31 sierpnia; dopuszczalne jest rozpoczęcie prac w ww. okresie, pod warunkiem przeprowadzenia wizji terenowej poprzedzającej te prace oraz po potwierdzeniu przez specjalistę ornitologa, iż przedmiotowy teren nie jest wykorzystywany przez chronione gatunki ptaków jako miejsce gniazdowania, co należy potwierdzić wpisem do protokołu z nadzoru przyrodniczego;
 2. wykopy zabezpieczyć np. płotkiem z siatki herpetologicznej przed dostawaniem się do nich małych zwierząt; codziennie przed rozpoczęciem prac przeprowadzać kontrolę wykopów; uwięzione zwierzęta niezwłocznie przenieść poza teren objęty pracami, na właściwe dla nich siedlisko; przenoszenie prowadzić pod nadzorem przyrodnika oraz przy użyciu rękawiczek ochronnych; używany do tego sprzęt dezynfekować, prace

- prorowadzone pod nadzorem przyrodniczym należy potwierdzić wpisem w dokumentacji np. wpisem do protokołu z nadzoru przyrodniczego;
3. wszystkie drzewa i krzewy, znajdujące się w zasięgu oddziaływania inwestycji przeznaczone do adaptacji, zabezpieczyć na czas budowy przed mechanicznym uszkodzeniem poprzez odeskowanie, którego wysokość w zależności od pokroju drzewa powinna wynosić 1,5-2 m; w przypadku występowania na drzewach plech chronionych gatunków porostów odeskowanie zastąpić siatkami okalającymi pień drzewa tak, aby nie uszkodzić stanowisk porostów; obłamane gałęzie na drzewach natychmiast przycinać i miejsca uszkodzone zabezpieczać środkami zapobiegającymi rozwojowi patogenów; krzewy, które mają być zachowane wygrodzić, wykonać obudowę z desek do wysokości określonej indywidualnie dla każdego krzewu;
 4. nie magazynować materiału ziemnego i materiałów budowlanych w odległości mniejszej niż 10 m od pnia drzewa;
 5. w zasięgu korony drzewa nie parkować maszyn i pojazdów;
 6. zabezpieczyć środowisko gruntowo – wodne przed zanieczyszczeniem ściekami i odpadami, poprzez przygotowanie i organizację placu budowy, w tym wyposażenie zaplecza budowy w sorbenty substancji ropopochodnych;
 7. prace budowlane będące źródłem hałasu prowadzić wyłącznie w porze dziennej (w godzinach od 6:00 do 22:00).

Uzasadnienie

Wójt Gminy Studzienice wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku, pismem z dnia 11.02.2025 r., znak: RI.6220.1.1.2025.DK (wpływ 14.02.2025 r.), w celu uzyskania opinii co do konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia jw. Wniosek zawierał wymagane art. 64 ust. 2 ustawy OOŚ, załączniki, tj.:

- wniosek inwestora o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach,
- kartę informacyjną przedsięwzięcia (KIP),
- zaświadczenie znak: RG-GP.6727.361.2024 z dnia 23.12.2024 r., iż działka nr 93/8 obręb Kobyle nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego,
- oświadczenie Wójta Gminy Stara Kiszewa znak: RG-OŚ.6220.15.2024 z dnia 21.01.2025 r., że Wnioskodawca nie jest podmiotem zależnym od jednostki samorządu terytorialnego, dla której organem wykonawczym w rozumieniu art. 24m ust. 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym jest organ właściwy do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gdańsku, po dokonaniu analizy przedłożonej dokumentacji, w tym karty informacyjnej przedsięwzięcia stwierdził, że:

1. przedsięwzięcie polegać będzie na geodezyjnym podziale działki o numerze ewidencyjnym 45/5 obręb Ugoszcz, gmina Studzienice, w ramach którego wydzielonych zostanie 10 działek ewidencyjnych dedykowanych dla zabudowy mieszkaniowej. Działka 45/5 posiada powierzchnię ok. 1,67 ha. Podziałowi ulegnie cała powierzchnia działki;
2. przedsięwzięcie objęte ww. wnioskiem kwalifikuje się zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko jako: § 3 ust. 1 pkt 55 lit. b tiret pierwsze: „*zabudowa mieszkaniowa wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą: nieobjęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo miejscowego planu odbudowy, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż: – 0,5 ha na obszarach objętych*

formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinie form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt. 1-3 tej ustawy". W związku z tym realizacja ww. przedsięwzięcia wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach;

3. teren inwestycji nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego;
4. przedsięwzięcie zlokalizowane będzie na terenie otuliny Parku Krajobrazowego Dolina Słupi;
5. w związku z rodzajem i lokalizacją przedsięwzięcia, wykluczona jest możliwość oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na obszary położone poza granicami Polski zarówno na etapie realizacji, jak i eksploatacji; nie zachodzą więc przesłanki do przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko w kontekście transgranicznym.

Zgodnie z art. 64 ust. 1 pkt. 1 ustawy OOS, regionalny dyrektor ochrony środowiska wydaje opinię dotyczącą obowiązku lub braku obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko dla planowanych przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, o których mowa w art. 59 ust. 1 pkt. 2 ww. ustawy. Rodzaje tych przedsięwzięć, zgodnie z art. 60 cytowanej ustawy, określone są w § 3 wyżej przywołanego *Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko*.

Opinię co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia, mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko wydaje się uwzględniając łącznie kryteria, o których mowa w art. 63 ww. ustawy OOS.

Analizując kryteria określone w art. 63 ww. ustawy OOS oraz informacje zawarte w karcie informacyjnej przedsięwzięcia tut. organ wziął pod uwagę:

1. Rodzaj i charakterystykę przedsięwzięcia

W ramach przedsięwzięcia z działki nr 45/5 obręb Ugoszcz zostanie wydzielonych 10 działek budowlanych przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną oraz działkę stanowiącą wewnętrzną drogę dojazdową do wyodrębnionych posesji. Wydzielone działki zostaną sprzedane osobom indywidualnym, a każda z wydzielonych działek będzie posiadała swoją odrębność i własne przyłącza.

Powierzchnia pojedynczej działki budowlanej w zależności od lokalizacji wynosić będzie od 1000 m² do 1700 m². W zakresie infrastruktury technicznej przewiduje się:

- uzbrojenie terenu w energię elektryczną,
- uzbrojenie terenu w wodę z sieci wodociągowej (studnie głębinowe do czasu wybudowania sieci),
- odprowadzanie ścieków do kanalizacji sanitarnej (zbiorniki bezodpływowe do czasu wybudowania sieci gminnej),
- odprowadzanie wód opadowych w granicach terenu pojedynczej działki budowlanej, – gospodarkę odpadami zgodnie z zasadami ogólnymi gospodarowania odpadami komunalnymi w gminie,
- zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych źródeł ciepła w budynkach, opartych na rozwiązaniach niskoemisyjnych lub wykorzystujących odnawialne źródła energii.

W ramach inwestycji zaplanowano wydzielenie i sprzedaż działek przeznaczonych na budowę domów jednorodzinnych. Założono projekty domów jednorodzinnych z poddaszem użytkowym lub bez poddasza, w zabudowie z możliwym rozczłonkowaniem brył powiązanych ze sobą konstrukcyjnie w różnych konfiguracjach przestrzennych, w układzie równoległym bądź prostopadłym do siebie. Kompozycja brył będzie uzależniona od ukształtowania i wysokości gruntu na każdej z działek, i zaprojektowana tak, by w jak najmniejszym stopniu ingerować w istniejącą rzeźbę terenu, oraz rozlokowaniem drzew. Dopuszcza się możliwość podpiwniczenia budynków. Wszystkie budynki w obrębie inwestycji wykonane zostaną w spójnej formie i stylistyce, wykończone będą materiałami w naturalnych kolorach.

Budynki mieszkalne i towarzyszące zrealizowane zostaną w technologii tradycyjnej murowanej z elementów drobnowymiarowych, zalecane będą elementy drewniane, wykończone kamieniem i materiałami ceramicznymi. Budynki pokryte zostaną dachami dwu lub wielospadowymi o nachyleniu od 40° do 45° pokryte dachówką, lub blachą na rąbek stojący. Powierzchnie utwardzone wyłożone płytą betonową lub innym materiałem o podobnych właściwościach. Wszystkie elementy projektowe (konstrukcja dachu, nachylenie, podpiwniczenie itp.) realizowane będą każdorazowo w oparciu o zapisy warunków zabudowy oraz pozwolenia na budowę. Maksymalna wysokość zabudowy do około 9m.

W ramach inwestycji zaplanowano budowę domów i budynków ogrzewanych niskoemisyjnymi źródłami energii. Do ogrzewania budynków wykorzystywane będą kotły na pellet, pompy ciepła, przewiduje się możliwość montażu paneli fotowoltaicznych. Wody opadowe rozprowadzane będą powierzchniowo w granicach pojedynczej działki, przy domach jednorodzinnych zaplanowano systemy domowego i ogrodowego odzysku wody deszczowej.

Po wybudowaniu infrastruktury wodno-kanalizacyjnej woda pobierana będzie z gminnej sieci wodociągowej, natomiast ścieki odprowadzane będą do sieci kanalizacji sanitarnej. W przypadku braku sieci wod.-kan. Inwestor zakłada pobór wody z indywidualnych studni, w przypadku ścieków - odprowadzanie do szczelnych zbiorników bezodpływowych. Z uwagi na fakt, że w ramach planowanego przedsięwzięcia zostanie wydzielonych 10 działek, które zostaną sprzedane indywidualnym nabywcom, przyjmuje się, że maksymalnie powstanie 10 studni oraz 10 zbiorników bezodpływowych, każdy dedykowany poszczegółnej działce.

2. Usytuowanie przedsięwzięcia

Przedsięwzięcie realizowane będzie na działce nr 45/5, której całkowita powierzchnia wynosi ok. 1,67 ha. Działki wydzielone pod zabudowę mieszkaniową wraz z infrastrukturą, zajmą całą jej powierzchnię. Nieruchomość zgodnie z zasobem geodezyjnym stanowi grunty rolne: grunty orne o klasach bonitacyjnych RV, RVI użytkowane rolniczo poprzez sezonowe zasiewy roślin uprawnych, pastwiska trwałe o klasie VI oraz nieużytki. Działka nie została zabudowana żadnymi obiektami budowlanymi. W obrębie działki, przebiega napowietrzna linia energetyczna niskiego napięcia. Linia przewidziana jest do demontażu i skablowania w ramach projektu zasilania kompleksu działek budowlanych.

Miejsce inwestycji sąsiaduje:

- od zachodu z lasem,
- od północy z zabudową mieszkalną oraz polami uprawnymi,
- od wschodu z drogą oraz polami uprawnymi,
- od południa z polami uprawnymi oraz lasem.

Najbliższa zabudowa mieszkalna znajduje się na północ, na sąsiedniej działce nr 44/1, w odległości ok. 13 m od granicy działki nr 45/5.

Obszar inwestycji cechuje stosunkowo niewielkie zróżnicowanie siedlisk związane ze zbliżonym kierunkiem użytkowania terenu. W większości teren przedsięwzięcia pokryty był typową specyficzną roślinnością segetalną związaną z uprawami, rosnącą przede wszystkim na polach, wśród roślin uprawnych. W momencie inwentaryzacji grunt porastała również typowa roślinność pastwiskowa, zbiorowisko pastwiskowe i łąkowe, półnaturalne – antropogeniczne. Na całym obszarze stwierdzono występowanie gatunków roślin: babka zwyczajna *Plantago mayor*, babka lancetowata *Plantago lanceolata*, pokrzywa zwyczajna *Urtica dioica*, skrzyp polny *Equisetum arvensis*, mniszek pospolity *Taraxacum officinale*, życica trwała *Lolium perenne*, życica wielokwiatowa *Lolium multiflorum*, krwawnik pospolity *Achillea millefolium*, chaber bławatek *Centaurea cyamus*, chaber łąkowy *Centaurea jacea*, mak polny *Papaver Rhoeas*, fiołek polny *Viola arvensis*, rumian polny *Anthemis arvensis*, tasznik pospolity *Capsella bursa pastoris*, kupkówka pospolita *Dactylis glomerata*, rajgras wyniosły *Arrhenatherum elatius*, kostrzewa łąkowa *Festuca pratensis* Huds, wyka drobnolistkowa *Vicia hirsuta*, komosa biała *Chenopodium album*, komonica pospolita *Lotus corniculatus*.

Zlokalizowany w północno-zachodniej części działki nieużytek porolny porośnięty jest drzewami z gatunku olsza czarna *Alnus glutinosa*, brzoza brodawkowata *Betula pendula*. W ramach przedsięwzięcia nie zakłada się ingerencji w nieużytek, wycinki drzew, nie przewiduje się zasypywania nieużytku.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gdańsku w warunkach realizacji przedsięwzięcia umieścił zapisy dotyczące zabezpieczenia drzew i krzewów występujących w zasięgu robót budowlanych przed:

8. mechanicznym uszkodzeniem poprzez odeskowanie, którego wysokość w zależności od pokroju drzewa powinna wynosić 1,5-2 m; w przypadku występowania na drzewach plech chronionych gatunków porostów odeskowanie zastąpić siatkami okalającymi pień drzewa tak, aby nie uszkodzić stanowisk porostów; obłamane gałęzie na drzewach natychmiast przycinać i miejsca uszkodzone zabezpieczać środkami zapobiegającymi rozwojowi patogenów; krzewy, które mają być zachowane wygrodzić, wykonać obudowę z desek do wysokości określonej indywidualnie dla każdego krzewu;
9. nie magazynować materiału ziemnego i materiałów budowlanych w odległości mniejszej niż 10 m od pnia drzewa;
10. w zasięgu korony drzewa nie parkować maszyn i pojazdów.

Na terenie planowanej realizacji oraz w zasięgu jego ewentualnego oddziaływania stwierdzono występowanie ptaków: bocian biały *Ciconia ciconia*, cierniówka *Sylvia communis*, kukułka *Cuculus canorus*, wróbel *Passer domesticus*, pliszka siwa *Motacilla alba*, skowronek *Alauda arvensis*, słowik szary *Luscinia luscinia*, rudzik *Erithacus rubecula*, śpiewak *Turdus philomelos*, żuraw *Grus Grus*, modraszka *Cyanistes caeruleus*, kruk *Corvus corax*, pierwiosnek *Phylloscopus collybita*, trznadel *Emberiza citrinella*, kania ruda *Milvus milvus*.

Z wykonanych badań wynika, iż na badanym obszarze przeznaczonym pod inwestycję oraz na terenie ewentualnego oddziaływania potwierdzono w większości gatunki średnio liczne, liczne oraz bardzo liczne występujące na terenie kraju. Grupę nieliczną reprezentują słowik szary, kruk. W ogólnej ocenie oznaczonych gatunków ptaków w większości objęte są ochroną ścisłą, 1 ochroną częściową – kruk. Żuraw, bocian biały oraz kania ruda są gatunkami ujętymi w załączniku Nr I do Dyrektywy Rady i Parlamentu Europejskiego 2009/147/WE z dnia 30 XII 2009r. w sprawie ochrony dzikiego ptactwa – Dyrektywa Ptasia. Określono występowanie ich w sposób krótkotrwały na oblotach oraz w trakcie żerowania. Wśród przedstawicieli ujętych w

Polskiej Czerwonej Księdze Zwierząt (Głowaciński 2001) odnotowano kanię rudą. Nie stwierdzono gatunków zagrożonych w skali kraju. Teren objęty opracowaniem nie ma znaczenia dla ptaków migrujących czy zimujących. Na analizowanym obszarze najczęściej wykorzystywana przez awifaunę była strefa ekotonowa pobliskiego lasu. Oddziaływanie inwestycji na etapie realizacji przedsięwzięcia może wiązać się z negatywnymi aspektami oddziaływania poprzez zajęcie terenu pod budowę i niezamierzone przekształcenia siedlisk w sąsiedztwie budowy oraz wpływem prowadzonych prac co mogłoby skutkować spadkiem sukcesu lęgowego par lęgowych gniazdujących w samym sąsiedztwie realizacji prac budowlanych. Jednak analizując cechy biologii stwierdzonych gatunków lęgowych oraz ich wrażliwość na niepokojenie należy założyć, że oddziaływania z uwagi na brak siedlisk lęgowych ptaków w obszarze prowadzonej budowy oraz bliskim sąsiedztwie nie wpłyną negatywnie na zakres sukcesu lęgowego. Miejsca gniazdowania par zajmujące terytoria zlokalizowane są w znacznej odległości, wykluczającej negatywne skutki ewentualnego oddziaływania poprzez np. niepokojenia na lęgi. Na etapie funkcjonowania inwestycji nie zakłada się oddziaływania negatywnego na awifaunę.

W celu zabezpieczenia ww. gatunków ptaków objętych ochroną gatunkową tut. organ nałożył warunek, aby prace związane z budową obiektów prowadzić poza okresem gniazdowania większości gatunków ptaków (tj. poza okresem od 1 marca do 31 sierpnia), ze wskazaniem, że dokonanie prac w ww. okresie, możliwe będzie jedynie w przypadku potwierdzenia przez osobę posiadającą wiedzę i kompetencje z zakresu ornitologii, iż przedmiotowy teren nie jest wykorzystywany przez chronione gatunki ptaków jako miejsce gniazdowania, co należy potwierdzić wpisem do protokołu z nadzoru przyrodniczego, w przypadku stwierdzenia lęgów, prace należy rozpocząć po ich wyprowadzeniu.

W trakcie inwentaryzacji stwierdzono obecność jednego gatunku gadów – jaszczurki zwinki *Lacerta agulis*, która znajduje się pod częściową ochroną gatunkową. Stwierdzono osobniki zamieszkujące skraje kęp w strefie pośredniego oddziaływania. Ponadto w biotopach sąsiednich terenów leśnych stwierdzono obecność płazów: ropuchy szarej *Bufo bufo* i żaby trawnej *Rana temporaria*. Są to gatunki liczne w skali kraju oraz regionu.

Kierując się zasadą przezorności, tut. organ zalecił wykopy zabezpieczyć np. płótkiem z siatki herpetologicznej przed dostawaniem się do nich małych zwierząt; codziennie przed rozpoczęciem prac przeprowadzać kontrolę wykopów. Uwięzione zwierzęta niezwłocznie przenieść poza teren objęty pracami, na właściwe dla nich siedlisko. Przenoszenie należy prowadzić pod nadzorem przyrodnika. Dodatkowo, z uwagi na wyniki badań przeprowadzonych m.in. przez naukowców z Uniwersytetu Jagiellońskiego w latach 2018-2019, które potwierdzają występowanie w populacjach płazów w Polsce *Batrachochydrum dendrobatidis*, prace terenowe z tą grupą zwierząt należy prowadzić przy użyciu rękawiczek ochronnych, a używany do tego sprzęt musi być dezynfekowany.

Planowane przedsięwzięcie zlokalizowane jest poza granicami obszarów Natura 2000. Najbliżej położony obszar sieci Natura 2000 to:

- ok. 1,46 km na wschód Studzienickie Torfowiska PLH220028,
- ok. 1,46 km na zachód Lasy Rekowskie PLH220098,
- ok. 2,81 km na południe Bory Tucholskie PLB220009,
- ok. 3,27 km na północ Dolina Słupi PLH220052,
- ok. 3,50 km na zachód Pływające wyspy pod Rekowem PLH220022.

W opinii tut. Organu planowana inwestycja nie będzie negatywnie oddziaływać na ww. obszary Natura 2000. Z uwagi na usytuowanie przedsięwzięcia oraz jego charakter i zakres planowanej inwestycji nie spowoduje ona utraty powierzchni, ani fragmentacji siedlisk

przyrodniczych oraz siedlisk gatunków roślin i zwierząt chronionych w granicach ww. obszarów Natura 2000. Lokalizacja przedsięwzięcia wyklucza również jego wpływ na warunki ekologiczne ostoi. Tym samym nie pogorszy stanu ochrony siedlisk przyrodniczych i siedlisk gatunków chronionych w granicach ww. obszarów Natura 2000, nie zaburzy integralności poszczególnych obszarów Natura 2000, ani sieci Natura 2000 jako całości. Inwestycja nie będzie wpływała na realizację celów działań ochronnych. Dlatego też nie jest konieczne przeprowadzenie oceny w trybie art. 6.3 Dyrektywy Rady 92/43/EWG.

Przedmiotowy teren planowanego przedsięwzięcia znajduje się w granicach otuliny Parku Krajobrazowego Doliny Słupi. Zgodnie z art. 5 pkt. 14 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2024 r., poz. 1478 ze zm.) otulina jest strefą ochronną graniczącą z formą ochrony przyrody i wyznaczoną indywidualnie dla formy ochrony przyrody w celu zabezpieczenia przed zagrożeniami zewnętrznymi wynikającymi z działalności człowieka. Park Krajobrazowy Doliny Słupi jest położony w odległości ok. 11,81 km od planowanej inwestycji.

Inne najbliższe położone obszary chronione, objęte ochroną na podstawie przepisów *ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r. poz. 1478 ze zm.)* to:

- ok. 1,5 km na zachód Rezerwat Przyrody Bukowa Góra nad Pysznem,
- ok. 1,61 km na zachód Rezerwat Przyrody Lisia Kępa,
- ok. 3,74 km na północ Rezerwat Przyrody Las nad Jeziorem Mądrzechowskim,
- ok. 4,2 km na zachód Użytek Ekologiczny Jezioro Leniwe,
- ok. 4,71 km na zachód Użytek Ekologiczny Jezioro Rekowskie.

Przedsięwzięcie położone jest w granicach korytarza ekologicznego GKPN-16 Bory Tucholskie. Z uwagi na charakter planowanego przedsięwzięcia (zabudowa jednorodzinna), jego usytuowanie na terenach przekształconych antropogenicznie (pole uprawne), położenie terenu inwestycyjnego, realizacja ani eksploatacja inwestycji nie spowoduje wystąpienia negatywnej presji na ciągłość i stan korytarza ekologicznych.

Jednocześnie tutejszy organ zaznacza, że decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach nie zastępuje zezwolenia w trybie art. 56 ww. ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody. Na ewentualne zniszczenie siedlisk gatunków, płoszenie lub przenoszenie gatunków znajdujących się pod ochroną należy uzyskać zezwolenie w trybie art. 56 ww. ustawy.

3. Rodzaj i skalę możliwego oddziaływania na elementy środowiska, zarówno na etapie realizacji przedsięwzięcia, jak i jego funkcjonowania

W trakcie realizacji przedsięwzięcia mogą pojawiać się uciążliwości, związane z emisją zanieczyszczeń typowych dla placu budowy, jednak emisja ta będzie miała charakter lokalny, ograniczony do terenu budowy i w związku z tym nie będzie stanowiła uciążliwości dla otoczenia. Ponadto prace wykonywane będą etapowo, co pozwoli ograniczyć maksymalne stężenia zanieczyszczeń. Uciążliwości związane z pracą sprzętu budowlanego koncentrować się będą w bezpośrednim sąsiedztwie wykonywanych robót i po ich zakończeniu ustaną. Oddziaływania związane z pyleniem z powierzchni dróg dojazdowych są trudne do szacowania. Ruch pojazdów zasilanych olejem napędowym spowoduje znikomą emisję następujących substancji, pochodzących ze spalania paliw silnikowych:

- dwutlenek siarki;

- tlenki azotu;
- dwutlenek węgla;
- tlenek węgla;
- pył;
- węglowodory alifatyczne.

W zakresie zanieczyszczeń do powietrza wystąpić może również emisja wtórna pyłu, wywołana ruchem pojazdów i maszyn na obszarze planowanego przedsięwzięcia. Zasięg uciążliwości z tego tytułu ograniczać się będzie głównie do terenu prowadzonych prac i bezpośredniego sąsiedztwa w odległościach do kilkudziesięciu metrów. Oddziaływanie na środowisko związane z etapem realizacji planowanego przedsięwzięcia będzie chwilowe i będzie się mieściło w granicach terenu inwestycji. Oddziaływanie ustąpi wraz z zakończeniem prac budowlano-montażowych. Dodatkowo uciążliwości będą skutecznie ograniczane poprzez systematyczne zraszanie powierzchni pyłących oraz zastosowanie mechanicznych urządzeń czyszczących. Ponadto urządzenia i samochody opuszczające teren budowy będą czyszczone z ziemi i błota.

Emisja hałasu związana z prowadzeniem prac budowlano-montażowych będzie wynikała z konieczności wykorzystania ciężkiego sprzętu budowlanego. Oddziaływanie akustyczne na etapie prowadzenia tego typu prac, ograniczy się do terenu budowy, zaplecza budowy oraz dróg dojazdowych i nie będzie miała istotnego wpływu na warunki akustyczne poza terenem, na którym planowane jest przedsięwzięcie. Charakter oddziaływania akustycznego podczas prowadzenia prac budowlano-montażowych oraz zastosowanie odpowiednich środków technicznych zabezpieczających pozwalają na stwierdzenie, że na granicy tych terenów nie należy spodziewać się odczuwalnego oddziaływania prac w zakresie emisji hałasu.

Przy realizacji planowanego przedsięwzięcia część prac, z uwagi na ich charakter, wykonywana będzie ręcznie. Tym niemniej wykorzystanie maszyn i urządzeń prowadzić będzie do pewnej uciążliwości akustycznej na sąsiednich terenach. Źródłami hałasu bezpośrednimi na etapie realizacji będą samochody dostawcze – dowóz materiałów.

Prace prowadzone w czasie realizacji przedsięwzięcia powodować będą powstawanie odpadów głównie z grupy 17 zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Klimatu z dnia 2 stycznia 2020 r. w sprawie katalogu odpadów (*Dz.U. z 2020r. poz. 10*), czyli odpadów z budowy, remontów i demontażu obiektów budowlanych oraz infrastruktury drogowej. Prognozuje się, że będą to poniższe rodzaje odpadów:

- odpady betonu oraz gruz betonowy z rozbiórek i remontów (kod 17 01 01);
- gruz ceglany (kod 17 01 02);
- odpady innych materiałów ceramicznych i wyposażenia (kod 17 01 03);
- odpady z remontów i przebudowy dróg (kod 17 01 81);
- odpady drewna, szkła i tworzyw sztucznych pochodzące z prac budowlanych (kody odpowiednio 17 02 01, 17 02 02, 17 02 03);
- kable inne niż wymienione 17 04 10 (kod 17 04 11);

- gleba i ziemia, w tym kamienie inne niż wymienione w 17 05 03 (kod 17 05 04);
- materiały izolacyjne inne niż wymienione w 17 06 01 i 17 06 03 (kod 17 06 04);
- zmieszane odpady z budowy, remontów i demontażu inne niż wymienione w 17 09 01, 17 09 02 i 17 09 03 (kod 17 09 04);
- inne niewymienione odpady (kod 16 01 99);
- odpad stanowią głównie elementy z remontu i demontażu maszyn, urządzeń, zbiorników;
- żelazo i stal (kod 17 04 05);
- odpad stanowią głównie elementy z remontu i demontażu maszyn, urządzeń, zbiorników.

Realizacja przedsięwzięcia może prowadzić także do wytwarzania niewielkich ilości innych rodzajów odpadów, głównie odpadów opakowaniowych, po dostarczanych materiałach budowlanych oraz materiałach pomocniczych.

Odpady te będą selektywnie gromadzone w pojemnikach i po zebraniu większej partii odbierane będą przez uprawnioną firmę, a następnie poddane utylizacji. Określenie ilości powstałych odpadów na obecnym etapie jest niezmiernie trudne, przyjąć można że nie będą to ilości duże, ponieważ realizacja przedsięwzięcia nie wiąże się z pracami rozbiórkowymi, które generują znaczne ilości odpadów.

Podczas eksploatacji przedsięwzięcia zanieczyszczenia z terenów mieszkaniowych stanowić będą emisję zorganizowaną i niezorganizowaną. Źródłem emisji zorganizowanej będą źródła spalania paliw, natomiast źródłem emisji niezorganizowanej będzie ruch pojazdów związany z dojazdem do posesji.

Źródłem hałasu na terenie przedsięwzięcia będzie ruch samochodów osobowych mieszkańców domów jednorodzinnych oraz okresowy ruch pojazdów ciężarowych związany z odbiorem odpadów komunalnych oraz wywozem nieczystości płynnych - ścieków socjalno-bytowych (do czasu wybudowania kanalizacji sanitarnej). Źródłami hałasu bezpośrednimi ruchomymi będzie ruch pojazdów osobowych i ciężarowych - przy założeniu ilości, częstotliwości poruszania się pojazdów:

- samochody osobowe – 20 pojazdów/dobę (max do 20 wjazdów/wyjazdów na dobę),
- samochody ciężarowe – 2 pojazdy/dobę (max 2 wjazdy/wyjazdy na dobę).

Przy założeniu przejazdu średnio 20 samochodów osobowych na dobę, oraz w ciągu godziny maksymalnie 10 samochodów osobowych i 2 samochodów ciężarowych emisja hałasu nie będzie miała istotnego znaczenia, nie będzie powodować przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu. Podsumowując należy stwierdzić, iż ruch pojazdów w obrębie projektowanej zabudowy mieszkaniowej nie zmieni klimatu akustycznego rejonu planowanego przedsięwzięcia. Eksploatacja inwestycji nie spowoduje przekroczeń dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku.

W wyniku eksploatacji przedsięwzięcia powstawać będą wyłącznie odpady komunalne o kodzie 20 odpady komunalne łącznie z frakcjami gromadzonymi selektywnie, związane z bytowaniem człowieka. Na odbiór, których złożona zostanie stosowna deklaracja w Urzędzie

Gminy Studzienice. Przekazywanie odpadów prowadzone będzie zgodnie z harmonogramem odbioru odpadów komunalnych obowiązującym na terenie gminy. Ilości wytwarzanych odpadów komunalnych wynikają bezpośrednio z liczby zamieszkujących poszczególne posesje osób. Informacja powyższa jest podstawą do wyposażenia nieruchomości w odpowiednie ilości pojemników/worków na odpady komunalne.

Przedsięwzięcie na etapie budowy i eksploatacji nie wpłynie znacząco negatywnie na pogłębianie zmian klimatycznych. Planowane przedsięwzięcie, z uwagi na to, że nie jest związane z powstawaniem nowych istotnych źródeł emisji, nie będzie powodowało zmian czynników klimatycznych, nawet w niewielkiej skali. Dotyczy to również mitygacji (łagodzenia przez przedsięwzięcie zmian klimatu) jak i wpływu klimatu i jego zmian na planowaną inwestycję. Nie wiąże się ono z bezpośrednimi emisjami gazów cieplarnianych powodowanymi przez przedsięwzięcie lub działaniami towarzyszącymi przedsięwzięciu. Nie jest również związane z działaniami skutkującymi zmniejszaniem emisji gazów cieplarnianych.

Planowane przedsięwzięcie zostanie przystosowane do postępujących zmian klimatu poprzez wykorzystanie odpowiednich materiałów konstrukcyjnych i zastosowanie rozwiązań technicznych zapobiegających przed suszą, nawałnymi opadami deszczu, falami mrozu, wichurami, pożarami. Nie jest wrażliwe na czynniki atmosferyczne, a z uwagi na skalę i zakres przedsięwzięcia zmiany klimatu nie są zagadnieniem krytycznym dla realizacji przedsięwzięcia.

Planowane przedsięwzięcie nie zalicza się do zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 18 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 54 ze zm.).

Podsumowując, tut. organ po dokonaniu analizy powyższych uwarunkowań, w tym miejsca usytuowania przedsięwzięcia, a także jego możliwego oddziaływania na środowisko wyraził opinię, iż **nie będzie konieczne przeprowadzenie oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko**. Stwierdzając brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia organ uwzględnił skalę przedsięwzięcia, wielkość zajmowanego terenu oraz ich wzajemnych proporcji, a także rodzaj i skalę możliwego oddziaływania inwestycji.

Wobec powyższego postanowiono jak na wstępie.

POUCZENIE

Na postanowienie niniejsze nie służy prawo złożenia zażalenia. Zgodnie z art. 142 Kpa postanowienie w tym zakresie można zaskarżyć tylko w odwołaniu od decyzji.

Regionalny Dyrektor
Ochrony Środowiska
w Gdańsku
Anna Tchórzewska

Otrzymują:

1. Wójt Gminy Studzienice, ul. Kaszubska 9, 77-143 Studzienice
2. Inwestor przez Pełnomocnika: Wojciech Błaszowski, ul. Polna 10, 77-124 Parchowo
3. Strony postępowania za pośrednictwem Wójta Gminy Studzienice
4. aa sprawę prowadzi Alina Klejna, tel.: +48 58 68-36-811